

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

RG_001
Jernbanevej 1
4100 Ringsted

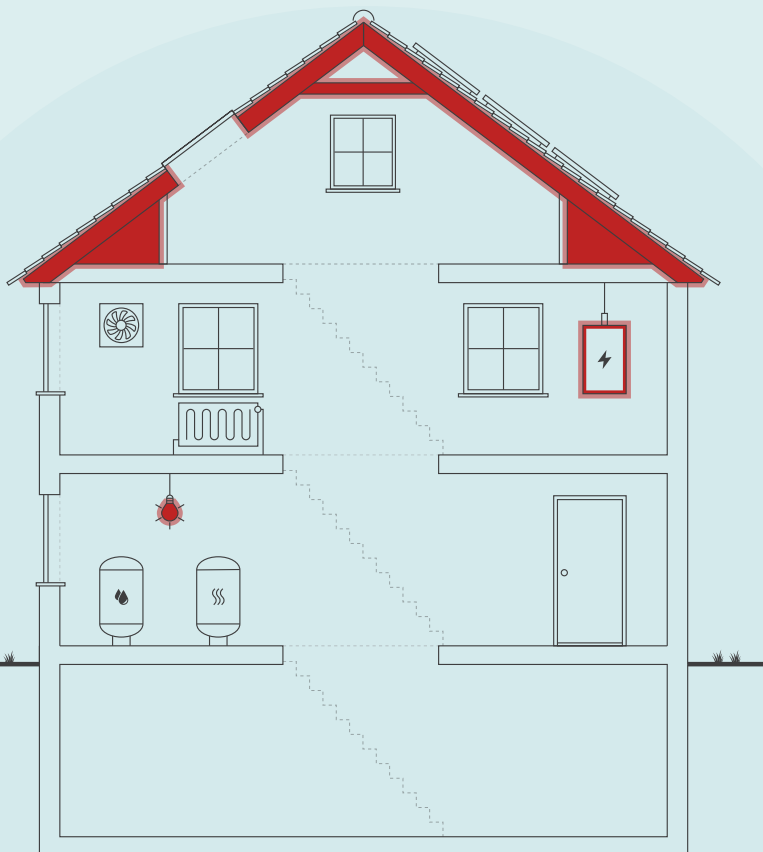
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **68.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Vandrehal - Installation af LED armaturer**
 Årlig besparelse: 17.000 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- Varmecentral i lokale -109 - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 4.900 kr.
 Investering: 22.000 kr.
- Efterisolering af loftsrums med 325 mm isolering**
 Årlig besparelse: 8.600 kr.
 Investering: 141.400 kr.



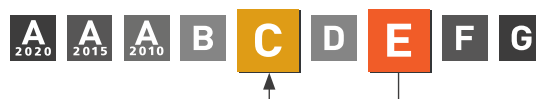
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	159.900 kr.	121.200 kr.	38.700 kr.
El til andet	142.900 kr.	113.400 kr.	29.500 kr.
Samlet energjudgift	302.800 kr.	234.600 kr.	68.200 kr.
Samlet CO2-udledning	24,56 ton	18,54 ton	6,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311718701

Gyldighedsperiode
30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VANDREHAL - INSTALLATION AF LED ARMATURER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Vandrehal - Installation af LED armaturer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.443 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VARMECENTRAL I LOKALE -109 - MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.900 kr./årligt



CO2-reduktion
416 kg./årligt



Investering
22.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 325 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.600 kr./årligt



CO2-reduktion
773 kg./årligt



Investering
141.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 325 mm isolering	8.600 kr.	141.400 kr.	773 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udvendig efterisolering af massive vægge imellem trappeopgange og uopvarmet loftrum med 200 mm	5.700 kr.	88.600 kr.	509 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vindue med 1-lags glas til vindue med 3-lags energiruder	300 kr.	5.400 kr.	20 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddør mod vest med 1-lags glas til hoveddør med 3-lags energiruder	900 kr.	25.600 kr.	81 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	24.200 kr.	569.000 kr.	2.186 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral i lokale -109 - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	4.900 kr.	22.000 kr.	416 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 til 60 mm	2.500 kr.	61.900 kr.	223 kg CO ₂
BELYSNING Vandrehal - Installation af LED armaturer	17.000 kr.	30.000 kr.	1.443 kg CO ₂
BELYSNING Trappeopgange - Installation af LED lyskilder	2.000 kr.	1.500 kr.	163 kg CO ₂
BELYSNING DSB kontorer - Installation af LED panel	2.400 kr.	32.100 kr.	200 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	3.300 kr.		292 kg CO ₂
FLADT TAG Udskiftning af kviste til pre-fabrikeret kviste med 250 mm isolering	3.400 kr.		306 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	300 kr.		25 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	600 kr.		46 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	400 kr.		35 kg CO ₂

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	3.300 kr.		295 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddør mod øst med 1-lags glas til hoveddør med 3-lags energiruder	500 kr.		41 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre mod uopvarmede loftsrum til nye massive isolerede døre	300 kr.		23 kg CO ₂
BELYSNING Voxeværket - Installation af LED panel i kontorlokalerne	2.400 kr.		200 kg CO ₂
BELYSNING Køreskole kontor og auditorium - Installation af LED lyskilder uden bevægelsesmelder	900 kr.		72 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / RG_001

ADRESSE

Jernbanevej 1, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 100036706	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 178 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 793 m ²
OPFØRELSESÅR 1877	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 412 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 578 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 189.700	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 189,70 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	38.485
El til forbrug	23.618

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

718 kr. pr. MWh

Fast afgift: 23.720 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

Robert.tietje-knudsen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen EBD København

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. oktober 2023 til den 30. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omhandler Ringsted Station, Jernbanevej 1, 4100 Ringsted.

