

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Frederiksborggade 29
Frederiksborggade 29
1360 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **166.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft

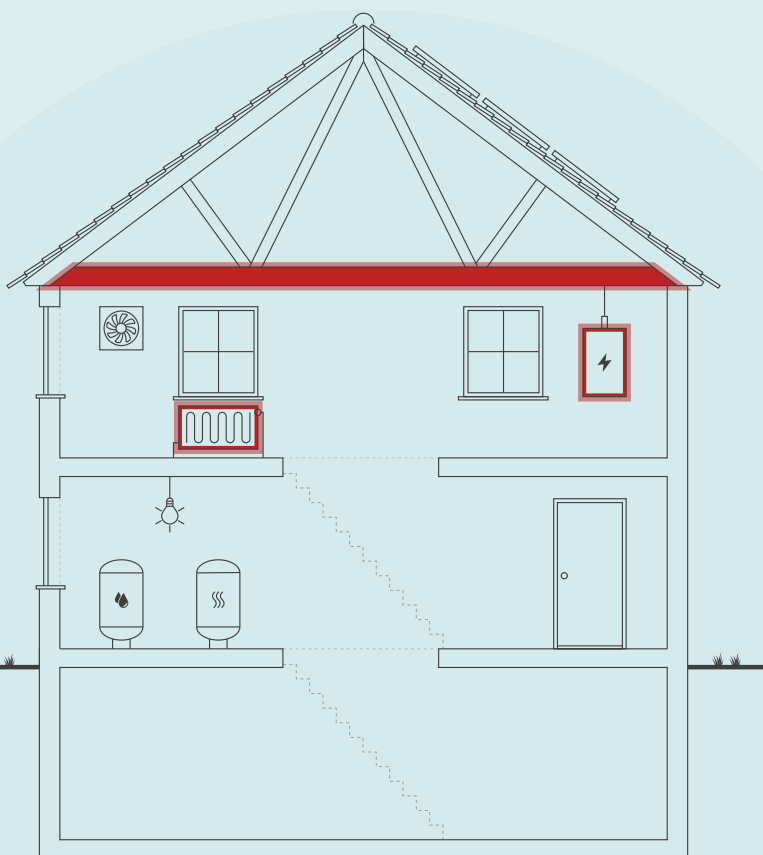
Årlig besparelse: 39.600 kr.
Investering: 263.500 kr.

2 Isolering af uisoleret varmerør i kælder med op til 50 mm

Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 1.000 kr.

3 Pumpe UP 20 - 30: Montage af ny cirkulationspumpe

Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 6.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	446.400 kr.	281.100 kr.	165.300 kr.
El til andet	192.400 kr.	191.200 kr.	1.200 kr.
Samlet energjudgift	638.800 kr.	472.300 kr.	166.500 kr.
Samlet CO2-udledning	42,00 ton	27,40 ton	14,60 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
39.600 kr./årligt



CO2-reduktion
3.470 kg./årligt



Investering
263.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET VARMERØR I KÆLDER MED OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
12 kg./årligt



Investering
1.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

PUMPE UP 20 - 30: MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
99 kg./årligt



Investering
6.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	39.600 kr.	263.500 kr.	3.470 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet port med 300 mm isolering	1.900 kr.	46.500 kr.	164 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	97.800 kr.	2.964.000 kr.	8.576 kg CO ₂
FACADEVINDUER Energiruder i faste ruder	22.700 kr.	244.300 kr.	1.990 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montering af forsatsruder på vinduer i hovedtrappeopgange	4.100 kr.	45.000 kr.	354 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hoved- og bagtrappedøre	2.400 kr.	62.000 kr.	204 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisoleret varmerør i kælder med op til 50 mm	200 kr.	1.000 kr.	12 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Pumpe UP 20 - 30: Montage af ny cirkulationspumpe	1.200 kr.	6.600 kr.	99 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	16.300 kr.		1.430 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097



BYGNINGSBESKRIVELSE / Frederiksborggade 29, 1360 København K

ADRESSE Frederiksborggade 29, 1360 København K				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6010222	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1974 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 590 m²
OPFØRELSESÅR 1876	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2564 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 527 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D B B				
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 401.180	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 401,18 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.500
El til forbrug	72.333

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 149.220 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de
anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder
ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der
monteres solceller.

