

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Syrenvej 24
5700 Svendborg

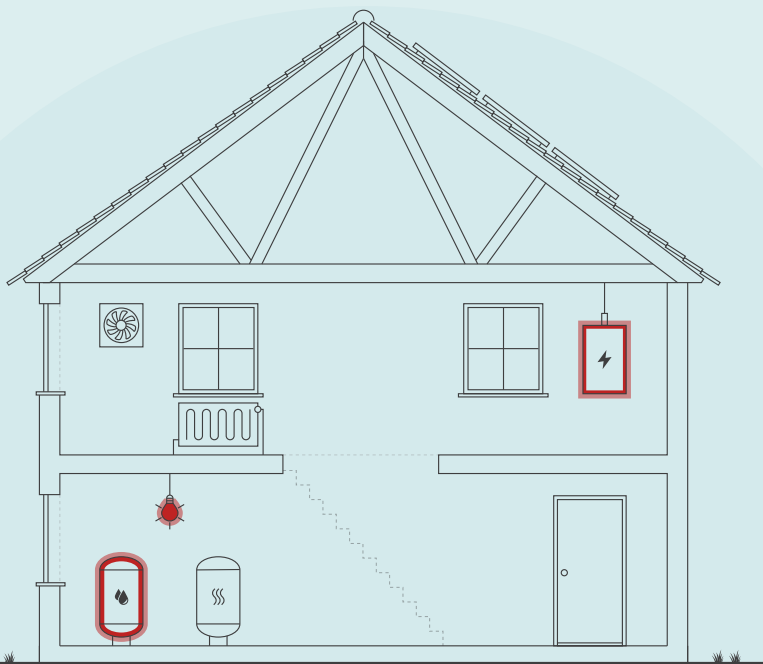
**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**



**Du betaler hvert år 114.700 kr.
mere, end du behøver i energiudgifter***

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 13.400 kr.
 Investering: 182.000 kr.
- 2 Forslag til udskiftning af belysning i vaskerum**
 Årlig besparelse: 4.100 kr.
 Investering: 35.500 kr.
- 3 Nye varmfordelingspumper**
 Årlig besparelse: 1.200 kr.
 Investering: 11.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	295.700 kr.	205.300 kr.	90.400 kr.
El til opvarmning	250.500 kr.	233.300 kr.	17.200 kr.
El til andet	578.600 kr.	571.500 kr.	7.100 kr.
Overskud fra solceller	700 kr.	700 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	1.125.500 kr.	1.010.800 kr.	114.700 kr.
Samlet CO2-udledning	135,92 ton	113,88 ton	22,04 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer
311718541

Gyldighedsperiode
30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.898 kg./årligt



Investering
182.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FORSLAG TIL UDSKIFTNING AF BELYSNING I VASKERUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Forslag til udskiftning af belysning i vaskerum
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.100 kr./årligt



CO2-reduktion
252 kg./årligt



Investering
35.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
102 kg./årligt



Investering
11.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder	95.600 kr.	494.400 kr.	19.743 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmekredsløspumper	1.200 kr.	11.400 kr.	102 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	13.400 kr.	182.000 kr.	1.898 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	500 kr.	8.900 kr.	83 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i vaskerum	4.100 kr.	35.500 kr.	252 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	22.000 kr.		4.063 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	34.500 kr.		6.777 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør med termorude	12.600 kr.		2.239 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	27.300 kr.		5.282 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-51.900 kr.		43.816 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 60 mm	5.300 kr.		1.056 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i personalerum	2.300 kr.		148 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i kantine	5.500 kr.		367 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i motionsrum	5.100 kr.		338 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i køkken/baglokaler	2.600 kr.		168 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i motionsrum	500 kr.		28 kg CO ₂
BELYSNING D-fløj: Forslag til udskiftning af belysning i vaskerum	300 kr.		18 kg CO ₂

