

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Forhuset.
Valkendorfgade 13
1151 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **4.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

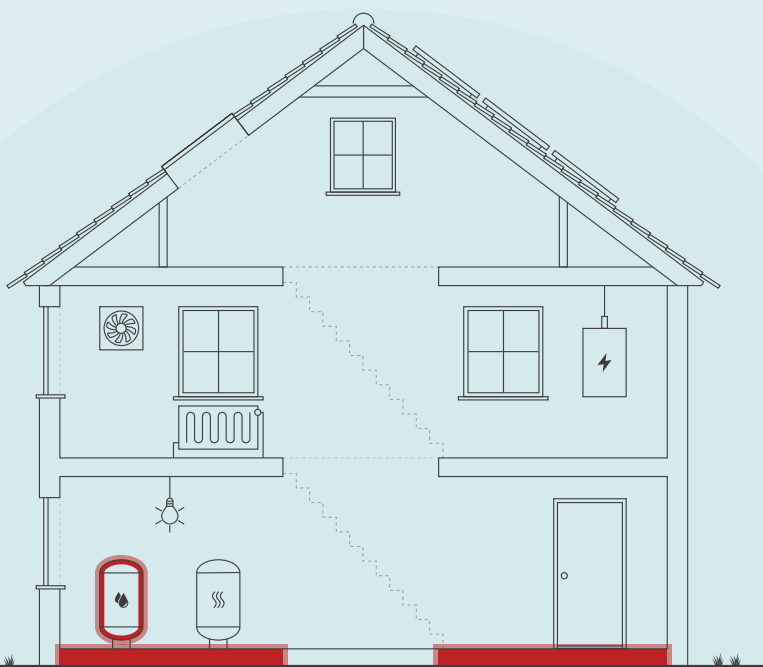
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Forhus - Portgennemgang: Isolering af u-isoleret etageadskillelse mod det fri.

Årlig besparelse: 3.400 kr.
Investering: 32.000 kr.

2 Forhus: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Brugsvand)

Årlig besparelse: 100 kr.
Investering: 1.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	53.500 kr.	49.500 kr.	4.000 kr.
El til andet	49.800 kr.	49.700 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	103.300 kr.	99.200 kr.	4.100 kr.
Samlet CO2-udledning	8,24 ton	7,84 ton	0,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Valkendorfgade 13
1151 København K

Energimærkningsnummer
311715519

Gyldighedsperiode
17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FORHUS - PORTGENNEMGANG: ISOLERING AF U-ISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Forhus - Portgennemgang: Isolering af u-isoleret etageadskillelse mod det fri.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.400 kr./årligt



CO2-reduktion
334 kg./årligt



Investering
32.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FORHUS: UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING. (BRUGSVAND)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO2-reduktion
7 kg./årligt



Investering
1.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Valkendorfsvej 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Forbindelses bygning til mellembygning: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	600 kr.	20.000 kr.	58 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Forhus - Portgennemgang: Isolering af u-isoleret etageadskillelse mod det fri.	3.400 kr.	32.000 kr.	334 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Forhus: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Brugsvand)	100 kr.	1.000 kr.	7 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Forhus: Udskiftning af små vinduer med et lag glas.	200 kr.		19 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.600 kr.		152 kg CO ₂
SOLCELLER Forhus: Montage af solceller.	2.600 kr.		330 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Valkendorfgade 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Valkendorfsvej 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Valkendorfs­gade 13, 1151 København K

ADRESSE

Valkendorfs­gade 13, 1151 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6005998	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 535 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 220 m ²
OPFØRELSESÅR 1827	OPVARMET BYGNINGSAREAL 727 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 80 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSEFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSEFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 60.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 60,05 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.082
El til forbrug	18.944

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærke­karakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Valkendorfs­gade 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.219 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra et gennemsnit i den sidste måned.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. oktober 2023 til den 17. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Valkendorfsvej 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører Valkendorfsvej 13, 1151 København K. Energimærkningen dækker over bygning 1, 2 og 3, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Beskrivelse af ejendommen:

Valkendorfsvej 13, består af:

Bygning 1, forhus en bygning med 4 etager, udnyttet tagetage og høj kælder. Der er portgennemgang til gård. Bygningen er delvist sammenbygget med naboejendomme til begge sider og delvist sammenbygget med bygning 3, mod sydøst.

