Energistyrelsen

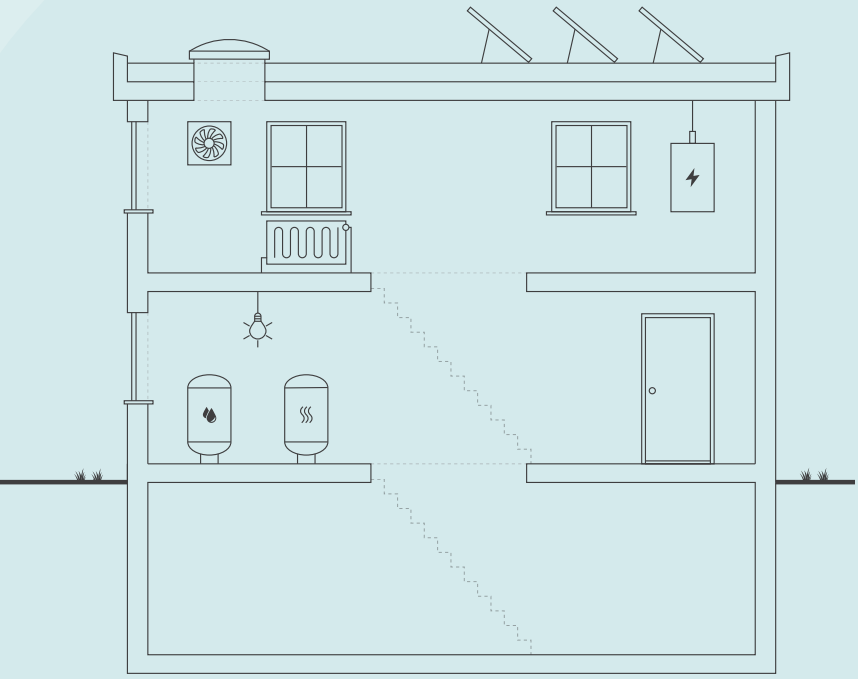
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Alabu Bolig Afd. 68 - Østerbro 29A-35F 9000 Aalborg
Østerbro 29A
9000 Aalborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	490.200 kr.	490.200 kr.	0 kr.
El til opvarmning	24.400 kr.	24.400 kr.	0 kr.
El til andet	1.108.100 kr.	1.108.100 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.622.700 kr.	1.622.700 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	123,49 ton	123,49 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Østerbro 29A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311716807

Gyldighedsperiode
23. oktober 2023 - 23. oktober 2033

Udarbejdet af
KNN Energirådgivning, Vodskov Aps
CVR-nr.: 38105531

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Østerbro 29A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311716807

Gyldighedsperiode
23. oktober 2023 - 23. oktober 2033

Udarbejdet af
KNN Energirådgivning, Vodskov Aps
CVR-nr.: 38105531

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Østerbro 29A

ADRESSE
Østerbro 29A, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
851	100043214	1	10956 m²	3967 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2013	12287,76 m²	0 m²	0 m²	3382,65 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	400.480	400.480 kWh fjernvarme
Elektricitet	10.781	10.781 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	86.425
El til forbrug	403.879

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	6.391

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,68 kr. pr. kWh
Fast afgift: 216.242 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk .

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600555
CVR-nummer: 38105531

KNN Energirådgivning, Vodskov Aps
Hjørringvej 156
9400 Nørresundby

www.knnenergiraadgivning.dk
info@knnenergiraadgivning.dk
tlf. 72108006

Ved energikonsulent
Steen Borup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. oktober 2023 til den 23. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Rapporten omfatter en sammensat bygning med BBR 1 indeholdende følgende:
86 Ungdomsboliger
54 ejerlejligheder
2 erhvervslejemål.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Energimærket er baseret på målinger foretaget på besigtigelsen samt opmålinger fra tegninger. Derudover kan der være tale om faglige skøn – Dette gælder bl.a. ved uoverensstemmelse mellem tegningsmateriale og det opmålte/konstaterede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt som forventet i forhold til bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set god for bygningens alder.

