

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet AL2bolig - afdeling 155
Jagtvej 6
8450 Hammel

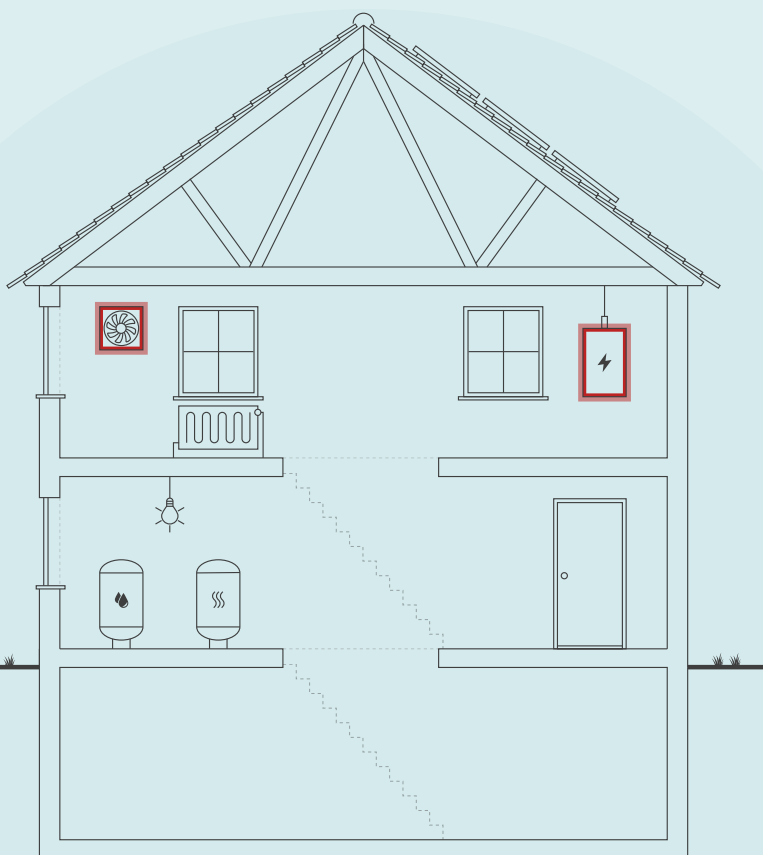
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **9.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Hus 1-4: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 1.500 kr.
 Investering: 8.500 kr.
- Servicecenter: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- Kontor og aktivitetshus: Efterisolering af ventilationskanaler med samlet 50 mm**
 Årlig besparelse: 1.800 kr.
 Investering: 21.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	234.300 kr.	227.200 kr.	7.100 kr.
El til andet	323.900 kr.	321.700 kr.	2.200 kr.
Overskud fra solceller	-1.500 kr.	-1.500 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	556.700 kr.	547.400 kr.	9.300 kr.
Samlet CO2-udledning	45,05 ton	44,23 ton	0,82 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer
311719086

Gyldighedsperiode
1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

HUS 1-4: MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
124 kg./årligt



Investering
8.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

SERVICECENTER: MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
54 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONTOR OG AKTIVITETSHUS: EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED SAMLET 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kontor og aktivitetshus: Efterisolering af ventilationskanaler med samlet 50 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
154 kg./årligt



Investering
21.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATIONSKANALER Kontor og aktivitetshus: Efterisolering af ventilationskanaler med samlet 50 mm	1.800 kr.	21.000 kr.	154 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler til i alt 100 mm samlet	5.600 kr.	90.000 kr.	496 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hus 1-4: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	8.500 kr.	124 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Servicecenter: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	700 kr.	5.000 kr.	54 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Hus 1-4, kontor og fælleshus: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	5.900 kr.		526 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jagtvej 6, 8450 Hammel

ADRESSE

Jagtvej 6, 8450 Hammel

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 710	BFE NR. 7947809	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2742 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 349 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3130 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 93 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 119 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 273.720	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 273,72 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.109
El til forbrug	121.676
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.431

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

725 kr. pr. MWh

Fast afgift: 35.773 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

I forbindelse med solceller er der anvendt 0,6 kr./kWh for
salg af el. Et evt. abonnement for salg af el er ikke
medregnet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

mortenfriis.rosendal@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Morten Friis Rosendal - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. november 2023 til den 1. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Boligselskabet AL2bolig, afdeling 155, Jagtvej 6 (lejl.nr. 1-40), 8450 Hammel.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Jagtvej 6 (lejl.nr. 1-40)

Bygningen er et plejehjem i én etage. Det består af et servicenter med kontor, aktivitetshus og aktivitetssal, som via en glasgang er forbundet til lejlighederne (Hus 1-6). Der er delvis kælder under Hus 1 og 4. I Hus 1 er en del af kælderen indrettet med omklædningsrum til de ansatte, og i kælderen i Hus 4 er der et lokale til driftspersonalet. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket. Samlet er der 40 boliger i bygning.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Jagtvej 6, lejl. 6.3
- Jagtvej 6, lejl. 6.9
- Jagtvej 6, lejl. 6.16
- Jagtvej 6, lejl. 6.19
- Jagtvej 6, lejl. 6.32

Servicenter og Hus 1-4 er opført i 1997 og i 2014 blev aktivitetssal og Hus 5-6 tilbygget.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Morten Friis Rosendal
Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 41005907 - 0126155

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede areal i BBR-meddelelsen er 3.091 m².
2.742 m² beboelse og 349 m² erhverv.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 1, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.130 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hus 1-4:
Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering. Konstruktionstykkelser er kontrolleret ved loftlem.

