

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

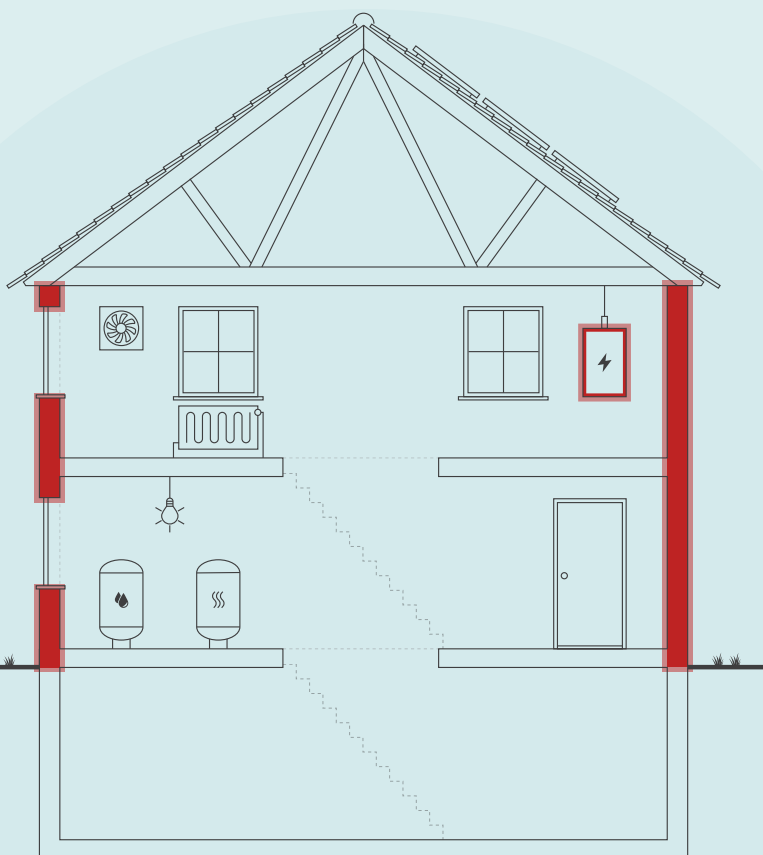
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **103.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** B:1 Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for Grundfos Alpha
 Årlig besparelse: 2.700 kr.
 Investering: 7.500 kr.
- 2** B:11 Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 100 mm
 Årlig besparelse: 3.200 kr.
 Investering: 51.500 kr.
- 3** B:1 Efterisolering af massive vægge mod uopvarmet stald med 100 mm isolering
 Årlig besparelse: 6.500 kr.
 Investering: 115.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	553.400 kr.	517.700 kr.	35.700 kr.
El til opvarmning	200 kr.	100 kr.	100 kr.
El til andet	391.400 kr.	323.500 kr.	67.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	945.000 kr.	841.300 kr.	103.700 kr.
Samlet CO2-udledning	80,42 ton	67,98 ton	12,45 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B:1 MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe I STEDET FOR GRUNDFOS ALPHA

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO2-reduktion
261 kg./årligt



Investering
7.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

B:11 EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET KÆLDERRUM MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
318 kg./årligt



Investering
51.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B:1 EFTERISOLERING AF MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMET STALD MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.500 kr./årligt



CO2-reduktion
647 kg./årligt



Investering
115.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM B:1 Efterisolering af loftsrum op til 400 mm isolering	11.900 kr.	389.600 kr.	1.178 kg CO ₂
LOFTRUM B:4 Efterisolering af loftsrum op til 400 mm isolering	7.000 kr.	269.700 kr.	696 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM B:11 Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 100 mm	3.200 kr.	51.500 kr.	318 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM B:1 Efterisolering af massive vægge mod uopvarmet stald med 100 mm isolering	6.500 kr.	115.600 kr.	647 kg CO ₂
YDERDØRE B:1 Montage af ny stålport, isoleret 42 mm, uden vinduer	4.600 kr.	65.000 kr.	454 kg CO ₂
VARMERØR B:11 Isolering af varmerør i tagrum op til 60 mm	500 kr.	10.400 kr.	45 kg CO ₂
VARMERØR B:4 Isolering af varmerør til ventilationsvarmeblade op til 50 mm	100 kr.	1.300 kr.	5 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B:1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.200 kr.	56.700 kr.	212 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER B:1 Montage af ny cirkulationspumpe i stedet for Grundfos Alpha	2.700 kr.	7.500 kr.	261 kg CO ₂
BELYSNING B:4 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	7.400 kr.	100.000 kr.	647 kg CO ₂
SOLCELLER B:1 Montage af nye solceller	16.900 kr.	210.000 kr.	2.318 kg CO ₂
SOLCELLER B:11 Montage af nye solceller	10.700 kr.	133.500 kr.	1.474 kg CO ₂
SOLCELLER B: 4 Montage af nye solceller	10.700 kr.	133.500 kr.	1.474 kg CO ₂

