Energistyrelsen

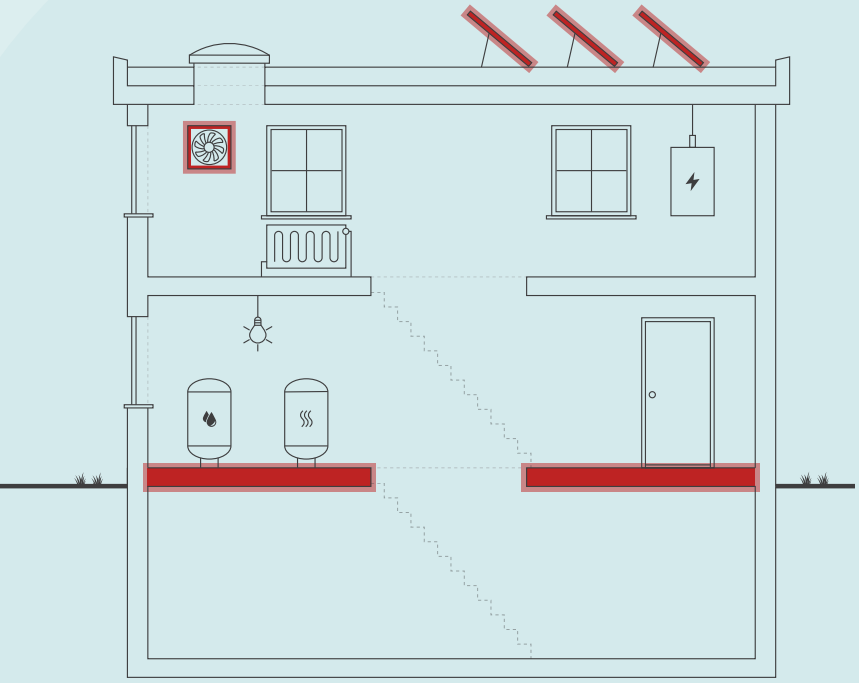
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dannebrogsgade 58 - 60 og Strandvejen 35F
Dannebrogsgade 58
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 374.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm

Årlig besparelse:	3.700 kr.
Investering:	3.000 kr.

2 Efterisolering af gulv mod uopv. kælder med 100 mm Kingspan

Årlig besparelse:	12.600 kr.
Investering:	180.800 kr.

3 Montering af solceller

Årlig besparelse:	170.500 kr.
Investering:	1.290.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	677.700 kr.	463.700 kr.	214.000 kr.
El til andet	1.290.900 kr.	1.130.600 kr.	160.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.968.600 kr.	1.594.300 kr.	374.300 kr.
Samlet CO2-udledning	158,08 ton	125,23 ton	32,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Dannebrogsgade 58
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311721239

Gyldighedsperiode
9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.700 kr./årligt

CO2-reduktion
292 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF GULV MOD UOPV. KÆLDER MED 100 MM KINGSPAN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.600 kr./årligt

CO2-reduktion
1.018 kg./årligt

Investering
180.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
170.500 kr./årligt

CO2-reduktion
16.363 kg./årligt

Investering
1.290.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
HULE YDERVÆGGE Hulmursisolering ved indblæsning af granulat	27.700 kr.	175.100 kr.	2.239 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg beton, uisoleret. isolering med 200 mm.	95.900 kr.	828.400 kr.	7.759 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg i beton + porebeton: Efterisolering med 150 mm.	60.800 kr.	2.336.200 kr.	4.925 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopv. rum: Efterisolering	2.800 kr.	65.600 kr.	220 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Dæk over uopvarmet rum, isolering til i alt 250 mm	8.100 kr.	60.100 kr.	656 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopv. kælder med 100 mm Kingspan	12.600 kr.	180.800 kr.	1.018 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm	3.700 kr.	3.000 kr.	292 kg CO_2
AUTOMATIK Udekompenseringsanlæg, manglende anlæg etableres	5.700 kr.	40.000 kr.	463 kg CO_2
SOLCELLER Montering af solceller	170.500 kr.	1.290.000 kr.	16.363 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Shedgavle: Efterisolering,150 mm.	1.000 kr.		73 kg CO_2
FACADEVINDUER Vinduer og døre med gl. termo udskiftes til energiklasse A	119.500 kr.		9.704 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dannebrogsgade 58, 9000 Aalborg

ADRESSE
Dannebrogsgade 58, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
851	5541789	3	0 m²	8258 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1898	7337 m²	0 m²	0 m²	452 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1998	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	700.990	700.990 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	296.127
El til forbrug	275.032

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,80 kr. pr. kWh
Fast afgift: 116.832 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra Aalborg Fjernvarme - (23-10-2023).