Det er ikke muligt at fremkomme med rentable forslag, da bygningen er opført i 2013 og der er monteret solceller på taget over ungdomsboligerne.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Opmålinger på tegninger og kontrolmål på matriklen resulterer i følgende:

Ejerligheder 29A til 29E	3087,37 m2
Erhverv (Australian) under nr 35	251,00 m2
Erhverv (REMA) under nr 29	970,41 m2
Ungdomsboliger (Alabu Bolig)	3889,71 m2
Ejerlejligheder 35A-35F	2762,75 m2
Opvarmede trappeopgange	1326,52 m2

Der er samlet 3178,1 m2 uopvarmet parkeringskælder og alm. kælder.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

EJERLEJLIGHEDER I 29A-29E
Det flade tag (betonhuldæk) er med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ERHVERV I BYGNING A (Rema) (TAGTERRASSE til ejerlejligheder)
Det flade tag (betonhuldæk) er med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UNGDOMSBOLIGER
Det flade tag (betonhuldæk) er med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

EJERLEJLIGHEDER I 35A-35F
Det flade tag (betonhuldæk) er med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Det flade tag (betonhuldæk) er med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

EJERLEJLIGHEDER 29A-29E
Ydervægge er 180mm bagmurselement med tegl udvendig. Hulrum er isoleret med 220mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ERHVERV I BYGNING C (Australian)
Ydervægge er 180mm bagmurselement med tegl udvendig. Hulrum er isoleret med 180mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ERHVERV I BYGNING A (REMA)
Ydervægge er 180mm bagmurselement med tegl udvendig. Hulrum er isoleret med 180mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UNGDOMSBOLIGER
Ydervægge er 180mm bagmurselement med tegl udvendig. Hulrum er isoleret med 220mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

EJERLEJLIGHEDER 35A-35F
Ydervægge er 180mm bagmurselement med tegl udvendig. Hulrum er isoleret med 220mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Skillevæg mod P-kælder er 16cm massiv betonvæg og uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Let ydervæg ved trapperum ved ungdomsboliger er isloeret med 280 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

EJERLEJLIGHEDER 29A-29E
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

EJERLEJLIGHEDER 29A-29E
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Erhvervsdel:
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

UNGDOMSBOLIGER
Vinduerne mod syd er monteret med tolags energirude med varm kant.

UNGDOMSBOLIGER
Vinduerne mod syd er monteret med trelags energirude.

UNGDOMSBOLIGER
Vinduerne mod vest er monteret med tolags energirude med varm kant.

UNGDOMSBOLIGER
Vinduespartier mod vest er monteret med tolags energirude med varm kant.

UNGDOMSBOLIGER
Vinduerne mod øst er monteret med tolags energirude med varm kant.

EJERLEJLIGHEDER 35A-35F
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

EJERLEJLIGHEDER 35A-35F
Dørpartierne er monteret med tolags energirude med varm kant.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Vindue over indgangsparti ved opgang 29B mod vest er monteret med tolags energirude med kold kant.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Vinduerne er monteret med trelags energirude.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Vinduespart til nr 31 mod syd er monteret med tolags energirude med varm kant.

OVENLYS

STATUS

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

EJERLEJLIGHEDER 29A-29E
Terrassedøre er monteret med tolags energirude med varm kant.

EJERLEJLIGHEDR 29A-29E
Indgangsdøre til lejligheder mod syd er monteret med tolags energirude med varm kant.

Erhverv:
Dobbelt glat pladedør er isoleret.

Erhverv:
Indgangsdør er monteret med tolags energirude med kold kant.

Erhverv:
Indgangsparti (REMA) er monteret med tolags energirude med kold kant.

UNGDOMSBOLIGER
Indgangsdøre til lejligheder mod syd er monteret med tolags energirude med varm kant.

UNGDOMSBOLIGER

Terrassedør med sideparti mod syd monteret med trelags energiruder.

UNGDOMSBOLIGER
Indgangsdøre til lejligheder mod øst er monteret med tolags energirude med varm kant.

UNGDOMSBOLIGER
Indgangsdør til depotrum mod nord er isoleret

EJERLEJLIGHEDER 35A-35F
Terrassedøre er monteret med tolags energirude med varm kant.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Indgangsparti ved opgang 29B mod vest er monteret med tolags energirude med kold kant.

