

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF Puggaardsgade 17
Puggaardsgade 17
1573 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **70.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i stigestreng

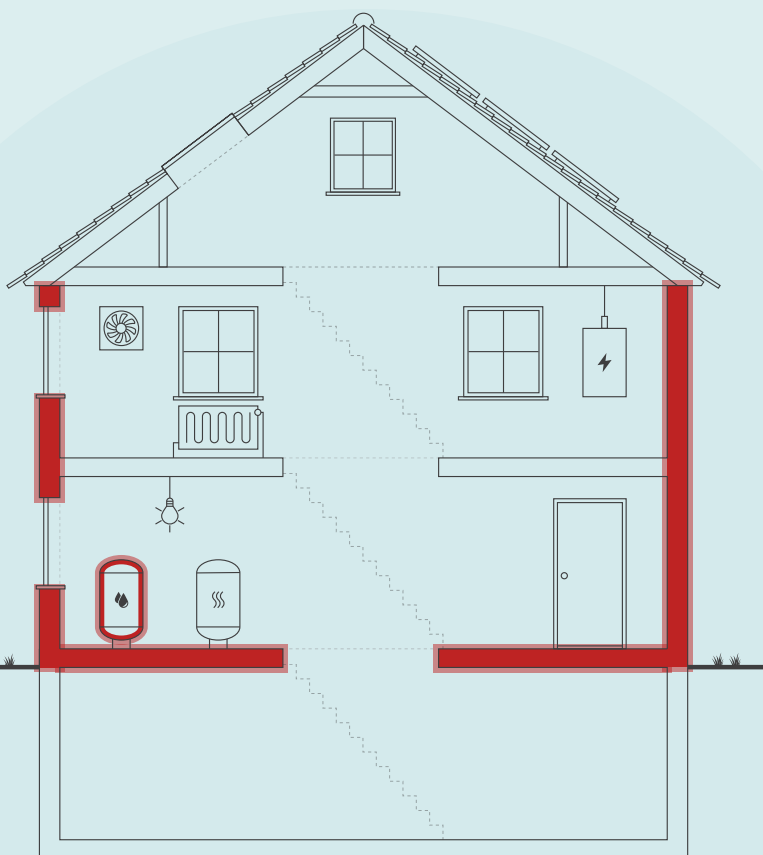
Årlig besparelse: 2.900 kr.
Investering: 8.600 kr.

2 Isolering af uisoleret etagedæk mod porten

Årlig besparelse: 8.100 kr.
Investering: 56.700 kr.

3 Udvendig efterisolering af massive ydervæg mod port og uopvarmet rum ved porten

Årlig besparelse: 4.500 kr.
Investering: 62.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	230.200 kr.	166.300 kr.	63.900 kr.
El til opvarmning	16.800 kr.	11.000 kr.	5.800 kr.
El til andet	165.500 kr.	165.200 kr.	300 kr.
Samlet energjudgift	412.500 kr.	342.500 kr.	70.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	34,38 ton	27,51 ton	6,87 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I STIGESTRENGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO2-reduktion
285 kg./årligt



Investering
8.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD PORTEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse mod porten
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.100 kr./årligt



CO2-reduktion
785 kg./årligt



Investering
56.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆG MOD PORT OG UOPVARMET RUM VED PORTEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.500 kr./årligt



CO2-reduktion
446 kg./årligt



Investering
62.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum	9.500 kr.	83.000 kr.	930 kg CO ₂
FLADT TAG Isolering af uisolerebuilt-up tage over kvister	700 kr.	14.300 kr.	67 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af vægge mod skunkrum	4.400 kr.	24.800 kr.	430 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig isolering af uisolerede skrånvægge	5.600 kr.	210.000 kr.	546 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervæg mod port og uopvarmet rum ved porten	4.500 kr.	62.600 kr.	446 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet kælderrum	6.500 kr.	143.700 kr.	645 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård	25.700 kr.	726.900 kr.	2.518 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunker	800 kr.	12.700 kr.	75 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolerebuilt-up etageadskillelse mod porten	8.100 kr.	56.700 kr.	785 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolerebuilt-up gulv mod uopvarmet kælder	1.600 kr.	30.300 kr.	152 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerebuilt-up fordelingspumpe med isoleringskappe	100 kr.	200 kr.	2 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i stigestreng	2.900 kr.	8.600 kr.	285 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i spidsloft	200 kr.	1.100 kr.	10 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af lavenergipærer i udelys til LED-pærer	300 kr.	1.000 kr.	20 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	1.400 kr.		132 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer V5 og V6	8.400 kr.		820 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer V2 og V7	10.400 kr.		1.022 kg CO ₂

