

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr.
Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **32.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af etageadskillelse mod det fri (port) med 150 mm isolering.

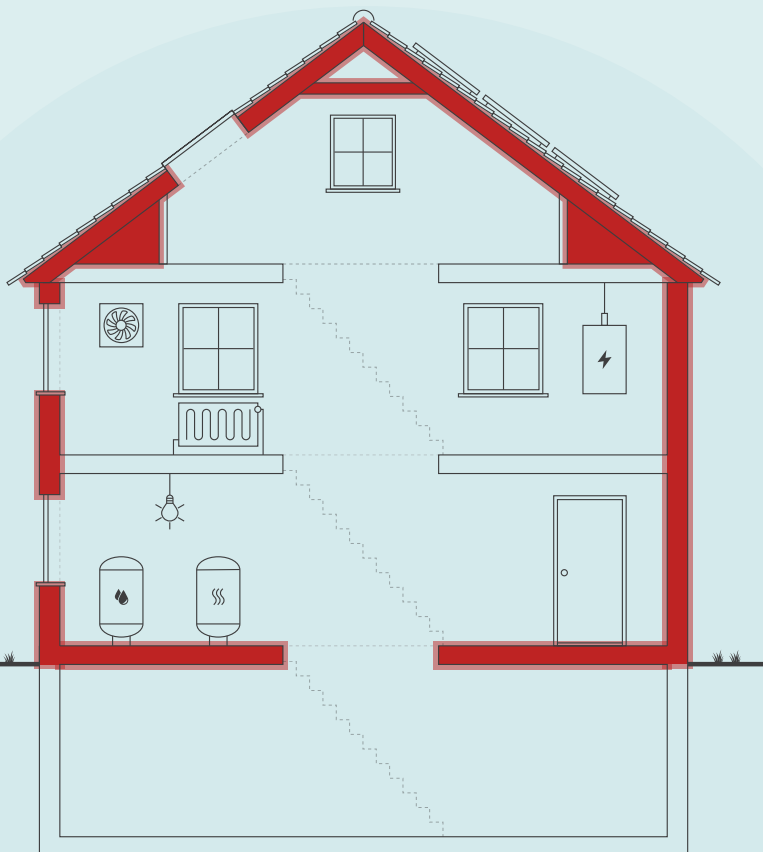
Årlig besparelse: 2.600 kr.
Investering: 15.700 kr.

2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft med 350 mm isolering.

Årlig besparelse: 8.400 kr.
Investering: 217.400 kr.

3 Udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 150 mm isolering.

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 52.800 kr.



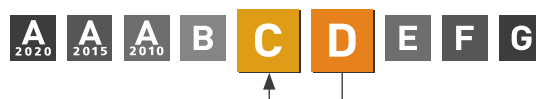
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	81.600 kr.	61.900 kr.	19.700 kr.
El til andet	90.200 kr.	77.300 kr.	12.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	171.800 kr.	139.200 kr.	32.600 kr.
Samlet CO2-udledning	18,00 ton	13,84 ton	4,16 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer
311721056

Gyldighedsperiode
9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI (PORT) MED 150 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af etageadskillelse mod det fri (port) med 150 mm isolering.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO2-reduktion
316 kg./årligt



Investering
15.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFT MED 350 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.053 kg./årligt



Investering
217.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆG MOD PORT MED 150 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
210 kg./årligt



Investering
52.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft med 350 mm isolering.	8.400 kr.	217.400 kr.	1.053 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 150 mm isolering.	1.700 kr.	52.800 kr.	210 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod det fri (port) med 150 mm isolering.	2.600 kr.	15.700 kr.	316 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i boliger med op til 40 mm.	7.200 kr.	16.000 kr.	898 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningens tag.	12.900 kr.	125.000 kr.	1.683 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer mod gade til nye energivinduer.	5.500 kr.		685 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre mod gade.	500 kr.		55 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende indgangsparti (dør + ruder) for butik mod gade.	700 kr.		83 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	3.300 kr.		412 kg CO ₂
VARMEFORDDELING Mulighed for at udskifte det gl. 1-strengs radiatoranlæg til nyt 2-strengs radiatoranlæg.	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ordrupvej 133-135, 2920 Charlottenlund

ADRESSE

Ordrupvej 133, 2920 Charlottenlund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2039828	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1036 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 69 m ²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1105 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 240 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 378 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 156.050	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 561,33 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	640
El til forbrug	39.256

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
143 kr. pr. GJ
Fast afgift: 1.025 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. november 2023 til den 9. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Ejendommen er beliggende på adresserne Ordrupvej 133-135, 2920 Charlottenlund, og er en privat udlejningsejendom.

