

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

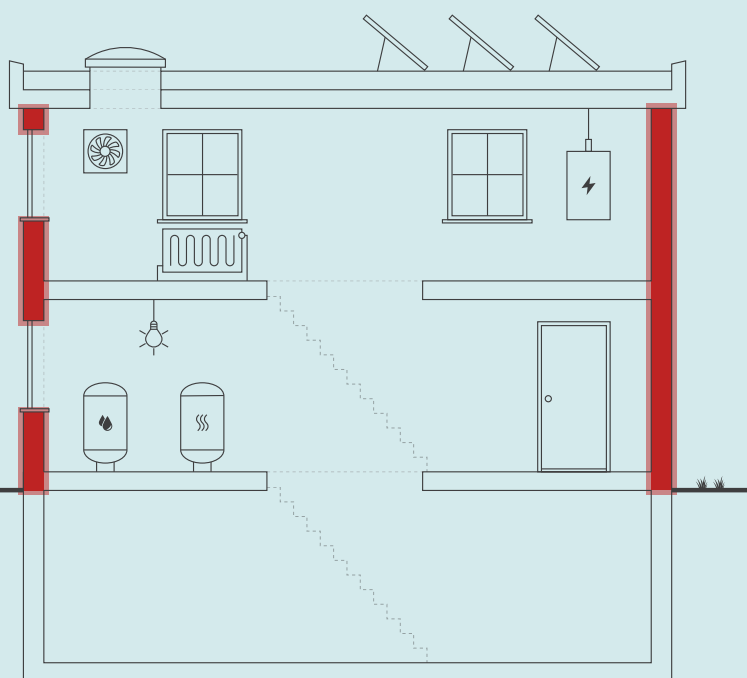
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

ATP Ejendomme, Shell huset
Kampmannsgade 2
1604 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **81.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Kælder væg mod Uopv. rum:
Indvendig efterisolering
ydervægge med 100 mm

Årlig besparelse: 23.600 kr.
Investering: 259.600 kr.
- 2** Trappetårne mod baggård:
Udvendig efterisolering af massive
ydervægge med 300 mm

Årlig besparelse: 27.000 kr.
Investering: 320.200 kr.
- 3** Stuetage kontor: Indvendig
efterisolering af massive
ydervægge med 100 mm

Årlig besparelse: 20.500 kr.
Investering: 263.900 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.439.900 kr.	2.362.000 kr.	77.900 kr.
El til andet	685.100 kr.	681.600 kr.	3.500 kr.
Samlet energjudgift	3.125.000 kr.	3.043.600 kr.	81.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	103,59 ton	95,54 ton	8,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KÆLDER VÆG MOD UOPV. RUM: INDVENDIG EFTERISOLERING YDERVÆGGE MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
23.600 kr./årligt



CO2-reduktion
2.348 kg./årligt



Investering
259.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

TRAPPETÅRNE MOD BAGGÅRD: UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 300 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.000 kr./årligt



CO2-reduktion
2.694 kg./årligt



Investering
320.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

STUETAGE KONTOR: INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.500 kr./årligt



CO2-reduktion
2.039 kg./årligt



Investering
263.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Kælder væg mod Uopv. rum: Indvendig efterisolering ydervægge med 100 mm	23.600 kr.	259.600 kr.	2.348 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Trappetårne mod baggård: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	27.000 kr.	320.200 kr.	2.694 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetage kontor: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	20.500 kr.	263.900 kr.	2.039 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	6.200 kr.	188.700 kr.	610 kg CO ₂
BELYSNING Stueetage Butik Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2021 krav	5.100 kr.	45.300 kr.	433 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetage Butik Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	2.200 kr.		213 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetage Kontor Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	3.200 kr.		313 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 1-6 sal. Massiv ydervæg Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm PIR isolering, afsluttende facadepuds og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	63.400 kr.		6.326 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdør 6 sal.: Udskiftning af eksisterende yderdør med 1. lag glads	400 kr.		36 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdøre stueetage Butik: Udskiftning af eksisterende yderdøre	700 kr.		60 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdør stueetage kontor: Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		28 kg CO ₂

