



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

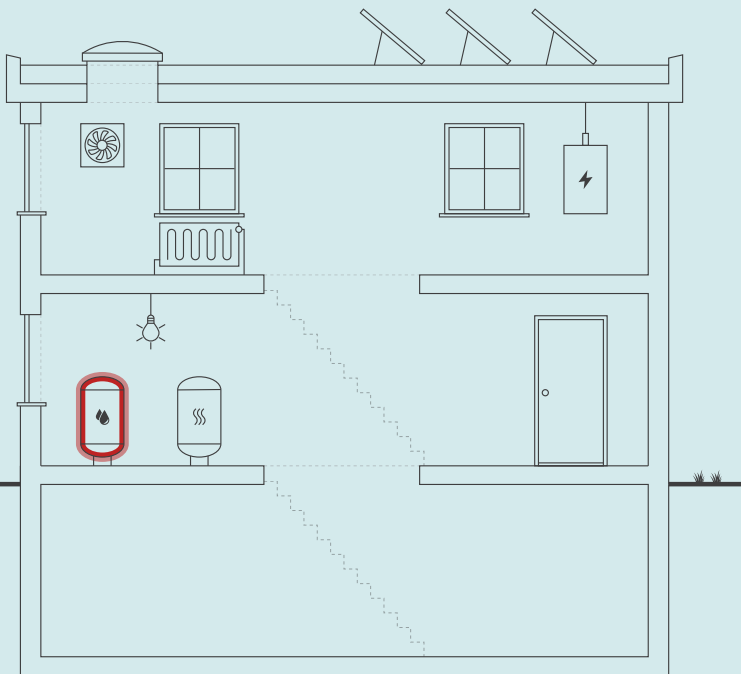
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **84.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Isolering af varmtvandsstigning
Årlig besparelse: 5.200 kr.
Investering: 14.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	106.200 kr.	48.100 kr.	58.100 kr.
El til opvarmning	10.200 kr.	0 kr.	10.200 kr.
El til andet	99.400 kr.	82.800 kr.	16.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	215.800 kr.	130.900 kr.	84.900 kr.
Samlet CO2-udledning	22,78 ton	12,55 ton	10,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMTVANDSSTIGSTRENGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.200 kr./årligt



CO2-reduktion
671 kg./årligt



Investering
14.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af tag på udbygninger	7.000 kr.	200.000 kr.	839 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af brystninger	1.700 kr.	50.000 kr.	205 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge	29.500 kr.	1.000.000 kr.	3.569 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig isolering af gavle	7.300 kr.	250.000 kr.	873 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Isolering af lette ydervægge mod vejen	9.700 kr.	300.000 kr.	1.176 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas til nye A-mærkede vinduer	3.900 kr.	90.000 kr.	469 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af kældervinduer med 1 lags ruder til nye A-mærkede vinduer	1.500 kr.	35.000 kr.	171 kg CO ₂
VARMEANLÆG Ændring af el-radiatorer på 4. sall til vandbaserede	7.900 kr.	50.000 kr.	592 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varmtvandsstigtstreng	5.200 kr.	14.000 kr.	671 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholder	300 kr.	1.000 kr.	32 kg CO ₂
BELYSNING Forbedring af belysning	3.200 kr.	10.000 kr.	258 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	12.700 kr.	210.000 kr.	1.701 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Isolering af kældervægge mod jord	2.200 kr.		265 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af butiksvinduer med termoruder til nye A-mærkede vinduer	1.000 kr.		119 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlyskupler	200 kr.		23 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre med 1 lags ruder	2.800 kr.		334 kg CO ₂

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

KÆLDERGULV Isolering af kældergulve	3.100 kr.		373 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmeledninger i varmecentralen	200 kr.		16 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af allerede isolerede varmtvandsledninger i varmecentralen	1.300 kr.		160 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jægersborg Alle 19, 2920 Charlottenlund

ADRESSE

Jægersborg Alle 19, 2920 Charlottenlund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2039268	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1339 m ²
OPFØRELSESÅR 1953	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1598 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 327 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 203.670	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 732,63 GJ fjernvarme
Elektricitet	4.478	4.478 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 21.472
El til forbrug	22.498

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

143 kr. pr. GJ

Fast afgift: 1.025 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Varmecentral varmforsyner båd Jensløvs Tværvæg 14-16 og nærværende ejendom. Der er foretaget en ligelig kvadratmeterfordeling af varmforsyningen.