Bemærk:

Elprisen er beregnet som en gennemsnitspris af de
variable priser fra www.elpris.dk iht. Energistyrelsens
anvisninger. Forudsætninger for beregning er
gennemsnitspriser for Aalborg, København, Odense og
Århus. Prisen er inkl. transport og afgifter til staten.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600528

CVR-nummer: 17605097

SMER Energi ApS

Sunekær 1

5471 Søndersø

www.smer.dk

ml@smer.dk

tlf. 21840717

Ved energikonsulent

Martin Lauridsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. januar 2024 til den 15. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

Energimærket omhandler adressen: Frederiksborggade 29, 1360 København K.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015/18.

Overordnet:

Ejendommen består af en blandet bolig og erhvervsbebyggelse med samlet boligareal på 1.974 m² og et samlet erhvervsareal på 590 m² iht. BBR.

Bygningen er iht. BBR opført i 1896 og er senest renoveret/ombygget i 2006.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige størstedelen af erhvervsarealer, dele af kældere, opgang, loft samt de tekniske installationer.

Brugstid:

For erhvervsdelen er der regnet med en brugstid på 45 timer om ugen - den faktiske anvendelse kan dog være en anden.

Besparelsesforslag:

Det er kun besparelsesforslag med en rentabilitet på 0,4 eller derover som fremgår af rapporten. Rentabiliteten skal være 1,0 eller derover for at det er rentabelt - dvs. tilbagebetalingstiden er mindre end anlægsudgiften.

Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme og solceller. Investering i denne form for energi er ikke altid rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Forbrug:

Det oplyste forbrug er en del mindre end det beregnede forbrug, ca. 30 %

Temperaturen i dele af bygningen er sandsynligvis væsentlig mindre end de 20 grader som er forudsat i standard beregningen dvs. at der beregningsmæssigt bruges en del på højere rumtemperaturer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer umiddelbart overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Tagkonstruktion er udført med et københavnertag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være uisoleret.		
RENOVERINGSFORSLAG Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulat.	ÅRLIG BESPARELSE 39.600 kr.	INVESTERING 263.500 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Lukket etageadskillelse mod port er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet port med 300 mm isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING 46.500 kr.

YDERVÆGGE		
MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge (brystning) består af massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg.		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	97.800 kr.	2.964.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer er generelt nye dannebrogsvinduer fra 2012. Vinduer er med 2 lags energiruder. Vinduer i hovedtrapper er 1 lags blyndfattede vinduer.		
RENOVERINGSFORSLAG Store faste 1 lags ruder og termoruder i butikker udskiftes med nye 2 lags lavenergiruder med varm kant. Herved opnås en betydelig varmebesparelse. Ved ophold omkring vinduer vil der i kolde perioder opleves et højere komfortniveau.	ÅRLIG BESPARELSE 22.700 kr.	INVESTERING 244.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der monteres forsatsruder med 1 eller 2 lags energiglas på blyndfattede vinduer i hovedtrappeopgange. Herved reduceres varmetabet. Desuden reduceres træk ved montering af forsatsruder med tætningslister.	ÅRLIG BESPARELSE 4.100 kr.	INVESTERING 45.000 kr.

YDERDØRE		
STATUS Hovedtrappedøre er ældre trædøre med 1 lag glas. Døre er utætte. Bagtrappedøre vurderes at være massive trædøre.		
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af trappedøre til nye isolerede døre eller til døre med 2 lags energiruder med varm kant. Ved udskiftning opnås desuden en bedre tæthed.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 62.000 kr.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

Bemærk: Dele af kælder er opvarmes/holdes frostfri.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

ÅRLIG BESPARELSE

16.300 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering - dog er enkelte rør uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe Magna - 32-120 F: I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år og 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Ledningsanlægget i kælderen og stigstrengene på bagtrapper er med 20-30 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe UP 20 - 30: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Pumpe UP 20 - 30: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

6.600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.000 - 1.500 l. Beholder er med op til ca. 100 mm isolering.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige elsparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning butikker: Belysning i butikslokalerne består primært af rørarmaturer eller LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bemærk:
Enkelte lokaler har meget sparsomt belysningsanlæg monteret.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Det er umiddelbart ikke mulig at etablere solceller på ejendommen.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Frederiksborggade 29, 1360 København K	101-153509-1	6010222

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	234.962 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.112 kr. pr. år
Varmeforbrug	328,63 MWh fjernvarme
Aflæst periode	24. marts 2012 - 11. april 2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	200.795 pr. år
Fast afgift	59.112 pr. år
Varmeudgift i alt	259.907 pr. år
Varmeforbrug	280,84 MWh fjernvarme
CO2 udledning	18,25 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Frederiksborggade 29
1360 København K

Energimærkningsnummer

311733211

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Frederiksborggade 29
Frederiksborggade 29
1360 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2024 til den 15. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311733211