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ETAGEADSKILLELSE Over tank Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	5.200 kr.		514 kg CO ₂
BELYSNING Teknikrum og depot Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2021 krav	300 kr.		22 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kampmannsgade 2, 1604 København V

ADRESSE

Kampmannsgade 2, 1604 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033667	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 8823 m ²
OPFØRELSEÅR 1948	OPVARMET BYGNINGSAREAL 8598 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1027 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 634 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1968	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 675.010	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 675,01 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	85.436
El til forbrug	217.704

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 1.998.949 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Anders Nørum

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. december 2023 til den 15. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Ejendommen er beliggende på Kampmannsgade 2, 1604 Kbh. og omfatter 1 bygning.
Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode "321 Bygning til kontor".

BBR Bygningsnr.: 1
Bygningerne er opført i 1948 og ifl. BBR. til-/ombygget i år: 1968.

Ved besigtigelsen var der en tekniker til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt nye tegninger fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proces lignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:

- Solceller: Der er ikke stillet forslag til etablering af solcelleanlæg grundet manglende plads på bygningen.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug for 1/3-2023 til 05/12-2023 er på 486,4 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 759,3 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 675,0 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 12 %.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et (erhvers areal) på i alt 8823 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 8598 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen kan skyldes unøjagtigheder i tegningsmaterialet, samt opmålingsmetode.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag

Det flade tag (beton) er med 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

1-6 sal.

Ydervægge består af 19 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Stueetage Butik

Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Stueetage Kontor

Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Stuetage kontor

Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Trappetårne mod baggård

Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælder væg mod Uopv. rum

Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Søjler og dæk mod det fri

Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder væg mod Uopv. rum Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	23.600 kr.	259.600 kr.
Trappetårne mod baggård Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	27.000 kr.	320.200 kr.
Stuetage kontor Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	20.500 kr.	263.900 kr.
Stueetage Butik Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.200 kr.	
Stueetage Kontor Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.200 kr.	
1-6 sal. Massiv ydervæg Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	63.400 kr.	

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

7 sal.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg 0-2 m

Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervæg over 2 m

Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Stueetage Kontor del

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Stueetage Butik

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

1-6 sal

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

1-6 sal mod baggård

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

1-6 sal mod baggård

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

1-6 sal mod baggård

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

7 sal. mod baggård

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

7. sal
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Tagvinduer
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør 7 sal.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Yderdør 7 sal.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Yderdør 6 sal.
Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med 1. lags glastrude.

Yderdør 6 sal.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Terrassedør 1-6 sal mod baggård
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Yderdør stueetage Kontor
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør stueetage Butik
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør 6 sal.
Eksisterende yderdør med 1. lags glad foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør stueetage Butik
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør stueetage Kontor
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet rum og kælder
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Over tank
Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod uopvarmet rum og kælder
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ.

ÅRLIG BESPARELSE

6.200 kr.

INVESTERING

188.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Over tank
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab gennemgående betondæk jf. DS 418 Tabel 6.7.4

Linjetab Betonsøjle i væggenes tykkelse jf. DS 418 Tabel 6.7.4

Linjetab Betonsøjle i hjørne tykkelse jf. DS 418 Tabel 6.7.4

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VE02 - Kontorer 1-5.sal Øst
Placering: rum 605
Anlæg: VE02 – Danvent DV25 fra 2005
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Varmeflade/Køleflade: Vand/Vand
SEL-værdi: 4,121 kJ/m³
Automatik: CST styring + frekvensomformer

Kilde til data: Fremsendte data

VE03 - Kontorer 1-3.sal Syd Vest
Placering: rum 618
Anlæg: VE03 – Danvent DV40 fra 2005
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Varmeflade/Køleflade: Vand/Vand
SEL-værdi: 3,472 kJ/m³
Automatik: CST styring + frekvensomformer

Kilde til data: Fremsendte data

VE04 - Kontorer 4-5.sal Syd Vest
Placering: rum 618
Anlæg: VE04 – Danvent DV30 fra 2005
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Varmeflade/Køleflade: Vand/Vand
SEL-værdi: 3,562 kJ/m³
Automatik: CST styring + frekvensomformer