Bygning 2, baghus en bygning med 3 etager, udnyttet tagetage og høj kælder. Bygningen er sammenbygget til 2 sider med naboejendom, mod nordøst er der smal gård som adskiller bygningen fra naboejendommen.

Bygning 3, mellembygningen en bygning med 4 etager og udnyttet tagetage. Bygningen er delvist sammenbygget med naboejendomme mod nordvest og sydøst. Der er smalle gårde, som adskiller bygningen fra naboejendomme. Gavlen mod nordøst er sammenbygget med naboejendom.

Dette energimærke vedrører kun bygning 1, forhus. Vedrørende bygning 2 og 3, baghus og mellembygning, henvises til anden energimærkningsrapport.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejligheden forhus 2. sal., hovedtrappe med indgang fra gård, TDC-rum i mezzaninetage, med adgang fra trappe og butik (Vintage & Rags) med indgang fra gade. Butikken er i to plan, høj kælder og repos i stuetagen med toilet og depot. I mellembygningen (forecast) har der været adgang til alle etager samt kældergang med teknik rum indeholdende ventilations aggregat. I baghuset (forecast) har der været adgang til stue, 1. sal, 2 sal, 3 sal og trappeopgange til begge sider samt tagterrasse. I kælderen har der været adgang til kældergang og varmecentral. Der har ikke været adgang til kælder med depotrum og sprinklercentral.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegningsmateriale og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Af hensyn til pladsforhold, æstetik og fugt er der ikke generelt forslag til efterisolering af ydervægge.

Adresse

Valkendorfsvej 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på filarkiv.

Der er udleveret Årsregning fra Hofor vedrørende fjernvarme.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Afvigelsen mellem registreret opvarmet areal og bolig-, erhvervsareal er lille.

Det samlede bolig-, erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 755 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 726 m².

Der er fejl i grundareal, samlet bygningsareal og kælderareal.

Der er i BBR-oversigt, angivet et grundareal på 175 m². I tegningsmaterialet er der dokumentation for at arealet er 147,6 m² (landmåler tegning).

Stueetage og kælderetage er delvist bygget sammen således at det er en stueetage og en mezzanin etage og dermed ingen kælderetage.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Adresse

Valkendorfgade 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen vurderes isoleret i henhold til krav i BR15 for ombygning. De er i 2017 udført en større ombygning af forhuset med indretninger af lejligheder og sammen lægning af to butikker. Der er ikke fundet yderligere dokumentation for tagkonstruktionens isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

3. sal og 4. sal: Ydervægge vurderes isoleret i henhold til krav i BR15 for ombygning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der er ikke fundet yderligere dokumentations for ydervæggens isoleringsforhold.

Facader: Ydervægge består af 60 til 72 cm massiv og u-isoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Forbindelsesbygning til mellembygning: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vindues brystninger: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

600 kr.

20.000 kr.

Adresse

Valkendorfsvej 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Forbindelses bygning til mellembygning: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
---	--	--

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Mansard: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret i henhold til krav i BR15 for ombygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der er ikke fundet yderligere dokumentations for ydervæggens isoleringsforhold.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Forhuset: Ejendommens vinduer er generelt med tolags energiruder Små runde vinduer i trappeopgang og forbindelsesbygning er med et lag glas, Butiksvinduer mod gaden er i gadeplan, med 3 lags nyere energiruder, butiksvinduer i den øvre del af butikken er med tolags nyere energiruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Små runde vinduer i trappeopgang og forbindelsesbygning foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

ØVENLYS
STATUS Øvenlysvindue er monteret med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisolereet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Forhus - Portgennemgang: Isolering af uisolereet etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

32.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er central udsugning fra køkken og bad, Ventilatorer er anbragt på tag.