Afhængig af leverandøraftale, konjunktur mm. vil anvendte el-pris variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600294
CVR-nummer: 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12
9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. november 2023 til den 9. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er indregnet iht. tilgængeligt tegningsmateriale dateret 2020 m.fl. Desuden vurderet og registreret ved bygningsgennemgangen. Der er anvendt relevante data fra tidligere energimærke.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er mange konstruktioners isoleringsværdier anslåede. Ikke alle lokaler var tilgængelige ved besigtigelsen.

Der er stor mangfoldighed mht. alder og tekniske løsninger for både bygning og installationer, og opgradering kan være rentabelt afhængig af fremtidig anvendelse af de enkelte lejemål.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dele af bygningen (fitnesscenter) er i anvendelse i flere timer ugl. end det anvendte standard timetal 45 timer/uge. Til gengæld er butik p.t. ubenyttet.

Det registrerede/opmålte opvarmede etageareal (7.337 m²) er mindre end det samlede erhvervsetageareal (8.258 m²) angivet i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loft 2. sal er med 300 mm isolering

Flade tage, Skråvægge til kip, samt shedtage inkl. div. opbygninger er iflg. oplyst generelt med 250 mm mineraluld

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hulmur, 30 cm, tegl/tegl, isoleret, forekommer omkring østligste part af nordfløj.

Hulmur, 30 cm, tegl/tegl, uisoleret. Forekomst: nordfløj (ekskl. renoveret del) mod nord og syd, og sydfløj mod syd.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hulmursisolering ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere muligt omfang, samt om ydervægge er velegnet til isolering.	27.700 kr.	175.100 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Isol. betonvæg er med indvendig forsatsvæg med 120 mm mineraluld og pladebeklædning. Forekomst: stue og 1. sal mod Dannebrogsgade, samt sydfløj, generelt.

Ydervæg beton, uisoleret. Forekomst: 2. sal, samt trappetårn og elevator.

Massiv ydervæg i beton + porebeton. Forekomst: 1. sal sydfløj: nord og øst. Desuden parti over tag mod nordfløj.

Shedgavle mm, er udfært i 30 cm letbeton

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ydervæg beton, uisoleret: montering af indvendig isolering, 150 mm uorganisk materiale, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Trappetårn og elevator efterisoleres dog udvendigt. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal forebygges, at isoleringsarbejdet medfører dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	95.900 kr.	828.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Massiv ydervæg i beton + porebeton: montering af indvendig isoleringsvæg 150 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal forebygges, at isoleringsarbejdet medfører dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	60.800 kr.	2.336.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Shedgavle mm. efterisoleres indv. med 150 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	1.000 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet rum, stueplan nordfløj, består af 24 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg mod uopv. rum: Efterisolering med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	2.800 kr.	65.600 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Butik: Vinduer er monteret med tolags energi, varm kant. Øverst består partiet af Emalit.

Vinduer 1. sal NØ er monteret med 3 lagsenergiruder, varm kant.

Døre og vinduer inkl. shed lysbånd, ovenlys mv. er generelt monteret med tolags termorude, med ovenstående undtagelser.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer og døre med termoruder udskiftes til type med energiruder, energiklasse A.	119.500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

STATUS

Metaldøre og porte er isolerede.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton og er generelt uisoleret. Blandet forekomst af tæppebelægning og malede gulve.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Dæk over port er isoleret med 250 mm mineraluld, beklædt med træbetonplader.

Dæk over uopvarmet rum (ved gennemkørsel v. 35F) består af tungt dæk, som stort set er uisoleret. Blandet forekomst af linoleumsbelægning og malede gulve.

