

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

GJ_010
Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

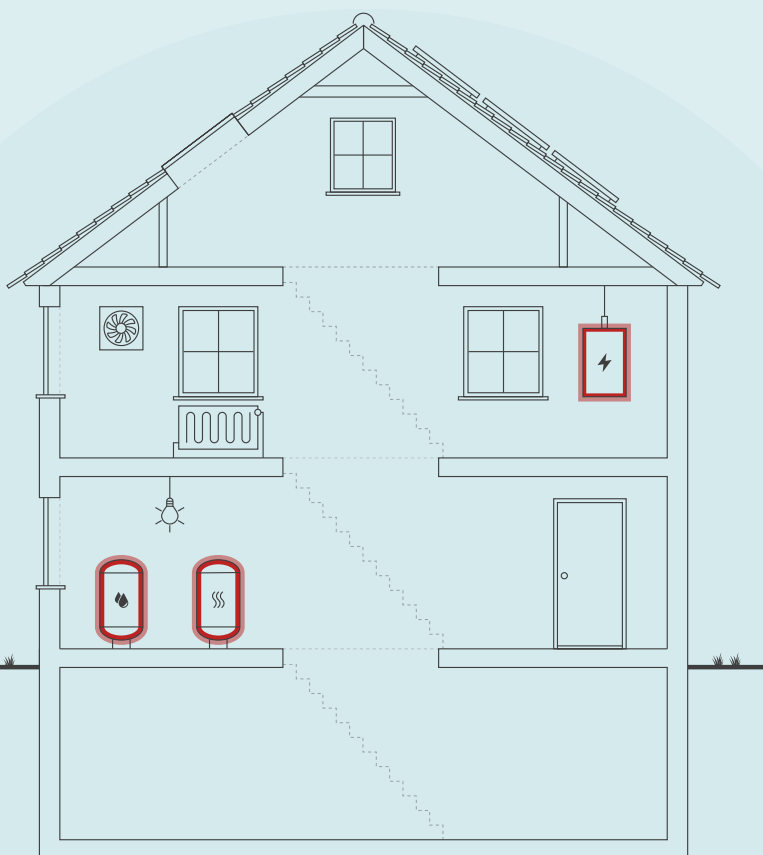
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **56.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Konvertering fra gasfyr til fjernvarme med isoleret veksler**
 Årlig besparelse: 32.600 kr.
 Investering: 160.000 kr.
- 2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, samt brugsvandscirkulation**
 Årlig besparelse: 3.900 kr.
 Investering: 3.500 kr.
- 3 Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 8.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	149.300 kr.	0 kr.	149.300 kr.
El til andet	61.400 kr.	59.500 kr.	1.900 kr.
Fjernvarme	0 kr.	94.300 kr.	-94.300 kr.
Samlet energjudgift	210.700 kr.	153.800 kr.	56.900 kr.
Samlet CO2-udledning	36,86 ton	12,60 ton	24,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING FRA GASFYR TIL FJERNVARME MED ISOLERET VEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
32.600 kr./årligt



CO2-reduktion
21.243 kg./årligt



Investering
160.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER, SAMT BRUGSVANDSCIRKULATION

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO2-reduktion
822 kg./årligt



Investering
3.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF NY VARMEFORDDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO2-reduktion
78 kg./årligt