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

SOLCELLER B:9 Montage af nye solceller	10.300 kr.	133.500 kr.	1.408 kg CO ₂
SOLCELLER B: 2 Montage af nye solceller	10.100 kr.	133.500 kr.	1.386 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B:11 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.800 kr.		177 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM B:1 Indvendig efterisolering af skråvægge op til 400 mm isolering	35.700 kr.		3.550 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM B:2 Efterisolering af hanebåndsloft op til 400 mm isolering	2.200 kr.		215 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE B:1 Efterisolering af lette ydervægge af træ med 150 mm isolering	16.700 kr.		1.660 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE B:11 Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.100 kr.		207 kg CO ₂
FACADEVINDUER B:1 Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med etlags glastruder	18.600 kr.		1.850 kg CO ₂
FACADEVINDUER B:4 Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med etlags glastruder og etlags glastrude og forsatsrude	1.200 kr.		112 kg CO ₂
FACADEVINDUER B:9 Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med termoruder	3.300 kr.		328 kg CO ₂
FACADEVINDUER B:11 Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med termoruder	3.000 kr.		291 kg CO ₂
FACADEVINDUER B:2 Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med termoruder	8.000 kr.		791 kg CO ₂
YDERDØRE B:1 Udskiftning af massive yderdøre og massive dobbeltdøre	7.300 kr.		720 kg CO ₂
YDERDØRE B:2 Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med termoruder	3.300 kr.		320 kg CO ₂

YDERDØRE B:4 Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med termoruder	700 kr.		69 kg CO ₂
YDERDØRE B:1 Udskiftning af eksisterende yderdør monteret med termorude	300 kr.		21 kg CO ₂
YDERDØRE B:11 Udskiftning af eksisterende facadepartier monteret med termoruder	9.800 kr.		971 kg CO ₂
VENTILATION B:2 Installation af nyt ventilationsanlæg med roterende veksler i stedet for Exhausto, VEX 3,5 4-1 MPR	19.700 kr.		1.864 kg CO ₂
VENTILATION B:4 Installation af nyt ventilationsanlæg med roterende veksler i stedet for Exhausto, VEX 3.5-4	16.600 kr.		1.574 kg CO ₂
VENTILATION B:11 Installation af to nye ventilationsanlæg med roterende veksler	17.800 kr.		1.688 kg CO ₂
VENTILATION B:9 Installation af nyt ventilationsanlæg med roterende veksler i stedet for Exhausto, VEX5.5-4-3MPR	12.100 kr.		1.142 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER B:4 Efterisolering af ventilationskanaler med 20 mm til 60 mm samlet	200 kr.		13 kg CO ₂
VARMEFORDELING Nedrivning af kaloriferer anlæg	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B:9 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	200 kr.		19 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B:2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	300 kr.		25 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B:4 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	200 kr.		17 kg CO ₂
BELYSNING B:11 Installation af LED-belysning, med bevægelsesmelder	3.200 kr.		273 kg CO ₂

BELYSNING B:1 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	12.800 kr.		1.120 kg CO ₂
BELYSNING B:2 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	11.400 kr.		994 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rymarksvej 91A, 2900 Hellerup

ADRESSE

Rymarksvej 91A, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til daginstitution (440)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6019152	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1885 m ²
OPFØRELSESÅR 1898	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1466 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 320.130	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 320,13 MWh fjernvarme
Elektricitet	37	37 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	25.743
El til forbrug	25.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rymarksvej 123, 2900 Hellerup

