

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

[41234.001, 003 & 004] - Bofællesskabet Grundet Bygade
Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **16.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 1 - Midtergang - Installation af dagslysstyring på LED-paneler.

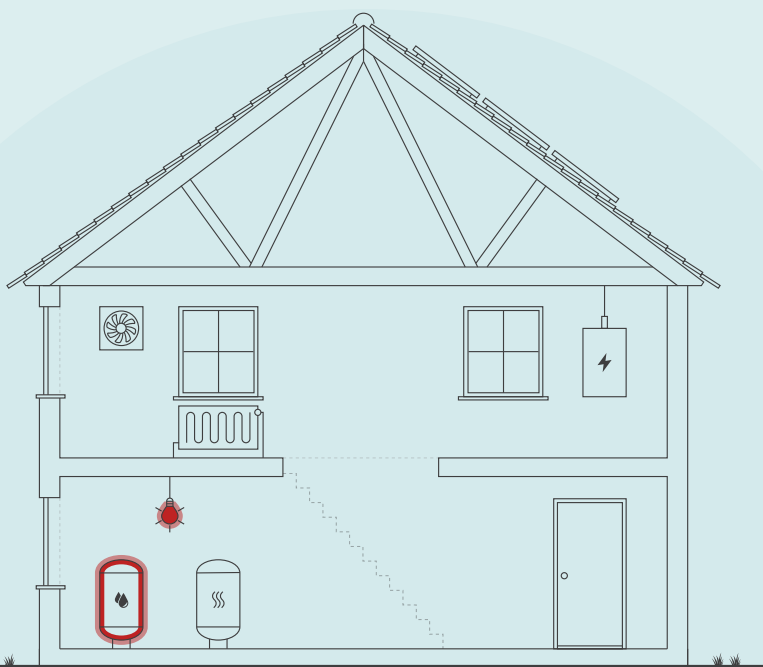
Årlig besparelse: 8.600 kr.
Investering: 5.000 kr.

2 Bygn. 1 - Birum, køkkener og badeværelser - Installation af LED- paneler.

Årlig besparelse: 5.700 kr.
Investering: 10.000 kr.

3 Bygn. 1 - Isolering af brugsvandsrør med cirkulation fra 20 mm op til 50 mm.

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 54.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	185.800 kr.	183.100 kr.	2.700 kr.
El til andet	284.000 kr.	269.800 kr.	14.200 kr.
Samlet energjudgift	469.800 kr.	452.900 kr.	16.900 kr.
Samlet CO2-udledning	28,00 ton	26,98 ton	1,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311732948

Gyldighedsperiode
12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGN. 1 - MIDTERGANG - INSTALLATION AF DAGSLYSSTYRING PÅ LED-PANELER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygn. 1 - Midtergang - Installation af dagslysstyring på LED-paneler.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.600 kr./årligt



CO2-reduktion
479 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 1 - BIRUM, KØKKENER OG BADEVÆRELSE - INSTALLATION AF LED-PANELER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygn. 1 - Birum, køkkener og badeværelse - Installation af LED-paneler.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.700 kr./årligt



CO2-reduktion
319 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGN. 1 - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR MED CIRKULATION FRA 20 MM OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
174 kg./årligt



Investering
54.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Isolering af brugsvandsrør med cirkulation fra 20 mm op til 50 mm.	2.200 kr.	54.400 kr.	174 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 3, 4 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, fra 20 mm op til 50 mm.	600 kr.	13.700 kr.	43 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 1 - Midtergang - Installation af dagslysstyring på LED-paneler.	8.600 kr.	5.000 kr.	479 kg CO ₂
BELYSNING Bygn. 1 - Birum, køkkener og badeværelser - Installation af LED-paneler.	5.700 kr.	10.000 kr.	319 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksleren, fra 30 mm op til 50 mm.	100 kr.		7 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Grundet Bygade 19A, 7100 Vejle

ADRESSE

Grundet Bygade 19A, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 100004011	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 984 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 161 m ²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1145 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

C

C

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 103.500	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 103,50 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.015
El til forbrug	50.058

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grundet Bygade 19C, 7100 Vejle

ADRESSE Grundet Bygade 19C, 7100 Vejle				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				
KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 100004011	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 193 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2008	OPVARMET BYGNINGSAREAL 193 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 26.430	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 26,43 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 183
El til forbrug	6.169

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grundet Bygade 19D, 7100 Vejle

ADRESSE

Grundet Bygade 19D, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 100004011	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 634 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2008	OPVARMET BYGNINGSAREAL 631 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.860	54,86 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	524
El til forbrug	20.187

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

787 kr. pr. MWh

Fast afgift: 40.444 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,5 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

miawest.jensen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. januar 2024 til den 12. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Denne energimærkningsrapport omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Grundet Bygade 19A
- Bygn. 3 - Grundet Bygade 19C
- Bygn. 4 - Grundet Bygade 19D

Ejendommens anvendelse er bofællesskab/døgninstitution og bygningerne kaldes for "Bofællesskabet Grundet Bygade". Ejendommen består af fire bygninger, hvoraf tre af disse bygninger er energimærket i denne rapport. Bygning 2 er energimærket i separat rapport.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Hovedbygningen, bygning 1, er opført i 1999. Bygningen har fået etableret LED-belysning i fællesarealer og har løbende fået udskiftet vinduer og etableret ovenlysvinduer. Visse tekniske installationer er ligeledes udskiftet løbende.

