

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tornebuskegade 5
1131 København K

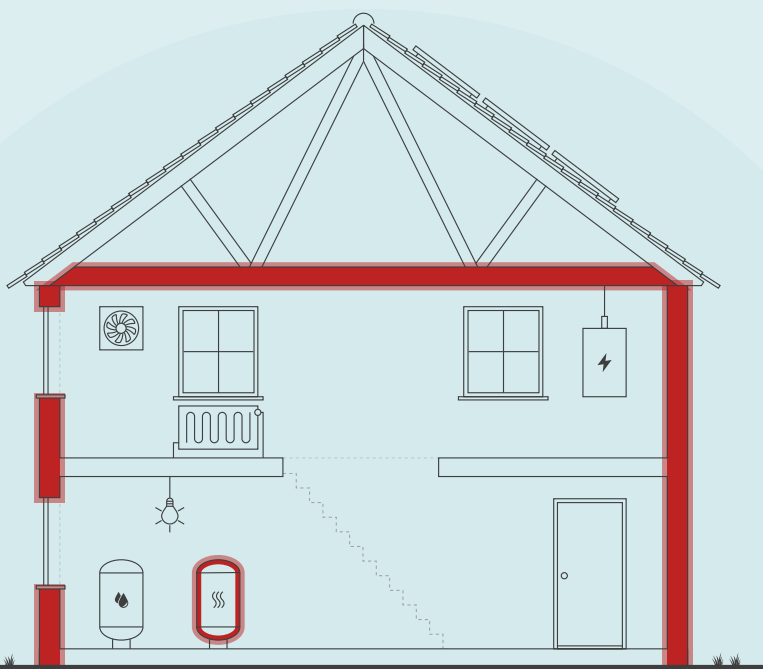
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **131.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Forhus: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum.**
 Årlig besparelse: 9.600 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- Baghus: Indvendig efterisolering af gavl med 50 mm afsluttet med beklædning.**
 Årlig besparelse: 3.400 kr.
 Investering: 50.000 kr.
- Konvertering fra el til fjernvarme.**
 Årlig besparelse: 114.900 kr.
 Investering: 1.300.000 kr.



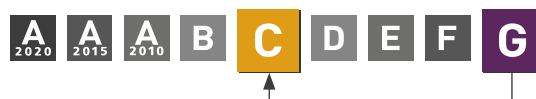
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	178.400 kr.	0 kr.	178.400 kr.
El til andet	38.300 kr.	39.500 kr.	-1.200 kr.
Fjernvarme	0 kr.	45.500 kr.	-45.500 kr.
Samlet energjudgift	216.700 kr.	85.000 kr.	131.700 kr.
Samlet CO2-udledning	18,55 ton	6,89 ton	11,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

FORHUS: EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFTRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.600 kr./årligt



CO2-reduktion
820 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BAGHUS: INDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVL MED 50 MM AFSLUTTET MED BEKLÆDNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.400 kr./årligt



CO2-reduktion
291 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING FRA EL TIL FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
114.900 kr./årligt



CO2-reduktion
9.986 kg./årligt



Investering
1.300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Forhus: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum.	9.600 kr.	30.000 kr.	820 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus: Indvendig efterisolering af gavl på 4. sal med 50 mm afsluttet med beklædning.	3.000 kr.	40.000 kr.	249 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Baghus: Indvendig efterisolering af gavl med 50 mm afsluttet med beklædning.	3.400 kr.	50.000 kr.	291 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	44.300 kr.	1.000.000 kr.	3.791 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering fra el til fjernvarme.	114.900 kr.	1.300.000 kr.	9.986 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
TERRÆNDÆK Baghus: Ophugning af terrændæk og støbning af nyt med 150 mm isolering.	1.600 kr.		137 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tornebuskegade 5

ADRESSE Tornebuskegade 5, 1131 København K				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6009928	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 324 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 114 m²
OPFØRELSESÅR 1727	OPVARMET BYGNINGSAREAL 514 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1846	VARMEFORSYNING El		SUPPLERENDE VARME Ingen	
G ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 77.534	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 77.534 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.112
El til forbrug	14.531

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. inkl. moms pr. kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. oktober 2023 til den 13. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Tornebuskegade 5, 1131 København K.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv. Bygningen består af et forhus og et baghus.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Ifølge BBR er der 33 m² erhverv på 2. sal i baghuset. Hele baghuset skønnes at være opvarmet og er derfor regnet som opvarmet erhvervsareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til trappeopgange og gård i forbindelse med bygningsgennemgangen. Der var ikke adgang til boliger, erhverv og baghus.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 10-10-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Forhus:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Forhus:
Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum.

Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.

ÅRLIG BESPARELSE

9.600 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Forhus:
Der er nyere tagkonstruktion. Skråvægge i manzardtag skønnes isoleret med 200 mm.

