

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AL2Bolig afdeling 157
Jagtvej 1-11, 15-25 og 27A-29D
Jagtvej 1
8450 Hammel

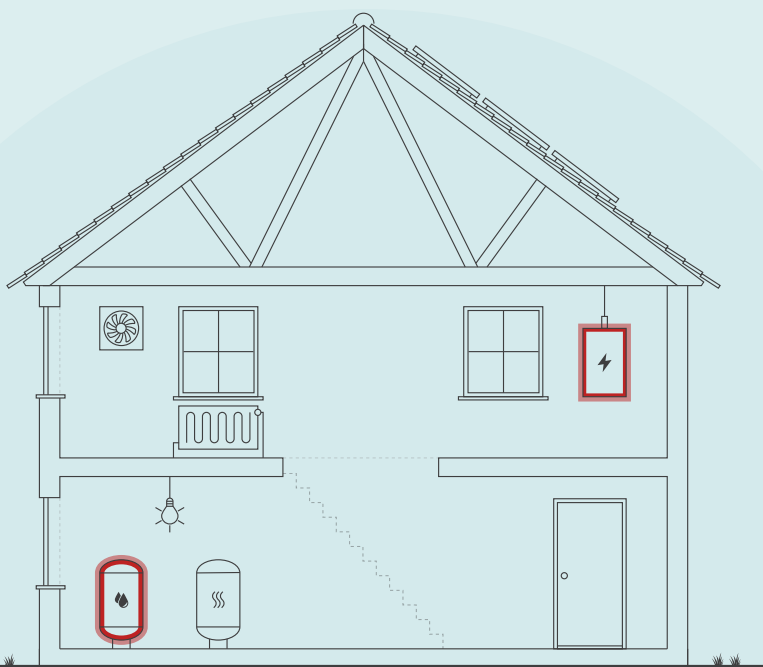
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **2.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 1 og 3: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand**
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 11.000 kr.
- Bygning 1 og 3: Fælleslokale - Teknikskab - Isolering af brugsvandsveksler**
 Årlig besparelse: 300 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- Bygning 3: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 4.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	92.500 kr.	91.900 kr.	600 kr.
El til andet	95.300 kr.	93.300 kr.	2.000 kr.
Samlet energjudgift	187.800 kr.	185.200 kr.	2.600 kr.
Samlet CO2-udledning	15,18 ton	14,96 ton	0,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer
311728469

Gyldighedsperiode
12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1 OG 3: MONTERING AF NY CIRKULATIONS Pumpe TIL VARMt BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
136 kg./årligt



Investering
11.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 OG 3: FÆLLESLOKALE - TEKNISKAB - ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1 og 3: Fælleslokale - Teknikskab - Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
22 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 3: MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 3: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
33 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 4 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Bygning 5, loftsrum: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	400 kr.	3.800 kr.	29 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	400 kr.	4.000 kr.	33 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 og 3: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	1.600 kr.	11.000 kr.	136 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 og 3: Fælleslokale - Teknikskab - Isolering af brugsvandsveksler	300 kr.	5.000 kr.	22 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATION Bygning 1 og 3: Udskiftning af udsugningsventilatorer	2.100 kr.		178 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jagtvej 1, 8450 Hammel

ADRESSE

Jagtvej 1, 8450 Hammel

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 710	BFE NR. 8910521	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 390 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2002	OPVARMET BYGNINGSAREAL 390 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 40.450	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 40,45 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.002
El til forbrug	11.957

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jagtvej 15, 8450 Hammel

ADRESSE

Jagtvej 15, 8450 Hammel

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 710	BFE NR. 8910521	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 390 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2002	OPVARMET BYGNINGSAREAL 390 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 39.000	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 39,00 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.950
El til forbrug	11.957

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jagtvej 27A, 8450 Hammel

ADRESSE

Jagtvej 27A, 8450 Hammel

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 710	BFE NR. 8910521	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 393 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2011	OPVARMET BYGNINGSAREAL 391 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	28.620	28,62 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.569
El til forbrug	11.988

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

725 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.106 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

marc.hoffmann@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Marc Hoffmann - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. december 2023 til den 12. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet AL2Bolig, afdeling 157, Jagtvej 1-11, 15-25 og 27A-29D, 8450 Hammel.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Jagtvej 1-11

Bygning 3: Jagtvej 15-25

Bygning 5: Jagtvej 27A-29D

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2023 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1. Enheder i samme bygning
2. Har samme BBR-anvendelseskode, og anvendes til beboelse.
3. Har samme ejer.
4. Anvendes til udlejning, jf. § 7 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.
5. Har samme opvarmningsform.
6. Har ensartet klimaskærm.

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Afdelingen består af 3 rækkehuse med grønne områder mellem. Der er desuden et fælleslokale i hver bygning som er indrettet med varmecentral. Der er på Jagtvej 13 en kommunal bygning som ikke er en del af afdelingen. I denne bygning er der et fælles teknikrum som forsyner bygning 1 og 3.

Bygning 1 og 3 er opført i år 2002 og jævnfør BBR ikke renoveret. Datering i vinduer vidner ikke om renovering.

Bygning 5 er opført i år 2011 og jævnfør BBR ikke renoveret. Datering i vinduer vidner ikke om renovering.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Marc Hoffmann

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005907 - 0126057

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 390 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 390 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 390 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 390 m².

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 393 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 391 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 og 3:
Loftsrumsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrumsrum ved besigtigelsen.

Bygning 5:
Loftsrumsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrumsrum ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 3:
Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Bygning 5:
Ydervæggen er udført som 410 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 190 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 5:
Væggen fra ovenlys mod loftsrumsrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 250 mm isolering.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 og 3:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygning 5:
Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

OVENLYS

STATUS

Bygning 5:
Ovenlysvinduer er monteret med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 og 3:
Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 1 og 3:
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 5:
Hoveddøre er monteret med 3-lags energiruder.

