

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B Det Blå Stempel
Istedgade 107
1650 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **20.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af etageadskillelse mod opvarmet loft med 100 mm (indblæs granulat).

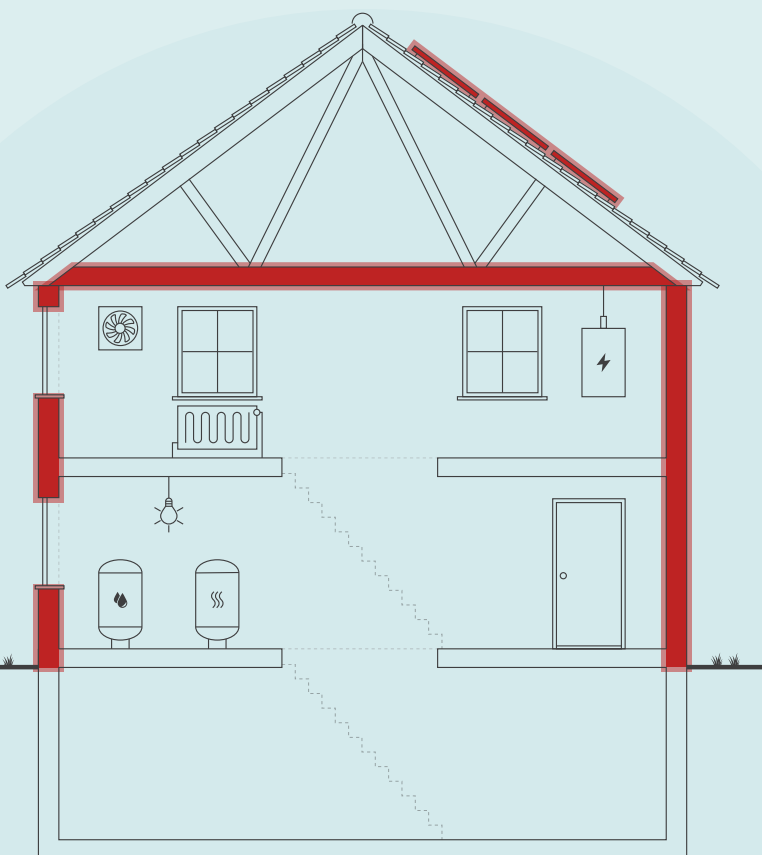
Årlig besparelse: 4.400 kr.
Investering: 48.000 kr.

2 Montage af nye solceller.

Årlig besparelse: 9.500 kr.
Investering: 133.500 kr.

3 Udvendig efterisolering af facade mod gård med op til 200 mm isolering.

Årlig besparelse: 6.400 kr.
Investering: 201.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	134.400 kr.	123.700 kr.	10.700 kr.
El til andet	61.200 kr.	51.700 kr.	9.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	195.600 kr.	175.400 kr.	20.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,54 ton	7,20 ton	2,34 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFT MED 100 MM (INDBLÆS GRANULAT).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.400 kr./årligt



CO2-reduktion
436 kg./årligt



Investering
48.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.277 kg./årligt



Investering
133.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF FACADE MOD GÅRD MED OP TIL 200 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.400 kr./årligt



CO2-reduktion
633 kg./årligt



Investering
201.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft med 100 mm (indblæs granulat).	4.400 kr.	48.000 kr.	436 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af facade mod gård med op til 200 mm isolering.	6.400 kr.	201.200 kr.	633 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller.	9.500 kr.	133.500 kr.	1.277 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer til nye og bedre energivinduer.	2.700 kr.		268 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddør mod gade til en ny energidør.	100 kr.		7 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm.	200 kr.		14 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Istedgade 107, 1650 København V

ADRESSE

Istedgade 107, 1650 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6024657	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 605 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 105 m ²
OPFØRELSESÅR 1895	OPVARMET BYGNINGSAREAL 710 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 120 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 64.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 64,77 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.079
El til forbrug	23.985

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 92.066 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulentent har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk

sb@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. december 2023 til den 18. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Nærværende bygning er en del af større andelsforening (A/B Det Blå Stempel) som omfatter i alt 4 bygninger, beliggende på adresserne Valdemarsgade 36-40 samt Istedgade 105-107, 1665 København V.

Dette energimærke omfatter kun bygningen/adr.: Istedgade nr. 107/ matrikel nr. 1021 iht. BBR.

