

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AB Karen Blixen Parken  
Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

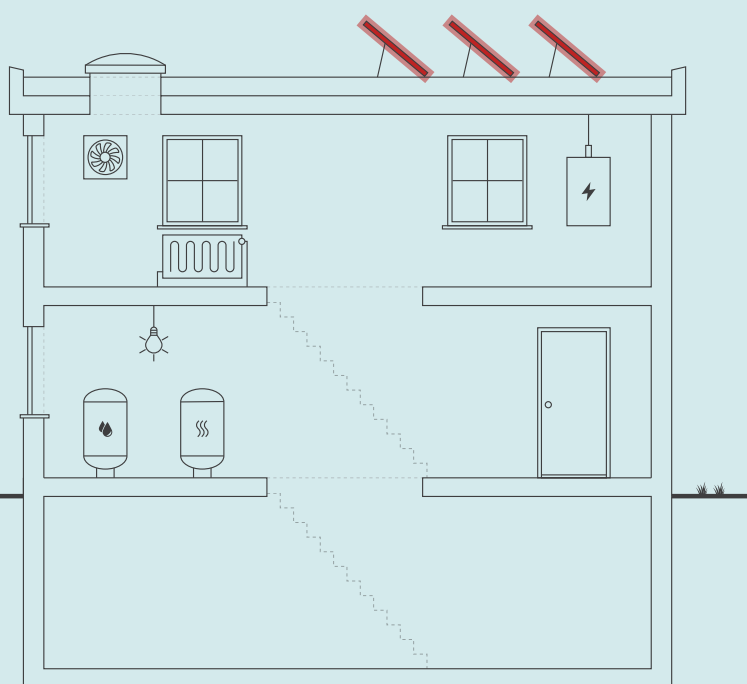
**B**

Du betaler hvert år **3.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 3.600 kr.  
Investering: 40.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	375.700 kr.	375.700 kr.	0 kr.
El til andet	737.600 kr.	734.000 kr.	3.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.113.300 kr.	1.109.700 kr.	3.600 kr.
Samlet CO2-udledning	75,63 ton	75,30 ton	0,34 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311725762

#### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

#### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
338 kg./årligt



**Investering**  
40.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311725762

#### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

#### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<small>SOLCELLER</small> Montage af nye solceller	3.600 kr.	40.000 kr.	338 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Rued Langaards Vej 9  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311725762

**Gyldighedsperiode**

30. november 2023 - 30. november 2033

**Udarbejdet af**

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Rued Langaards Vej 9  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311725762

#### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

#### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

### ADRESSE

Rued Langaards Vej 9, 2300 København S

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9200590	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 6339 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2004	OPVARMET BYGNINGSAREAL 7297 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 865 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 418.490	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 418,49 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.126
El til forbrug	223.726

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Rued Langaards Vej 9  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311725762

### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 102.295 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Energiforbrug og energipriser er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningselskab og der er anvendt standardpris for el (aktuel 3 kr./kWh).

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600271

CVR-nummer: 11181503

Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10

1814 Frederiksberg C

fhj@vak.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent  
Flemming Henrik Jørgensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. november 2023 til den 30. november 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311725762

### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

Ejendommen har opnået karakteren B på energimærkningskalaen.  
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af fjernvarme andrager 504 MWh pr. år, svarende til 69 kWh/m<sup>2</sup>.  
Det beregnede/teoretiske forbrug af fjernvarme udgør 418 MWh pr. år, svarende til 57 kWh/m<sup>2</sup>.  
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

Afviigelser kan der være flere principielle årsager til (se også side 4):

- Antagelser omkring ejendommens klimaskærm og tæthed/luftskifte kan afvige fra de faktiske forhold.
- Der kan være en relativt stor vindpåvirkning på ejendommen.
- Forskelle i brugeradfærd og brugsmønstre kan påvirke det faktiske forbrug i væsentlig grad.

Navnet på foreningen er AB Karen Blixen Parken. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Rued Langgaardsvej 9-15. Ejendommen består fysisk af 1 fritliggende bygning.