Bygningen er bevaringsværdi 2 i følge Slots- og Kulturstyrelsen.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygninger:

- RG_001

Energimærket indeholder følgende bygninger fra BBR-meddelelsen:

Bygning 1: Jernbanevej 1

Bygning 1 indeholder følgende erhvervslokaler:

- 7-Eleven kontor, lager og baglokale
- Vandrehal
- Skyum og Andersen, køreskole
- DSB Togdrift
- Voxeværket Midtsjælland
- DB Cargo Scandinavia A/S

Der var ikke adgang til følgende lokaler under besigtigelsen:

RG_001 +106 -108, DB Cargo Scandinavia A/S

Bygningen er opført i 1877, og jævnfør BBR renoveret i år 1988.

Tegningsmaterialet viser at bygningen er delvist renoveret i 1983 og 2008.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er nogle kælderkonstruktioner og etageadskillelser ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt, udfordringer med rørføring og mindsket lofthøjde.

Forslag om udskiftning af gamle stål-/trædøre med 1-lags glas i hovedbygningen, er undladt i energimærket af arkitektoniske årsager i henhold til HB21 kapitel 4.4.7 stk. 6.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger. Deraf er det undladt for dette energimærke.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid for Skyum og Andersen køreskole, Voxeværket og DSB kontorer er:
5 dage, klokken 08.00-17.00.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Indregnet brugstid for 7-Eleven butik, lager og vandrehallen:
7 dage, klokken 05.00 - 23.00.

Der er i beregningen påført et tillæg ved 7-Eleven og vandrehal grundet udvidet brugstid og forøget ventilation
Tillægget er på 84,64 kWh/m²/år.

Der er i beregningen påført et tillæg ved Køreskole, DSB og Voxeværket grundet forøget ventilation
7,06 kWh/m²/år.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Robert Tietje-Knudsen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41007776

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Samlet erhvervsareal i BBR er 793 m² samt boligareal på 178 m². Samlet BBR-areal er 971 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 981 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Der findes ikke en bolig på 178 m² i bygningen længere, dette bør ændres i BBR.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrumsrum vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er hulrumsisoleret med ca. 75 mm granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrumsrum med 325 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

141.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Kvisttag er udført af bjælkespær der vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der stilles ikke forslag til efterisolering af kviste, da dette ikke harmonerer arkitektonisk.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med tagrenovering anbefales det at udskifte eksisterende kviste til nye pre-fabrikeret kviste med 250 mm isolering i kvistflunke og tag. Det bør undersøges om der er arkitektoniske begrænsninger forbundet med nye bredere kviste.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionsstykkelsen er registreret ved besigtigelsen og isoleringsforhold vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

Lodret skunk vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen.

Vandret skunk vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge vurderes generelt at være udført som 470 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 130 mm mineraluldsgrenulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen (systematisk udtagne mursten). Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Ydervægge i gavle og facader på 1. sal vurderes at være udført som 350 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm mineraluldsgrenulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen (systematisk udtagne mursten). Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge imellem trappeopgange og uopvarmet loftrum er udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering mod uopvarmet loftsrum med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. En isoleringsløsning på den kolde side sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

88.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra opførelstidspunkt at være uisolaret.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

Enkelte vinduer er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduerne i Køreskolen, samt Voxeværket er monteret med 1-lags glastruder og forsatsruder med 2-lags energiruder.

Vindue mod vest i trappeopgang er monteret med 1-lags glas, energiklasse F

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vindue mod vest med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er generelt monteret med 2-lags termoruder.

Ovenlysvindue mod nordøst er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er generelt monteret med 1-lags glas.

Enkelte yderdøre er monteret med 2-lags termoruder.

Massive døre mod det uopvarmede loftsrums er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Hoveddør mod vest med 1-lags glas foreslås udskiftet til ny hoveddør med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

25.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Hoveddør mod øst med 1-lags glas foreslås udskiftet til ny hoveddør med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Massive døre mod det uopvarmede loftsrums foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er generelt udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet er uisoleret.

Køreskolen - Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være med lerindskud mellem bjælkerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden i kælderen ikke gøres for lav. Der er i forslaget indregnet standard mineraluldsisolering, indbygningshøjden kan dog halveres ved at vælge en højisolierende skumisolring i stedet.

ÅRLIG BESPARELSE

24.200 kr.