De to andre boligbygninger, bygning 3 og 4, er opført i 2008. Der er ikke sket renoveringer af disse bygninger.

Bygning 1 er opbygget med fællesarealer, fælleskøkken, personalefaciliteter og sanserum i forbindelse med midtergangen. Klyngerne er indrettet med boligenheder, indeholdende sove-/opholdsrum, køkken og badeværelse. Den ene klynge er delvist indrettet med gæste- og personalefaciliteter.

Bygning 3 og 4 er indrettet udelukkende med selvstændige boligenheder, udført som selvstændige rækkehuse. Alle bygninger er i én etage.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle fællesarealer og et udsnit af de private boligenheder.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er en afvigelse på 12% mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug for hele ejendommen. Det oplyste forbrug er højere end det beregnede. Afvigelsen vurderes at skyldes forskel mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre. Endvidere er det oplyste forbrug for hele ejendommen, hvorfor bygning 2 er medtaget i dette, selvom den ikke er beregnet i denne rapport. Dette skyldes, at oplyst forbrug er samlet for bygning 2, 3 og 4, fordi der er placeret en hovedmåler i bygning 2.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1 - I bygningen er der fladt loft over klyngerne. Konstruktionen mod loftsrummet er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygn. 1 - I bygningen er der skrålofter over midtergangen. Konstruktionen mod loftsrummet er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygn. 3, 4 - I bygningerne er der fladt loft. Konstruktionen mod loftsrummet er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen, med 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygn. 3, 4 - Ydervægge er ved nedre del udført som 380 mm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen, med 175 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Murremmen er udført som 120 mm massiv bagmur af beton isoleret på udvendig side med 150 mm, afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygn. 3, 4 - Ydervæggen er i øvre del udført som 100 mm massiv bagmur af beton isoleret på udvendig side med 200 mm, afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Vinduerne er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygn. 1 - Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Bygn. 3, 4 - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

STATUS

Bygn. 1 - Ovenlysvinduer i midtergangen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Terrassedøre i klyngegeange er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Bygn. 1 - Terrassedøre i boliger og midtergeange er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygn. 3, 4 - Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygn. 3, 4 - Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Terrændækket er udført med betondæk med 280 mm letklinker under. Gulvene er belagt med linoleum i alle gangarealer, fællesarealer og boligenheder og med klinker i badeværelser. I badeværelser er gulvene ligeledes udført med gulvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygn. 3, 4 - Terrændækket er udført med betondæk med 300 mm isolering og grus under. Gulvene er belagt med trægulv i stue, køkken og soveværelse og med klinker i entré og badeværelse. I badeværelser er gulvene ligeledes udført med gulvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne ventileres med forskellige anlæg koblet til forskellige zoner:

Bygn. 1 - VU01, VU02, VU03, VU04, VU05 - Udsugningsventilator af typen BES, som vurderes at være fra 1999 . Boksventilatorerne er placeret på loftrum og forsyner badeværelser i boliger samt personaleomklædningen.

Bygn. 1 - Der er naturlig ventilation i fællesarealer i bygningen, med aftræk og friskluftventiler i midtergangen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygn. 3, 4 - Der er naturlig ventilation i bygningerne, med direkte aftræk fra badeværelser og køkkener. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 1 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrummet i bygningen (lokale A15).

Bygn. 3, 4 - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. For bygning 2, 3 og 4 er der placeret en hovedmåler i teknikrummet i bygning 2. Der er placeret en veksler i hver boligenhed - så tre veksler i bygning 3 og ti veksler i bygning 4. Vekslerne er placeret i teknikskabe i hver entré. Vekslerne som er placeret i fjernvarmeunits er af typen BAXI VXVB fra 2007 og er monteret med isoleringskapper af flamingo.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 1, 3, 4 - Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke foreslået installation af varmepumpe, da ejendommen er tilsluttet fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 1, 3, 4 - Der er ikke monteret solvarmepaneller på bygningen. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da det ikke er rentabelt som supplerende varmekilde, grundet bygningens nuværende varmeforsyning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1 - Opvarmning af ejendommen sker hovedsageligt via radiatorer i opvarmede rum. Badeværelser i boligenhederne opvarmes med gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrummet (lokale A15), forgreninger føres herfra og rundt i terrændækket.

Bygn. 3, 4 - Opvarmning af ejendommen sker hovedsageligt via radiatorer i opvarmede rum. Badeværelser opvarmes med gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Ved varmeanlæggene i bygningerne er der monteret en række fordelingspumper:

Bygn. 1 - PU01 - En af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-40, til varmekredsens blandesløjfe. Pumpen er fra 2023, har en maksimal effekt på 50 W og er placeret i teknikrummet (lokale A15).

Bygn. 3 - PU01, PU02, PU03 - En i hver boligenhed, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 15-60, til varmekredse i de enkelte boliger. Pumperne er fra 2018, har en maksimal effekt på 34 W og er placeret i teknikskabe i hver entré.