Bygning 5:
Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 og 3:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 150 mm isolering.

Bygning 5:
Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering under betonen.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygning 5:
Badeværelser - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 og 3:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er placeret over tag og af ukendt fabrikat, det vurderes at ventilatorer er fra bygningens opførelse i år 2002. Der er tilknyttet to anlæg pr. bygning.

Bygning 1 og 3:
Der er naturlig ventilation i fælleslokalerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 5:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Envistar Compact med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregatet er placeret i tagrummet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 3:
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 5:
Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Envistar, placeret i uopvarmet loftsrum. Ventilationskanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 og 3:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningerne forsynes fra fællesteknikrum i Jagtvej 13. Blandesløjfe og varmefordelingspumper er placeret i teknikskab i fælleslokale.

Bygning 5:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat Germina type, Termix T-24-H 20 fra år 2011 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 20 mm purskum. Gulvvarmeshunt og varmefordelingspumper er placeret i teknikrum i fælleslokale.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1 og 3:

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 5:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser samt fælleslokalerne. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR

STATUS

Bygning 5:
Varmerør i det uopvarmede loftsrum er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5:
Isolering af varmerør i det uopvarmede loftsrum fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

3.800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Fælleslokale - teknikskab - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Bygning 3:
Fælleslokale - Teknikskab - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Bygning 5:
Fælleslokaler - Teknikrum - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60.

Bygning 5:
Fælleslokaler - Teknikrum - På blandesløjfen til varmeblænde i ventilationsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Bygning 5:
Fælleslokaler - Teknikrum - Til gulvvarmeshunten er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Fælleslokale - Teknikskab - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

AUTOMATIK

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Bygning 1 og 3:

Kommune bygning (Jagtvej 13) - Fælles teknikrum - Tilslutningsrør fra indføring til rør i jord er udført som 1" stålør, isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1 og 3:

Tilslutningsrør fra kommunal bygning med fælles teknikrum til teknikskab i fælleslokale er udført som type DN 25, fremført i jorden i præisolert kappe.

Bygning 1 og 3:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør, isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1 og 3:

Brugsvandsrør er ført i terrændæk og udført som 20 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 5:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør, isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 5:

Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 20 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Bygning 1:

Fælleslokale - Teknikskab - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til seks boliger og fælleslokale.

Bygning 3:

Fælleslokale - Teknikskab - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til seks boliger

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

og fælleslokale.

Bygning 5:

Fælleslokaler - Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til seks boliger og fælleslokaler.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 3:

Fælleslokale - Teknikskab - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

11.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Bygning 1 og 3:

Fælleslokale - Teknikskab - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Germina type Termix One fra 2018. Veksler er uisoleret. Brugsvandsveksler forsyner seks boliger og fælleslokalet med varmt brugsvand.

Bygning 5:

Fælleslokaler - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm type 160. Beholder forsyner seks boliger og fælleslokaler med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 3:

Fælleslokale - Teknikskab - Isolering af brugsvandsveksler med 50 mm purskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

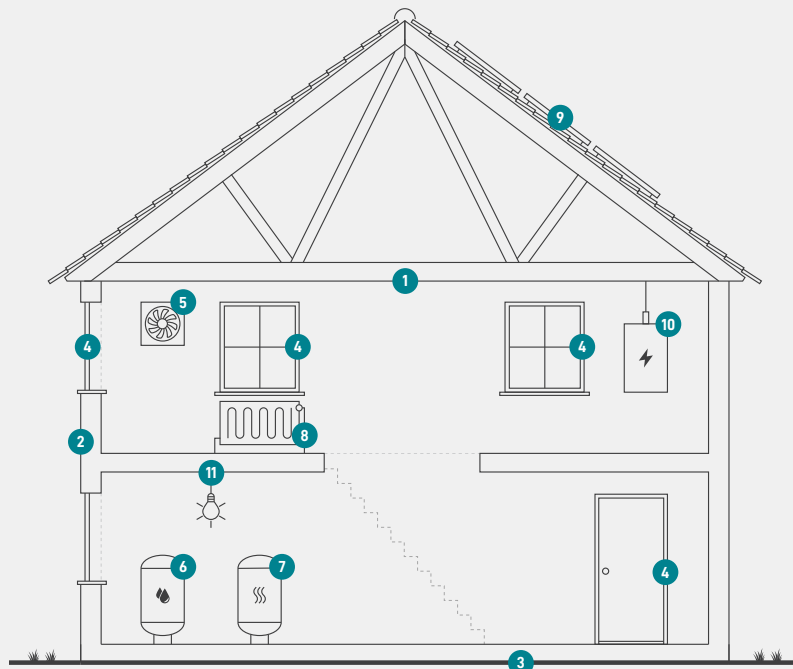
Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jagtvej 1
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311728469

Gyldighedsperiode

12. december 2023 - 12. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AL2Bolig afdeling 157
Jagtvej 1-11, 15-25 og 27A-29D
Jagtvej 1
8450 Hammel**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2023 til den 12. december 2033
Energimærkningsnummer: 311728469

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AL2Bolig afdeling 157
Jagtvej 1-11, 15-25 og 27A-29D
Jagtvej 15
8450 Hammel**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2023 til den 12. december 2033
Energimærkningsnummer: 311728469

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AL2Bolig afdeling 157
Jagtvej 1-11, 15-25 og 27A-29D
Jagtvej 27A
8450 Hammel**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2023 til den 12. december 2033
Energimærkningsnummer: 311728469