Dette energimærke omfatter bygning 1/ matrikel nr. 19d iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendomsbeskrivelse:

Bygningen er opført i 1949, er på 3 etager inkl. opvarmet tagetage (mansard) og indeholder i alt 11 lejligheder samt erhverv (butik) i stueetagen. Kælder under bygningen regnes som uopvarmet og indeholder bl.a. pulterrum for beboerne samt ejendommens fælles varmecentral.

Tag, tagbeklædning, loft:

Ejendommens tag er udført som et sadeltag med mansard, beklædt med teglsten. Der er opvarmet tagboliger i mansard på 2.sal, hvor ydervæg (lodrette vægge) hhv. består af en uisoleret teglstensmur samt 20 cm gasbetonvæg, dette iht. originale tegninger. Etageadskillelse mod det uopvarmet loft over tagboligerne består af et lukket bjælkelag, isoleret med ca. 50 mm isolering (gennemsnit).

Facader:

Ydervægge i bygningen består af primært af massive uisolerede teglstensmure, 36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 2.sal. Gavle samt brystninger (væg under vindue) består dog af hule teglstensmure, hvor brystninger skønnes at være delvist isoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder:

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve på bjælkelag med lerindskud, og er uisoleret.

Etageadskillelse mod det fri:

Gulv mod det fri (port) består af en uisoleret lukket bjælkelagskonstruktion.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer mod gade består af ældre termovinduer fra 1993 (aflæst i ruden) med tolags alm. termoruder, mens vinduer mod gård er nye energivinduer. Hoved- og butikdøre mod gade er med alm. termoruder, mens altandøre (franske) mod gård er nye energidøre monteret lavenergiruder.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 31.12.2021 til og med 31.12.2022 udgør 548,0 GJ. Det omregnet til et normalår giver 571,2 GJ. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2021-2022) kan være bedre. Man kan sikre en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 25.10.2023

Deltagere fra ejendommen: Vicevært (serviceaftale)

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Vejrforholdene ved besøget: 8°C, regn og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Trapper, loft, kælder, varmecentral samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor kan enkelte af de eksisterende konstruktioner være anslået (skønnet), eller sat iht. gældende bygningsreglement for opførelsesåret af bygningen m.v.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Ordрупvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (loft) er isoleret med ca. 50 mm isolering (gennemsnit). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Man kan evt. efterisolere etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum med 350 mm isolering. Det påregnes at tagrummet er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af evt. eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering. Afsluttende kan der også etableres en ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

217.400 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Ejendommens tag er udført som et sadeltag med mansard, beklædt med teglsten. Der er opvarmet tagboliger i mansard på 2.sal, hvor ydervæg (lodrette vægge) hhv. består af en uisoleret teglstensmur samt 20 cm gasbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i bygningen består primært af massive uisolerede teglstensmure, 36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 2.sal. Gavle samt brystninger (væg under vindue) består dog af hule teglstensmure, hvor brystninger skønnes at være delvist isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan evt. fortages en udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning eller en anden godkendt facadeløsning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.700 kr.	52.800 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer mod gade består af af ældre termovinduer fra 1993 (aflæst i ruden) med tolags alm. termoruder, mens vinduer mod gård er nye monteret med lavenergiruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer mod gade foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 5.500 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Hoved- og butikdøre mod gade er med alm. termoruder, mens altandøre (franske) mod gård er nye døre med lavenergiruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til nye energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende store indgangsparti (dør + sideruder) for butik mod gade foreslås udskiftet til et nyt, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve på bjælkelag med lerindskud, og er uisoleret. Etageadskillelse mod det fri (port) er udført som lukket bjælkelag, og er ligeledes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (port) med 150 mm isolering udført som nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING 15.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Det uisoleret gulv mod den uopvarmet kælder kan evt. efterisoleres med 100 mm isolering. Der kan muligvis monteres isolering på underside af etageadskillelsen i kælderen, udført som et nedhængt loft. Det er dog vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Som en alternativ løsning, kan man også undersøge muligheden for at indblæse isoleringsgranulat i gulvkonstruktionen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i ejendommen. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret rørvarmeveksler, fabrikat Elge type R-45 fra 1991 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren beregnes til 65W/m², da den ikke kunne aflæses på typeskiltet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles ikke forslag til konvertering til nyt 2-strengs radiatoranlæg, da rentabiliteten ikke hænger sammen for et sådant projekt. Ønsker man alligevel at udskifte det eksisterende anlæg pga. alder o.l., bør man som udgangspunkt indhente flere tilbud samt alliere sig med en rådgiver på området.

