



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hellerupvej 4-6 med BBR-hovedadresse:
Hellerupvej 6
2900 Hellerup

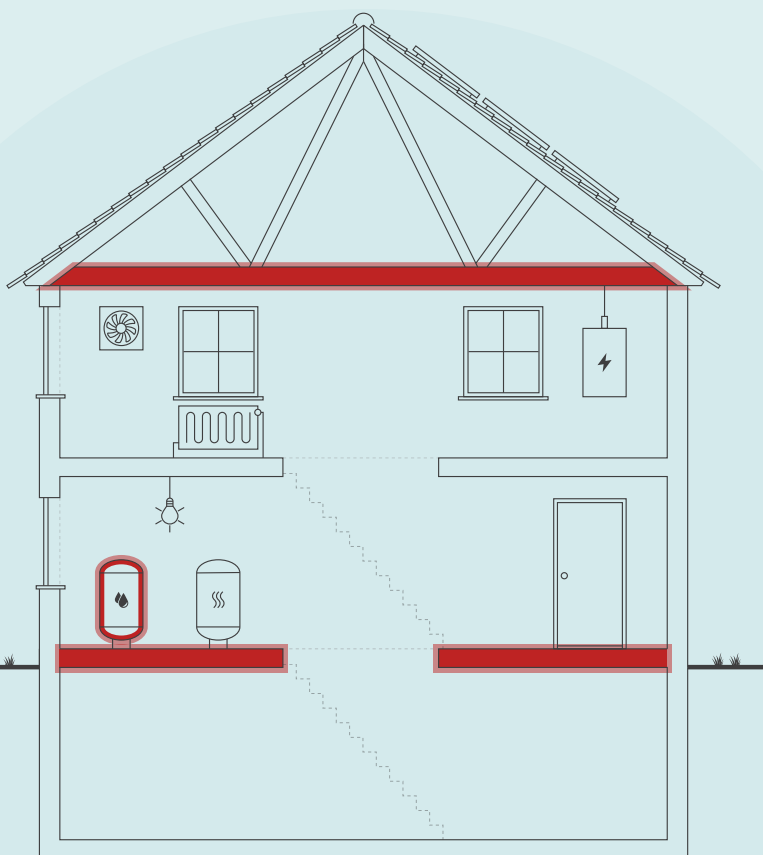
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **34.700 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af brugsvandsrør i kelder.**
Årlig besparelse: 2.500 kr.
Investering: 4.000 kr.
- 2 Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kelder.**
Årlig besparelse: 6.600 kr.
Investering: 70.000 kr.
- 3 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum.**
Årlig besparelse: 17.100 kr.
Investering: 75.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	222.100 kr.	187.500 kr.	34.600 kr.
El til andet	149.100 kr.	149.000 kr.	100 kr.
Samlet energiuudgift	371.200 kr.	336.500 kr.	34.700 kr.
Samlet CO2-udledning	29,43 ton	26,82 ton	2,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311724924

Gyldighedsperiode
27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.500 kr./årligt



CO2-reduktion
188 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSEN MOD UOPVARMET KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.600 kr./årligt



CO2-reduktion
496 kg./årligt



Investering
70.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFTSRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.285 kg./årligt



Investering
75.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum.	17.100 kr.	75.000 kr.	1.285 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds.	8.400 kr.	250.000 kr.	628 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder.	6.600 kr.	70.000 kr.	496 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør i kælder.	2.500 kr.	4.000 kr.	188 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas til vinduer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	4.500 kr.		334 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til trelags vinduer med lavenergiruder, energiklasse A.	27.700 kr.		2.085 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre til lavenergityper.	3.300 kr.		247 kg CO ₂
KÆLDERGULV Opvarmet kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	700 kr.		52 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hellerupvej 4-6

ADRESSE

Hellerupvej 6, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2005109	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1538 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 384 m ²
OPFØRELSESÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1922 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 56 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 328 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 256.350	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 922,12 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	423
El til forbrug	64.360

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
240 kr. pr. GJ
Fast afgift: 768 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Takster Gentofte-Gladsaxe Fjernvarme (2023):

Der betales ca. kr. 146 /GJ i variabelt forbrug. Herudover
betales ca. kr. 95/ GJ i fast bidrag. Dette giver sammenlagt
ca. kr. 240/ GJ.
Derudover betales et årligt administrationsbidrag på 768
kr.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. november 2023 til den 27. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Hellerupvej 4-6, 2900 Hellerup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Hellerupvej 4, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 5 etager (ekskl. tagetage og kælder) og 16 lejligheder.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal.

Kælderen betragtes som delvist opvarmet.