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer TV1, TV2 og TV3	600 kr.		51 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre YD2	1.000 kr.		91 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre TD2 og TD4	3.200 kr.		307 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Puggaardsgade 17, 1573 København V

ADRESSE

Puggaardsgade 17, 1573 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033614	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1698 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 556 m ²
OPFØRELSESÅR 1905	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2174 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 286 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 208,5 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 137,5 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 284.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 284,71 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.406	7.406 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.916
El til forbrug	68.280

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 44.173 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.

Det store spring i elpris sammenlignet med sidste måned er på baggrund af stigning i elafgift pr. 1. juli 2023.

Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)

Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret d. 05-10-2023

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Joan Ferris Gimeno

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. november 2023 til den 15. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører bygningen beliggende på Puggaardsgade 17, 1573 København.
Energimærkningen dækker bygning 1 i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret og er udført i overensstemmelse med 'Håndbog for Energikonsulenter' og beregner forbruget

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger og byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelses- og renoveringstidspunkt.

Beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen er en etageejendom på 6 etager foruden fuld kælder og loftrum. Ejendommen er opført i 1905 og anvendes til beboelse og erhverv. De 5 øverste etager anvendes til beboelse mens resten anvendes til tandlægeklinik. Kælderen er delvist opvarmet.

Utilgængelige rum:

Der har været adgang til alle etager, lejligheder, trappeopgange, gård og varmecentral. Erhvervslokaler i stueetagen og kælder.

Opvarmet areal:

Der er foretaget en overslagsmæssig kontrolopmåling. Det opvarmede areal er målt ud fra tegninger og kontrolopmåling under besigtigelsen. Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunens filarkiv og udleveret tegninger fra Jeudan.

Konsulent kommentar:

Bygningen er blevet energimærket som D. Energiforbruget for bygningen er høj men typisk for ejendomme af denne alder og type. Der er mulighed for at implementere mange forskellige energibesparende foranstaltninger, som vil være økonomisk rentable. Der er også udarbejdet forslag, som bør overvejes i forbindelse med eventuel renovering eller ombygning af ejendommen. Uanset hvad vil implementeringen af disse forslag resultere i energibesparelser og forbedret komfort i ejendommen.

- Der er af æstetiske årsager ikke stillet forslag om udvendig efterisolering af facader mod gade.
- Der er af fugttekniske årsager ikke foreslået indvendig efterisolering af ydervægge mod gade og gård.
- Af hensyn til tagets udformning og skygger er der ikke foreslået installation af solcelleanlæg på taget mod gården.

Andre forslag vedrørende klimaskærm og installationer er ikke medtaget, da de ikke vurderes at være rentable af energikonsulenten.

Oplyst forbrug:

Der er blevet udleveret forbrugsoplysninger vedrørende fjernvarme. Det beregnede varmeforbrug er højere end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes at i nogle områder, som f.eks. lager i kælder, kan rumtemperaturen være lavere end den beregnede temperatur. Det skal bemærkes, at klimakorrigeringer og variationer i forbruget på grund af adfærd også har en betydelig indvirkning.

Yderligere kommentar:

Beregningerne er baseret på en visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Hvis der er utilgængelige konstruktioner, baserer vi vores skøn i energimærkningen på tidstypiske byggeskikke, krav og den aktuelle bygnings isoleringsniveau. Det samme gælder for varmeanlægget og andre installationer. Vi tager forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer anbefaler vi altid at søge teknisk rådgivning fra professionelle konsulenter eller leverandører.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse. Det er mindre afvigelser mellem opmålt opvarmet areal og erhvervsareal i BBR.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum:

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er generelt set uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

En mindre del af etageadskillelse mod uopvarmet skønnes isoleret med 275 mineraluld i overensstemmelse med BR 95 (renoveringsarbejder)

RENOVERINGSFORSLAG

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum:

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

9.500 kr.