Kilde til data: Fremsendte data

VE05 - Kælder Stue etage
Placering: rum K13
Anlæg: VE05 – Danvent DV40 fra 2022
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Varmeflade/Køleflade: Vand/Vand
SEL-værdi: 2062 kJ/m³
Automatik: CST styring

Kilde til data: Fremsendte data

VE07 - 6. sal. Sydvestlige del.
Placering: På taget
Anlæg: VE07 - Danvent DV20 fra 2006
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Varmeflade/Køleflade: Vand/Vand
SEL-værdi: 1064 kJ/m³
Automatik: CST styring

Kilde til data: Fremsendte data

VE08 - kontor 6. sal. øst og sydøstlige del.
Placering: rum 709
Anlæg: VE08 - Danvent DV20 fra 2006
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Varmeflade/Køleflade: Vand/Vand
SEL-værdi: 992 kJ/m³
Automatik: CST styring

Kilde til data: Fremsendte data

VE12 - Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: VE12 - Exhausto boksventilator type: BESF22541
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CST
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VE13 - Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: VE13 - Exhausto boksventilator type: BESF22541
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Automatik: CTS
Placering: 7 etage mod vest
Årgang: 2005
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VE16 - 7. sal.
Anlæg: VE16 – Envistar Flex EXA-240-00HY-U-V-CX
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Varmeflade/Køleflade: Vand/Vand
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³ (skønnet)
Automatik: CST styring

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023. Data fra indreguleringsrapport mangel fuld.

Butik i stueetage
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

U01-U02 - Trappeopgange mod nord
Anlæg: U01-U02 Exhausto boksventilator BESF22541
Mekanisk udsugning årgang 2005
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ingen
årgang 2005

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

VE07 Ventilationsaggregat
Der er registreret et ventilationsaggregat i uopvarmet rum, placeret i koldrum på 7 sal. aggregat er isoleret med 50 mm isolering.

VE07
Der er registreret ventilationskanaler i forbindelse med VE07. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler på tag. Kanalerne er isoleret med 100 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Pumper i hoved anlæg:

Kølevand frem Kølebafler: Grundfos type: (ukendt) årgang: nyere Max effekt: 4000w
Kølevand frem hoved ledning: Wilo type: (ukendt) årgang: nyere Max effekt: 3500w
Kølevand frem Tørkøler: Grundfos type MGE132SF årgang: 2017 Max effekt: 7500w

Pumper i kølkreds på VE-anlæg:

VE02 - Cirkulationspumpe: Wilo type: Stratos 25 (antaget) årgang: ----- Max effekt: 190w
VE03 - Cirkulationspumpe: Wilo type: Stratos 25 (antaget) årgang: ----- Max effekt: 190w
VE04 - Cirkulationspumpe: Wilo type: Stratos 25 (antaget) årgang: ----- Max effekt: 190w
VE07 - Cirkulationspumpe: Grundfos type: MAGNA3 32-120 180 årgang: 2023 Max effekt: 182w
VE08 - Cirkulationspumpe: Wilo type: Top-S30/10 årgang: 2008 Max effekt: 390w

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

1. Anlægstype: Indirekte
2. Veksler 2 x Reci type SL140TL-1/70-EE
3. Alder: 2019
4. Opbygning: kaskadekobling af flere vekslere (2stk.)
5. Vekslers isoleringskappe: 50 mm Pur iso.
6. Vekslers isoleringskappe stand: God
7. Placering: Teknikrum kælder

VARMEPUMPER

STATUS

Proces udstyr:

Der er registreret enkelte varmepumper af typen luft/luft, der primær sidder i mindre teknikrum med servere.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Ventilationsanlæg + Butik
Varmører er udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er isoleret med 50 mm isolering.

Mod VEST
Varmører er udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er isoleret med 50 mm isolering.

Mod Kampmannsgade
Varmører er udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er isoleret med 50 mm isolering.

Mod Gård
Varmører er udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er isoleret med 50 mm isolering.

Mod Nyropsgade
Varmører er udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er isoleret med 50 mm isolering.

