

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Frederikssundsvej
Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

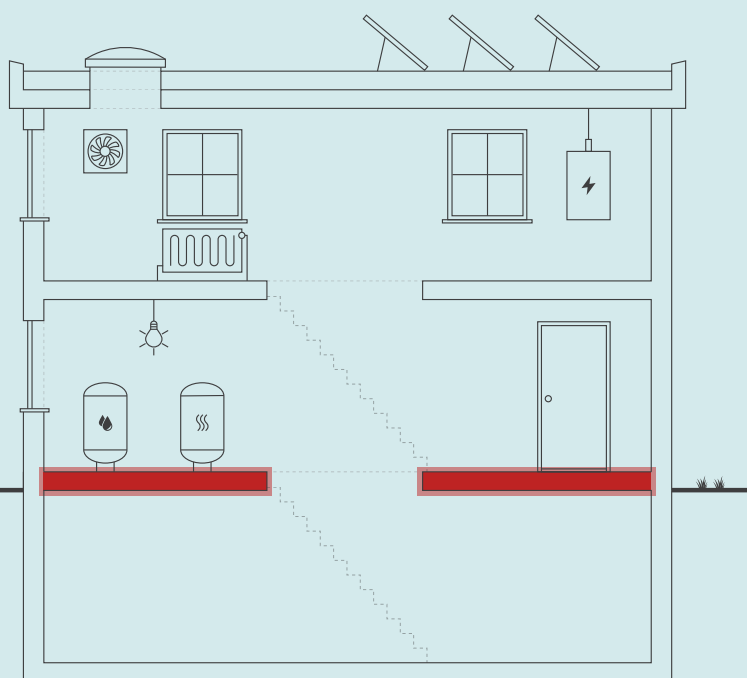


Du betaler hvert år **39.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Opsætning af 50 mm isolering på
underside af etageadskillelse mod
kælder.

Årlig besparelse: 17.600 kr.
Investering: 450.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	413.000 kr.	395.600 kr.	17.400 kr.
El til andet	312.200 kr.	289.700 kr.	22.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	725.200 kr.	685.300 kr.	39.900 kr.
Samlet CO2-udledning	59,06 ton	54,29 ton	4,77 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

OPSÆTNING AF 50 MM ISOLERING PÅ UNDERSIDE AF ETAGEADSKILLELSE MOD KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.600 kr./årligt



CO2-reduktion
1.747 kg./årligt



Investering
450.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder.	17.600 kr.	450.000 kr.	1.747 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 80 m ² solceller på taget.	22.300 kr.	250.000 kr.	3.024 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm,	25.500 kr.		2.536 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge med 75 mm isolering: Efterisolering/ udskiftning af lette ydervægge så den samlede isolering udgør 200 mm.	1.400 kr.		130 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge med 100 mm isolering: Efterisolering/ udskiftning af lette ydervægge så den samlede isolering udgør 200 mm.	1.000 kr.		94 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer, altandøre og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	65.900 kr.		6.548 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Udskiftning af 3 stk. ældre modulerende centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	1.800 kr.		165 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Frederikssundsvej 227

ADRESSE

Frederikssundsvej 227, 2700 Brønshøj

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium [150]

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6006057	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3944 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3944 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1106 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 458.140	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 458,14 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.100
El til forbrug	133.540

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 113.687 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Hofor:

Prisen på fjernvarme er ca. 653 kr./ MWh samt en fast
afgift på ca. 232,5 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,1 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. oktober 2023 til den 9. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Frederikssundsvej, 2700 Brønshøj.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede boligareal. Kælderrum betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 29-08-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

De flade tage er ifølge tegning isoleret med ca. 100 mm.

Altandække er ifølge tegning isoleret med 65 mm isolering. Det vurderes ikke at være muligt at efterisolere, da der er døre ud til altanerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm,

ÅRLIG BESPARELSE

25.500 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består ifølge tegning af isolerede hulmure med tegl udvendigt, 125 mm mineraluld samt tegl indvendigt og afsluttet med puds.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Betonplader over vinduer består ifølge tegning af 80 mm betonplade, 30 mm isolering samt 35 cm tegl og indvendigt og afsluttet med puds.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge er ifølge tegning isoleret med 75 mm.

Lette ydervægge i tidligere festsal mod nord er ifølge tegning isoleret med 100 mm.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG Lette ydervægge med 75 mm isolering: Efterisolering/ udskiftning af lette ydervægge så den samlede isolering udgør 200 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Lette ydervægge med 100 mm isolering: Efterisolering/ udskiftning af lette ydervægge så den samlede isolering udgør 200 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er dels med ældre termoruder og dels med ældre 2 lags lavenergiruder.