INVESTERING

83.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Kvistlofter:

Det flade tag (built-up tag) er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Fladt tag, udgang til tagterrasse:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nedgang til kælder (reception - tandlæge):

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

14.300 kr.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

<p>Kvistlofter: De uisolerede kvistlofter isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		
---	--	--

UDNYTTET TAGRUM		
<p>STATUS</p> <p>Skråvægge: Skråvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>En mindre del af skråvægge skønnes isoleret med 200 mm mineraluld i overensstemmelse med BR 95 (renoveringsarbejder)</p> <p>Vægge mod skunkrum: Vægge mod skunkrum er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Vægge mod skunkrum: Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>24.800 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Skråvægge: Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>210.000 kr.</p>

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Massiv ydervæg mod gade og gård i stueetage: Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Massiv væg mod uopvarmet kælderrum: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm og 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Glasbyggningsstenvæg - nedgang til kælder:
Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret betolvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Massive ydervægge mod gade og gård 1.sal-4.sal:
Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg. Der er gennemsnitlig regnet med en tykkelse på 48 cm.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Massiv væg mod port og uopvarmet rum ved porten:
Ydervægge består af 12 og 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Massiv væg mod port og uopvarmet rum ved porten: Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod porten og mod uopvarmet rum ved porten. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	4.500 kr.	62.600 kr.
<p>Massiv væg mod uopvarmet kælderrum: Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	6.500 kr.	143.700 kr.
<p>Massive ydervægge mod gård: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	25.700 kr.	726.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker:
Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Let ydervæg, udgang til tagterrasse:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Kvistflunker: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunker. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	800 kr.	12.700 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Kælderydervægge mod jord og over jord: Kælderydervægge mod jord og over jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Fundament nedgang til kælder, mod jord: Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Kælderydervægge mod jord: Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	1.400 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER
<p>STATUS</p> <p>Vinduer type V1: Oplukkelige vinduer med et eller flere fag og sprosser.. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.</p> <p>Vinduer type V2: Oplukkelige vinduer med et eller flere fag og sprosser.. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.</p> <p>Vinduer type V3: Oplukkelige vinduer med et eller flere fag og sprosser.. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.</p>

Vinduer type V4:
Oplukkelige vinduer med et eller flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vinduer type V5:
Glasbyggesten vinduer

Vinduer type V6:
Oplukkelige vinduer med et eller flere fag og sprosser.. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Vinduer type V7:
Oplukkelige vinduer med et eller flere fag og sprosser.. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer type V5 og V6:
Eksisterende vinduer type V5 og V6 foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer type V2 og V7:
Eksisterende vinduer type V2 og V7 foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

10.400 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer type TV1:
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Tagvinduer type TV2:
Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Tagvinduer type TV3:
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Tagvinduer type TV1, TV2 og TV3:
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Terrassedøre type TD1:
Terrassedør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

Terrassedøre type TD2:
Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Terrassedøre type TD3:

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrassedøre type TD4:

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Yderdør type YD1 (mod uopvarmede kælderrum):

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Yderdøre type YD2 (hovedindgang):

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Yderdøre type YD2 (bagtrapper):

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre type YD2 (bagtrapper): Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	
Terrassedøre type TD2 og TD4: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.200 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod porten:

Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder:

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etageadskillelse mod porten: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod porten med 300 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	8.100 kr.	56.700 kr.
	1.600 kr.	30.300 kr.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Gulv mod uopvarmet kælder:
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen og kælder i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tandlægeklinik i stueetagen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i kælderen.

Zone: Tandlægeklinik
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto V140HLFC1W
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i toilet (reception i stueetage) og en varmeblæser i en kælderrum. El-radiatorer og Varmeblæser er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med Isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er anbragt i fyrrummet placeret i kælder, veksleren tilstand er generelt set godt.

Fabrikat: Reci
Type: SL 140TL - 1/30 - EE
Ydelse: ca. 190 kW
Fabrikations år: 2019

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

VF/VR hovedledninger i kælder:
Varmerør i kælder og spidsloft er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 og 40 mm isolering.

VF/VR afgreninger i kælder:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Fordelingsspumpe:
Uisoleret fordelingspumpe på brugsvandseanlæg, 1 stk.

RENOVERINGSFORSLAG

Fordelingsspumpe:
Isolering af uisoleret fordelingspumpe

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180. Pumpen er ikke forsynet med isoleringskappe.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i de besigtigede lejlighed. Dette skønnes at være tilfældet for hele ejendommen.

Der er monteret automatik for central styring samt udetemperaturkompensering til regulering af korrekt fremløbstemperaturen i varmeanlægget og natsænkning.