Loftslème er isoleret med 30 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Hus 5-6:
Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 550 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Hus 1-4, kontor og fælleshus: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Glasgang:
Tag ved skotrender er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

UDNYTTET TAGRUM**STATUS**

Glasgang:

Tag er udført med loft til kip af bjælkespær isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hus 5-6:

Lysninger ved ovenlysvinduer i opholdsstuer er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE**HULE YDERVÆGGE****STATUS**

Hus 1-4:

Ydervæggene er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Ved beklædte ydervægge er der opsat et træskelet på bagmuren med 150 mm isolering.

Hus 5-6:

Ydervæggen er udført som 520 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i betonelementer og hulrummet er isoleret med 290 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Hus 1 og 4:

Kældervægge mod uopvarmet rum vurderes udført som 150 mm massiv og uisoleret betonvæg.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Glasgang:

Limtræ over vinduespartier i glasgang er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 180 mm isolering.

Limtræsøjler mellem vinduespartier i glasgang er uden isolering.

Hus 5-6:

Lysning ved ovenlys mod loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 175 mm isolering.

Lysning ved ovenlys mod tag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 50 mm isolering.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Hus 1 og 4:

Kælderydervægge over og under terræn er udført som 330 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 50 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hus 1-4, kontor, aktivitetshus og glasgang:

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Hus 5-6 og aktivitetssal:

Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

ØVENLYS

STATUS

Hus 1-4:

Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Hus 5-6:

Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Hus 1-4, kontor, aktivitetshus og glasgang:

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Hus 5-6 og aktivitetssal:

Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Hus 1-4 - Baderum:

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering samt 200 mm letklinker under betonen.

Hus 1-4 - Øvrige og kontor samt aktiviteshus:

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering samt 200 mm letklinker under betonen.

Glasgang:

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering samt 170 mm letklinker under betonen.

Hus 5-6 og aktivitetssal:

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Hus 1 og 4:

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 80 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Hus 1 og 4:

Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Hus 1-4:

Der er monteret ét mekanisk ventilationsanlæg i hver af de fire huse, fabrikat Exhausto type V320T2LW12 fra 2018 med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler samt vandbåren varmeplade. Aggregaterne er placeret i bryggers.

Hus 5-6:

Der er monteret ét mekanisk ventilationsanlæg i hver af de to fløje af tilbygningen, fabrikat Climate Consult EQ med

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i tagrummet over teknikrum.

Kontor og fælleshus - Der er monteret ét mekanisk ventilationsanlæg i hvert hus, fabrikat Vølund type GES Energy S BP OPT250 DS LG H med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i loftsrum.

Glasgang:

Der er naturlig ventilation i glasgangen.

Aktivitetssal:

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Airmaster type AM 500 med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler samt varmeblæse. Aggregatet er placeret på loftet.

Hus 5-6 - forbindelsesgang:

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Dantherm, type HCV 3, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Der er monteret i depotet og ventilerer toiletter, depot og gangareal.

Kælder:

Der er mekanisk udsugning i omklædning og fugtstyret udsugning på badeværelses i viceværtrum. Den øvrige kælder er der naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Hus 1-4:

Der er registreret ø160 - ø315 mm ventilationskanaler i tagrummet. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Kontor og aktivitetshus:

Der er registreret ét ventilationsaggregat af fabrikat Vølund type GES Energy S BP OPT250 DS LG H, placeret i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i tagrummet. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Kontor og aktivitetshus:

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

21.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Hus 1-4:

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmålere til forsyningsselskabet er placeret hhv. i kælderen under hus 4 (for oprendelig afdeling) og i teknikrum i hus 5 (for tilbygning).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Hus 5-6 og aktivitetssal - Opvarmningen sker via gulvvarme i opvarmede rum.

Hus 1-4 - Opvarmningen sker via gulvvarme i fælles gange, ophold og køkken. Øvrige rum opvarmes med radiatorer.

Kontor, glasgang og aktivitetshus - Opvarmningen af rummene sker via radiatorer.

Alle varmfordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Hus 1-4 - Varmerør ført i uopvarmet isoleret kælder er udført som 1" - 1 1/2" stålrør og isoleret med 30-40 mm isolering.

Kontor, fælleshus og glasgang - Varmerør er udført som type DN 25, fremført i jorden og under bygning i præisoleret kappe.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Hus 1-4:

På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg med varmeblade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40.

Hus 5-6:

På varmfordelingsanlægget i hver bolig samt fællesrum er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60.

