

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligforeningen Ringgården, Afdeling 1
Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

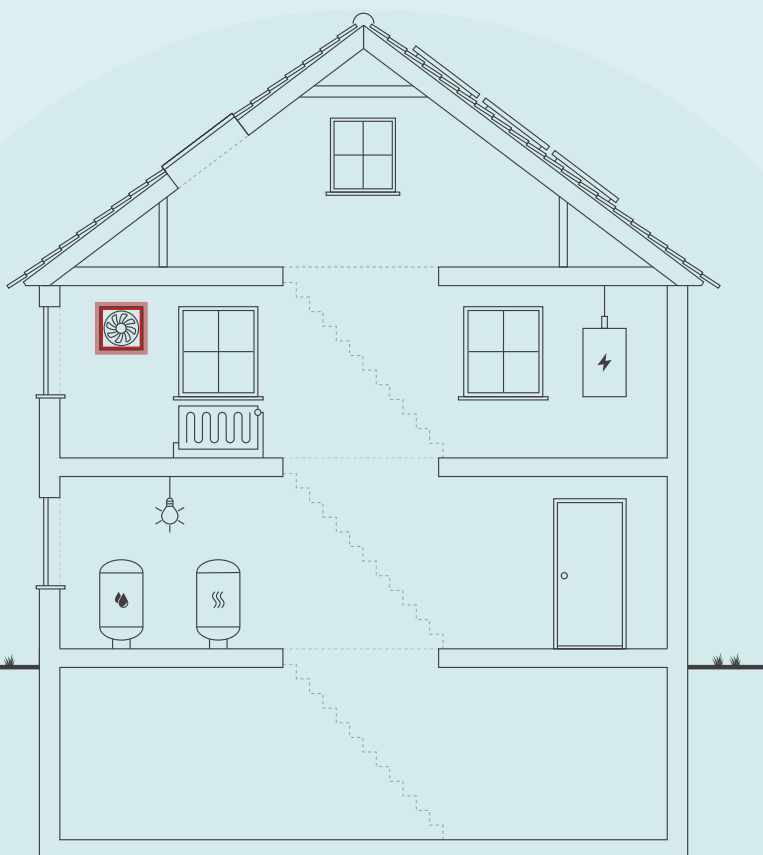
B

Du betaler hvert år **1.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm

Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 35.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	110.600 kr.	109.300 kr.	1.300 kr.
El til andet	188.000 kr.	187.900 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	298.600 kr.	297.200 kr.	1.400 kr.
Samlet CO2-udledning	25,26 ton	25,09 ton	0,17 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
166 kg./årligt



Investering
35.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm	1.300 kr.	35.100 kr.	166 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tage-Hansens Gade 31A, 8000 Aarhus C

ADRESSE

Tage-Hansens Gade 31A, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5628302	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 2062 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 107 m ²
OPFØRELSESÅR 1940	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2209 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 483 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 109 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 370 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 140.880	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 140,88 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.468
El til forbrug	72.250

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 41.213 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

frederik.svenningsen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Frederik Svenningsen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. november 2023 til den 14. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligforeningen Ringgården, afdeling 1, Tage-Hansens Gade 31A, 8000 Aarhus C.

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 6: Tage-Hansens Gade 31A, 31B og 33.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Tage-Hansens Gade 33, st. th
- Alle fællesarealer er besigtiget.

Afdelingen består af seks etagebygninger med i alt 174 boliger med grønne områder mellem. Der er et fælleslokale og bestyrelseslokale tilknyttet afdelingen. Denne energimærkningsrapport omfatter bygning 6. Bygningen er i tre etager samt udnyttet tagetage, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 24 boliger i bygningen. Derudover er en del af kælderen i bygningen erhverv. Dette udgør under 20% af bygningens areal, hvorfor det ikke regnes som blandet anvendelse. I den resterende del af kælderen er der placeret radiatorer forskellige steder, hvilket vurderes at være til frostsikring. Den del af kælderen der ikke er erhverv medtages ikke i energimærket, da delen vurderes opvarmet.

Bygningen er opført i 1940 og bygningsejer oplyser at bygningen har gennemgået en total renovering i 2010. I den forbindelse er der opført en ny tilbygning som er indbygget i den eksisterende bygning og indeholder nye altaner og opgang. Der er i forbindelse med renoveringen også skiftet vinduer og døre. Bygningsejer oplyser derudover at varmeinstallationerne i bygningen er skiftet i 2016.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Frederik Svenningsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Jensen
Internt sagsnummer: 41005908 - 0289-001

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 6:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.062 m².
Samlet erhversareal i BBR er 107 m².

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.209 m².
Samlet opmålt erhvervsareal er 109 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 2%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med 360 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Altandæk over lejlighed - Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag er udført som sadeltag med hanebåndsløft isoleret til kip med 375 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Kvisttaget er udført af bjælkespær isoleret med 235 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Stueetagen - Ydervægge er udført som 470 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

1. sal og 2. sal - Ydervægge er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Gavl - Ydervægge er udført som 480 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 225 mm isolering.

Ny trappeopgang - Øst - Ydervæggen er udført som 150 mm massiv ydervæg af letbeton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevægge i kælder mod uopvarmet rum er udført delvist som 190 mm og 240 mm massiv væg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 95 mm isolering.

Glasfacade - Ny tilbygning - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 300 mm isolering.

