

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lind Plejecenter og Aktivitetscenter, Bygn. 1
Gadegårdsvej 121
7400 Herning

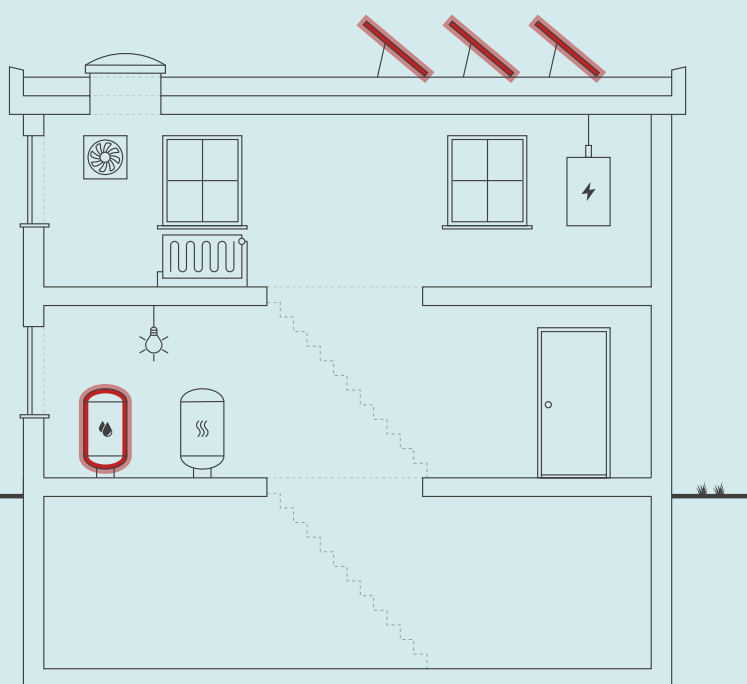
Du betaler hvert år **31.300 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE
ANBEFALINGER**1** Efterisolering af tilslutningsrør til
varmt brugsvandsvekslere

Årlig besparelse: 1.000 kr.
Investering: 22.000 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 30.300 kr.
Investering: 534.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	317.800 kr.	316.800 kr.	1.000 kr.
El til andet	850.700 kr.	818.400 kr.	32.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energiuudgift	1.168.500 kr.	1.137.200 kr.	31.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	97,94 ton	93,63 ton	4,31 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ
ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMT BRUGSVANDSVEKSLERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO2-reduktion
110 kg./årligt



Investering
22.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
30.300 kr./årligt



CO2-reduktion
4.198 kg./årligt



Investering
534.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmt brugsvandsvekslere	1.000 kr.	22.000 kr.	110 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	30.300 kr.	534.000 kr.	4.198 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af brugsvandsvekslere	400 kr.		43 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gadegårdsvej 121, 7400 Herning

ADRESSE Gadegårdsvej 121, 7400 Herning				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				
KOMMUNE NR. 657	BFE NR. 9755163	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 4197 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 2245 m²
OPFØRELSESÅR 2013	OPVARMET BYGNINGSAREAL 6727 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 275 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 365.950	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 365.950 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	161.475
El til forbrug	214.925

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,59 kr. pr. kWh

Fast afgift: 103.065 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af
rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at
indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter,
gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil
den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600469

CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten

Klosterport 4F

8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

alk@energitjenesten.dk

tlf. 50656104

Ved energikonsulent

Susanne Tulstrup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. januar 2024 til den 4. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

Bygningen er opført i 2013.

Under bygningsgennemgangen var der adgang til og teknikrum hvor varme anlægget er placeret.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og - installationer den 07-11-2023.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsforhold er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag består i henhold til tegninger af 180 mm huldæk isoleret med 450 mm isolering og installationskanalen er isoleret med 240 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 52 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelement. Hulrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge under terræn består af 20 cm massiv betonelement isoleret udvendigt med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært med 2-lags energiruder. Der er enkelte vinduer med 3-lags energiruder.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.
Der er monteret ovenlysvinduer i taget i aktivitetscenteret, trapperum og teknikrum.

YDERDØRE**STATUS**

Yderdøre er primært monteret med 2-lags energiruder. Der er enkelte yderdøre med 3-lags energiruder.
Massiv yderdør i kælder skønnes isoleret med ca. 30 mm isolering.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er i henhold til tegninger isoleret med 300 mm isolering under betonen.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 300 mm isolering under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Bygningen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (VE01), som er placeret i teknikrum E1.2.46.
Ventilationsanlægget er fra NB Ventilation og installeret i 2013. Anlægget er med en krydsveksler og bliver suppleret med en varmeplade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen.
Ventilationsanlægget styres via en CTS og er i drift alle dage fra kl. 4.30 – 12.30, der er VAV-regulering på anlægget.
Trapperum (E0.1.2 og E0.1.37) og depotrum (K1.0.3) ventileres via naturlig ventilation.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen og det anbefales ikke installeret, idet bygningen opvarmes med billig fjernvarme og det dermed ikke er rentabelt.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og det anbefales ikke installeret, idet bygningen opvarmes med billig fjernvarme og det dermed ikke er rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme på badeværelser, omklædning i kældere og vindfang i Aktivitetscenteret.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På ventilationsanlægget (VE01) er der monteret en fordelingspumpe CP5_E1.2.46 Grundfos Magna - 32-60 180 med en maksimal effekt på 85 Watt.