Kælder, Teknikrum:

På varmfordelingsanlægget til Hus 1-4 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.

Kælder, Teknikrum:

På varmfordelingsanlægget til kontor, fælleshus og glasgang er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-44.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder, Teknikrum:

Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg til Hus 1-4. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 116 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

8.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder, Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg til kontor, fælleshus og glasgang. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Hele bygningen:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Hus 1-4, kontor, aktivitetshus og glasgang:

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL 9600 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Hus 5-6:

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 110 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hus 4 - kælder - teknikrum:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1-1½" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i isoleringen på loftet er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Hus 5-6:

Fælles tilslutningsrør er udført som type DN 25, fremført i jorden og under bygningsafsnit i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere ført over isoleringen i terrændækket er udført som 28 mm ALU-PEX-rør. Rørene er ført i terrændækket over isoleringen og isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Kælder - teknikrum:

På cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til servicecenter og hus 1-4.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Kælder - teknikrum:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Veksler er isoleret med 50 mm purskum/isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner Hus 1-4 samt kontor og fælleshus med varmt brugsvand.

Hus 5-6:

I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Danfoss type Akva Lux II S Projekt fra 2011. Veksler er isoleret med 20 mm purskum/isolering.

EL

BELYSNING

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Hus 1-4:

Gange - Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. med manuel tænding.

Køkken/ophold - Belysningen består primært af LED-armaturer og armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Toiletrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionel forkobling med manuel tænding.

Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektronisk forkobling med manuel tænding.

Bryggers - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Hus 1:

Kælder - Omklædning - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Indgang - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Pulterrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Hus 4:

Kælder - Vicesvært/teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Glasgang:

Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Kontor:

Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Fælleshus:

Stue/køkken - Belysningen består af armaturer med kompaktør, armaturer med LED-lyskilder samt armaturer med lysstofrør med elektronisk forkobling. Alle er med manuel tænding.

Toiletrum - Belysningen består af armaturer med kompaktør og armaturer med lysstofrør med konventionel forkobling. Begge er med manuel tænding.

Entré og bryggers - Belysningen består af armaturer med kompaktør med manuel tænding.

Hus 5-6:

Forbindelsesgang - Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør der styres via bevægelsesmeldere.

Gang/ophold - Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og armaturer med LED-lyskilder der alle styres via bevægelsesmelder.

Depot - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmelder.

Toiletrum/vaskerum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Vaskeri - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Aktivitetssal:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør der styres via bevægelsesmeldere.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER**STATUS**

Der er på taget af hus 6 monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 66 m².

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

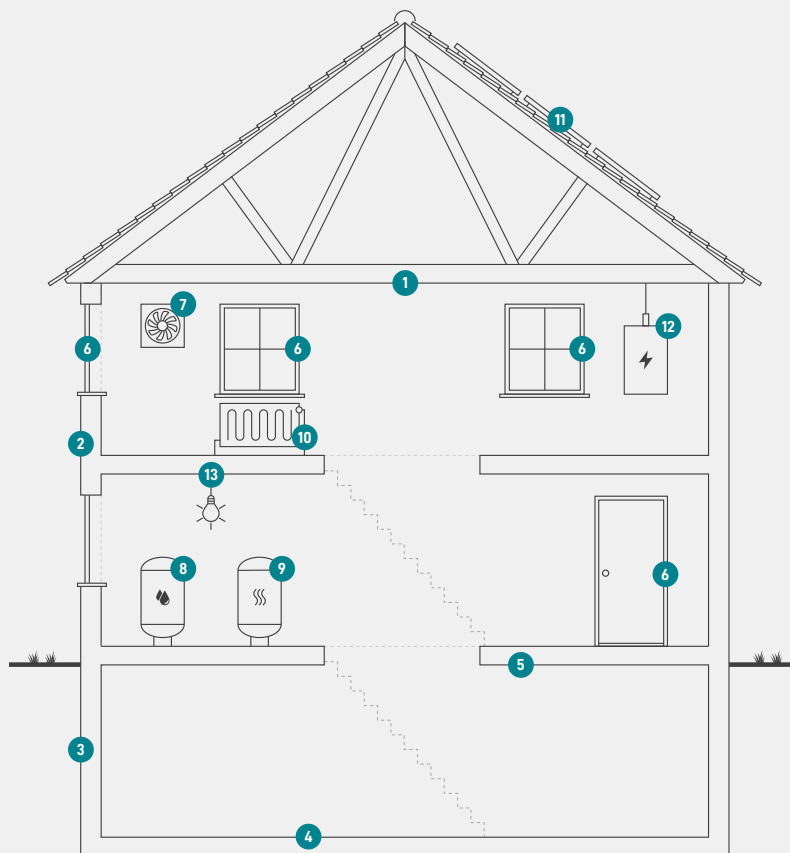
Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Jagtvej 6
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311719086

Gyldighedsperiode

1. november 2023 - 1. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet AL2bolig - afdeling 155
Jagtvej 6
8450 Hammel

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2023 til den 1. november 2033
Energimærkningsnummer: 311719086