Der var adgang til 1 bolig, 1 erhvervslejemål, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:

4.287 GJ

28.393 m³

90 °C, fjernvarme frem (FF)

42 °C, fjernvarme retur (FR)

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 48 °C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-11-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med uisoleret bjælkelag og lerindskud.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum.
Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.

ÅRLIG BESPARELSE

17.100 kr.

INVESTERING

75.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:

- 72 cm (3 sten) i kælderetage
- 60 cm (2½ sten) i stueetage
- 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal
- 36 cm (1½ sten) på 3. sal
- 24 cm (1 sten) i kælderindervægge

Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i boliger og trappeopgange mod gade er med nyere 3 lag lavenergiruder.

Vinduer og butiksdøre i erhverv mod gade er generelt med lavenergiruder, dog er enkelte vinduer og yderdøre med 1 lag ruder.

Vinduer mod gård er generelt med ældre termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas til 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med ældre termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

27.700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre på bagtrapper betragtes som uisolerede.

Yderdøre i trappeopgange mod gade er med 1 lag ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Massive yderdøre med gård og yderdøre mod gade udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er med uisoleret bjælkelag og lerindskud.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.
Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.
Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.
Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

70.000 kr.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulvet i opvarmede kælderrum er med beton.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 150 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gentofte-Gladsaxe Fjernvarme.

Varmeveksleren er en pladeveksler af fabrikat Sondex type SL70 TL-1-110 med en effekt på 200 [kW] ved et temperatursæt på 80/40-65/35 [°C].

Varmeveksleren er fra 2016, med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling (hovedledninger i kældere).

VARMERØR**STATUS**

Synlige varmerør er velisolerede i kældere.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-80 180 med en maksimal effekt på 110 W.

Pumpen er placeret i varmecentralen.

Pumpen er fra 2010.

AUTOMATIK**STATUS**

Alle radiatorer skønnes forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Samson type Trovis 5573.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige brugsvandsrør med cirkulation er generelt velisoleret, dog er 10-15 meter rør i kælder uisoleret.

Brugsvandsrør i lejligheder.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-40 N 180 med en maksimal effekt på 18 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler.
Gennemstrømningsveksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper, i kælder og på loft består af LED lyskilder styret af bevægelsessensor.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Hellerupvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311724924

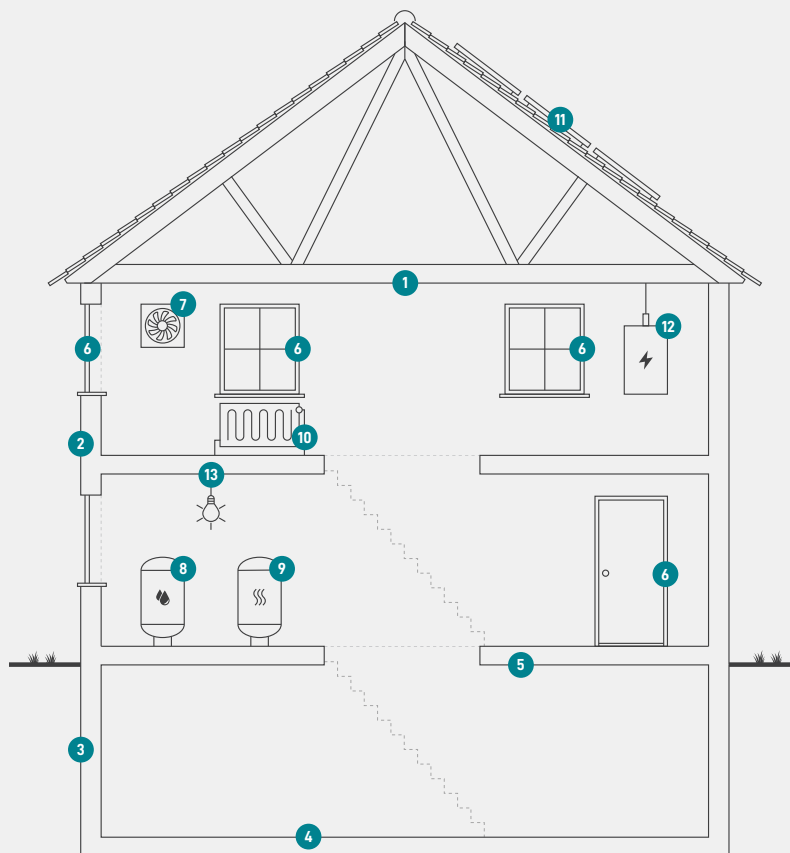
Gyldighedsperiode

27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hellerupvej 4-6 med BBR-hovedadresse:
Hellerupvej 6
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2023 til den 27. november 2033
Energimærkningsnummer: 311724924