ADRESSE

Rymarksvej 123, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til daginstitution (440)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6019152	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 770 m ²
OPFØRELSESÅR 1895	OPVARMET BYGNINGSAREAL 770 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Brændeovn	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 85.310	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 85,31 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.709
El til forbrug	12.045

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rymarksvej 129, 2900 Hellerup

ADRESSE

Rymarksvej 129, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til daginstitution (440)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6019152	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 613 m ²
OPFØRELSESÅR 1945	OPVARMET BYGNINGSAREAL 613 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	70.720	70,72 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.421
El til forbrug	9.755

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelpingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rymarksvej 127, 2900 Hellerup

ADRESSE

Rymarksvej 127, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til daginstitution (440)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6019152	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 489 m²
OPFØRELSESÅR 1981	OPVARMET BYGNINGSAREAL 530 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	64.560	64,56 MWh fjernvarme
Elektricitet	40	40 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.902
El til forbrug	8.291

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelpingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rymarksvej 91A., 2900 Hellerup

ADRESSE

Rymarksvej 91A, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til daginstitution (440)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6019152	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 689 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 619 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 95 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 70 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 100.870	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 100,87 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.283
El til forbrug	9.683

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rymarksvej 131, 2900 Hellerup

ADRESSE

Rymarksvej 131, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til daginstitution (440)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6019152	BYGNINGS NR. 25	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 995 m ²
OPFØRELSESÅR 2017	OPVARMET BYGNINGSAREAL 995 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	70.230	70,23 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.002
El til forbrug	7.066
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.576

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 88.422 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh, jf. aftale
med Københavns kommune.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600011

CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102

3460 Birkerød

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Stefan Oca

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. november 2023 til den 16. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, 2, 4, 9, 11, 25 som benyttes til daginstitutioner.

Den oplyste brugstid er hverdage fra 07:00 til 17:00.

Der er både uopvarmet og opvarmet kælder under bygningen nr. 11.
Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 09-03-2023, er bygningerne opført:

Bygning 1 er opført i 1898
Bygning 2 er opført i 1895
Bygning 4 er opført i 1945
Bygning 9 er opført i 1981 og ombygget/renoveret i 2016 iht. tegningsmateriale.
Bygning 11 er opført i 1997
Bygning 25 er opført i 2017

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger
Snittegninger
Facadetegninger

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Julie W. Sigsgaard fra GH Energi & Rådgivning, sammen med Denis (B: 2) og Gert (B:1).

Energimærket er udarbejdet af Stefan Oca og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Gert Hallden.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Dog er bygning nr. 1 og 11 beregnet mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B:1

Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt bygningsgennemgang.

B:4

Loftsrumsrum er vurderet primært isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:4

Loftsrumsrum mod østlige del er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

(1999 iht. tegningsmateriale)

B:11

Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt bygningsgennemgang.

RENOVERINGSFORSLAG

B:1

Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering (764 m²). Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

11.900 kr.

INVESTERING

389.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

B:4

Efterisolering af loftsrumsrum op til 400 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm (577 m²). Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

269.700 kr.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:11 Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering (481 m ²). Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.800 kr.	

FLADT TAG**STATUS**

B:9

Det flade tag ved vindfang er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM**STATUS**

B:1

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt bygningsgennemgang.

B:1

Skråvægge mod nordlige del er uisolerede.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

B:2

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

B:2

Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

B:9

Skråvægge ved oprindelige del er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:9

Skråvægge ved tilbygningen mod sydvest er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:11

Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B:25

Skråvægge er isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG B:1 Efterisolering af skråvægge op til 400 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm (809 m ²). Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 35.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B:2 Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering (235,6 m ²). Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B:2

Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med ca. 175 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

B:11

Ydervægge består af 10 cm massiv letbetonvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B:1

Vægge mod uopvarmet stald består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

B:11

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG B:11 Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum (34 m ²). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 3.200 kr.	INVESTERING 51.500 kr.
---	--------------------------------------	----------------------------------

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:1 Efterisolering med 100 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet stald (77 m ²). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.500 kr.	115.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

B:1

Ydervægge er primært udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt bygningsgennemgang.