Investering
8.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	700 kr.	10.600 kr.	145 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	600 kr.	11.600 kr.	125 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	500 kr.	13.700 kr.	90 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1-lags glas til elementer med 3-lags energiruder	4.100 kr.	94.000 kr.	865 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med 400 mm isolering	20.400 kr.	127.000 kr.	4.290 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder, ved indblæsning med 75 mm mineraluld.	2.000 kr.	31.600 kr.	405 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler i uopvarmet tagrum med 50 mm	4.600 kr.	39.600 kr.	969 kg CO ₂
KEDLER Konvertering fra gasfyr til fjernvarme med isoleret veksler	32.600 kr.	160.000 kr.	21.243 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i varmecentralen fra 0 til 60 mm	1.000 kr.	3.000 kr.	200 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i uopvarmet loftsrum fra 30 til 60 mm	4.300 kr.	110.000 kr.	901 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmemfordelingspumpe på varmeanlæg	1.000 kr.	8.500 kr.	78 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmemfordelingspumpe på varmeplade i ventilationsaggregat	400 kr.	4.000 kr.	29 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, samt brugsvandscirkulation	3.900 kr.	3.500 kr.	822 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 op til 50 mm	1.700 kr.	19.000 kr.	338 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder,	4.300 kr.		889 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Udskiftning af facadepartier i butikkerne mod uopvarmet vandrehal	7.200 kr.		1.512 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk i erhverv og støbning af nyt med 400 mm isolering	9.400 kr.		1.969 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Brogårdsvej 14, 2820 Gentofte

ADRESSE

Brogårdsvej 14, 2820 Gentofte

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 9922638	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 172 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 314 m ²
OPFØRELSESÅR 1883	OPVARMET BYGNINGSAREAL 447 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 52 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 130 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		

G

ENERGIMÆRKE

F

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

E

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 154.920	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 14.083,6 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.727
El til forbrug	14.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,6 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Gasprisen er beregnet som gennemsnit af variable priser
fundet på gasprisguiden.dk for Gentofte, Gladsaxe,
Glostrup, Greve, Gribskov. Der er pålagt kr. 0,14 i
gennemsnit som anbonnement til forsyningsselskab og
Evida.

I rapporten er forudsat en gas-pris på 10,60 kr. pr. M³ og
en el-pris på 2,30 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
Robert.tietje-knudsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen EBD København

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. november 2023 til den 10. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omhandler Gentofte Station, Brogårdsvej 14, 2820 Gentofte

Bygningen er bevaringsværdi 3 i følge Slots- og Kulturstyrelsen.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygning:

- GJ_010

Energimærket indeholder følgende bygning fra BBR-meddelelsen:

Bygning 1: Brogårdsvej 14

Bygning 1 indeholder følgende erhvervslokaler:

- Kiosk, kontor, lager og baglokale
- Brøndby køreskole
- Banedanmark, teknik lokaler
- Vandrehal

Bygning 1 indeholder følgende beboelseslokaler:

- Bolig, Birthe Vegener Sørensen

Der var ikke adgang til følgende lokaler under besigtigelsen:

Kælderlokaler - 101 og - 102.

Bygningen er opført i 1883, og jævnfør BBR ikke renoveret.

Tegningsmaterialet viser at bygningen er delvist renoveret i år 2002

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Ligeledes er nogle kælderkonstruktioner og etageadskillelser ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt, udfordringer med rørføring og mindsket lofthøjde.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger.

Deraf er det undladt for dette energimærke.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid for Brøndby køreskole, er:

5 dage, klokken 08.00-17.00.

Indregnet brugstid for Kiosk:

7 dage, klokken 07.00-21.00.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Der er i beregningen påført et tillæg ved Kiiosk, grundet udvidet brugstid og forøget ventilation
Tillægget er på 30 kWh/m²/år.

Standard brugstid for erhverv fra HB21 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.

Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Robert Tietje-Knudsen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41007776

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Samlet erhvervsareal i BBR er 314 m². og 172 m² beboelse

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 268 m² erhverv og 179 m² beboelse

Afvigelsen mellem BBR og registreret areal skyldes at den uopvarmede vandrehal på 73 m² ikke er medtaget i det opvarmet erhvervsareal.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum vurderes at være med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder som eneste isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Loftslem med loftstrappe. Loftslemmen er tætsluttende og præisoleret. Loftslemmen er i stål, monteret i en stål-karm, og på lågen er der fastmonteret en foldestige.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet skunk vurderes at være uisoleret.