Bygningen er opført i år 1894 og byfornyset i 1990'erne, er på 6 etager (u. kælder- og tagetage) og indeholder i alt 10 lejligheder samt erhverv i stueetagen. Kælder under bygningen er uopvarmet og uden pulterrum for beboerne. Den fælles varmecentral er placeret i kælderen under Valdemarsgade nr. 38, hvorfra den forsyner ejendommens bygninger, herunder nærværende bygning.

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tag er udført som et alm. Københavertag beklædt med skifer og tagpap. Etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum (loft) består af et lukket bjælkelag, og er uisolereet.

Facader:

Ydervægge i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure 72, 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge gående fra stuen til 5.sal. Brystninger (væg under vindue) er lidt tyndere og består af en helstensmur, 24 cm teglstenvæg, som er efterisoleret med ca. 75-100.

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er udført som trægulve på bjælker med lerindskud, og er generelt efterisoleret med ca. 50 mm udført som nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Valg af isoleringsmateriale (skumisolering) er ikke helt optimalt

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i lejligheder og i trappeopgange er fra 2017 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder med varm kant. Store butiksvinduer mod gade er generelt med tolags energiruder og både med kold og varm kant, enkelte ruder er med 3-lags energiruder. Hoveddøre og altandøre i ejendommen er med tolags energiruder mens trappedøre mod gård består af massive isoleret døre.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (i alt 4 bygninger) i perioden 01.01.2022 til og med 31.12.2022 udgør i alt 286,5 MWh. Nærværende bygning udgør ca. 19-20 % af det totale opvarmede areal, hvilket omregnet til et normalår giver ca. 60,0 MWh.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2022) er dårlig, men varmecentralen er optimeret i 2023 med ny varmeveksler, varmtvandsbeholder, pumper m.m., hvilket kan få en positiv effekt på en bedre afkøling. Ellers kan man sikre en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 06.12.2023 kl. 9:00

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem for ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 2°C, sne/slud og blæsevej.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Lejlighed, loftrum, trapper, kælderarealer, varmecentral samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Ejendommens tag er udført som et alm. Københavnertag beklædt med skifer og tagpap. Etageadskillelse mod det uopvarmet tagrum (loft) består af et lukket bjælkelag, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

På grund af bl.a. lofthøjden og idet pulterrum på loftet ønskes bevaret, kan man som en alternativ løsning fortage en isolering af den lukkede etageadskillelse med ca. 100-125 mm isolering ved indblæsning af isoleringsgranulat i loftgulvet. Det forventes at tagrummet er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

Ønsker man i stedet at isolere med helt op til 300 mm, vil det antageligvis medføre, at der skal fortages en større renovering af loftet.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

48.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure 72, 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge gående fra stuen til 5.sal. Brystninger (væg under vindue) er lidt tyndere og består af en helstensmur, 24 cm teglstenvæg, som er efterisoleret med ca. 75-100. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. fortage en udvendig efterisolering af gårdfacaden med op til 200 mm isolering på de massive ydervægge. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning eller en anden godkendt facadeløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaden ifm. med energiforbedringen. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges med myndighederne (kommunen), om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

201.200 kr.

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder og i trappeopgange er fra 2017 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder med varm kant. Store butiksvinduer mod gade er generelt med tolags energiruder og både med kold og varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i bygningen (lejligheder + trappe) kan ifm. en fremtidig renovering udskiftes til nye og endnu bedre energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre og altandøre samt yderdøre for butikker i bygningen er med tolags energiruder, mens trappedør mod gård består af en massiv isoleret dør.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering kan eksisterende hoveddør mod gade evt. udskiftes til en endnu bedre energidør, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve på bjælker med lerindskud, og er efterisoleret med ca. 50-75 mm skum-isolering - udført som nedhæft loft på underside af etageadskillelsen.

Bemærk, at forbedringeren vurderes ikke at være optimal pga. valg af isoleringsmateriale m.v. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt og skønnet i forbindelse med bygningsgennemgangen.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

STATUS

Zone, boliger, erhverv: Der er naturlig ventilation og mekanisk udsugning af baderum/køkken i bygningen.
Anlæg, fabrikat: Exhausto, type BESB40041MPR fra 2001
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommens 4 bygninger opvarmes med fjernvarme. Den fælles varmecentral er placeret i kælderen under Valdemarsgade nr. 38. Anlægget er udført med en ny isoleret pladevarmeveksler, fabrikat GEMINA TERMIX, type Compactstation VX 50/50/28-E fra 2023 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for veksleren fremgår ikke af typeskiltet og beregnes derfor til 65W/m².