B:1

Vægge mod stald er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B:1

Ydervægge mod nordlige del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret og delvist utæt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

B:4

Ydervægge mod skur udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

B:4

Ydervægge er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

B:4

Ydervægge mod østlige del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

B:9

Ydervægge ved oprindelige del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

B:9

Ydervægge ved vindfan/mellembygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:9

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Ydervægge ved tilbygningen mod sydvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

B:25

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 345 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B:1

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering i lette ydervægge (640 m²).
Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

16.700 kr.

INVESTERING**LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM****STATUS**

B:4

Vægge mod tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

B:11

Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonavæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B:11

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge (35,5 m²).
Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet.
Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING**Adresse**

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B:1

Vinduerne er hhv. monteret med etlags glastrude og tolags energirude med kold kant.

B:2

Vinduerne er hhv. monteret med tolags termorude med kold kant.

B:4

Vinduerne er hhv. monteret med tolags energirude med varm kant, med trelags energirude med varm kant, med etlags glastrude og med etlags glastrude og forsatsrude.

B:9

Vinduerne er hhv. monteret med tolags energirude med kold kant -og med varm kant, med tolags termoruder.

B:11

Vinduerne er hhv. monteret med tolags termorude med kold kant.

B:25

Vinduerne er hhv. monteret med trelags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

B:1

Eksisterende vinduer monteret hhv. med etlags glastrude og foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

3 stk. a 0,52 m²

1 stk. a 0,42 m²

21 stk. a 1,4 m²

2 stk. a 3,36 m²

22 stk. a 2,94 m²

ÅRLIG BESPARELSE

18.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

B:4

Eksisterende vinduer monteret hhv. med etlags glastruder og med etlags glastrude og forsatsrude
foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

4 stk. a 1,38 m²

2 stk. a 1,38 m²

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

B:9 Eksisterende vinduer monteret hhv. med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. 1 stk. a 3,12 m² 8 stk. a 1,68 m² 4 stk. a 1,26 m² 6 stk. a 0,66 m² 2 stk. a 1,21 m² 6 stk. a 0,77 m²		
RENOVERINGSFORSLAG B:11 Eksisterende vinduer monteret hhv. med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. 14 stk. a 1,44 m² 2 stk. a 0,36 m² 1 stk. a 1,2 m² 1 stk. a 3,36 m²	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B:2 Eksisterende vinduer monteret hhv. med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. 20 stk. a 2 m² 31 stk. a 1,38 m²	ÅRLIG BESPARELSE 8.000 kr.	INVESTERING

OVENLYS

STATUS

B:1, B:2, B:4, B:9 og B:11
Ovenlysvinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

B:25
Ovenlysvinduerne er monteret med trelags energiruder med varm kant.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

YDERDØRE

STATUS

B:1

Yderdøre er hhv. monteret med tolags energirude med kold kant, med tolags termorude med kold kant.

Massive døre og dobbeltdøre er hhv. monteret isoleret-og uisoleret/utætte.

Portpanelet er monteret med vinduer og er uisoleret.

B:2

Yderdøre er hhv. monteret med tolags termorude med kold kant.

Massive yderdøre er vurderet uisoleret.

B:4

Yderdør er hhv. monteret med monteret med tolags energirude med kold kant, tolags termorude.

Massiv dobbeltdør er vurderet isoleret.

B:9

Yderdøre og facadepartier med glasdøre er hhv. monteret med tolags energiruder med varm kant, med tolags energirude kold kant og med trelags energirude med varm kant.

B:11

Yderdøre og facadepartier med glasdøre er hhv. monteret med tolags energirude med kold kant, med tolags termoruder

Massiv yderdør er vurderet isoleret.

B:25

Yderdøre og facadepartier med glasdøre er monteret med trelags energirude med varm kant.

Massiv yderdør er isoleret med ca. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

B:1

Der foreslås montage af ny stålport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.

