

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holbergsgade 12
1057 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **41.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

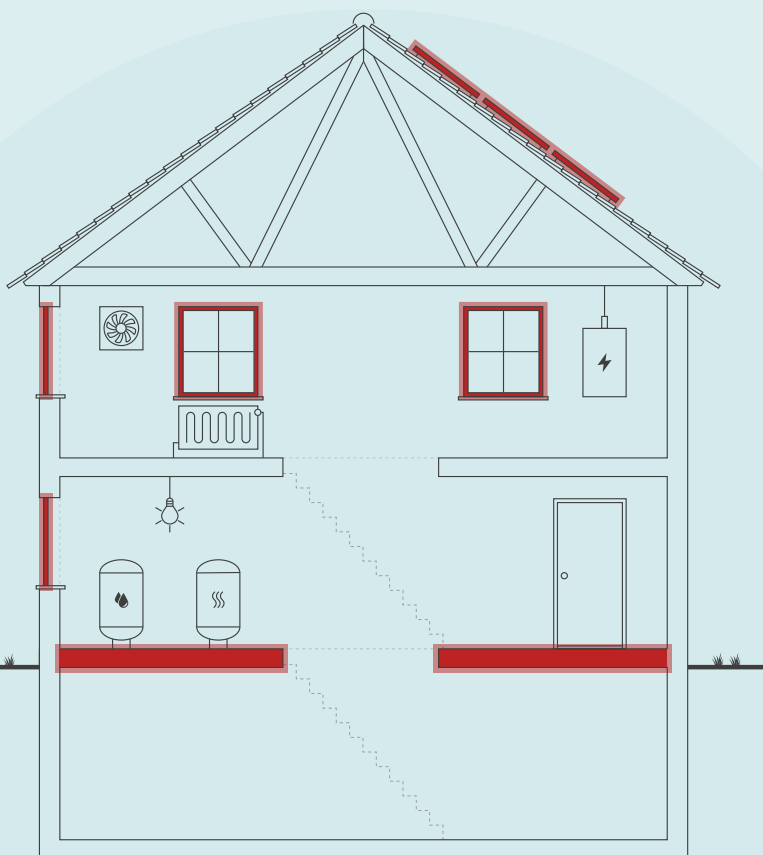
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Opgangsvinduer med, 1.lag glas påmonteres til 2 lag energirude i forsatsramme,

Årlig besparelse: 3.700 kr.
Investering: 68.300 kr.
- 2** Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse: 3.500 kr.
Investering: 87.500 kr.
- 3** Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 34.300 kr.
Investering: 450.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	197.400 kr.	190.300 kr.	7.100 kr.
El til andet	168.600 kr.	134.300 kr.	34.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	366.000 kr.	324.600 kr.	41.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	28,27 ton	22,53 ton	5,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

OPGANGSVINDUER MED, 1.LAG GLAS PÅMONTERES TIL 2 LAG ENERGIRUDE I FORSATSRRAMME,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsrammer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.700 kr./årligt



CO2-reduktion
363 kg./årligt



Investering
68.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO2-reduktion
345 kg./årligt



Investering
87.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.300 kr./årligt



CO2-reduktion
5.038 kg./årligt



Investering
450.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACDEVINDUER Opgangsvinduer med, 1.lag glas påmonteres til 2 lag energirude i forsatsramme,	3.700 kr.	68.300 kr.	363 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.500 kr.	87.500 kr.	345 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	34.300 kr.	450.000 kr.	5.038 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Holbergsgade 12, 1057 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033834	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1765 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 400 m ²
OPFØRELSESÅR 1871	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2165 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 392 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1992	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 208.930	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 208,93 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.242
El til forbrug	73.317

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 60.912 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600076

CVR-nummer: 77732411

Dansk Bygge & Energirådgivning
H. C. Ørsteds Vej 37 B 3
1879 Frederiksberg C

jn@dboe.dk
tlf. 31228228

Ved energikonsulent
Jørg Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. oktober 2023 til den 5. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

Der er stillet forslag om opsætning af solceller.

Det vurderes at være muligt at opsætte ca. 180 m² solceller som teoretisk vil dække ca 1/3 af elforbruget om sommeren, men om vinteren, hvor der ikke er så meget sol vil det være væsentligt mindre.

Det vil være muligt at "sælge" strømmen til butikkerne, som bruger strøm om dagen, ellers skal man have batterier.

Det er i dag muligt at der oprettes en hoved-måler, så der kun betales for en måler i stedet for at hver lejlighed betaler for en måler, alle får derefter en bi-måler

Omkostningerne hertil er ikke medregnet i energimærket, men en bi måler fås til mellem 1.000- 2.000 kr.pr. lejlighed alt efter om den skal kunne aflæses med app, eller uden.