Der er 8 beboelsesetager.

Ejendommen er opført i 2004.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesmedlem Jarik Poplavski. Der er tidligere udleveret tegningsmateriale fra ejer. Dokumentationen er god.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er fuldt opvarmet.

Bygningens varmeanlæg sommerstoppes ikke (på grund af arealer med komfort-gulvvarme).

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

### GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2021".

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/fotos og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afviigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

#### Adresse

Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311725762

#### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

#### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Alle forslag er baseret på priser uden tilskud. Der er i efteråret 2020 åbnet op for en række tilskudsmuligheder, men disse må ikke indregnes her.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

BBR-oplysninger er hentet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk). Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der rimelig overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede areal.

Boligetager (uden altanarealer) og kælderens udgør det samlede opvarmede areal.

**Adresse**

Rued Langaards Vej 9  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311725762

**Gyldighedsperiode**

30. november 2023 - 30. november 2033

**Udarbejdet af**

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Tagkonstruktionen er vandret build-up tag. Opbygningen er beton, kileskåret polystyren, tagfolie og trædefast isolering. Isoleringstykkelsen er gennemsnitlig 200 mm.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er generelt traditionel konstruktion med bagmur af betonelementer, 125-140 mm isolering og formur af teglsten. Kælderydervægge er udført som beton-sandwichelementer med 100 mm isolering. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1-2 fags vinduer og større faste partier. Alle vinduer (og glasdøre) er energivinduer fra 2004.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i den opvarmede kælder er udført i beton med underliggende 100 mm polystyrol og 100 mm kapilarbrydende lag.

#### Adresse

Rued Langaards Vej 9  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311725762

#### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

#### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er i lejlighederne etableret mekanisk kontrol-udsugning fra køkkener og bad/WC-rum. Aktuelle luftmængder og effekter er ukendt. Anlæggene kører døgnet rundt og er trykreguleret efter behovet.

I følge tegninger er der på loft placeret 8 stk. box-ventilatorer.

Det kan anbefales at der foretages en fornyet indregulering af trykforholdene i de enkelte lejligheder og at der udføres regelmæssig service af ventilatorerne.

Trapper er med naturlig ventilation (temperaturstyret åbning af vinduerne).

Det meste af kælderen er med passiv naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret (50 mm PUR) plade-varmeveksler af fabrikat Reflex type JL140TL, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksler renses regelmæssigt.

Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 90/39.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2022/2023) været ca. 39 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og medfører en årlig bonus på ca. 22.300 kr.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.

Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.

#### Adresse

Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311725762

#### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

#### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen.  
Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelle i fjernvarmeområder, idet solvarmen blandt andet kan forringe afkølingen af fjernvarmen.  
Solvarme kan overvejes i forbindelse med større ændringer af tag (men her vil solceller som regel være at foretrække).

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer/konvektorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelser og trappeopgange. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.  
Varmeanlægget er med TA strengreguleringsventiler.

### VARMERØR

#### STATUS

Alle centralvarmerør er beliggende i opvarmede arealer.  
Rør i opvarmede arealer indregnes ikke.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen er der til radiatorer monteret en pumpe med en effekt på 25-430 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 50/1-9. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet til en løftehøjde på 7,0 meter.

På alle gulvvarmekredse er der monteret en lille shuntpumpe med lille effekt.

### AUTOMATIK

#### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer (og rumfølere til alle gulvvarmekredse) til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Trend, type IQ3 Excite. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget via CTS og internetopkobling.

#### Adresse

Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311725762

#### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

#### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

Varmtvandstemperatur er ca. 56 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C.  
Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m<sup>2</sup>/år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt gennemsnitligt udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm.  
Enkelte rørstrækninger/ventiler mangler isolering. Disse bør principielt isoleres, men varmetabet er meget begrænset. Der er strengreguleringsventiler på rørsystemet i kælderen.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lodrette skakte er generelt gennemsnitligt udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med ca. 20-30 mm.