Vinduer på badeværelser er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af alle vinduer, altandøre og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 65.900 kr.	INVESTERING
--	---------------------------------------	--------------------

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i tidligere festsal mod nord er ifølge tegning isoleret med 200 mm leca under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning isoleret med 20 mm kork mellem gulvbelægning og betondæk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 17.600 kr.	INVESTERING 450.000 kr.
---------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet krybekælder er ifølge stikprøver isoleret med ca. 100 mm opsat nedefra.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Udsugning fra emhætter og badeværelser sker med tagventilatorer.

Ventilatorer er fabrikat systemair med forholdsvis lille strømforbrug og betragtes som spareventilatorer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. varmevekslere, fabrikat Reci type VT80-III fra 1990 og type SL140TL fra 2021.

Vekslere er forsynede med isoleringskapper og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældere.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.

I varmecentralen er flanger og ventiler velisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 6 stk. pumper, fabrikat Grundfos.

1 stk. nyere mod modulerende sparepumpe, type Magna3 med en modulerende effekt mellem 24-325 W.

1 stk. nyere mod modulerende sparepumpe, type Magna3 med en modulerende effekt mellem 21-249 W.

1 stk. nyere mod modulerende sparepumpe, type Magna3 med en modulerende effekt mellem 20-138 W.

1 stk. ældre modulerende pumpe, type UPE med en modulerende effekt mellem 80-450 W.

1 stk. ældre modulerende pumpe, type UPE med en modulerende effekt mellem 32-335 W.

1 stk. ældre modulerende pumpe, type Alpha+ med en modulerende effekt mellem 35-80 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 3 stk. ældre modulerende centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmevekslere og blandesløjfer styres af automatik, fabrikat Reci type Recitherm og fabrikat Danfoss type Comfort 300 som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til max. 171 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. velisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Reci. Beholdere er hver på 1.200 liter, er fra 1997 og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Udendørsbelysning er med sparepærer/ LED som er tidsstyret.

Indendørsbelysning i fællesområder og kælder er generelt med sparepærer/ LED, som styres af bevægelsesfølere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

22.300 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Montering af eksempelvis 80 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer, fælles belysning og el-forbrug i varmecentral. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.		
--	--	--

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Frederikssundsvej 227, 2700 Brønshøj	101-161935-1	6006057

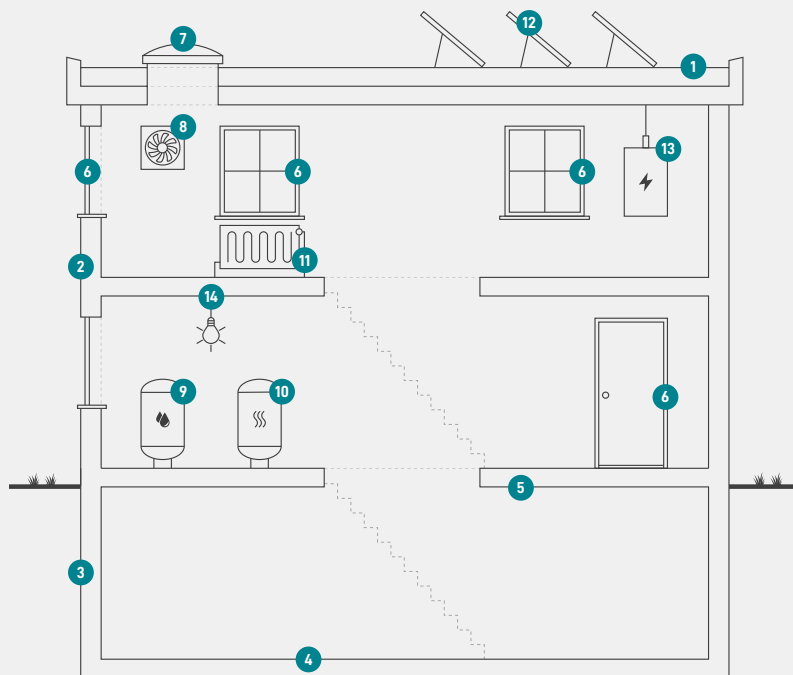
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	383.676 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	106.878 kr. pr. år
Varmeforbrug	597,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. februar 2022 - 31. januar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	400.601 pr. år
Fast afgift	106.878 pr. år
Varmeudgift i alt	507.480 pr. år
Varmeforbrug	623,75 MWh fjernvarme
CO2 udledning	40,54 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj

Energimærkningsnummer

311713580

Gyldighedsperiode

9. oktober 2023 - 9. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Frederikssundsvej
Frederikssundsvej 227
2700 Brønshøj**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2023 til den 9. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713580