I den variable varmedgift er der indregnet en ekstrabetaling på ca. kr. 15.122,-, som er følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet. Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette vil hjælpe med at finde årsagen til den utilstrækkelige afkøling.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulentens har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. november 2023 til den 19. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkingen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkingen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Kælder er uopvarmet og indrettet til pulterrum. Hovedtrapper er indeliggende og betragtet som opvarmede. Bagtrappe er udeliggende og er betragtet som uopvarmede.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":

- isolering af varmtvandsstigsstrenge
eller
- isolering af lette ydervægge mod vejen

Kombinationen af andre forslag kan også medvirke til at opnå energiklasse "C", men ovennævnte besparelsesforslag vurderes at være mest relevante.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter
- Energimærke 2011

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Opmålt opvarmet areal:

- kælder, opvarmet: 327 m²
- stueetage: 327 m²
- 1. sal: 257 m²
- 2.-4. sal: 3 x 229 m²

- samlet opvarmet areal: 1.598 m²

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag på hovedbygning oplyses at være med mindst 200 mm isolering.

Tage på udbygning mod vejen og i baggården er antageligt uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Tage på udbygninger isoleres med ca. 350 mm. Hvorledes en efterisolering gennemføres, besluttet ved en nærmere analyse af tagkonstruktionen.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod gården er murede og massive og 36 cm tykke og uisolerede.

Ydervægge mod vejen er udført med gennemgående betonsøjler og dæk.

Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm.

Frie gavlstykker er murede og massive og ca. 36 cm tykke, og er uisolerede.

Fri kældervægge er murede og massive og 48 cm tykke og uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Brystninger efterisoleres ved at udfylde nicher med ca. 100 mm isolering, som afsluttes med en dampspærre og en kraftig plade, hvorpå radiatorer kan genmonteres.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

29.500 kr.

INVESTERING

1.000.000 kr.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

<p>Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod gården samt gennemgående betonsøjler og dæk, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.</p> <p>En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.</p> <p>En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.</p> <p>Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.</p> <p>Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der foretages en udvendig efterisolering af gavle med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavle og efterfølgende puds eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning.</p> <p>Forholdet skal afklares med naboen, da isolering kommer ind over matrikelskel.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>7.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>250.000 kr.</p>

<p>LETTE YDERVÆGGE</p>		
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge mod vejen ur udført i lette vægge som jf. tidligere energimærke antages at være uisolerede.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Lette ydervægge mod vejen åbnes, for at fastlægge de præcise isoleringsforhold. Hvis muligt, isoleres med 100 mm. Ved en evt. ombygning af ydervægge, ændres konstruktionen, så der kan isoleres til samlet omkring 200 mm. Der skal i alle tilfælde etableres en dampspærre ifm. isolering.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>9.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>300.000 kr.</p>

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge mod jord er ca. 36 cm. beton. Vægge er uisolerede.		
RENOVERINGSFORSLAG Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel, men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer mod vejen er generelt med 2 lags energiruder med kold kant. Flere butiksvinduer er med 1 lag glas. Enkelte med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder. Vinduer mod gården er generelt med 2 lags energiruder med varm kant. Dog er kældervinduer med kun 1 lag glas.		
RENOVERINGSFORSLAG Butiksvinduer med 1 lags ruder, udskiftes til nye A-mærkede vinduer.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING 90.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer i kælder med kun 1 lag glas, udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING 35.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Butiksvinduer med 2 lags termoruder, udskiftes til nye A-mærkede vinduer.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

OVENLYS		
STATUS Ovenlyskupler er generelt med 2 lag plast.		
RENOVERINGSFORSLAG Ovenlyskupler udskiftes til nye med en U-værdi på højst 1,4.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Indgangsparti til trappen er med 1 lags ruder.

Dør mod baggården er med 2 lags energiruder.

Døre til kælderlejemål er med 1 lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Døre med 1 lags ruder og uisolerede døre, udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning opnås desuden en betydelig bedre tæthed.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er alene naturlig ventilation i ejendommen via oplukkelige døre og vinduer.

Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid:

- gange og trapper samt arkiv og lagerrum: 0,3 l/sm²
- små kontorer, baglokaler og lignende: 0,6 l/sm²
- storrumskontorer, butikker og lignende: 0,9 l/sm²

Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer på en del af 4. salen.

RENOVERINGSFORSLAG

El-radiatorer nedtages og erstattes med vandbaserede radiatorer som tilsluttes centralvarmeanlægget.