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i mødelokaler	1.500 kr.		99 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i depotrum/kopirum	500 kr.		26 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i kælder	9.700 kr.		845 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i kontorarealer	1.200 kr.		83 kg CO ₂
BELYSNING D-fløj: Forslag til udskiftning af belysning i teknikrum	100 kr.		6 kg CO ₂
BELYSNING D-fløj: Forslag til udskiftning af belysning i toilet	100 kr.		2 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i opgang	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til udskiftning af belysning i toiletter	100 kr.		7 kg CO ₂
BELYSNING D-fløj: Forslag til udskiftning af belysning i depotrum	100 kr.		2 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Syrenvej 24, 5700 Svendborg

ADRESSE

Syrenvej 24, 5700 Svendborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution [160]

KOMMUNE NR. 479	BFE NR. 3035965	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2555 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2732 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5177 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Kedel, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	319.750	29.068,2 m ³ naturgas
Elektricitet	110.821	110.821 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	57.697
El til forbrug	198.299
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	7.986

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,2 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan
fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,
eventuelle projekteringsomkostninger,
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,
blandt andet på grund af regionale og
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72
20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Frederik Schach Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. oktober 2023 til den 30. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed: Snit, facade samt plantegninger.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkledte vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Kælder
- Loftsrum
- Erhvervsareal
- Enkelte boliger

Dele af klimaskærm er arealvægtet mellem zoner.

Brugstid for bygning er 168 timer/ugentlig, idet plejehjemmet er boligbygning til døgninstitution.

Kælder regnes som uopvarmet. Delvist opvarmet med radiatorer, men vurderes ikke at kunne opvarme indtil tilstrækkelig temperatur. En del af kælder er gange/ingeniørskakter.

ENERGIFORBRUG:

I energimærket indgår varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg.

Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres på baggrund af faktiske forhold vedr. konstruktioner, tekniske installationer og på standardværdier.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

For CTS-anlæg af ældre dato, kan det være fordelagtigt at foretage udskiftning / opgradering for at opnå større besparelspotentiale. Der er stor sammenhæng mellem CTS-anlæg og indregulering af varmeanlæg og ventilationsanlæg.

Der er uoverensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste elforbrug/varmeforbrug.

Oplyst gasforbrug er 72 % højere end beregnet.

Oplyst elforbrug til opvarmning er 75 % mindre end beregnet.

Oplyst elforbrug er 44 % mindre end beregnet.

Der er 5 stk. supplerende luft/vand varmepumper i bygningen.

Varmebehov:

Bygningens samlede varmebehov er: 369,69 kW

Wattbehov pr. m² er: 115,46 kWh/m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med ca. 200-250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

22.000 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 150-200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ud fra opførelsesår samt måltagning af konstruktionstykkelse.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

D-fløj: Ydervægge i gang mod D-fløj er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelsesår.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningen har primært vinduer med tolags energiruder samt en mindre andel med tolags termoruder. Enkelte vinduer er med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

34.500 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har primært yderdøre med tolags energiruder samt en mindre andel med tolags termoruder. Enkelte yderdøre er med trelags energiruder. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder.	12.600 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

E-fløj: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 260 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

D-fløj: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader eller tilsvarende under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Øvrige: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader eller tilsvarende under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	27.300 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og visuel vurdering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	95.600 kr.	494.400 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med ventilationsanlæg og udsugningsanlæg. Ventilationsanlæg forsyner A, B, C, D-fløj samt kontorafsnit. E-fløj er der monteret udsugningsanlæg, som forsyner badeværelser.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

A-fløj:

Anlægget ventilerer A-fløj og er med væske-varmefflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Driftstid er mandag-søndag 6-10 samt 14-17 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loft.
Fabrikat Exhausto 4.5.
Monteret i år 1998.

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

B-fløj:

Anlægget ventilerer B-fløj og er med væske-varmefflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Driftstid er mandag-søndag 6-10 samt 14-17 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loft.
Fabrikat Exhausto 4.5.
Monteret i år 1998.

