



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

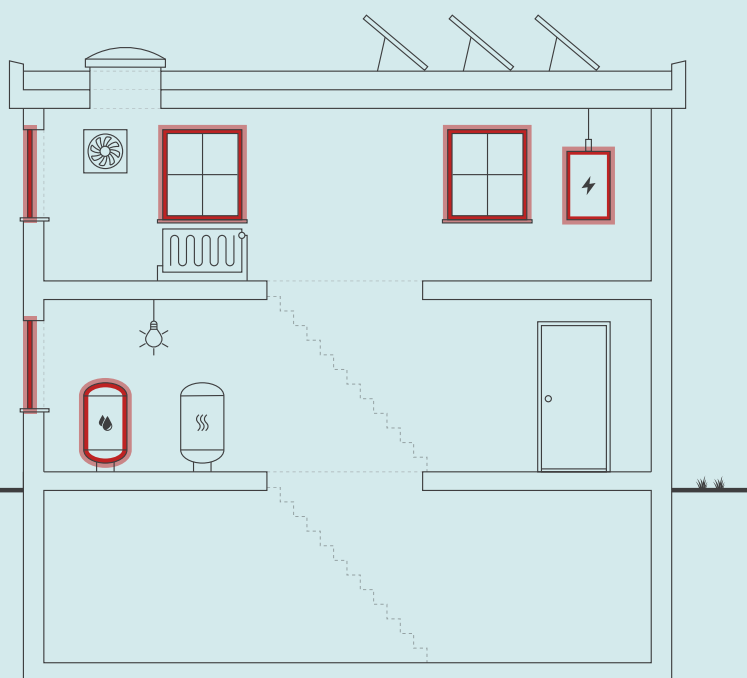
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5,
Præstebakken 1-31 og 2-8
Præstebakken 1
6700 Esbjerg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **188.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Bygning: 1-12: Isolering af ventil m. flange op til 50 mm**
Årlig besparelse: 16.400 kr.
Investering: 39.000 kr.
- 2 Bygning: 1-12: Montering af ny varmfordelingspumper på varmeanlægene**
Årlig besparelse: 21.100 kr.
Investering: 139.500 kr.
- 3 Bygning 9-12: Nye vinduer i trappeopgange, med sikkerhedsglas og energiruder**
Årlig besparelse: 152.000 kr.
Investering: 3.842.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.028.500 kr.	1.861.100 kr.	167.400 kr.
El til andet	1.598.000 kr.	1.576.700 kr.	21.300 kr.
Samlet energjudgift	3.626.500 kr.	3.437.800 kr.	188.700 kr.
Samlet CO2-udledning	291,99 ton	274,56 ton	17,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING: 1-12: ISOLERING AF VENTIL M. FLANGE OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.523 kg./årligt



Investering
39.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING:1-12: MONTERING AF NY VARMEFORDDELINGSPUMPER PÅ VARMEANLÆGENE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning:1-12: Montering af ny varmfordelingspumper på varmeanlægene
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.802 kg./årligt



Investering
139.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 9-12: NYE VINDUER I TRAPPEOPGANGE, MED SIKKERHEDSGLAS OG ENERGIRUDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
152.000 kr./årligt



CO2-reduktion
14.160 kg./årligt



Investering
3.842.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACAEVINDUER Bygning 9-12: Nye vinduer i trappeopgange, med sikkerhedsglas og energiruder	152.000 kr.	3.842.400 kr.	14.160 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning:1-12: Montering af ny varmfordelingspumper på varmeanlægene	21.100 kr.	139.500 kr.	1.802 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning: 1-12: Isolering af ventil m. flange op til 50 mm	16.400 kr.	39.000 kr.	1.523 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Bygning 1-12: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	318.700 kr.		29.696 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 9-12: Udskiftning af massive hoveddør til ny massiv isoleret hoveddøre	800 kr.		67 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1-12: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	68.700 kr.		6.396 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1-12: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	9.300 kr.		862 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning:1-8: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	100 kr.		1 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 9-12: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand	900 kr.		76 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 1, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 1, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1128 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1172 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 381 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 140.430	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 140,43 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.243
El til forbrug	35.934