Altaner - Ny tilbygning - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 350 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Nye kælderydervægge over og under terræn er udført som 200 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Oprindelige kælderydervægge over og under terræn er udført som 600 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Oprindelige kælderydervæg over terræn - Ydervæggen er udført som 600 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne mod Tage-Hansens gade er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne i kvistene og vinduerne mod gårdhaven er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Øvenlyskuppel i ny trappeopgang er monteret med 2-lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre til erhverv er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder.

Hoveddør til ny trappeopgang er monteret med 3-lags energiruder.

Hoveddøre til oprindelige opgange er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Eksisterende gulv - Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 150 mm isolering mellem bjælkerne.

Dækkonstruktion over nye fundamenter - Dækkonstruktion mod jord er udført som træbjælkelag. Gulve er udført med strøgulve og isoleret med 70mm mellem strøer og 300 mm underliggende isolering.

Udkragende dæk - Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er monteret to mekaniske ventilationsanlæg til bygningen, fabrikat LinkNordic type HCP med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i tagrummet.
Mærkepladen var ikke tilgængelig under besigtigelsen

Der er naturlig ventilation i opgangen og i opvarmede kælderrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i isoleret uopvarmet tagrum. Kanalerne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 60 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

35.100 kr.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen forsynes fra kælderrum i Thomas Nielsens Gade 4A, hvor fjernvarmestik og hovedmåler er placeret.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Der er solvarmeanlæg på bygningen, men de er taget ud af drift, hvilket blev registreret under besigtigelsen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme på badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Teknikrum - uopvarmet kælder - Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Uopvarmet kælder - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Uopvarmet tagrum - Varmerør til varmeklader i ventilationsanlæggene er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er uisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Teknikrum - Kælder - På varmekfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.

Tagrum - Teknikrum - På varmekfladerne til ventilationsaggregaterne er der monteret to automatiske modulerende pumper med en max-effekt på 22 W hver. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40.

AUTOMATIK

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Teknikrum - Kælder - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Kælder og teknikrum - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes generelt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er ført i installationsskakt og udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som type DN 65, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Kælder - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

På anlæggets ladekreds er der monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Wilo PARA Z15/7.0

Teknikrum - kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til opgang 31A, 31B og 33.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Teknikrum - Kælder - Varmt brugsvand produceres ved ladekreds, med veksler og ladekredsbeholder. Ladekredsen forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder, fabrikat Danfoss, type SE 350. Brugsvandsveksler, fabrikat Redan type Akva Therm LV36-350 fra 2019. Veksler er isoleret med 20 mm purskum/isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler og beholder forsyner Tage-Hansens Gade 31A, 31B og 33 med varmt brugsvand.

Teknikrum - Kælder - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan type Akva Therm LV36-350 fra 2019. Veksler er isoleret med 20 mm purskum/isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Erhverv - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Erhverv - Gang og køkken - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Erhverv - toilet - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Trappeopgange - Belysningen består af armaturer med LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Vaskeri - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Gang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Toilet - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

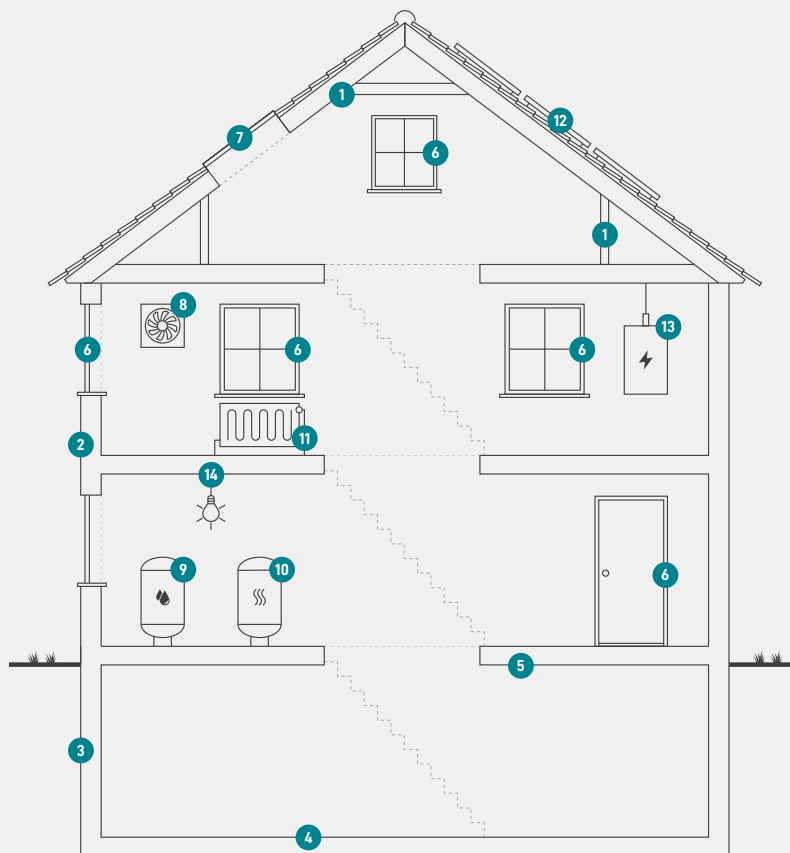
Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311721993

Gyldighedsperiode

14. november 2023 - 14. november 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligforeningen Ringgården, Afdeling 1
Tage-Hansens Gade 31A
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2023 til den 14. november 2033
Energimærkningsnummer: 311721993