Lodret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 100 mm isolering.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

Hanebåndsloft vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer af tilstødende konstruktioner ved besigtigelsen. Der var ikke adgang til hanebåndsloft ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

10.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

11.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	500 kr.	13.700 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er udført som 360 mm ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Vægge imellem boligen 1. sal og uopvarmet loftsrumsrum, består af 12 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering og gipsbeklædning. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i Kiosk og Køreskole mod uopvarmet vandrehal, består af 360 mm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er i erhverv er generelt monteret med tolags energirude med kold kant energiklasse C. Mod nord er vinduerne med 1+1-lags glas, energiklasse F.

Vinduerne i beboelsen er generelt monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F. Vinduerne på 1. sal mod vest er dog monteret med kun et lag glas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer og yderdøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.100 kr.	94.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas og yderdøre med et lag glas foreslås udskiftet til nye elementer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.300 kr.	

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i bygningen er generelt monteret med isolerede fyldninger og tolags termoruder med kold kant, energiklasse F.

Yderdøren i beboelsen mod vest er ældre uisolert trædør med etlagsglas, energiklasse F.

Glasparti i kiosk og køreskole mod uopvarmet gennemgangsrums, er monteret med etlags glastrude, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende facadepartier i butikkerne mod uopvarmet vandrehal foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket i erhverv er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være uisolert under betonen.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder under beboelsen, vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen at være med lerindskud mellem bjælkerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrums med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

20.400 kr.

INVESTERING

127.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

31.600 kr.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder i beboelsen, ved indblæsning med 75 mm mineraluld i bjælkelaget. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der skal gøres opmærksom på at 150 mm isolering overholder ikke minimumskravene i gældende bygningsreglement. Dog kan det være omkostningstungt at flytte installationer og undgå fugtproblemer.		
---	--	--

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VE01 - Ventilationsaggregat af typen Danvent, Danvent Spar 8 - H1, med krydsveksler, én varmefflade og én kølefflade. Dertil er der monteret frekvensomformere ved anlægget, som indikerer at anlægget kører efter VAV-metoden med variabel luftmængde i brugstiden
Aggregatet er placeret i uopvarmet loftrum og ventilerer Kiiosk.

Der er naturlig ventilation i Brøndby køreskole og beboelsen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er naturlig ventilation i Brøndby Køreskole.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et Ventilationsanlæg af typen Danvent Spar 8 - H1, med 30 mm isolering i kabinettet. og tilhørende kanaler.
Der er registreret ø160 og ø350 mm ventilationskanaler placeret i uopvarmet loftrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm. Det vurderes, at registrerede størrelser er gældende for henholdsvis hovedfordelingskanaler og koblingskanaler i hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af de sparsomt isolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 80 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

39.600 kr.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

KØLING

STATUS

Der er registreret et kompressor køleanlæg af ukendt type placeret i uopvarmet loftsrum. Anlægget forsyner kølefladen i ventilationsaggregatet Danvent Spar -8.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med en 99,5 kW Bosch Condens 5000 W ZBR 100-3. Gaskedlen er placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel fra år år 2020.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

32.600 kr.

INVESTERING

160.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået installation af varmepumpe, da bygningen har mulighed for tilslutning af fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmepaneller på bygningen. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da varmtvandsforbruget ikke er tilstrækkeligt til at opnå rentabilitet ved etablering af solvarmen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrummet i kælderen, forgerninger føres herfra og rundt på bygningernes uopvarmede loftrum, og som synlige installationer, ved radiatorstik, i de enkelte rum.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR

STATUS

Varmerør i varmecentralen er udført som 42 mm rustfri stålør. Varmerørene er uisoleret.

Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 42 mm rustfri stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Enkelte rørlængder, ventiler og pumper i uopvarmet kælderrum er uisoleret.

Varmerør imellem varmecentral og blandsløjfe i teknikrum i uopvarmet tagrum er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør i uopvarmet loftrum er udført som 3/4" - 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i varmecentral fra 0 op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i uopvarmet tagrum, fra 40 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

110.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I Bosch 5000 kedelunit, er der installeret en kombipumpe af fabrikat Wilo, der fordeler varmt vand til både varmeanlæg og varmtvandsbeholderen. Pumpen er i konstant drift hele året.