El til opvarmning belaster energimærkningen, og er desuden væsentligt dyrere i drift og mere klimabelastende.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler. Varmecentral er beliggende i kælderen i Jensløvs Tværvvej 16.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.
Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsledninger i varmecentral er med ca. 30 mm isolering
Varmefordelingsledninger i jordkanal fra Varmecentral i Jensløvs Tværvæg 16, præisolerede kapperør lagt i installationskanal under terræn.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsledninger i varmecentral efterisoleres til samlet omkring 30-80 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.
Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.
Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-120 på 20-536W. Pumpe er uden isoleringsskappe.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget en ældre Clorius KC 7300 klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.
Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 50 mm isolering.

Ledningsanlægget i varmecentralen er med ca. 20 mm isolering.

Varmtvandsledninger i jord er præisolerede kapperør ført i installationskanal under terræn.

Stigstrengene i WC-rum er uisolerede. Stigstrengene i væg er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede stigstrengene isoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

14.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolerede varmtvandsledninger i varmecentral efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Magna 25-100 på 10-185 W. Pumpe er uisolereet mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 750 l. Beholder er en Reci fra 1988 som er isoleret med ca. 100 mm.

Der er ingen isoleringskappe på beholders manddæksel.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholders manddæksel for at nedsætte varmetabet fra beholderen.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gange er generelt med LED-armaturer. På 2. sal er der delvist benyttet ældre armaturer med compactrør.

Belysning i kontorer er generelt med svagere LED-belysning eller ældre armaturer med sparepærer eller compactrør.

Belysning i butikker er generelt LED-spots eller lamper med LED-pærer.

RENOVERINGSFORSLAG

Den billigste forbedring er at udskifte alle ældre lyskilder til nye med LED. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lyskilder.

Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysendfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorstyring, reduceres elforbruget til belysning mest muligt.

El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler. Særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 60 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

ÅRLIG BESPARELSE

12.700 kr.

INVESTERING

210.000 kr.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE

Jægersborg Alle 19, 2920 Charlottenlund

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

157-99205-1

BFE NR

2039268

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 61.350 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 65.455 kr. pr. år

Varmeforbrug 565,79 GJ fjernvarme

Aflæst periode 31. december 2021 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 64.387 pr. år

Fast afgift 65.455 pr. år

Varmeudgift i alt 129.842 pr. år

Varmeforbrug 593,81 GJ fjernvarme

CO2 udledning 10,73 ton CO2 pr. år

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

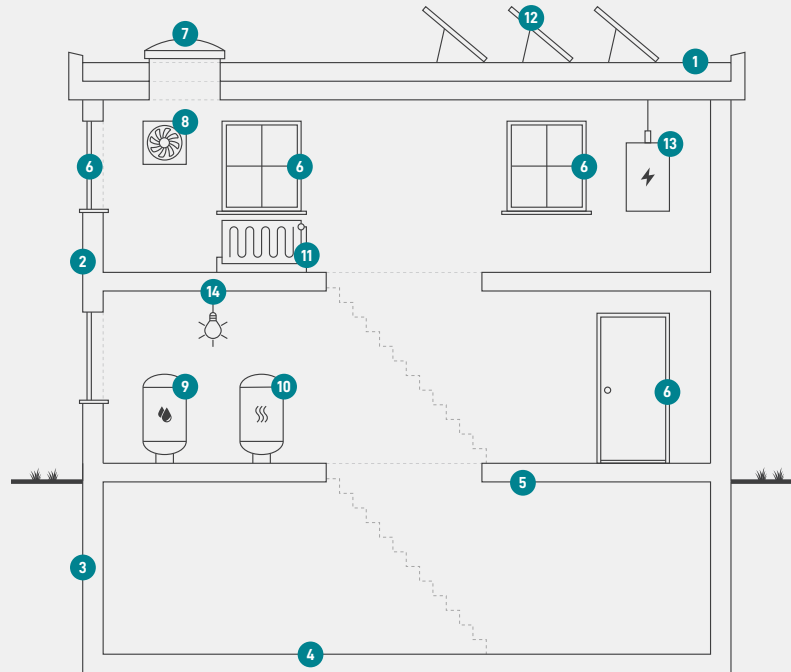
Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund

Energimærkningsnummer

311723291

Gyldighedsperiode

19. november 2023 - 19. november 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jægersborg Alle 19
2920 Charlottenlund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2023 til den 19. november 2033
Energimærkningsnummer: 311723291