Baghus:
Der er nyere tagkonstruktion. Taget skønnes isoleret med 200 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Forhus:

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:

- 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal.
- 48 cm (2 sten) på 2. sal.
- 36 cm (1½ sten) på 3. sal.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Den frie gavl på 4. sal består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

Baghus:

Facader på 1. og 2. sal består af bindingsværk.

Øvrige ydervægge består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Indvendig efterisolering af gavl på 4. sal med 50 mm afsluttet med beklædning. Fugtforhold/ risiko for kuldebroer skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	3.000 kr.	40.000 kr.
Baghus: Indvendig efterisolering af gavl med 50 mm afsluttet med beklædning. Fugtforhold/ risiko for kuldebroer skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	3.400 kr.	50.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Butiksvinduer og -dør er med ældre 2 lags lavenergiruder.

Enkelte vinduer mod gård er med 1 lag glas.

Øvrige vinduer og yderdøre er generelt med ældre termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	44.300 kr.	1.000.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Baghus:

Nyere ovenlysvinduer skønnes at være med lavenergiruder.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

YDERDØRE

STATUS

Forhus:
Yderdør mod gade skønnes at være isoleret type.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Forhus:
Terrændæk er ifølge tegning isoleret med 50 mm.

Baghus;
Terrændæk skønnes at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Baghus:
Ophugning af terrændæk og støbning af nyt med 150 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Forhus:
I gennemgang er gulv mod krybekælder udført i beton.

Baghus:
Etageskillelse mod det fri (gennemgang mellem forhus og baghus på 1. sal) skønnes isoleret med 50 mm.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftsiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftsiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el (el-radiatorer).

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering fra el til fjernvarme:
Ny varmecentral med varmeveksler og varmtvandsbeholder, nyt radiatoranlæg og nyt rørsystem for varmt brugsvand.

Der bør udføres en mere detaljeret beregning på investering og besparelse inden eventuel udførelse.

ÅRLIG BESPARELSE

114.900 kr.

INVESTERING

1.300.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har mulighed for fjernvarme foreslås der ikke at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Da ejendommen har mulighed for fjernvarme foreslås der ikke at installere solvarme.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Alle el-radiatorer skønnes at være med termostater til regulering af rumtemperatur.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand skønnes produceret i decentrale el-vandvarmere.
Der blev registreret 1 stk. el-vandvarmer (på ca. 60 liter, fabrikat Metro) på øverste etage på bagtrappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange skønnes at være med sparerpærer/ LED, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.

Almenbelysning i erhverv skønnes generelt at være med sparepærer/ LED.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Forhus:
Taget med kviste vurderes ikke egnet til solceller og adgangsforhold er ikke gode til service og vedligeholdelse..

Baghus:
Taget ligger i skygge fra nabobygninger og vurderes derfor ikke egnet til solceller.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

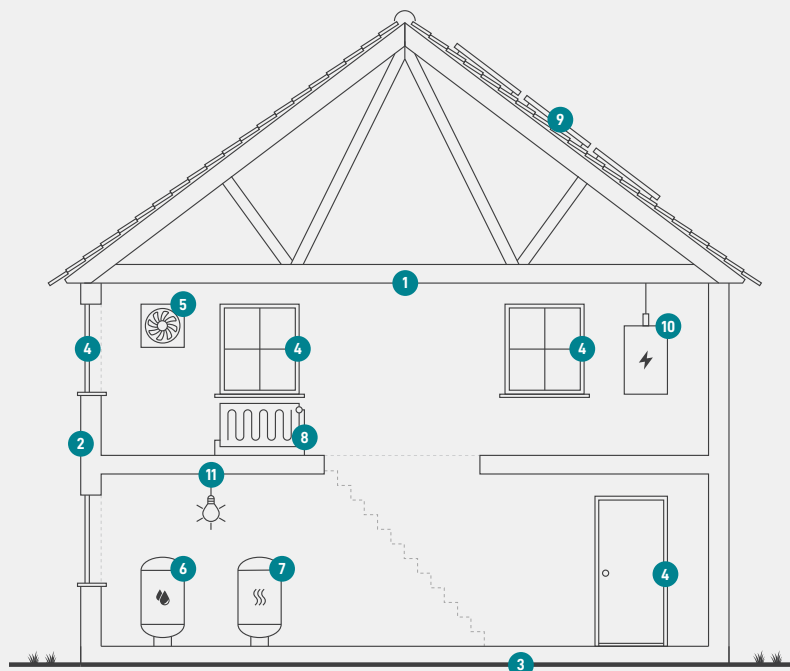
Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tornebuskegade 5
1131 København K

Energimærkningsnummer

311714775

Gyldighedsperiode

13. oktober 2023 - 13. oktober 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Tornebuskegade 5
1131 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2023 til den 13. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311714775