Energistyrelsen

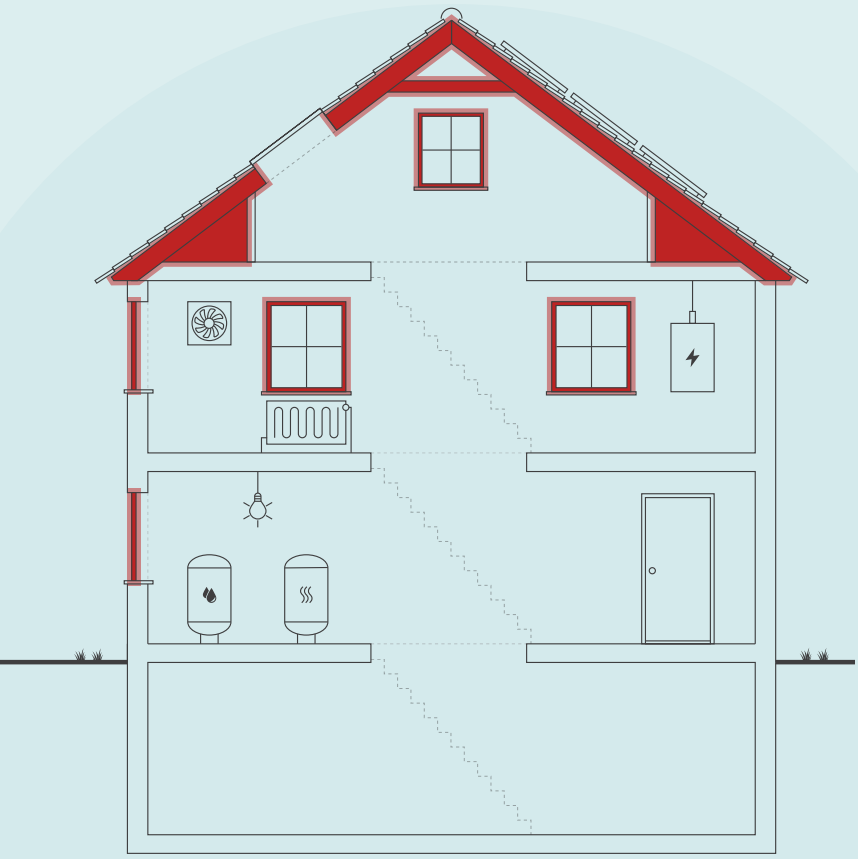
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8312
Lemchesvej 6
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 15.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Øst - kælder, udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas.

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	8.600 kr.

2 Bolig - loftsrum, isolering af uisolerede loftsrum med 75 mm indblæst granulat

Årlig besparelse:	10.400 kr.
Investering:	34.700 kr.

3 Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude

Årlig besparelse:	2.500 kr.
Investering:	37.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	143.300 kr.	128.400 kr.	14.900 kr.
El til opvarmning	14.100 kr.	13.500 kr.	600 kr.
El til andet	25.100 kr.	25.000 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	182.500 kr.	166.900 kr.	15.600 kr.
Samlet CO2-udledning	12,82 ton	11,64 ton	1,17 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Lemchesvej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311728216

Gyldighedsperiode
11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ØST - KÆLDER, UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 1 LAG GLAS.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO2-reduktion
76 kg./årligt

Investering
8.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BOLIG - LOFTSRUM, ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM MED 75 MM INDBLÆST GRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.400 kr./årligt

CO2-reduktion
799 kg./årligt

Investering
34.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 2 LAGS TERMORUDE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/termorude-til-energirude
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.500 kr./årligt

CO2-reduktion
170 kg./årligt

Investering
37.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Bolig - loftsrum, isolering af uisolerede loftsrum med 75 mm indblæst granulat	10.400 kr.	34.700 kr.	799 kg CO_2
FACADEVINDUER Øst - kælder, udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas.	1.100 kr.	8.600 kr.	76 kg CO_2
FACADEVINDUER Syd - 2.sal,(trapperum), udskiftning af eksisterende vindue med 1 lag glas	700 kr.	5.300 kr.	47 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	2.500 kr.	37.700 kr.	170 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	400 kr.	4.800 kr.	24 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1 lag glas	300 kr.	5.600 kr.	19 kg CO_2
YDERDØRE Nord - 1.sal, udskiftning af eksisterende altandør med 2 lags termorude	700 kr.	13.800 kr.	49 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Lemchesvej 6, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
157	2004948	1	219 m²	465 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1898	751 m²	110 m²	67 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2020	Kedel, Varmepumpe		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	18.260	1.660,0 m³ naturgas
Naturgas	32.110	2.919,1 m³ naturgas
Elektricitet	3.602	3.602 kWh elektricitet
Elektricitet	3.603	3.603 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.605
El til forbrug	8.917

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.835

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
29,2 kr. pr. m³

Naturgas
32,5 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,52 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. december 2023 til den 11. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Lemchesvej 6, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning.
Bygningen anvendes til erhverv og beboelse.