OPVARMEDE TRAPPERUM
Indgangsdør til trapperum nr 31A er isoleret

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Indgangsdøre til trappetårne er monteret med tolags energirude med kold kant.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Indgangsdøre til opgange er monteret med tolags energirude med kold kant.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Dør i skillevæg til P-kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Pladedør mod nord er isolering.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Indgangsdør til nr 31 mod syd er monteret med tolags energirude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

ERHVERV I BYGNING C (Australian)
Terrændæk i erhvervsdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ERHVERV I BYGNING A (REMA)
Terrændæk i erhvervsdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Terrændæk i erhvervsdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

EJERLEJLIGHEDER 29A-29E
Etageadskillelse mod det fri ved REMA indgang er 270mm huldæk flydende trægulv og 50 mm isolering Under huldæk er isoleret ed 125mm isolering og vandfast underbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UNGDOMSBOLIGER:
Etageadskillelse mod uopvarmet parkeringskælder er 270mm huldæk med trægulv og 125 mm isolering mellem strøer. Under huldæk er isoleret ed 75mm isolering og vandfast underbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UNGDOMSBOLIGER:
Etageadskillelse mod det fri ved postkasser er 270mm huldæk med trægulv og 125 mm isolering mellem strøer. Under huldæk er isoleret ed 75mm isolering og vandfast underbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

EJERLEJLIGHEDER 35A-35F
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er 270mm huldæk med trægulv og 125 mm isolering mellem strøer. Under huldæk er isoleret ed 75mm isolering og vandfast underbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

EJERLEJLIGHEDER 35A-35F
Etageadskillelse mod det fri i portåbning indgang er 270mm huldæk med trægulv på strøer og 50 mm isolering mellem strøer Under huldæk er isoleret ed 125mm isolering og vandfast underbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Ventek
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i

beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælder Bygningen anses for at være normal tæt.

OPVARMEDE TRAPPERUM
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

EJERLEJLIGHEDER 29A-29E
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

UNDOMSBOLIGER
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

EJERLEJLIGHEDER 35A-35F

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.
Pumpen er placeret i uopvarmet teknikrum i kælder.

AUTOMATIK

STATUS

EJERLEJLIGHEDER 29A-29E
Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

UNDOMSBOLIGER
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EJERLEJLIGHEDER 35A-35F
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

OPVARMEDE TRAPPEOPGANGE
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Beboelse
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Wavin. Veksleren er placeret i teknikskab i de enkelte lejligheder og erhvervslejemål.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i restaurant består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i detailbutikken består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i trappeopgange består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

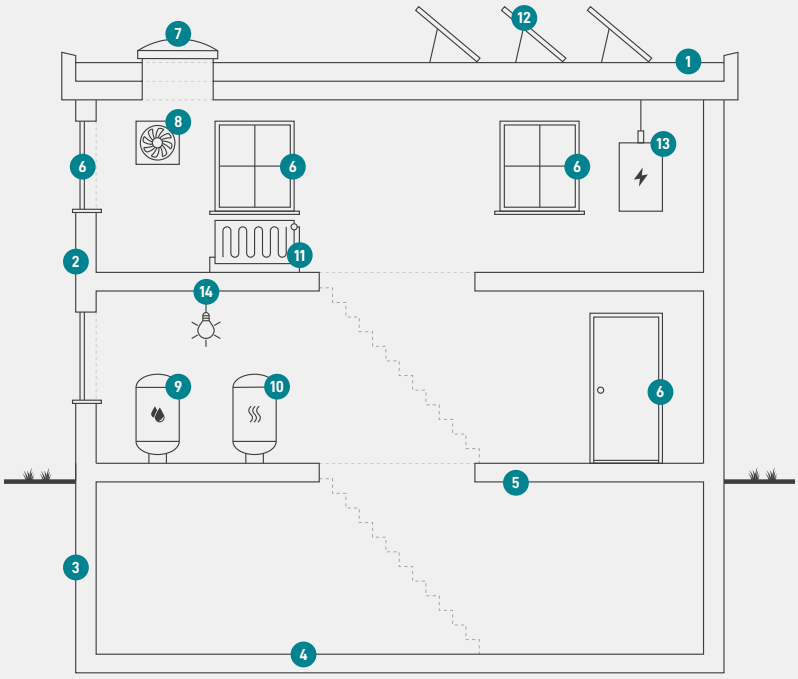
SOLCELLER

STATUS

På tag af ungdomsboliger:
Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 150 m².

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Alabu Bolig Afd. 68 - Østerbro 29A-35F 9000 Aalborg
Østerbro 29A
9000 Aalborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2023 til den 23. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311716807