Bygn. 4 - PU04-PU14 - En i hver boligenhed, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 15-60, til varmekredse i de enkelte boliger. Pumperne er fra 2018, har en maksimal effekt på 34 W og er placeret i teknikskabe i hver entré.

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1, 3, 4 - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Bygn. 1, 3, 4 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme på badeværelser styres med returventiler.

Bygn. 1 - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen Danfoss ECL Comfort 310 og er placeret ved installationerne i teknikrummet (lokale A15). Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 1 - Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm og føres i teknikrummet (lokale A15).

Bygn. 1 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm. Cirkulationsrør vurderes at blive ført i teknikbakker under loftet.

Bygn. 3, 4 - Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og føres i teknikskabene i hver boligenhed.

Bygnin 3, 4 - Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, ført fra teknikrummet i bygning 2, vurderes udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger, fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

54.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn.- 3, 4 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

13.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 1 - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksleren, fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - PU15 - I teknikrummet (lokale A15) er der, ved brugsvandsanlægget, monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N fra 2023. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W og forsyner bygning 1 med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 1 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat, som er placeret i teknikrummet (lokale A15). Veksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Veksleren vurderes at være fra 1999 og er isoleret med 50 mm og aluminiumskappe.

Bygn. 3, 4 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat BAXI, som er placeret i units i teknikskabene, i hver enkelt boligenhed. Vekslerne forsyner den enkelte bolig med varmt brugsvand. Vekslerne er fra 2007 og er isoleret med flamingokapper.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 - Birum, køkkener og badeværelser - belysningen består af armaturer med en blanding af rør og kompaktlysrør. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt. Enkelte badeværelser har fået etableret LED-rør.

Bygn. 1 - Midtergang og fælleskøkken - Belysning i midtergangen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygningsansvarlig oplyser, at der er installeret automatik til dagslysstyring, som dog ikke er funktionsdygtigt.

Bygn. 3, 4 - Badeværelser - Belysning i badeværelser består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 1 - Midtergang og fælleskøkken - Det anbefales at repareret automatikken, således der kan idriftsættes dagslysstyring af belysningsanlægget. Der er vurderet en omkostning for igangsættelse af systemet.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 1 - Birum, køkkener og badeværelser - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning i boligernes køkkener og badeværelser, samt diverse birum.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Bygn. 1, 3, 4 - Der er ingen solceller på ejendommen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

Adresse

Grundet Bygade 19A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311732948

Gyldighedsperiode

12. januar 2024 - 12. januar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Grundet Bygade 19A, 7100 Vejle	630-41234-1	100004011

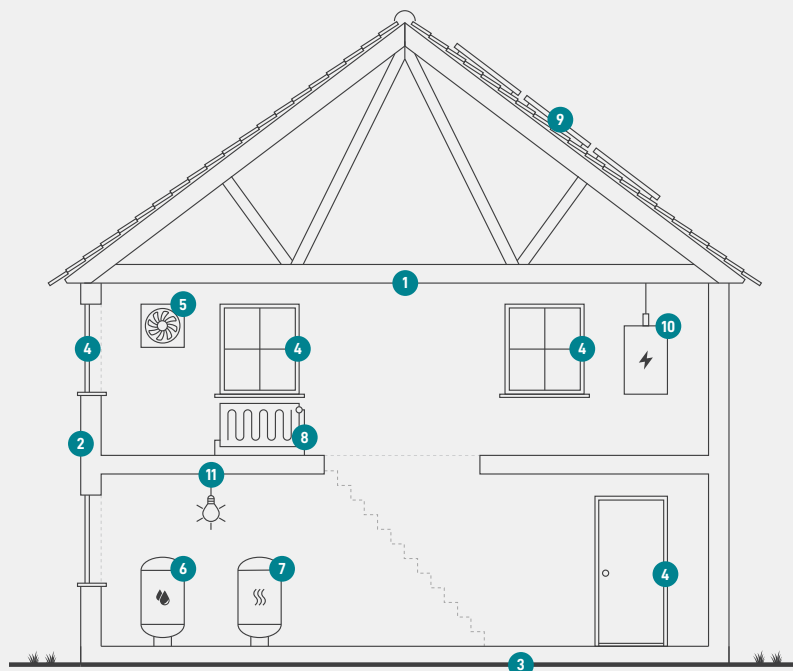
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	121.584 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.036 kr. pr. år
Varmeforbrug	198,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.187 pr. år
Fast afgift	32.036 pr. år
Varmeudgift i alt	158.223 pr. år
Varmeforbrug	206,22 MWh fjernvarme
CO2 udledning	13,40 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(41234.001, 003 & 004) - Bofællesskabet Grundet Bygade
Grundet Bygade 19A
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2024 til den 12. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311732948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(41234.001, 003 & 004) - Bofællesskabet Grundet Bygade
Grundet Bygade 19C
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2024 til den 12. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311732948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(41234.001, 003 & 004) - Bofællesskabet Grundet Bygade
Grundet Bygade 19D
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2024 til den 12. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311732948