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 N 180. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet til 1,2 m<sup>3</sup>/h.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1 stk. 2500 liter varmtvandsbeholder, fabrikat ARO med ca. 100 mm isolering. Beholderen er produceret i 2003.  
Beholderen renses regelmæssigt.  
Der foretages regelmæssig udslamning af beholderen (mindst 1 gang pr. måned).

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.  
Udebelysning er lavenergi lyskilder med skumringsrelæ.  
Belysning på trapper er LED-lyskilder med skumringsrelæ.  
Belysning i kælder er primært lysstofrør med bevægelsesfølere.  
Der pågår en løbende udskiftning til LED-lyskilder.

**Adresse**

Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311725762

**Gyldighedsperiode**

30. november 2023 - 30. november 2033

**Udarbejdet af**

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b> Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montage af nye solceller. Montering af solceller på tagflade helst mod syd i ca. 45 graders hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 kvm. Det bør blandt andet undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne og eventuelle stativer. Derudover skal det undersøges om lokale bestemmelser tillader montagen. En eventuel udgift til de nævnte forhold er ikke medtaget i forslagets økonomi. Man kan i perioder søge kommunen om tilskud (50%) til forundersøgelse.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 3.600 kr.	<b>INVESTERING</b> 40.000 kr.

**Adresse**

Rued Langaards Vej 9  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311725762

**Gyldighedsperiode**

30. november 2023 - 30. november 2033

**Udarbejdet af**

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

## ADRESSE

Rued Langaards Vej 9, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-296300-1

## BFE NR

9200590

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 286.591 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 100.057 kr. pr. år

Varmeforbrug 484,39 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. september 2022 - 31. august 2023

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 298.348 pr. år

Fast afgift 100.057 pr. år

Varmeudgift i alt 398.405 pr. år

Varmeforbrug 504,26 MWh fjernvarme

CO2 udledning 32,78 ton CO2 pr. år

## Adresse

Rued Langaards Vej 9  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311725762

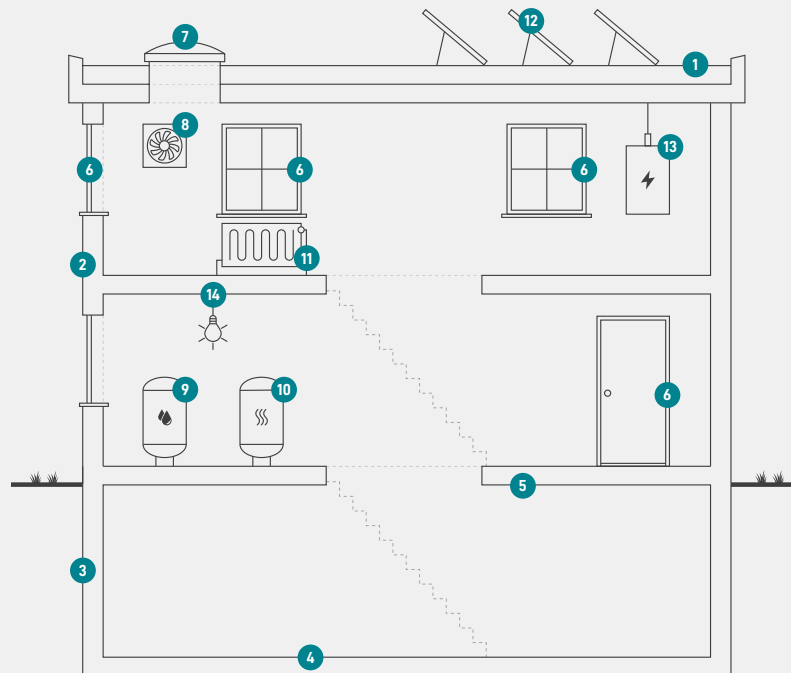
## Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

## Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311725762

#### Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

#### Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS  
CVR-nr.: 11181503

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AB Karen Blixen Parken  
Rued Langgaards Vej 9  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033  
Energimærkningsnummer: 311725762