På varmekædelingsanlægget i varmekælderen, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. Samt en Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

I teknikrummet i uopvarmet loftrum, er placeret en blandesløjfe, som er bestykket med to Grundfos pumper, type UPE 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt. Den ene pumpe er tidsstyret og forsyner varmebladen i ventilationsanlægget.

På varmekædelingsanlægget, til forsyning af varmeblade i ventilationsaggregatet, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny automatisk modulerende varmekædelingspumpe på varmekædelingsanlæg i varmecentralen. Det vurderes at pumpen Grundfos UPE 25-60, kan udskiftes til en pumpe med en maksimal-effekt på 34 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

8.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny automatisk modulerende varmekædelingspumpe på varmeblade i ventilationsaggregat. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Ved varmeanlægget er monteret Bosch automatik med udetemperaturkompensering. Styringen er dog på besigtigelsestidspunktet ikke i kontakt med anlægget, da gasfyrret forsat kører på vintermode.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i erhverv og beboelse til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug for erhverv på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. og 250 liter for beboelsen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentralen er udført som 42 mm rustfri stålør. Rørene er uisolaret.

Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentralen er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er uisolaret.

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet tagrum er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 0 til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentralen fra 0 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

3.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet loftrum fra 30 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

19.000 kr.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30 N. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 157 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Kiosk:

Belysningen i butiks og baglokaler består af LED-armaturer med manuel tænding i butkslokalet.

Brøndby køreskole:

Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Vandrehallen:

Belysningen består af armaturer med LED-pærer med dagslysstyring.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen. Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger. Derfor er det undladt for dette energimærke.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

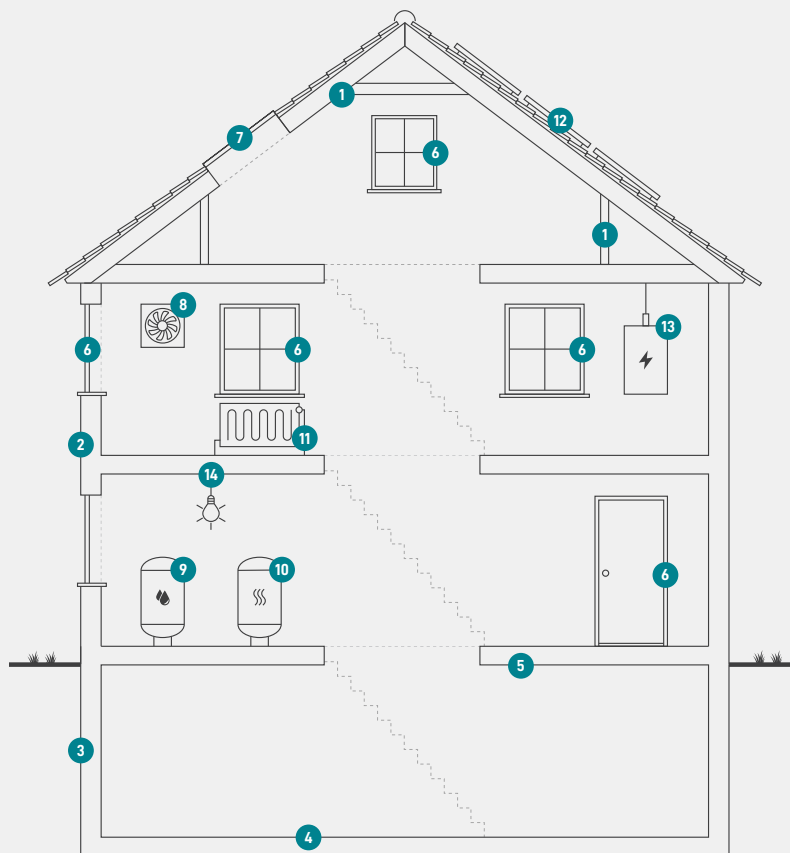
Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Energimærkningsnummer

311721420

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

GJ_010
Brogårdsvej 14
2820 Gentofte

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2023 til den 10. november 2033
Energimærkningsnummer: 311721420