1 stk. a 14,4 m²

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

65.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

B:1

Eksisterende massive uisolerede og utætte yderdøre-og dobbeltdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

2 stk. a 1,89 m²

3 stk. a 1,89 m²

4 stk. a 5,52 m²

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG B:2 Eksisterende yderdøre monteret hhv. med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. 1 stk. a 1,89 m ² 1 stk. a 2,12 m ² 7 stk. a 2,82 m ²	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B:4 Eksisterende yderdøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. 2 stk. a 2,16 m ² 1 stk. a 1,89 m ²	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B:1 Eksisterende yderdør monteret med termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. 1 stk. a 1,89 m ²	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B:11 Eksisterende facadepartier med glasdøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A. 3 stk. a 5,88 m ² 8 stk. a 8,96 m ²	ÅRLIG BESPARELSE 9.800 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B:1

Terrændæk er primært udført af beton med afslutning af klinker, fliser el. linoleum. Beton er udførte direkte mod jord. Gulver et uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:1

Terrændæk er delvist udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

B:2

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:4

Terrændæk er primært udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:4

Terrændæk mod østlige del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
(1999 iht. tegningsmateriale)

B:9

Terrændæk ved oprindelige del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:9

Terrændæk ved vindfang/mellembygningen mod nord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:9

Terrændæk ved tilbygningen mod sydvest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B:11

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B:25

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B:11

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

KÆLDERGULV**STATUS**

B:11

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

B:1

Zone: Rum 037

Antal: 1 stk

Anlæg: – fabrikat og type: Airmaster type ukendt

Placering: Rum 037

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Årgang: Ukendt

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Behovstyret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

B:1

Zone: Bygning 1

Naturlig ventilation

Bygningens tæthed: Delvist tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:1

Zone: Bygning 1

Naturlig ventilation

Bygningens tæthed: Delvist utæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:2

Zone: Børneinstitution

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto, VEX 3,5 4-1 MPR

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: VAV

Placering: Teknikrum på 1. sal

Årgang: Ukendt

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²**Adresse**

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Automatik: ECL
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:4
Zone: Børneinstitution
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto, VEX 3.5-4
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Placering: Udenfor bygningen mod N
Årgang: Ukendt
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Automatik: ECL
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:9
Zone: Børneinstitution
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto, VEX5.5-4-3MPR
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Automatik: ECL
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:9
Zone: Tilbygningen mod SV
Antal: 2 stk.
Anlæg: – fabrikat og type: Airmaster AML 300
Placering: Tilbygningen mod sydvest
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Årgang: 2019
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Ja
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Behovstyret
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

B:11
Zone: Børneinstitution
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Salda, RIS 1000 HW EKO
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Placering: Tagrum
Årgang: Ukendt
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Automatik: ECL
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:11
Zone: Børneinstitution
Anlæg: VE2 – fabrikat og type: Danvent
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Placering: Tagrum
Årgang: Ukendt
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Automatik: ECL
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:25
Zone: Børneinstitution
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Swegon, GOLD12ERX
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Placering: Teknikrum på loft
Årstal: 2016
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ECL
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:25
Zone: Køkken
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Swegon, GOLD11E2PX
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Placering: Teknikrum på loft
Årstal: 2016
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ECL

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B:25
Zone: Børneinstitution
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Swegon, GOLD14ER221111
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Placering: Teknikrum på loft
Årstal: 2016
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ECL
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:2 Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg med nyt og mere energieffektiv med roterende veksler.	19.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:4 Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg med nyt og mere energieffektiv med roterende veksler.	16.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:11 Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg med to nye og mere energieffektive med roterende veksler.	17.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:9 Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg med nyt og mere energieffektive med roterende veksler.	12.100 kr.	

VENTILATIONSKANALER

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

STATUS

B:4

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler udenfor bygning. Kanalerne er vurderet isoleret med 40 mm isolering.

B:4

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen krydsvarmeveksler, placeret udenfor bygning.

B:11

Der er registreret to ventilationsaggregat af typen Krydsvarmeveksler, placeret i tagrum.

B:11

Der er registreret ø 125 - 200 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

B:4

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING**VARMEANLÆG****FJERNVARME****STATUS**

B:1

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmevexselen er placeret i varmecentral i den sydlige del af bygning, fabrikat Alra laval, type CB76-60H og er fra 2001.

