



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

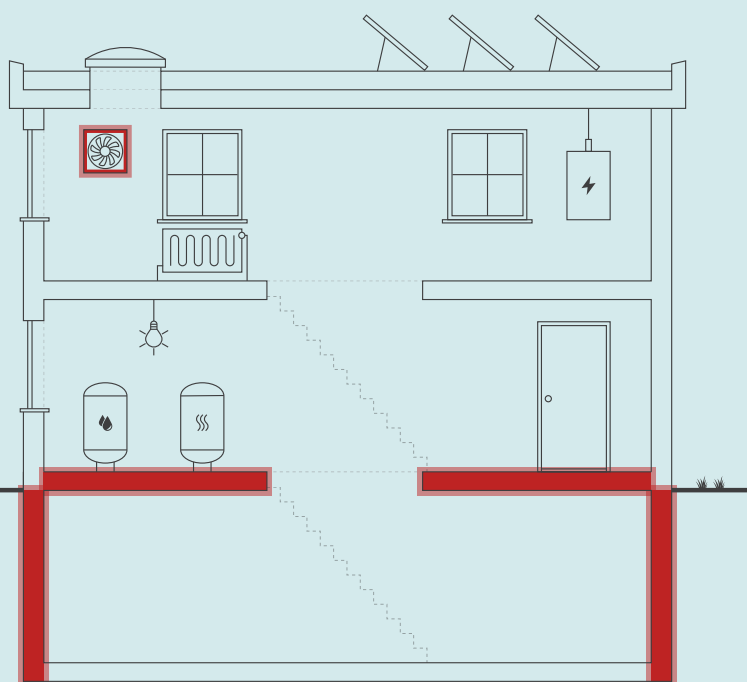
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligforeningen Ringgården - afdeling 85
Holme Byvej 25-33
Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **35.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Bygning 1: Udskiftning af udsugningsventilatorer**
Årlig besparelse: 14.900 kr.
Investering: 75.000 kr.
- 2 Bygning 1: Udv. efterisolering af kælderydervægge under terræn med 200 mm**
Årlig besparelse: 15.900 kr.
Investering: 165.000 kr.
- 3 Alle bygninger: Efterisolering af etageadskillelse med 50 mm isolering**
Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 29.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	328.500 kr.	308.100 kr.	20.400 kr.
El til andet	296.400 kr.	281.400 kr.	15.000 kr.
Samlet energjudgift	624.900 kr.	589.500 kr.	35.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	51,82 ton	48,52 ton	3,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1: Udsiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.900 kr./årligt



CO2-reduktion
1.276 kg./årligt



Investering
75.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1: UDV. EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE UNDER TERRÆN MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.900 kr./årligt



CO2-reduktion
1.568 kg./årligt



Investering
165.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ALLE BYGNINGER: EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MED 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
167 kg./årligt



Investering
29.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Udv. efterisolering af kælderydervægge under terræn med 200 mm	15.900 kr.	165.000 kr.	1.568 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger: Efterisolering af etageadskillelse med 50 mm isolering	1.700 kr.	29.500 kr.	167 kg CO ₂
VENTILATION Bygning 1: Udskiftning af udsugningsventilatorer	14.900 kr.	75.000 kr.	1.276 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1, kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.900 kr.	55.800 kr.	282 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 1: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	8.500 kr.		839 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	7.300 kr.		715 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af massive kælderdøre til nye massive isolerede kælderdøre	900 kr.		81 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holme Byvej 25A, 8270 Højbjerg

ADRESSE

Holme Byvej 25A, 8270 Højbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8801206	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2108 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2196 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 265 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 477 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 295.120	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 295,12 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.142
El til forbrug	73.718

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Holme Byvej 29, 8270 Højbjerg

ADRESSE

Holme Byvej 29, 8270 Højbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 8801206	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1268 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1258 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 102 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 111.470	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 111,47 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh 811
El til bygningsdrift	
El til forbrug	40.198

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

656 kr. pr. MWh

Fast afgift: 61.580 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF

Willemoesgade 13

8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

mortenfriis.rosendal@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Morten Friis Rosendal - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. december 2023 til den 18. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Boligforeningen Ringgården, afdeling 85, Holme Byvej 25-33, 8270 Højbjerg.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Holme Byvej 25-27

Bygning 2: Holme Byvej 29-33

Bygning 1 er i 3 etager og bygning 2 er i 3-4 etager med forskudte etagedæk. En mindre del af bygningerne er i ét plan. Bygningerne er med delvis kælder. Bygningerne er indrettet med lejligheder på alle etager. I bygning 1 er en del af kælderen indrettet med driftspersonalets rum og vaskeri. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkerne. Samlet er der 44 boliger i disse bygninger.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Holme Byvej 25C
- Holme Byvej 25E
- Holme Byvej 27F
- Holme Byvej 33 1. tv.