Hvis forbedringen realiseres i fremtiden, vil man antageligvis kunne opnå bedre komfort i boligerne samt få en besparelse på varmeudgifterne på den lange bane.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder og på loft er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits-rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 30-60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en nyere centralvarmepumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en ældre klimastat, fabrikat Trend, type IQ 231. Man kan overveje at udskifte klimastaten til en mere moderne klimastat, evt. til en fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i boligerne til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningen brugte i alt 741 m³ vand i perioden 01.01.2022 til 31.12.2022, hvilket svarer til ca. 170 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf ca. 57 liter, hvilket svarer til et middel vandforbrug.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits- rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er generelt uisolaret eller kun lidt isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolaret brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen (boliger) kan evt. efterisoleres med op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Prisen er uden udgifter til evt. de- og genmontering af inventar/rørkasser, maling m.v.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

16.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én 1.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat KN-Beholderfabrik, type VV GE16x22 fra 1992. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i bygningen (trappeopgange, kælderarealer o.l.) består af nyere og ældre armaturer med hhv. LED-lys samt lysstofsør. Lyset styres manuelt eller med alm. trapeautomat.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningens tag.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på bygningens tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 50 m². Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Generelt bør man fortage en dybere analyse og undersøgelse af et sådant projekt og indhente konkrete tilbud, hvorefter man bedre kan konkludere om det betale sig at få solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

12.900 kr.

INVESTERING

125.000 kr.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ordrupvej 133, 2920 Charlottenlund	157-147005-1	2039828

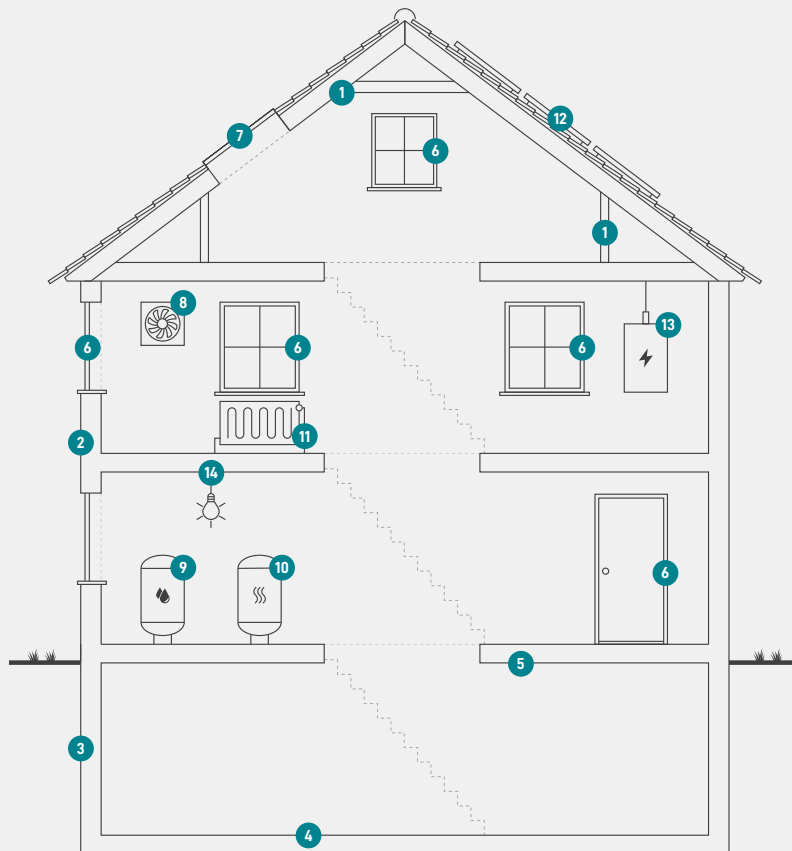
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	44.257 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	61.139 kr. pr. år
Varmeforbrug	548,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2021 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.128 pr. år
Fast afgift	61.139 pr. år
Varmeudgift i alt	107.268 pr. år
Varmeforbrug	571,16 GJ fjernvarme
CO2 udledning	10,32 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311721056

Gyldighedsperiode

9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr.
Ordrupvej 133
2920 Charlottenlund

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2023 til den 9. november 2033
Energimærkningsnummer: 311721056