En forbrugsmåler koster omkring 800 kr., pr lejlighed om året, hvilket omsat til denne ejendom betyder en årlig besparelse på $16 \times 800 \text{ kr.} - 800 \text{ kr.} = 15.200 \text{ kr.}$ pr år.

Hvis man vil have solceller, så skal man kontakte en autoriseret leverandør, der kan lave en pris beregning hen over året.

Det skal undersøges om der lokale klausuler der forhindrer opsætning af solceller.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2023, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og - installationer samt oplysninger fra bygningsejeren.

Tegninger er hentet i Kommunens filarkiv

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Ved alle forbedringer af klimaskærmen, skal man være opmærksom på at evt. dampspærre skal være tæt, da man ellers risikere at få skimmelsvampe angreb.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger,

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft (etage mod uopvarmet loftrum) er isoleret med indblæst isolering. Skønnet 125 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

NV-facade mod Holbergsgade, stuen-1.sal. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

NV-facade mod Holbergsgade, 2-3.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

NV-facade mod Holbergsgade, 4.sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

NØ-facade mod Peder Skrams Gade, stuen-1.sal. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

NØ-facade mod Peder Skrams Gade, 2-3.sal. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

NØ-facade mod Peder Skrams Gade, 4.sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vest-facade mod gård, stuen-1.sal. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vest-facade mod gård, 2-3.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vest-facade mod gård, 4.sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

SØ-facade mod gård, stuen-1.sal. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

SØ-facade mod gård, 2-3.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

SØ-facade mod gård, 4.sal.Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

NV-facade mod gård, stuen-1.sal. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

NV-facade mod gård, 2-3.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

NV-facade mod gård, 4.sal.Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brystninger mod gade + gård. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg mod port. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg udvendig isolering på ca. 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

NV-butiksvindue mod gade. Faste vinduerne er monteret med tolags termorude.

NV-butiksvindue mod gade. Faste vinduerne er monteret med tolags termorude.

NV-opgangsvindue mod gade, 1. sal. Vinduet er monteret med etlags glasrude.

NV-vindue (2 fags) mod gade, 1. sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

NV-opgangsvindue mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

NV-vindue (2 fags) mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

NV-opgangsvindue mod gade, 4. sal. Vinduet er monteret med etlags glasrude.

NV-vindue (2 fags) mod gade, 4. sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

NØ-butiksvindue mod gade. Faste vinduerne er monteret med tolags termorude.

NØ-butiksvindue mod gade. Faste vinduerne er monteret med tolags termorude.

NØ-opgangsvindue mod gade, 1. sal. Vinduet er monteret med etlags glasrude.

NØ-vindue (2 fags) mod gade, 1. sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

NØ-opgangsvindue mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

NØ-vindue (2 fags) mod gade, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

NØ-opgangsvindue mod gade, 4. sal. Vinduet er monteret med etlags glastrude.

NØ-vindue (2 fags) mod gade, 4. sal. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Vest-vindue (2 fags) mod gård, stuen-1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vest-vindue (3 fags) mod gård, stuen-1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vest-vindue (2 fags) mod gård, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vest-vindue (3 fags) mod gård, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vest-vindue (2 fags) mod gård, 4. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vest-vindue (3 fags) mod gård, 4. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (1 fags) mod gård, stuen-1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (2 fags) mod gård, stuen-1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (3 fags) mod gård, stuen-1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (1 fags) mod gård, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (2 fags) mod gård, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (3 fags) mod gård, 2-3. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (1 fags) mod gård, 4. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (2 fags) mod gård, 4. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

SØ-vindue (3 fags) mod gård, 4. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

NV-vindue (1 fags) mod gård, stuen-1.sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

NV-vindue (3 fags) mod gård, stuen-1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

NV-vindue (1 fags) mod gård, 2-3.sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

NV-vindue (3 fags) mod gård, 2-3.sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

NV-vindue (1 fags) mod gård, 4.sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

NV-vindue (3 fags) mod gård, 4.sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.700 kr.	68.300 kr.

NV-opgangsvindue mod gade, 1. sal. Vinduet udskiftes til et nyt vindue med tolags energiruder med varm kant.		
NV-opgangsvindue mod gade, 2-3. sal. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		
NV-opgangsvindue mod gade, 4. sal. Vinduet udskiftes til et nyt vindue med tolags energiruder med varm kant.		
NØ-opgangsvindue mod gade, 1. sal. Vinduet udskiftes til et nyt vindue med tolags energiruder med varm kant.		
NØ-opgangsvindue mod gade, 2-3. sal. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		
NØ-opgangsvindue mod gade, 4. sal. Vinduet udskiftes til et nyt vindue med tolags energiruder med varm kant.		