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 5, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 5, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1125 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1172 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 381 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 140.430	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 140,43 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.243
El til forbrug	35.934

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 9, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 9, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1125 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1172 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 381 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	140.430	140,43 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.243
El til forbrug	35.934

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 13, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 13, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 1020 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1041 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 338 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	129.850	129,85 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.258
El til forbrug	31.917

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 17, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 17, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 1020 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1041 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 338 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 129.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 129,85 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.258
El til forbrug	31.917

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 21, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 21, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 1020 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1041 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 338 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	129.850	129,85 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.258
El til forbrug	36.530

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 25, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 25, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 1020 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1041 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 338 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	129.850	129,85 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.258
El til forbrug	36.530

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 29, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 29, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 1008 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1041 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 338 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 130.180	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 130,18 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 540
El til forbrug	36.530

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 2, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 2, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 3392 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3431 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 385 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	345.360	345,36 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.960
El til forbrug	105.194

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 4, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 4, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 3208 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3033 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 385 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	316.530	316,53 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.960
El til forbrug	92.992

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 6, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 6, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 3208 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3033 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 385 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 311.620	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 311,62 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.961
El til forbrug	92.992

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Præstebakken 8, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Præstebakken 8, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5743435	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 3392 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3431 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 28 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 385 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	342.190	342,19 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.963
El til forbrug	105.194

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

697 kr. pr. MWh

Fast afgift: 364.548 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
andersjensen.liin@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Anders Jensen Liin - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærket omfatter Boligselskabet Andels bolig- og byggeförening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31 og 2-8, 6700 Esbjerg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

- Bygning 1: Præstebakken 1-3
- Bygning 2: Præstebakken 5-7
- Bygning 3: Præstebakken 9-11
- Bygning 4: Præstebakken 13-15
- Bygning 5: Præstebakken 17-19
- Bygning 6: Præstebakken 21-23
- Bygning 7: Præstebakken 25-27
- Bygning 8: Præstebakken 29-31
- Bygning 9: Præstebakken 2
- Bygning 10: Præstebakken 4
- Bygning 11: Præstebakken 6
- Bygning 12: Præstebakken 8

Bygning 1-8 er bygninger i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager og med uopvarmet kælder. Samlet er der 105 boliger i disse bygninger.

Bygning 9-12 er bygninger i 9 etager, med en tilbagetrukket tagetage på 8.sal. Bygning 9-12 er indrettet med lejligheder på alle etager og med uopvarmet kælder. Samlet er der 164 boliger i disse bygninger.

Bygning 1-12 har et fælles pumpeanlæg, hvor energitab ikke er indregnet i energimærknings rapporten, da pumperne er koldtvandspumper og der er meget små mængder tilslutningsrør. Rør tab er indregnet fra tilslutningsrørene forlader pumpehuset og de få meter varmerør efter energimålerne anses i denne energimærkningsrapport som procesenergi ligesom fjernvarmerørene inden energimålerne.

Bygningerne er opført i 1965-68 og jævnfør BBR ikke renoveret. Tegningsmateriale viser at tagkonstruktioner og facader er renoveret i 1983.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Anders Jensen Liin

Der er udført kvalitetskontrol af: Martin Dorsch

Internt sagsnummer: 41005905-0003005

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1,128 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.172 m².

Afvigelsen mellem BBR og opmålt areal er ca. 4%. Afvigelsen skyldes at altanerne ikke indregnes som opvarmet areal.

Bygning 2-3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1,125 m² pr. bygning.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.172 m² pr. bygning.

Afvigelsen mellem BBR og opmålt areal er ca. 4%. Afvigelsen skyldes at altanerne ikke indregnes som opvarmet areal.

Bygning 4-7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1,020 m² pr. bygning.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.041 m² pr. bygning.