Gulv mod uopvarmet kælder består af tungt dæk, isoleret 0 - 50 mm. Blandet forekomst af tæppebelægning og malede gulve.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dæk over uopvarmet rum isoleres til i alt 250 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	8.100 kr.	60.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm Kingspan. Montering ved oplæbning eller mekanisk fastgørelse på loft på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er sandsynligvis ikke muligt at efterisolere overalt. Her er der regnet med, at ca. 85 % kan efterisoleres. Alle kælderrum skal sikres god ventilation.	12.600 kr.	180.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Stueetage: 1 anlæg i værested og 1 anlæg for butik
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV

Fitness 1. sal: 2 anlæg fabr. Exhausto 280
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV

2. sal
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Lagerrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

1. sal: ventilationskanaler med udeluft/afkast er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. sal: Isolering af uisolerede ventilationskanaler med 60 mm.	3.700 kr.	3.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjervarmemåler er placeret i kælder under Værested, og forsyner desuden butikscenter herfra via bimåler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer/varmeventilatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er vægtet regnet som 5/4" rør med 30 mm isolering

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Værested: for ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, Alpha2 25-40.

Butik: for ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, Alpha2 25-40.

Butik: for varmeanlæg er der monteret en fordelingspumpe, Alpha2 25-40.

1. sal: for ventilationsanlæg er monteret modulerende pumper som 1stk. fabr. Wilo. og 1 stk. Magna 25-60.

1. sal: der er supperende opvarmning via varmeventilatorer, 8 stk.

2. sal: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, Magna 25-60

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret radiatortermostater eller automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Til regulering af varmeanlæg er der kun delvist monteret automatik for central styring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der skal iflg. bygningsreglement etableres udetemperaturstyring i alle opvarmede rum ved opgradering af anlæggene.	5.700 kr.	40.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er generelt med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til vandvarmere er generelt med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Butik: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe type Alpha2 20-40 N. Cirkulation er med termostatiske indreguleringsventiler.

Fitness: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe type UPM3 15-50.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via 4 stk. gennemstrømningsvandvarmere, alle er isolerede.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i bygningen er generelt bestykket med lavenergi lyskilder som LED og kompaktlysrør. Der udskiftes løbende til LED-lyskilder. I erhvervsbygninger indgår el-forbrug kun til grundbelysningsanlæg (og ikke udstillings- eller stemningsbelysning) i energirammen.

SOLCELLER

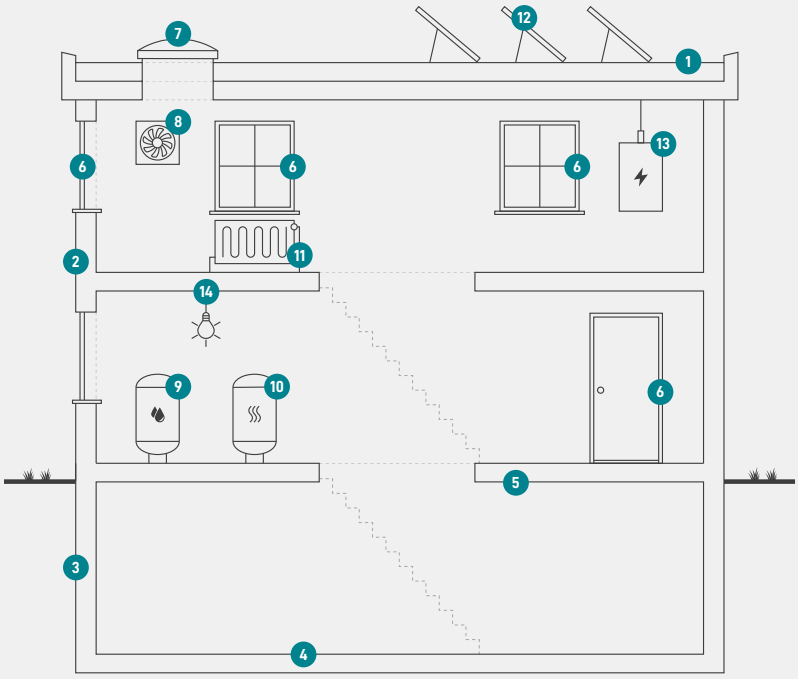
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller, sydvendte. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium, og der er regnet med et areal på ca. 430 m². Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	170.500 kr.	1.290.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dannebrogsgade 58 - 60 og Strandvejen 35F
Dannebrogsgade 58
9000 Aalborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2023 til den 9. november 2033
Energimærkningsnummer: 311721239