Bygningerne er opført i 1969. Tegningsmateriale viser at tidligere erhvervsmål i begge bygninger er blevet ombygget til boliger i 1992.

Tegningsmateriale for bygning 2 viser at tagkonstruktioner og facader er renoveret i 1993. Datering i vinduer i bygning 2 vidner om renovering i 2022.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Morten Friis Rosendal

Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Jensen

Internt sagsnummer: 41005908 - 0289-085

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.108 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.196 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 4%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.268 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.258 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Holme Byevej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1:

De flade tage er udført af bjælkespær isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag mellem kælder og altaner er isoleret med 50 mm mineraluld.

Bygning 2:

Tag er udført med bjælkespær med ensidig hældning og isoleret med 50 mm isolering mellem spærerne. Ovenpå er der efterisoleret med kileståret isolering med en effektiv tykkelse på 72 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag på bygningsdel i ét plan er udført af bjælkespær isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag mod altaner er udført af betondæk der vurderes at være isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Eksisterende fladt tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

8.500 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1:

Ydervægge er udført som 300-350 mm hulmure. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 75-125 mm isolering.

Brystninger er udført som 180 mm hulmure med bagmur af letklinkerbeton og hulrummet er isoleret med 40 mm flamingo. Udvendig er muren efterisoleret og afsluttet med facadepuds. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med sammenlagt 120 mm isolering.

Bygning 2:

Ydervæggen på øverste etage er udført som 350 mm hulmure. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet vurderes at være efterisoleret. Gavle og facade mod vest er efterisoleret med 80 mm udvendig isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Ydervægge er udført som 350 mm massive ydervægge af tegl. I gavle er der isoleret på udvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

Udmuringer er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 20 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

Bygning 2:

Ydervægge med undtagelse af øverste etage er udført som 350 mm massive ydervægge. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og formuren i tegl. Gavle og facade mod vest er efterisoleret med 80 mm udvendig isolering.

Ydervægge under facadepartier mod vest er udført som 300 mm massive ydervægge. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og er efterisoleret med 80 mm udvendig isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger:

Vægge mod uopvarmede rum består af 120-360 mm massive og uisolerede teglvægge.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Gavl mod øst på bygningsdel i ét plan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er i følge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Bygning 2:

Ydervægge mod altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra renoveringstidspunkt at være isoleret med 100 mm isolering.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Lette ydervægge på bygningdel i ét plan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

Ovenlysskakte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1:
Vægge mod uopvarmede rum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Kælderydervægge under bygning er udført som 350 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

15.900 kr.

INVESTERING

165.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1:
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Massive kælderdøre er uisolerede.

Bygning 2:
Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Alle bygninger:
Massiv hoveddør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Eksisterende massive kælderdøre foreslås udskiftet til nye massive kælderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Bygning 2:
Terrændækket er udført i beton. I badeværelser er der klinker og øvrige gulve er udført som strøgulve, der vurderes at være uisoleret mellem strøer. Under betonen vurderes gulvet ifølge opførelstidspunkt at være uisoleret.

Terrændækket i ungdomsboligerne er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen vurderes gulvet at være uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1:
Etageskillelse mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 100 mm isolering i konstruktionen.

I badeværelser er etageskillelse udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 50 mm isolering i konstruktionen.

Etageskillelser mod det fri er udført i beton med trægulv og er ifølge tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygning 2:
Etageskillelse mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. I badeværelser er der klinker og øvrige gulve er udført som strøgulve, der vurderes ifølge opførelstidspunkt at være uisoleret mellem strøer.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Efterisolering af etageskillelse mod den uopvarmede kælder med 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

29.500 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er placeret på taget og er af ukendt fabrikat og antages at være fra før 1995. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang.