Bygningen er opført i 1898 og er på 3 etager ekskl. tagetage og kælder.

Bygningen har været igennem en større renovering i 2019 / 2020, hvor blandt andet taget er efterisoleret og der er monteret solcelleanlæg.

Kælderen er opvarmet.

Ydervæggene består generelt af uisoleret massive teglvægge.
I erhverv er kontorer mod nord i stueplan og på 1.sal efterisoleret med indvendig 50 mm isolering.
Ydervæg mod vest er efterisoleret med udvendig 100 mm kl. 20 isolering
Showroom i stueplan er efterisoleret med indvendig 100 mm isolering.

Terrændæk og kældergulve er generelt et uisoleret betongulv.
Terrændæk i showroom og mødelokale i stueplan er isoleret med 75 mm Kingspan kl. 20 isolering under betonen.

Tag over showroom er isoleret med 300 mm isolering.
Loftrum over bolig er isoleret med 300 mm isolering.
Skråvægge og lodrette skunkvægge i bolig er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er baseret på oplysninger af bygherre og besigtigelsen på ejendommen.

Ejendommen består af oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude og tolags termorude.
Vinduer i kælder er monteret med etlags glasrude.

Ovenlys i ejendommen er generelt monteret med trelags termorude.
Rytterlys i showroom er monteret med tolags energirude.

Terrassedøre og altandøre er generelt monteret med tolags energirude.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor erhverv og bolig er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder.
Der er anvendt en hybridløsning bestående af en gaskedel og en luft/vand varmepumpe.
De to anlæg supplerer i kombination efter behov.

Varme- og brugsvandsinstallationer er udført i ALU-PEX og stålrør.

Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal og erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er hele bygningen besigtiget.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske varmefordelingsmålere på radiatorerne.

Anders Bülow fra Bloch Ejendomsadministration var med under besigtigelsen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Energiforbrug
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Elforbrug:
Bygningens energiforbrug el til andet er baseret på en standardiseret brug af bygningen.
Forbruget er inklusiv alle installationer i ejendommen inkl. forbruget i boligen.
Forbruget i boligen har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bolig - loftsrum over 1.sal er isoleret med 300 mm mineraluld.

Bolig - loftsrum over 2.sal er isoleret med 150 mm mineraluld.

Bolig - loftsrum over 2.sal er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig - loftsrum, isolering af uisolerede loftsrum med 75 mm indblæst granulat.	10.400 kr.	34.700 kr.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttag er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Erhverv - foyer, tag er isoleret med 150 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bolig - skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Bolig - vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Erhverv - tag, showroom - tag er isoleret med 300 mm isolering

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Erhverv - kontorer i stuen og på 1.sal er efterisoleret med indvendig 50 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.

Erhverv - showroom er efterisoleret med indvendig 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig - 2.sal, kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv - kælderydervægge mod jord består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ejendommen består generelt af oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude, tolags termorude og enkelte med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Øst - kælder, eksisterende enkeltfagsvindue med 1 lag glas foreslås udskiftet til ny vindue med energiruder, energiklasse A. Øst - kælder, eksisterende enkeltfagsvinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	8.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Syd - 2.sal (trapperum), eksisterende vindue i fast ramme foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	5.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nord - stuen, eksisterende enkeltfagsvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Nord - stuen, eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.500 kr.	37.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nord - stuen, eksisterende enkeltfagsvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Nord - 1.sal (trapperum), eksisterende enkeltfagsvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	4.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Syd - 2.sal, eksisterende enkeltfagsvinduer med 1+1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	5.600 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys i ejendommen er generelt monteret med trelags termorude med kold kant.