YDERDØRE

STATUS

- NV-hoveddør mod gade. Yderdør med en rude af etlags glas.
- NV-butiksdør mod gade. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
- NV-butiksdør mod gade. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
- NØ-hoveddør mod gade. Yderdør med en rude af etlags glas.
- NØ-butiksdør mod gade. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
- NØ-butiksdør mod gade. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
- NØ-altandør mod gade, 1. sal. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
- NØ-altandør mod gade, 2-3. sal. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
- NØ-altandør mod gade, 4. sal. Yderdør med en rude af tolags termoglas.
- Vest-altandør mod gård, stuen-1.sal. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
- Vest-trappedør mod gård, stuen. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
- Vest-altandør mod gård, 1. sal. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
- Vest-altandør mod gård, 2-3.sal. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
- Vest-altandør mod gård, 2. sal. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
- Vest-altandør mod gård, 4.sal. Yderdør med en rude af tolags energiglas.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

SØ-altandør mod gård, 1.sal. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
SØ-trappedør mod gård, stuen. Yderdør med en rude af tolags energiglas.
SØ-butiksdør mod gård, stuen.. Yderdør med en rude af tolags energiglas.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Loftet i porten er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

87.500 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, bad
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Cubus 9-9 TAC
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: ja (slukker om natten)
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i hele bygningen undtagen bad og toilet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er naturlig ventilation i bad/toilet når udsugningen ikke kører. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 339 Watt.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres af udetemperaturen via en Danfoss-klimastat type ECL Comfort 210.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Vandforbruget er på 1.577 m³, hvilket svarer til 254 liter vand pr. lejlighed pr. døgn. Heraf konkluderer vi, at varmtvandsforbruget er gennemsnitligt.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i en 1000 l Cedervall & Jan-varmtvandsbeholder type DF 15 R TD fra 1996, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er muligvis en ældre ombygget Ajva Type 10-beholder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 180 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

34.300 kr.

INVESTERING

450.000 kr.

ADRESSE

Holbergsgade 12, 1057 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-230716-1

BFE NR

6033834

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.491 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.570 kr. pr. år
Varmeforbrug	155,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. marts 2022 - 28. februar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.353 pr. år
Fast afgift	57.570 pr. år
Varmeudgift i alt	153.923 pr. år
Varmeforbrug	161,47 MWh fjernvarme
CO2 udledning	10,50 ton CO2 pr. år

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

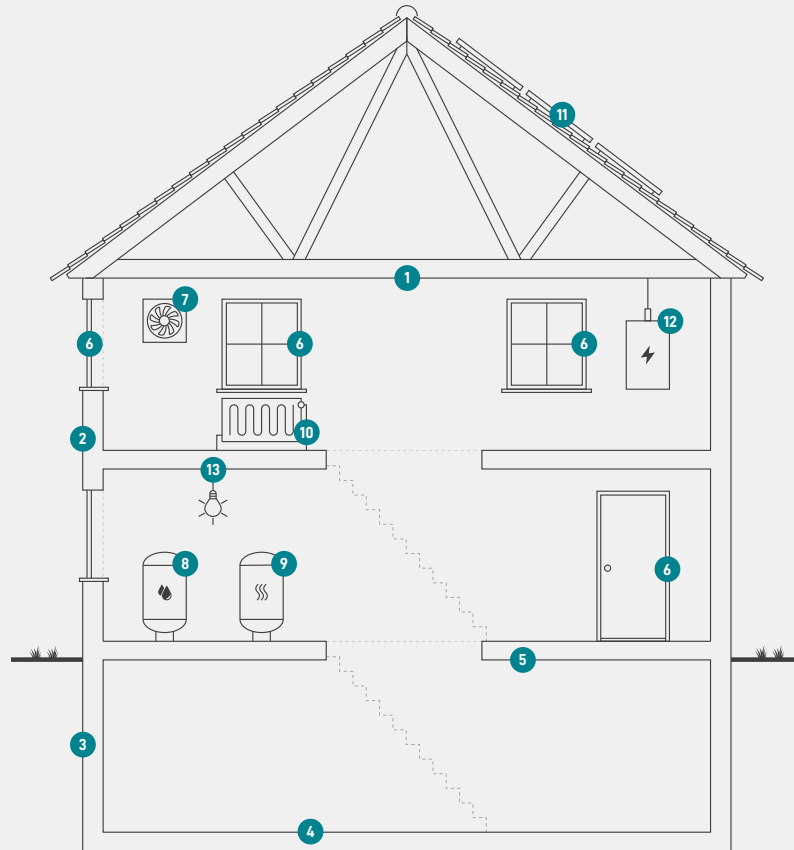
Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Holbergsgade 12
1057 København K

Energimærkningsnummer

311712647

Gyldighedsperiode

5. oktober 2023 - 5. oktober 2033

Udarbejdet af

Dansk Bygge &
Energirådgivning
CVR-nr.: 77732411

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Holbergsgade 12
1057 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. oktober 2023 til den 5. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311712647