Teknikrum Varmevexler 1 + 2
Varmører er udført som 2" stålør. Varmørerne er isoleret med 100 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Mod VEST
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 - 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Årgang: 2014

Mod Kampmannsgade
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 - 25-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Årgang: 2017

Mod Gård
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 - 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.
Placering: Teknikrum kælder
Årgang: 2017

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Mod Nyropsgade

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 - 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.

Placering: Teknikrum kælders

Årgang: 2016

Teknikrum Hoved pumper

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 - 40-100 F 220. Pumpen har en maksimal effekt på 359 Watt.

Placering: Teknikrum kælders

Årgang: 2022

VF-VE02 Wilo

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo. Pumpen har en maksimal effekt på (antaget) 38 Watt.

Placering: Ved VE02

VF-VE03 Wilo

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo. Pumpen har en maksimal effekt på (antaget) 38 Watt.

Placering: Ved VE03

VF-VE04 Wilo

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo. Pumpen har en maksimal effekt på (antaget) 38 Watt.

Placering: Ved VE04

VF-VE05 Grundfos

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 - 25-60 - 84 W. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Årgang: 2022

Placering: Ved VE05

VF-VE07 Wilo

Til varmevlade i VE07 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo StarRS25/4. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.

Årgang: 2007

Placering: Ved VE07

VF-VE08 Wilo

Til varmevlade i VE08 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo StarRS25/4. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.

Årgang: 2007

Placering: Ved VE08

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Kontor - standard varmtvandforbrug

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 - 25-40 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Årgang: 2016

Placering: Teknikrum kælder

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VVB

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Mærke: Reci 500-2-GE

Ydelse: 41/22 Kw

Årgang: 2022

Beholderen er placeret i Teknikrum kælder.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

1-7 Sal. - LED panel

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Teknikrum og depot

Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueetage Butik

Belysning i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - LED panel

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Stueetage Butik

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

45.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum og depot

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Kampmannsgade 2, 1604 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-290042-1

BFE NR

6033667

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	317.682 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.998.949 kr. pr. år
Varmeforbrug	486,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. marts 2023 - 13. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	495.925 pr. år
Fast afgift	1.998.949 pr. år
Varmeudgift i alt	2.494.874 pr. år
Varmeforbrug	759,31 MWh fjernvarme
CO2 udledning	49,35 ton CO2 pr. år

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

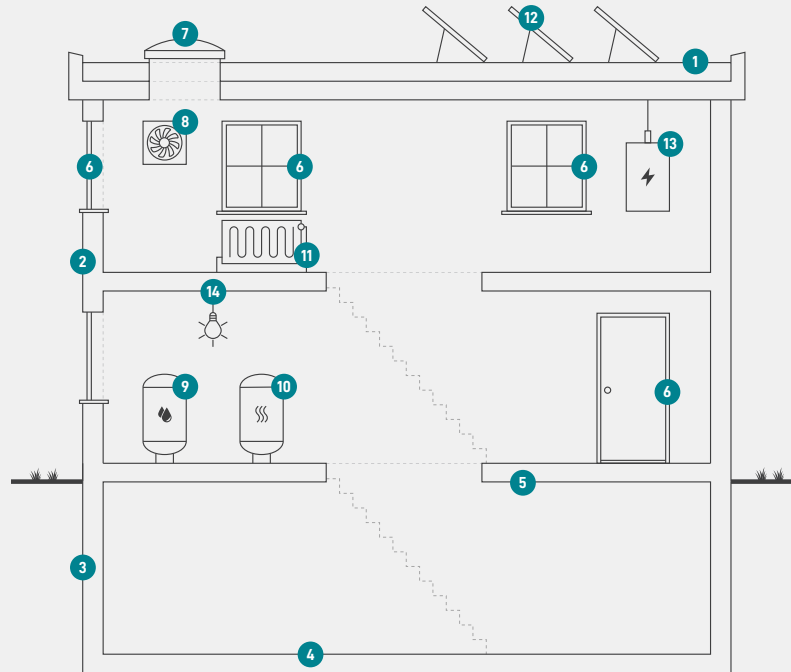
Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kampmannsgade 2
1604 København V

Energimærkningsnummer

311729478

Gyldighedsperiode

15. december 2023 - 15. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**ATP Ejendomme, Shell huset
Kampmannsgade 2
1604 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2023 til den 15. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729478