B:2

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Anlægget er placeret i varmecentral i stueetagen mod sydøst, fabrikat Redan og er fra 2009.

B:4 og B:9

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Anlægget er placeret varmecentral i byg. 9, af fabrikat Redan og er fra 2018.

B:11

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Anlægget er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder, fabrikat Kahler og Breum og er fra 1996.

B:25

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Anlægget er placeret i varmecentral, type VX SOLO 22 XB37M40 og er fra 2018.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

OVNE

STATUS

B:2

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i rum 005. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.

VARMEPUMPER

STATUS

B:1, B:2, B:4, B:9, B:11 og B:25

Der er ingen varmepumper i bygningerne og der er ikke stillet forslag til varmepumper grundet de nuværende forsyningstype.

SOLVARME

STATUS

B:1, B:2, B:4, B:9, B:11 og B:25

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne og der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg grundet de nuværende forsyningstype.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B:1

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Opvarmning i værksteder og delvist ved stald sker både via radiatorer og med luftvarme fra kaloriefereanlæg.

B:2

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

B:11

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

B:25

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:1 Nedrivning af kaloriefereanlæg.	0 kr.	

VARMERØR		
STATUS B:1 Varmerør i stald er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er vurderet isoleret med 50 mm isolering. B:4 Varmerør ved varmepladen til ventilationsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er placeret udenfor bygning og er vurderet isoleret med 20 mm isolering. B:11 Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. B:11 Varmerør i tagrum er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG B:11 Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 10.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B:4 Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 1.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS B:1 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral og er fra 2021. B:2 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral og er fra 2014. B:2 Ved varmepladen til ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i ventilationsrum og er fra 2010. B:9 og B:4 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i byg. 9 og er fra 2020. B:9		

Ved varmefladen til ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral og er fra 2018.

B:11

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder og er fra 2013.

B:11

Ved varmefladen til ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er placeret i tagrum og er fra 2021.

B:25

Ved varmefladerne til ventilationsanlægget er der monteret tre fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40. Pumperne har hver en maksimal effekt på 50 Watt. Pumperne er placeret i ventilationsrum på loft og er fra 2022.

B:25

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral og er fra 2022.

AUTOMATIK

STATUS

B:1

Der er monteret termostatventiler på radiatorer og kaloriferer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Dog mangler der termostatventil på 1 stk. kaloriferer.

B:1

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

B:1

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

B:1

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

B:4 og B:9

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

B:4, B:9 og B:11

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

B:4, B:9 og B:11

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

B:4, B:9 og B:11

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

B:25

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Der er monteret automatiske rumfølere i opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

B:25

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

B:25

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

B:25

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

B:1

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

B:1

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 10 - 30 mm isolering.

B:2

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

B:2

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

B:4

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

B:4

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

B:9

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

B:11

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.

B:11

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

B:25

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

B:25

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	56.700 kr.
B:9 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	
B:2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	
B:4 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B:1

I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral og er fra 2001.

B:2

I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral og er fra 2014.

B:4 og B:9

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i byg. 9 og er fra 2021.

B:11

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i uopvarmet kælder og er fra 2011.

B:25

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. pumpen er placeret i varmecentral og er 2023.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:1 Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for Grundfos Alpha. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	2.700 kr.	7.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B:1

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer på 110 l, fabrikat Metro, type 6440. Beholderen er placeret i varmecentral og er fra 2000.

B:2

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral, fabrikat KH, type GE FJVS 1 A1 og er fra 2002.

B:4 og B: 9

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer på 450l, fabrikat Metro 20040. Beholderen er placeret i varmecentral i byg. 9 og er fra 2000.

B:11

Varmt brugsvand produceres i to 160 l varmtvandsbeholdere, fabrikat Fønix, type Dominator, isoleret. Beholderne er placeret i uopvarmet kælder og er fra 1995.

B:25

Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, fabrikat KN, type RBC HP ANODE, isoleret. Beholderen er placeret i varmecentral og er fra 2016.