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen (lejligheder + erhverv) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits- rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I forbindelse med varmeanlægget i er der monteret en nyere centralvarmepumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3 50-120 F 280. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt og deles mellem ejendommens andre bygninger.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne i bygningen, er der monteret en ny klimastat, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen til regulering af korrekt rumtemperatur, samt varmemålere.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningen brugte i alt 435 m³ vand i perioden 01.02.2022 til 31.12.2022, hvilket svarer til ca. 120 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf 40 liter, hvilket svarer til et middel vandforbrug.

Ønsker med at sparere på vandet, kan man overveje at få monteret vandbesparende dobbelt skyl toiletter, brusehoveder og blandingsbatterier i de enkelte lejligheder.

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Få rørstykke ved varmtvandsbeholderen er dog uisoleret og bør isoleres.

Brugsvandsrør (hovedledning+ sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits- rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og deles mellem ejendommens øvrige bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én ny 1.250 liters varmtvandsbeholder, fabrikat KN-Beholderfabrik, type GEFJVR-S7-A1-N fra 2023. Beholderen er isoleret med 100 mm og deles mellem ejendommens andre bygninger.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning på loft, i trappeopgange og kælderarealer består primært af armaturer med LED-lys. Lyset styres enten med alm. trappeautomat eller bevægelsessensorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

9.500 kr.

INVESTERING

133.500 kr.

Der kan evt. monteres solceller på bygningens tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 45-50 m² eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Generelt bør man fortage en dybere undersøgelse af et sådant projekt og indhente konkrete tilbud hjem, hvorefter man mere nøjagtigt kan konkludere om energiforbedringen kan betale sig.

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE

Istedgade 107, 1650 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-268756-1

BFE NR

6024657

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 34.977 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 17.208 kr. pr. år

Varmeforbrug 57,30 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 36.621 pr. år

Fast afgift 17.208 pr. år

Varmeudgift i alt 53.829 pr. år

Varmeforbrug 59,99 MWh fjernvarme

CO2 udledning 3,90 ton CO2 pr. år

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

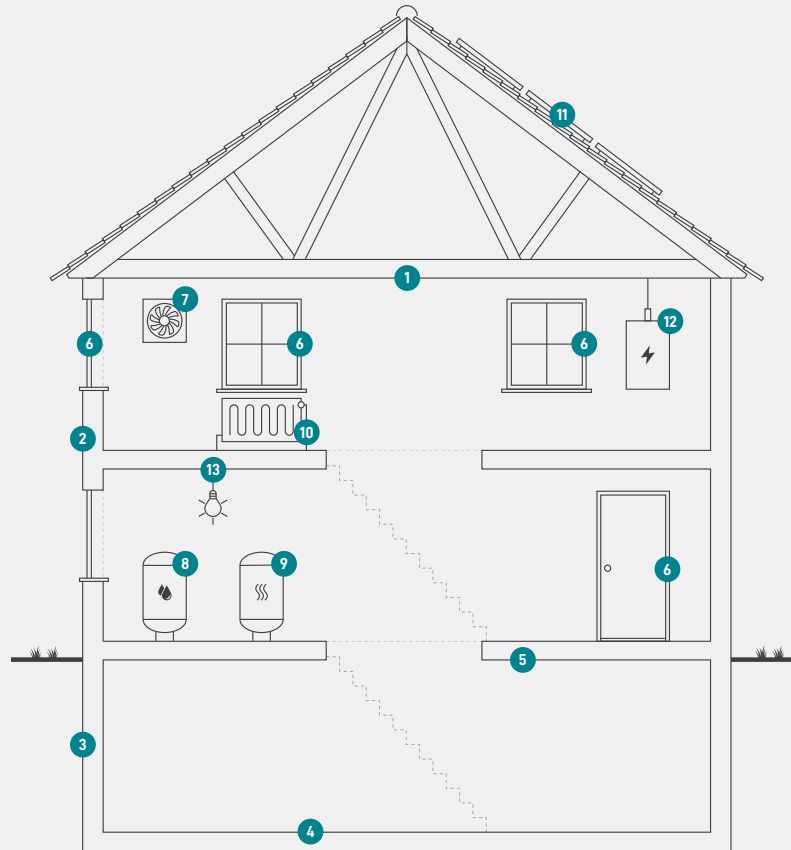
Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Istedgade 107
1650 København V

Energimærkningsnummer

311729701

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Det Blå Stempel
Istedgade 107
1650 København V

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2023 til den 18. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729701