Rytterlys i showroom er monteret med tolags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør er massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre og altandøre er generelt monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nord - 1.sal, eksisterende altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	13.800 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bolig - terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Erhverv - terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Erhverv, showroom og mødelokale - terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm Kingspan kl. 20 isolering under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv - kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 48 kW Bosch Condens 9000i W 50. Gaskedlen er placeret i kælder. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Bosch Compress 7000i AW 17 (hybridløsning). Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til rumopvarmning. Selve indedelen er placeret i kælder. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden gulvvarme i showroom i stuen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos type MAGNA3 25-80.
Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.

Effekt på pumpe er arealvægtet ift. bolig- og erhvervsandelen.

Erhverv - i gulvvarmeshuntene er der monteret 2 stk. fordelingspumper af fabrikat Wilo, type Yonos PARA RS15/6.
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat BoschHPC400 / PC 600.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig - i beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Erhverv - i beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Jord - brugsvandsrør med cirkulation er udført som ALU-PEX-rør og er skønnet til at være isoleret med 20 mm isolering.

Kælder - brugsvandsrør med cirkulation er udført som ALU-PEX og rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.

Opvarmede arealer - brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålrør og er skønnet til at være isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Effekt på pumpe er arealvægtet ift. bolig- og erhvervsandelen.

Varmepumpeanlægget indeholder en ladekredspumpe, med en ladeeffekt på 10 kW

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Bosch type W 300-5 P1 B.

Varmtvandsbeholder er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder - belysningen består af armaturer med LED pærer, 5-10W.

Showroom - belysningen består af armaturer med LED pærer, 5-10W.

Kontor - belysningen består af armaturer med LED pærer, 5-10W.

Mødelokale m.m. - belysningen består af armaturer med LED pærer, 5-10W.

Foyer, toiletter m.m. - belysningen består af armaturer med LED pærer, 5-10W.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller til produktion af strøm.

Samlet effekt på solcelleanlægget er 16,2 kW, og solcellearealet er i alt på ca. 90 m².

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lemchesvej 6, 2900 Hellerup	157-114603-1	2004948

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	75.236 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	420 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.339,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

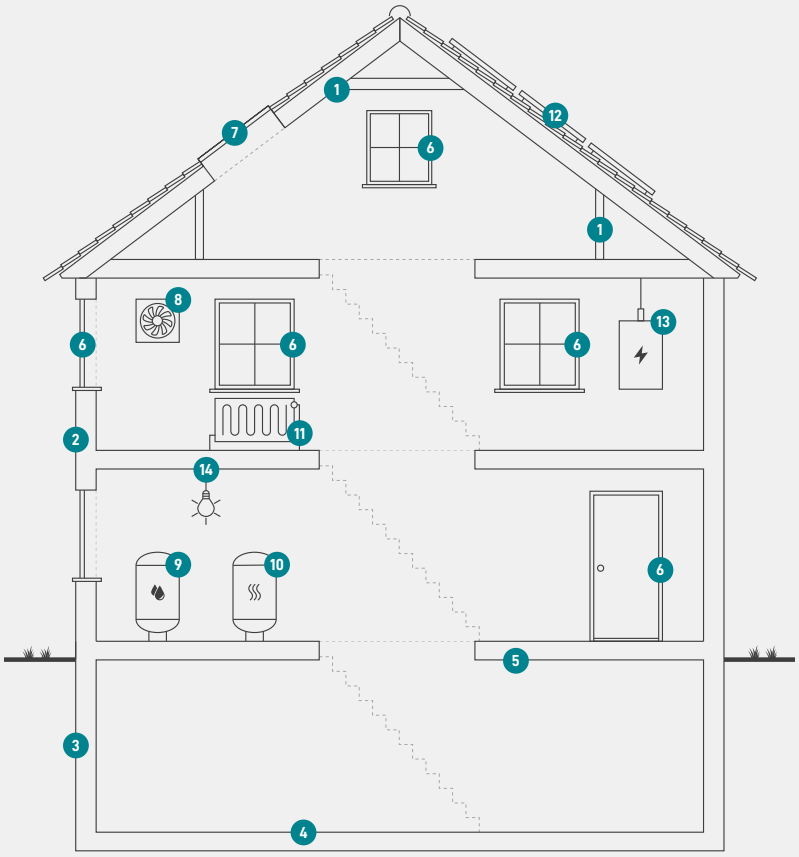
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.932 pr. år
Fast afgift	420 pr. år
Varmeudgift i alt	74.352 pr. år
Varmeforbrug	10.159,9 m³ naturgas
CO2 udledning	22,80 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8312
Lemchesvej 6
2900 Hellerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2023 til den 11. december 2033
Energimærkningsnummer: 311728216