Adresse

Valkendorfgade 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentralen er anbragt i kælder under baghuset. Der anvendes en veksler fra Milton Megatherm, type SL140-1/80 ET. Veksleren er fra 2014. Veksleren er isoleret med 40 mm mineraluld. Isoleringen er beskadiget og mangler på en side. Varmecentralen forsyner foruden Valkendorfs-gade 13 også Valkendorfs-gade 19 og Niels Hemmingsens Gade 20 og 20 B.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder. Det drejer sig om u-isolerede rør, pumper, defekt isolering på veksler, u-isoleret strengreguleringsventil og u-isolerede tilslutninger til rør i jord. (varme)

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 120. Pumpen er uden isolering.

Pumpen betjener både Valkendorfs-gade 13 og Valkendorfs-gade 19 samt Niels Hemmingsens Gade 20 og 20 B.

Forhus: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen er isoleret.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der anvendes CTS anlæg fra O & J – CTS A/S .

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder. Det drejer sig om u-isolerede rør, ventiler og u-isolerede tilslutninger til rør i jord. (Brugsvand)

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering. (Brugsvand)

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60. Pumpen er isoleret.

Adresse

Valkendorfs-gade 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i varmecentral i kælder i baghuset.

Beholderen er fra WPH Teknik, type WBO 305H, på 300 liter.

EL

BELYSNING

STATUS

Forhus:

Belysning i trappeopgangen består af væglamper med LED lyskilder. Lyset styres med lydsensorer.

Vintage & Rags har i butikken pendlere med LED lyskilder. Belysning på toilet er med downlights med LED lyskilder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 3 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Valkendorfgade 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ADRESSE

Valkendorfsvej 13, 1151 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-606570-1

BFE NR

6005998

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 86.675 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 16.416 kr. pr. år

Varmeforbrug 33,31 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. oktober 2021 - 30. september 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 89.807 pr. år

Fast afgift 16.416 pr. år

Varmeudgift i alt 106.224 pr. år

Varmeforbrug 34,51 MWh fjernvarme

CO2 udledning 2,24 ton CO2 pr. år

Adresse

Valkendorfsvej 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

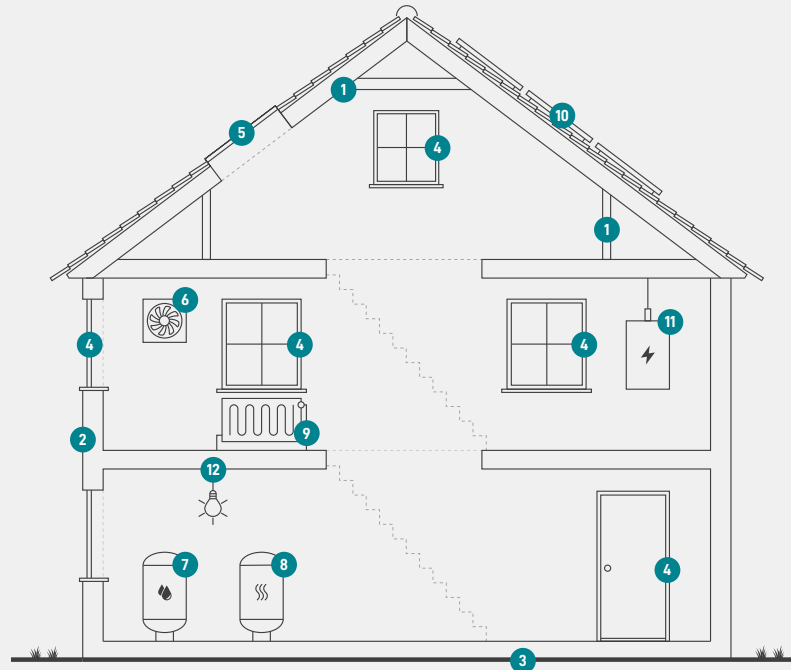
Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Valkendorfsvej 13
1151 København K

Energimærkningsnummer

311715519

Gyldighedsperiode

17. oktober 2023 - 17. oktober 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Forhuset.
Valkendorfs­gade 13
1151 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2023 til den 17. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311715519