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

C-fløj:

Anlægget ventilerer C-fløj og er med væske-varmefflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Driftstid er mandag-søndag 6-10 samt 14-17 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loft.
Fabrikat Exhausto 4.5.
Monteret i år 1998.

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

D-fløj:

Anlægget ventilerer D-fløj og er med væske-varmefflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Driftstid er mandag-søndag 5-9 samt 14-17 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loft.
Fabrikat Exhausto 4.5.
Monteret i år 1998.

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

E-fløj:

Der er monteret et mekanisk udsugningsanlæg af fabrikat og type Exhausto BESF 180, som forsyner badeværelser.

Kontorafsnit:

Anlægget ventilerer kontorafsnit og er med væske-varmefflade.

Varmegenvinding sker ved krydsveksler.

Driftstid er mandag-søndag 7-17 og styres via CTS.

Anlægget er CAV - konstant luftmængde.

Anlæg er placeret på loft.

Fabrikat Exhausto 2.5.

Monteret i år 1998.

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler på loftsrums. Kanalerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen (undtagen D-fløj) opvarmes med gaskedel af fabrikat og type Viessmann Vitocrossal 300. Kedlen er placeret i teknikrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe.

D-fløj opvarmes med en Weishaupt WTC gaskedel på 62 kW. Gaskedlen er placeret i teknikrum i D-fløj. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende gaskedel fra år 2002.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

-51.900 kr.

INVESTERING

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret fem luft/vand varmepumper af fabrikat og type Viessmann Vitocal 350, som producerer varme til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand. Varmepumperne er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumperne er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLVARME**STATUS**

Der er monteret et nyere solvarmeanlæg på ca. 45 m², til produktion af brugsvand. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i kælder/ingeniørskakte er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmerør på loft til ventilationanlæg er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 144 Watt. Placeret i teknikrum i kælder.

I varmeanlægget er der monteret 9 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt. Placeret i teknikrum i kælder.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Placeret ved ventilationsanlæg i A-fløj.

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt. Placeret ved ventilationsanlæg i B-fløj samt C-fløj.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Placeret ved ventilationsanlæg ved kontorafsnit.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 56 Watt. Placeret i teknikrum i D-fløj.

I varmeanlægget er der monteret tre fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt. Placeret i teknikrum i D-fløj.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper som erstatning for UPS 25-40 ved ventilationsanlæg i B-fløj samt C-fløj. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nogle mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

11.400 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme reguleres via returventiler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. (erhvervsareal)

VARMTVANDSRØR**STATUS**

D-fløj: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Teknikrum i kælder: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22-42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

13.400 kr.

INVESTERING

182.000 kr.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	8.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Placeret i teknikrum i kælders.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Placeret i teknikrum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i to stk. 500 l præisolerede varmtvandsbeholdere af fabrikat og type Viessmann Vitocell 300-B. Beholderne er placeret i teknikrum i kælders.

Varmt brugsvand produceres i 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt. Beholderen er placeret i teknikrum i D-fløj.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i vaskerum består af armaturer med T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED. Lyset styres manuelt.

Belysning i fællesrum består af armaturer med LED. Lyset styres manuelt.

Belysning i kontorarealer består af armaturer med lysstofrør, kompaktrør samt LED. Lyset styres manuelt.

Belysning i mødelokaler består af armaturer med T8 lysstofrør samt LED armaturer. Lyset styres manuelt.

Belysning i toiletter består af armaturer med LED, kompaktrør samt T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i depotrum/kopirum består af armaturer med T8 samt T5 lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i motionsrum består af armaturer med T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i behandlerrum består af armaturer med T8 lysstofrør samt LED. Lyset styres fortrinsvis manuelt. Enkelt behandlerrum med tilstedeværelsessensor.