Afvigelsen mellem BBR og opmålt areal er ca. 2%. Afvigelsen skyldes at altanerne ikke indregnes som opvarmet areal.

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1,008 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.013 m².

Afvigelsen mellem BBR og opmålt areal er under 1%. Afvigelsen skyldes at altanerne ikke indregnes som opvarmet areal.

Bygning 9 og 12:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3,392 m² pr. bygning.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.431 m² pr. bygning.

Afvigelsen mellem BBR og opmålt areal er ca. 1%. Afvigelsen skyldes at altanerne ikke indregnes som opvarmet areal.

Bygning 10-11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3,208 m² pr. bygning.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.033 m² pr. bygning.

Afvigelsen mellem BBR og opmålt areal er ca. 5%. Afvigelsen skyldes at altanerne ikke indregnes som opvarmet areal.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:

Det flade tag er isoleret med 325 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialets detalje isometri.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-8:

Ydervæggen med stål beklædning på gavle og langs facadesider er udført som let konstruktion uden på den oprendelige ydervæg af tegl. Hulrum mellem beklædninger og teglvæggen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1-8:

Ydervæggen mod gavle er udført som 560 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 9-12:

Ydervæggen med vinduespartier er udført som søjle/bjælke konstruktion. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og isoleret mod stålsøjler. Konstruktions og isoleringsforhold er vurderet ifølge tegninger og renoveringstidspunktet.

Bygning 9-12:

Ydervæggen er udført som 610 mm. hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 150mm. Isoleringsforhold er vurderet ifølge tegningsmaterialet og renoveringstidspunktet.

Bygning 9-12:

Ydervæggen i trapperum er udført som 400 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet og renoveringstidspunktet udført i beton og hulrummet isoleret med 50 mm isolering.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 9-12:
Ydervæggen mod tagetagen er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på udvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 75 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-8:
Ydervæggen mod altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningerne til at være isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 1-8:
Lysninger mod ovenlys i trappeopgange er udført som let konstruktion. Lysningerne vurderes ud fra registreringen ved besigtigelsen og renoveringstidspunkt at være isoleret med 125 mm isolering.

Bygning 9-12:
Ydervæggen mod altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra renoveringstidspunkt til at være isoleret med 125 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-8:
Ydervæggen er udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Bygning 9-12:
glasparti i trappeopgang er monteret med 1-lags sikkerhedsglas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 9-12: Eksisterende vinduer med 1-lags sikkerhedsglas foreslås udskiftet til nye vinduer med sikkerhedsglas og energiruder, energiklasse A.	152.000 kr.	3.842.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A. Bygning 4-8: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	318.700 kr.	

OVENLYS
STATUS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE		
STATUS Alle bygninger: Terrassedøre er generelt monteret med 2-lags termoruder. Alle bygninger: Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags termoruder. Bygning 9-12: Massiv ståldør og lem. Massiv stålhoveddør og lem mod taget, samt installations kanal i trappeopgang.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 9-12: Eksisterende massiv hoveddør foreslås udskiftet til ny massiv hoveddør med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 68.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 9.300 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1-8:

Stueetagen - Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er udført i betonelementer. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 25 mm isolering mellem strøer. Badeværelser er uden gulvarme og vurderes at være isoleret med samme isoleringsniveau ud fra tegningerne.

Bygning 9-12:

Stueetagen - Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er udført i betonelementer. Gulve er udført med strøgulve og med klinker i baderum. Konstruktions og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning: 1-8

Kældergulv i opgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret og konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk/Kældergulv i opgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumper er placeret i teknikrum i kældere.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1-8:
Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 9-12:
Varmerør i uopvarmet kælder til den store halvdel af bygningen er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm

Bygning 9-12:
Varmerør i uopvarmet kælder til den lille halvdel af bygningen er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1-8:

Teknikrum - kælder - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80, eller UPE 25-40.

