

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

FAB, Odense - Afd.: 79
Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

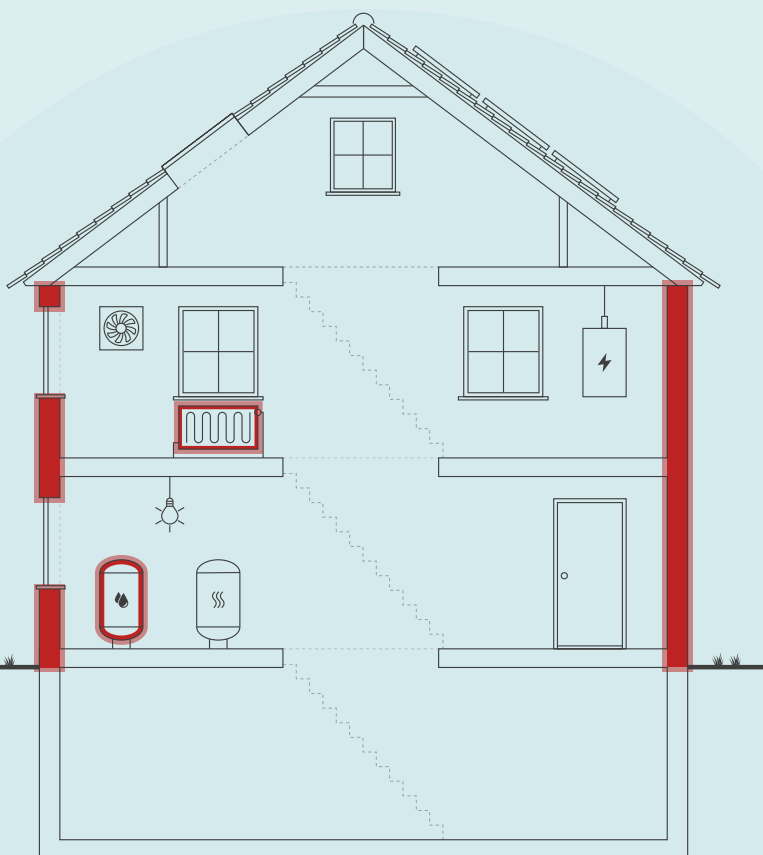
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **9.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og centralnatsækning**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 6.000 kr.
- Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 1.300 kr.
- Efterisolering af væg mod uopvarmet kælderrum.**
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 30.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	31.800 kr.	29.000 kr.	2.800 kr.
El til andet	27.200 kr.	20.900 kr.	6.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	59.000 kr.	49.900 kr.	9.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,92 ton	4,59 ton	1,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311719546

Gyldighedsperiode
2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET OG CENTRAL NATSÆNKNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
113 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
66 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VÆG MOD UOPVARMET KÆLDERRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
207 kg./årligt



Investering
30.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af væg mod uopvarmet kælderrum.	1.600 kr.	30.300 kr.	207 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning	900 kr.	6.000 kr.	113 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	500 kr.	1.300 kr.	66 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelleanlæg, på begge bygninger.	6.300 kr.	100.000 kr.	948 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udskiftning af loftslemme til ny præfabrikeret loftslemme.	100 kr.		7 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af tag i baghus.	400 kr.		42 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af tag på forhus.	400 kr.		44 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge. baghus	3.400 kr.		458 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge på forhus	1.100 kr.		148 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer på baghus til nye energivinduer (BR20 krav)	2.600 kr.		346 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer på forhus til nye energivinduer (BR20 krav)	2.500 kr.		335 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer i baghus.	200 kr.		18 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende fordør.	300 kr.		31 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende fordøre.	500 kr.		63 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af terrændæk i baghus og støbning af nyt.	200 kr.		23 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	300 kr.		34 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt.	300 kr.		38 kg CO ₂

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

VARMTVANDSBEHOLDER Installation af ny varmtvandsbeholder.	100 kr.		5 kg CO ₂
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Forhus

ADRESSE

Oluf Baggers Gade 16, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5452887	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 231 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1892	OPVARMET BYGNINGSAREAL 218 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 54 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 32 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 27 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 29.510	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 106,15 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	6.719

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Baghus

ADRESSE

Oluf Bagers Gade 16B, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5452887	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 171 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1892	OPVARMET BYGNINGSAREAL 171 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 50 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.130	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 90,40 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.243

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Oluf Bagers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
133 kr. pr. GJ
Fast afgift: 5.675 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

FJERNVARME:

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt
ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og
betingelser.