På varmeanlægget er der monteret en varmfedelingspumpe CP1_K1.0.14 Grundfos Magna - 32-100 180 med en maksimal effekt på 180 Watt.

På varmeanlægget er der monteret to varmfedelingspumper CP2_K1.0.14 Grundfos Alpha 2 - 25-40 180 og CP4_E1.2.46 Grundfos Alpha 2 - 25-40 180 med en maksimal effekt på 22 Watt.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

AUTOMATIK

STATUS

Der er installeret styring på varmeanlægget i form af CTS som laver styring efter udetemperaturen og kan lave natsænkning. Derudover er der monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmt brugsvandsvekslere er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation til varmt brugsvandsveksler VBV1_K1.0.14 er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør, til varmt brugsvandsvekslere, ført i teknikrum (E1.2.46) og installationskanal på taget op til 50 mm isolering således at den samlede isoleringstykkelse på alle rør er 50 mm. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

22.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandsanlægget i Aktivitetscenteret er der monteret en cirkulationspumpe CP3_K1.0.14 Grundfos Comfort 15-14B PM med en maksimal effekt på 7 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i boligerne produceres via brugsvandsvekslere (VBV6_E0.1.35), fabrikat Termix, placeret i teknikskab ved hver bolig.

I fælles- og servicearealerne i boligenhederne produceres det varme brugsvand via brugsvandsveksler (VBV2_E0.1.44, VBV3_E0.1.44, VBV4_E0.1.30, VBV5_E0.1.30 og VBV7_E0.1.35A), fabrikat Termix.

Varmt brugsvand til omklædning i kælderen produceres via brugsvandsveksler (VBV1_K1.0.14), fabrikat Termix, placeret i herre omklædning.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsvekslere (VBV1_K1.0.14, VBV2_E0.1.44, VBV3_E0.1.44, VBV4_E0.1.30, VBV5_E0.1.30 og VBV7_E0.1.35A) med 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i bygningen består af en blanding af LED, compaktrør og lysstofarmatur med elektronisk spole.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at få installeret solceller på det flade tag. Samlet set skal der installeres ca. 28,8 kW monokrystallinske silicium solceller med et areal på ca. 178 m². For at kunne udnytte mest muligt af strømmen når den bliver produceret, anbefales det at orientere ca. halvdelen mod øst og den anden halvdel mod vest.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

30.300 kr.

INVESTERING

534.000 kr.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

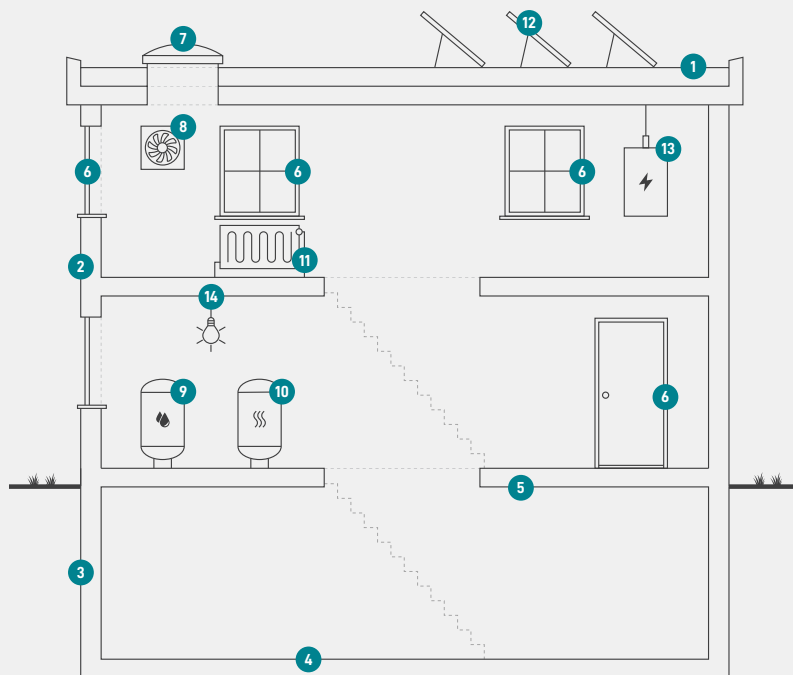
Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageskilte og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311731827

Gyldighedsperiode

4. januar 2024 - 4. januar 2034

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lind Plejecenter og Aktivitetscenter, Bygn. 1
Gadegårdsvej 121
7400 Herning

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2024 til den 4. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311731827