Der er naturlig ventilation i opgangene og i opvarmede kælderrum.

Bygning 2:
Badeværelser ventileres ved mekanisk udsugning. Ventilatorer er af fabrikat Duka type S7 og monteret i baderum. Der er tilknyttet et anlæg pr. bolig.

Der er naturlig ventilation i den øvrige bygning.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

14.900 kr.

INVESTERING

75.000 kr.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmåler, blandesløjfe og varmefordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 1.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1:

Varmerør før udetemperaturkompensering i teknikrum er udført som 2 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør i den uopvarmede del af kælderen er udført som 1 - 2 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 2:
Varmerør i jord antages at være udført som type DN 40, fremført i præisoleret kappe.

Varmerør i jord under bygningen antages at være udført som type DN 40, fremført i præisoleret kappe.

Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120. Pumpen har en maksimal effekt på 763 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:
Kælder - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 200 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i teknikrum er udført som 1 1/4 - 3" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i installationsskakt er udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes at være isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation før mellem bygning 1 og 2 antages at være udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation under bygningen antages at være udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Brugsvandsrør med cirkulation i den uopvarmede kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er ført i installationsskakt og udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes at være isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

55.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Teknikrum – På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-80 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til alle bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV. Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner alle bygninger med varmt brugsvand.

I teknikrummet er der på brugsvandet monteret en buffertank på 1000 L isoleret med 50 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Kælder - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og armaturer med LED-lyskilder. Alle styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Varmemesterkontor - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kælder - Baderum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Kælder - Toiletrum - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Frokoststue - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder med manuel tænding.

Kælder - Vaskeri - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Kælder - Depotrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Poolrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via trappeautomatik.

Bygning 2:

Kælder - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via trappeautomatik.

Alle bygninger:

Udv. belysning består af armaturer med LED-pærer der styres via skumringsrelæ

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

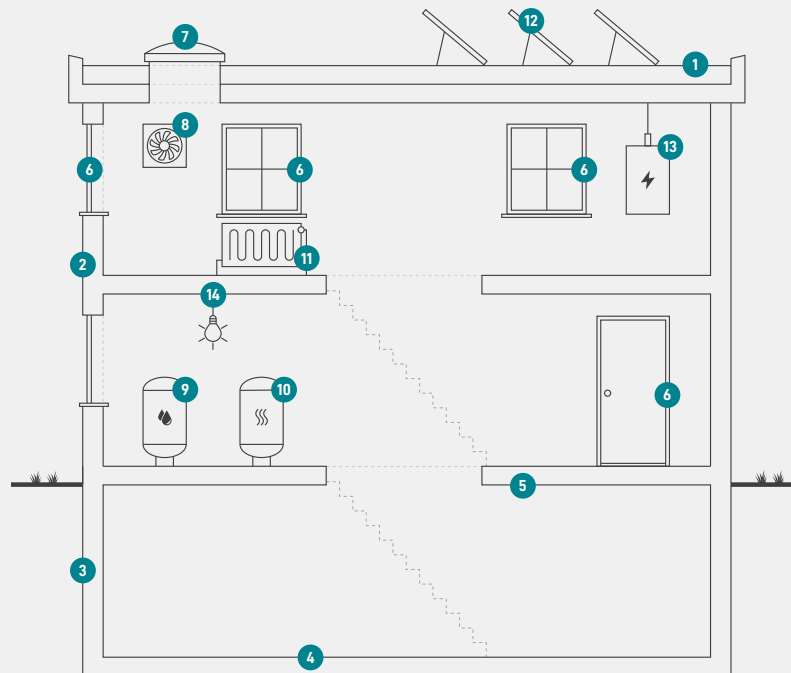
Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Holme Byvej 25
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer

311729779

Gyldighedsperiode

18. december 2023 - 18. december 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforeningen Ringgården - afdeling 85
Byvej 25-33
Holme Byvej 25A
8270 Højbjerg

Holme

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2023 til den 18. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729779

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforeningen Ringgården - afdeling 85
Byvej 25-33
Holme Byvej 29
8270 Højbjerg

Holme

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2023 til den 18. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729779