INVESTERING

569.000 kr.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Der skal gøres opmærksom på at 150 mm isolering overholder ikke minimumskravene i gældende bygningsreglement. Dog kan det være omkostningstungt at flytte installationer og undgå fugtproblemer.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er generelt naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RG_001-57.03-01 VEN U6 - Loftsrum - Der er mekanisk udsugning i toiletrum i DSB's lokaler 1. sal, lokale + 017-019 via boksventilator. Fabrikat og årstal er ukendt.

RG_001-57.03-02 VEN U7 - Loftsrum - Der er mekanisk udsugning i 7-Eleven via emhætte + 004 og 030 via boksventilator. Fabrikat og årstal er ukendt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmecentral i lokale -109 - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret plade-varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af typen Reflex JL140 TL, årgang 2004, isoleret med ca. 30 mm mineraluld og aluminiumskappe.

Fjernvarmemåler (6627486) monteret i 2009, blev på besigtigelsen aflæst til følgende:

Aktuel fremløbstemperatur: 72°C

Aktuel returløbstemperatur: 46°C

Aktuel afkøling: 26°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 28 °C

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmerør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentral i lokale -109 - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-80 F.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentral i lokale -109 - Montering af ny automatisk modulerende varmfedelingspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 171 W.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

22.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlægget er monteret Regin/Alteq CTS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumper.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder, er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

61.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmecentral i lokale -109 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral i lokale -109 - Varmt brugsvand produceres i 278 liters præisoleret vandvarmer af fabrikat Sondex. Beholderen er placeret i varmecentralen. Beholder forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Vandrehal og venteområde - Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt.

DSB's kontorer på 1. sal - Belysning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt.

Gangarealer i DSB's lokaler på 1. sal - Belysning består delvis af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

7-Eleven butikslokale - Belysning består af LED armaturer indbygget i lofter, samt LED spot belysning. Lyset styres manuelt.

7-Elevens baglokaler - Belysning består af LED armaturer monteret i loft. Lyset styres manuelt.

Køreskolens kontor og auditorium - Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt.

Køreskolens køkken og toiletter - Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kontorlokalerne i Voxeværket - Belysning består af generelt af 1 eller 2 rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt.

Gangarealer i Voxeværket - Belysning består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Trappeopgangene - Belysning består af armaturer med almindelige glødelamper (halogen). Lyset styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vandrehal - Der forslås installation af nye armaturer med LED belysning.	17.000 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trappeopgange - Der installeres nye LED lyskilder i eksisterende armaturer. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	2.000 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
DSB's kontorlokaler på 1. sal - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.400 kr.	32.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontorer i voxeværket - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres bevægelsesmeldere eller lignende i forbindelse med armaturer.	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Køreskole kontor og auditorium - Der installeres nye LED lyskilder. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	900 kr.	

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger.
Deraf er det undladt for dette energimærke.

Adresse

Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311718701

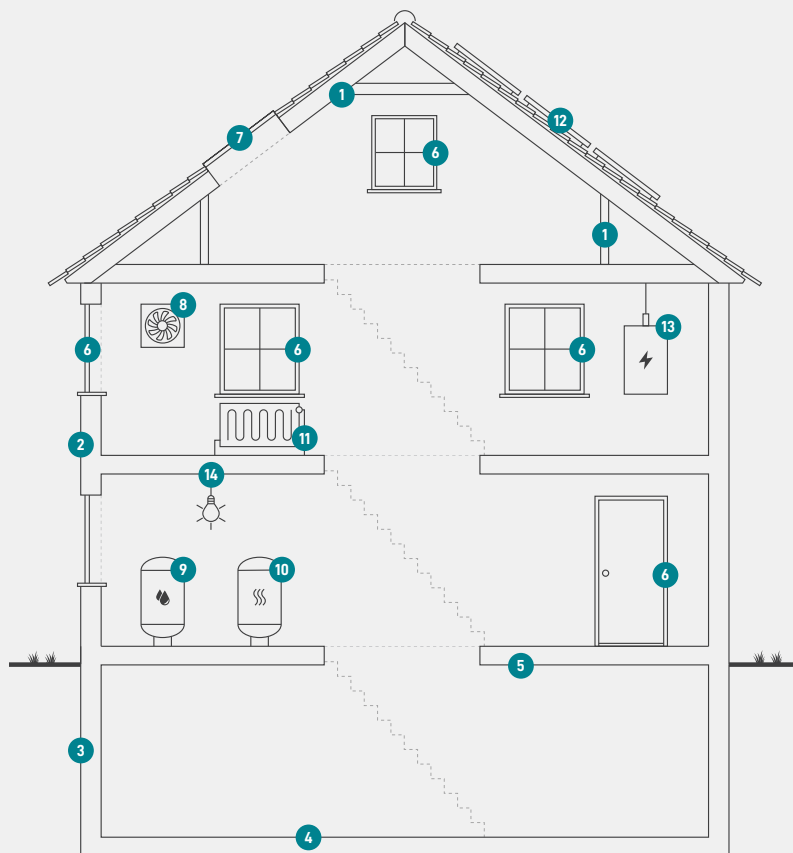
Gyldighedsperiode

30. oktober 2023 - 30. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

RG_001
Jernbanevej 1
4100 Ringsted

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2023 til den 30. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311718701