Bygning 9-12:

Teknikrum - kælder - På varmfordelingsanlæggene er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 50-60.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-8:

Teknikrum - Kælder - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 116 W.

Bygning 9-12:

Teknikrum - Kælder - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæggene. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 249 W.

ÅRLIG BESPARELSE

21.100 kr.

INVESTERING

139.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-8:

Teknikrum - kælder - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 116 W.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Alle bygninger:

Teknikrum - Ved varmeanlægget i hver bygning er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere samt bufferbeholdere i teknikrummene er udført som 2½", 1 3/4", 1" og 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning: 1-8:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Alle bygninger:

Teknikrum - Kælder: Ventil m. flange på er uisolerede stålør er uisoleret.

Alle bygninger:

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som type DN 65 og DN 100, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 9-12:

Brugsvandsrør er ført i uopvarmet kælder og installationsskakte er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Teknikrum - Kælder - Isolering af ventil m. flange med op til 50 mm isolering, evt. udført med lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

16.400 kr.

INVESTERING

39.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1-8:

Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N eller Alpha2 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne.

Alle bygninger:

På anlæggenes ladekreds i de bygninger med bufferbeholder er der monteret en ladekredspumpe. Pumpen i bygning 8 har en maksimal effekt på 2 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type: AMV 10.

Bygning 9-12:

Teknikrum - Kælder - Cirkulationsledninger har monteret pumper i hvert teknikrum med trinregulering med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til .

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 9-12:

Teknikrum - Kælder - Der foreslås montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til en mere effektive cirkulationspumper, med en max-effekt på 34 W.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

Teknikrum - Kælder - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere som suppleres med bufferbeholdere i en eller flere bygninger. Vekslerne er isoleret. Vekslere forsyner boligerne med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Belysning i trappeopgangen består af LED vægmonterede lamper og downlites.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

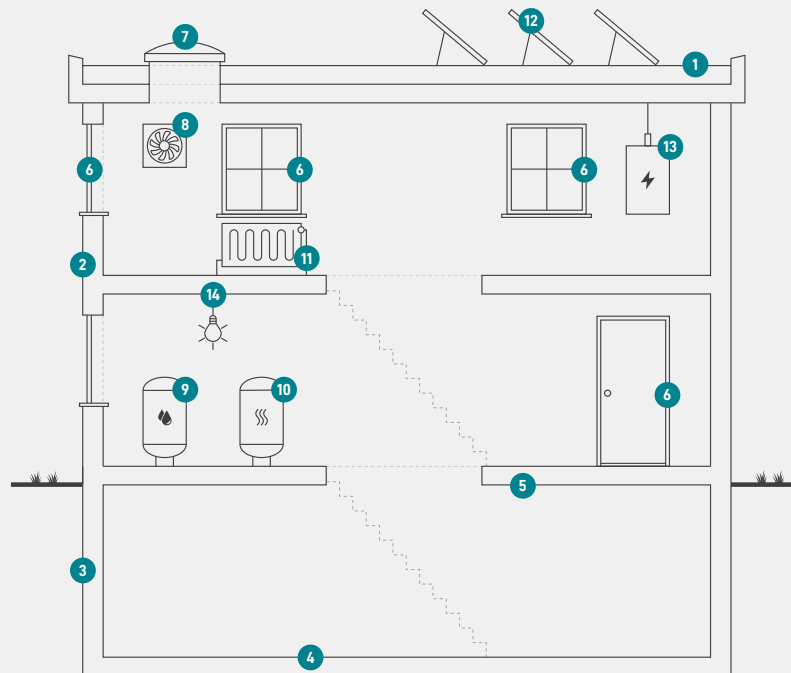
Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Præstebakken 1
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311713977

Gyldighedsperiode

10. oktober 2023 - 10. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 1
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 5
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 9
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 13
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 17
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 21
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 25
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 29
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 2
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 4
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 6
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andels bolig- og byggeforening af 1932, afdeling 5, Præstebakken 1-31
og 2-8
Præstebakken 8
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2023 til den 10. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311713977