Fabrikat: Danfoss
Type: ECL Comfort 310

I beregningen forudsættes det, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler uden for fyringssæsonen

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Flerfamiliehuse - standard varmtvandforbrug:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. for Flerfamiliehuse og 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. for andre end bolig.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til VVB:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

BV/BC i kld.:

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 og 30 mm isolering.

BV/BC I stigstregne:

Brugsvandsrør med cirkulation i stigstregne er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolerede.

BV/BC i spidsloft:

Brugsvandsrør med cirkulation i spidsloft er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

BV/BC I stigstregne:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

8.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BV/BC i spidsloft:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 N 180. Pumpen er forsynet med isoleringskappe.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderens tilstand er god, og den er placeret i fyrrummet i kælderen, med adgang fra gården

Fabrikat: Ajva APS

Type: GN2

Antal: 1

Kapacitet: 650 liter

Fabrikations år: 2008

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

EL

BELYSNING

STATUS

Trappeopgang med dagslys:
Belysning består af armaturer med energisparepærer og columbustryk

Udebelysning:
Udebelysning består af 4 stk armaturer med kompaktrør som aktiveres via skumringsrelæ.

Gang med dagslys Kld.:
Belysning i gangarealer i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Reception:
Belysning i receptionen består af LED spotbelysning. Belysningen styres efter dagslyset i lokalet.

Gang med dagslys St.:
Belysning i gangarealer i stuen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Tanglæge klinikker:
Belysning i klinikker består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udebelysning:
Udebelysning lavenergipærer skiftes til nye LED-pærer.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ADRESSE

Puggaardsgade 17, 1573 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-446980-1

BFE NR

6033614

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	172.878 kr. pr. år
Varmeforbrug	189,64 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. februar 2022 - 31. januar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	172.878 pr. år
Varmeudgift i alt	172.878 pr. år
Varmeforbrug	198,01 MWh fjernvarme
CO2 udledning	12,87 ton CO2 pr. år

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

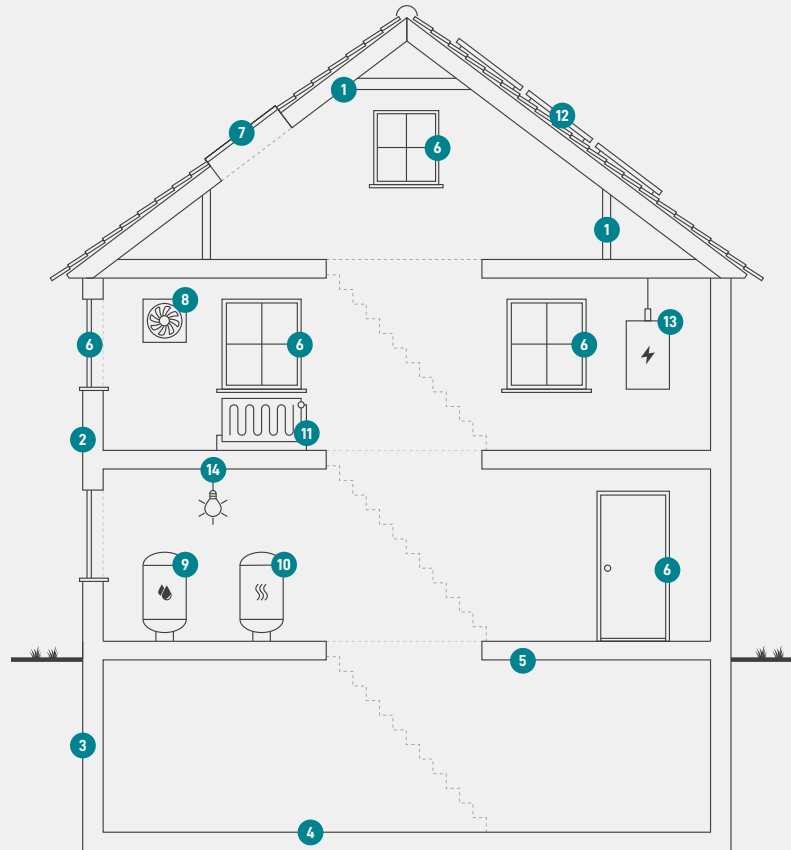
Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Puggaardsgade 17
1573 København V

Energimærkningsnummer

311722432

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EF Puggaardsgade 17
Puggaardsgade 17
1573 København V

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2023 til den 15. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722432