EL

BELYSNING

STATUS

B:1

Belysning i stald, værksteder og depoter består af gamle 1-og 2-rørs armaturer, kompaktrør og alm. pærer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B:1

Belysning i børnehaven består af armaturer med LED belysning og spot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B:2

Belysning i bygning består primært af kompaktrør, 1-rørs og 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

B:2

Belysning i et enkelt rum ved stueetagen, mod nordvest består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B:4

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Belysning i den østlige del/børnehave og delvist ved ganger består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B:4

Belysning i kontorlokalerne, depoter og delvist ganger består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

B:9

Belysning i bygningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B:11

Belysning i bygningen består primært af armaturer med LED belysning, i toiletter, glaskarnapper, køkken og kælder består af armaturer med kompaktlysrør og 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B:25

Belysning i bygningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B:4 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	7.400 kr.	100.000 kr.
B:11 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.200 kr.	
B:1 Der installeres nye armaturer med LED belysning i stald, værksteder og depoter. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	12.800 kr.	
B:2 Der installeres nye armaturer med LED belysning i bygningen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	11.400 kr.	

SOLCELLER

STATUS

B:1, B:2, B:4, B:9 og B:11

Der er ingen solceller på bygningen.

B:25

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 80 m².

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

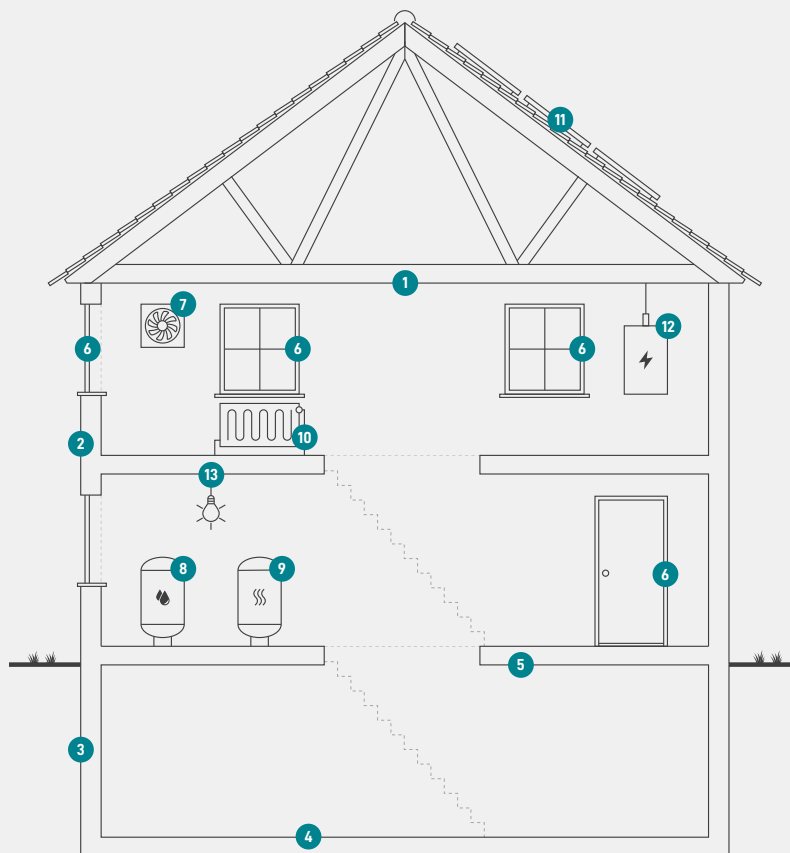
16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG B:1 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 70 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 16.900 kr.	INVESTERING 210.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B:11 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 10.700 kr.	INVESTERING 133.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B:4 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 10.700 kr.	INVESTERING 133.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B:9 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 10.300 kr.	INVESTERING 133.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B:2 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 10.100 kr.	INVESTERING 133.500 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Rymarksvej 91A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311722760

Gyldighedsperiode

16. november 2023 - 16. november 2033

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rymarksvej 91A
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2023 til den 16. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722760

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rymarksvej 123
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2023 til den 16. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722760

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rymarksvej 129
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2023 til den 16. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722760

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rymarksvej 127
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2023 til den 16. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722760

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rymarksvej 91A., 2900 Hellerup
Rymarksvej 91A
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2023 til den 16. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722760

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rymarksvej 131
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2023 til den 16. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722760