Belysning i venteværelse består af armaturer med LED. Lyset styres via tilstedeværelsessensor.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Belysning i køkken/baglokaler består fortrinsvis af armaturer med T8 lysstofrør. Enkelte armaturer med LED. Lyset styres manuelt.

Belysning i kantine består af armaturer med T5 lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i personalerum består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i opgang består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres manuelt.

Belysning i kælder består af armaturer fortrinsvis med lysstofrør, kompaktrør samt LED. Herudover enkelte armaturer med halogen. Al belysning styres manuelt.

D-fløj: Belysning i teknikrum består af armaturer med T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt.

D-fløj: Belysning i depotrum består af armaturer med LED samt kompaktrør. Lyset styres manuelt.

D-fløj: Belysning i toilet består af armatur med T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt.

D-fløj: Belysning i fællesrum består af armaturer med LED. Lyset styres manuelt.

D-fløj: Belysning i gangarealer består af armaturer med LED. Lyset styres manuelt.

D-fløj: Belysning i vaskerum består af armaturer med LED samt kompaktrør. Lyset styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskifte belysning i vaskerum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	4.100 kr.	35.500 kr.
Udskifte belysning i personalerum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	2.300 kr.	
Udskifte belysning i kantine: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	5.500 kr.	
Udskifte belysning i motionsrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	5.100 kr.	

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i køkken/baglokaler: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i motionsrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG D-fløj: Udskifte belysning i vaskerum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i mødelokaler: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i depotrum/kopirum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 9.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i kontorarealer: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG D-fløj: Udskifte belysning i teknikrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG D-fløj: Udskifte belysning i toilet For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i opgang: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i toiletter: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG D-fløj: Udskifte belysning i depotrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Der er monteret solcelleanlæg fra 2015 på 45 kWp til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 270 m².

VINDMØLLER**STATUS**

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Syrenvej 24, 5700 Svendborg	479-121419-1	3035965

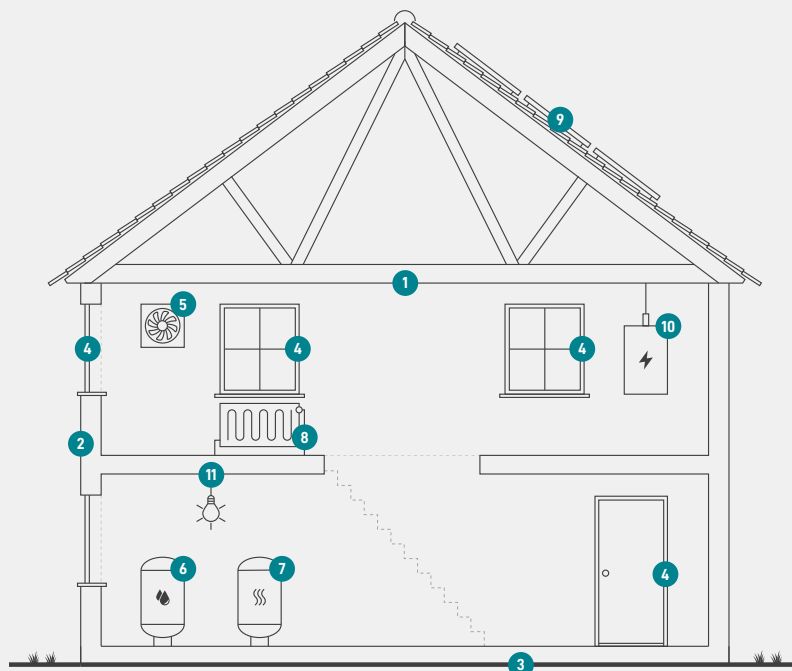
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	47.689,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022
Elektricitet	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	26.818 kWh elektricitet
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	49.900,4 m³ naturgas 28.062 kWh elektricitet
CO2 udledning	117,50 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Syrenvej 24
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer

311718541

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Syrenvej 24
5700 Svendborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2023 til den 30. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311718541