EL:

Prisen på el og naturgas er afhængig af den valgte
leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

Alle priser er incl moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Michael Ball

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. november 2023 til den 2. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter, HB2023 af 01-07-2023. (BEK nr 548 af 15/05/2023).

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Der kan anvises flere rentabel besparelsesforslag, samt enkelte besparelsesforslag ved yderlige renovering eller reparationer på ejendommen.

Priser er baseret på erfaringstal primært taget fra D&V prisbøger. ALLE PRISER ER INCL. MOMS.

ADGANG VED REGISTERINGEN:

Ejer eller dennes repræsentant var ikke tilstede ved besigtigelsen. Der var adgang til alle rum og relevante bygningsdele. Der er adgang til Oluf Bagers Gade 16 2. sal (forhus) samt Oluf Bagers Gade 16 st (baghus) desuden adgang til kælder.

BBR, SÆLGEROPLYSNINGER & TEGNINGER:

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

- Der er anvendt BBR oplysninger dateret den 17-10-2023.
- Der er ikke udleveret sælgeroplysninger, Der er dog udleveret LBF interviewskema.
- Der forelå ikke brugbare bygningstegninger ved besigtigelsen. Der var adgang til kommunes digitale tegningsarkiv. (weblager.dk)

BOREPRØVE:

Der er ikke givet lov til at fortage destruktive undersøgelser (typisk. boreprøve af ydervæg for fastlæggelse isoleringsgraden af konstruktionerne i ejendommen).

Der er ikke oplysninger om planlagt ombygninger og andre bygningsforandringer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

OPMÅLING:

Det opvarmede areal i ejendommen er opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

Det registrerede opvarmede areal i ejendommen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret som boligareal i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

- Kælder er delvist medtaget i det opvarmede areal.

Adresse

Oluf Bagers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

- Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Ejendommen er jf. BBR opført i 1892.

FORHUS:

Forhuset er en 2 etagers byejendom med tagetage og delvist udnyttet kælder. Bygningen er udført med massiv mur i tegl med en isoleret forsatsvæg i let pladekonstruktion. Taget er et saddeltag med uopvarmet tagrum. Etageadskildelse er udført i bjælkelag. Kældergulve er udført som støbt terrændæk.

BAGHUS:

Baghuset er ombygget til beboelse, ukendt periode. Bygningen er med stueetage og tagetage. Den er udført med massiv mur i tegl med en isoleret forsatsvæg i let pladekonstruktion. Taget er et saddeltag med uopvarmet tagrum. Etageadskildelse er udført i bjælkelag. Terrændæk er udført som støbt terrændæk.

Vinduer og døre er udført i træ og ovenlysvinduer er udført i træ/alu. Ejendommen opvarmes med fjernvarme

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

FORHUS:

- Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Ejendommen har "varm skunk". Isoleringstykkelsen er målt ved loftlem, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

- Lille skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved tagrum ved forhus, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

BAGHUS:

- Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved tagrum ved forhus, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

- Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved tagrum ved forhus, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

- Skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved tagrum ved forhus, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG BAGHUS: Indvendig efterisolering af hanebåndsloft /skråvægge/skunke med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende gangbro i tagrum skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG FORHUS: Indvendig efterisolering af hanebåndsloft /skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende gangbro i tagrum skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

FORHUS:

Ydervægge i høj stueetage består af ca. 48 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge på 1.sal består af ca. 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældervægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BAGHUS:

Baghusets ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg/bindingsværk med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen af ejendommen, men renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING 30.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 3.400 kr.	INVESTERING

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BAGHUS: Udvendig efterisolering af ydervægge på baghuset med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Døre og vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Bemærk: En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
RENOVERINGSFORSLAG FORHUS: Udvendig efterisolering med PIR isolering på massive kælder- og ydervægge samt fjernelse af eksisterende udvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. isoleringsmængden er 150 mm. Bemærk: Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Kælderydervægge mod jord: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af ca. 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ejendommens vinduer er monteret med 2-lags termoruder.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG FORHUS: Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres 3-lags vinduer med "varm" kant. (2020-A-mærket)	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG BAGHUS: Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye vinduer med 3-lags lavenergiruder med "varm" kant. (2020-A-mærket)	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvinduer i tag på forhus er monteret med 3-lags energiruder. Flere med "varm kant".

Ovenlysvinduer på baghus vurderes monteret med 2-lags energiruder, med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende ovenlysvinduer i baghus foreslås udskiftet til nye med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
---	------------------------------------	--------------------

YDERDØRE**STATUS**

Fordør i port er monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

Fordøre på 1.sal samt i port er monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG BAGHUS Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til ny. Monteret med 3-lags lavenergiruder, med varm kant. Energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG FORHUS: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny. Monteret med 3-lags lavenergiruder, med varm kant. Energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BAGHUS:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet (BR77), som var gældende ved et renoveringstidspunktet efter 1979.

RENOVERINGSFORSLAG

BAGHUS:

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 150 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse, over port, mod det fri er udført i træ/bjælker, er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt efter 1982 (BR82).

Gulv mod uopvarmet kælder er udført i træ/bjælker. konstruktionen vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kælderdæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 150 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	300 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger fremstår tætte. Dog fremstår tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår dog utætte. Desuden ses emhætte samt ventiler i bad

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er placeret i kælder på forhus.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende varmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ikke registreret en fordelingspumpe på det eksisterende varmeanlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 75% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSRØR

STATUS

FORHUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberør. Disse rør er uisolaret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som ca 28 mm rør. Rørene er isoleret med op til 15 mm isolering.

BAGHUS:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i forhus, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort 15-14. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt. Pumpen er placeret ved brugsvandbeholder i kelder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til forhuset produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderrum.

Varmt brugsvand i baghus produceres via brugsvandsveksler fra ARO, Veksleren er placeret i skab i badeværelse.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i forhus. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Man bør kontrollere ved fjernvarmeværket om det er muligt at installere en veksler i stedet.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i opgangen i forhus består af armaturer med LED belysning. Det vurderes at der er manuel med timer. Driftiden er vurderet til 1 time pr dag/7 dage/uge.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

APPARATER

STATUS

I ejendommen er der et fællesvaskeri med div. maskiner, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

I have/baggaård som er tilknyttet ejendommen er der (ude-)belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af et 15 m² solcelleanlæg på en tagflade, der vender tilnærmelsesvis mod vest. Alternativt kan anlægget placeret i have, på stativ. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.

Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

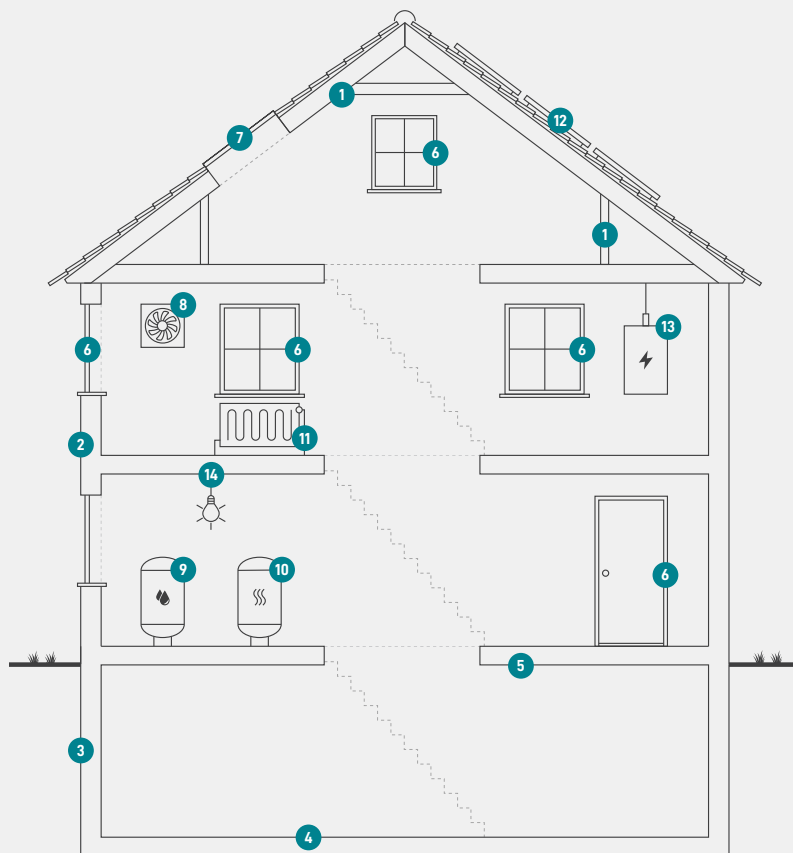
Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Oluf Baggers Gade 16
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719546

Gyldighedsperiode

2. november 2023 - 2. november 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FAB, Odense - Afd.: 79
Forhus
Oluf Bagers Gade 16
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2023 til den 2. november 2033
Energimærkningsnummer: 311719546

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FAB, Odense - Afd.: 79
Baghus
Oluf Bagers Gade 16B
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2023 til den 2. november 2033
Energimærkningsnummer: 311719546