Energistyrelsen

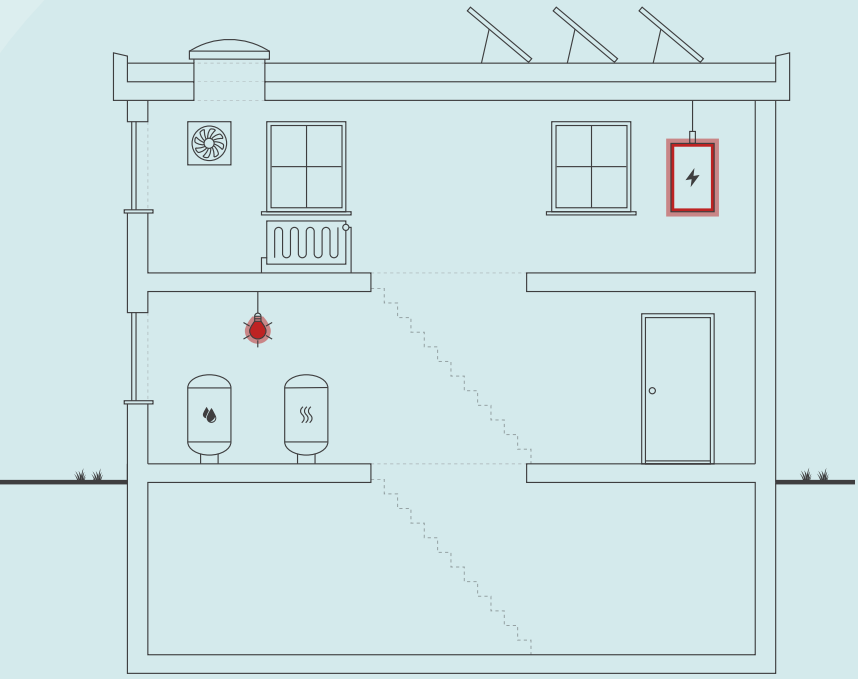
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(30685.001) - Tinghøj
Tingvej 1A
6040 Egtved

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 35.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 PU02 - Montage af ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	6.400 kr.
Investering:	19.300 kr.

2 PU03 - Montage af ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	6.400 kr.
Investering:	19.300 kr.

3 Vaskerum (lokale k Room) - Installation af LED, med dagslysstyring og bev. melde...

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	3.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	446.900 kr.	432.000 kr.	14.900 kr.
El til andet	799.600 kr.	779.100 kr.	20.500 kr.
Samlet energiudgift	1.246.500 kr.	1.211.100 kr.	35.400 kr.
Samlet CO2-udledning	81,71 ton	78,97 ton	2,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Tingvej 1A
6040 Egtved

Energimærkningsnummer
311733584

Gyldighedsperiode
16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

PU02 - MONTAGE AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.400 kr./årligt

CO2-reduktion
365 kg./årligt

Investering
19.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

PU03 - MONTAGE AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.400 kr./årligt

CO2-reduktion
365 kg./årligt

Investering
19.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

VASKERUM (LOKALE K ROOM) - INSTALLATION AF LED, MED DAGSLYSSTYRING OG BEV. MELDE...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Vaskerum (lokale k Room) - Installation af LED, med dagslysstyring og bev. melder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
27 kg./årligt

Investering
3.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	10.700 kr.	271.200 kr.	1.134 kg CO_2
VENTILATION VE04 - Montage af nyt mekanisk ventilationsaggregat med modstrømsveksler	5.700 kr.	77.500 kr.	423 kg CO_2
VENTILATION VE05 - Montage af nyt mekanisk ventilationsaggregat med modstrømsveksler	5.700 kr.	77.500 kr.	423 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER PU02 - Montage af ny varmefordelingspumpe	6.400 kr.	19.300 kr.	365 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER PU03 - Montage af ny varmefordelingspumpe	6.400 kr.	19.300 kr.	365 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med ladekreds fra 30 mm til 50 mm isolering	200 kr.	3.400 kr.	14 kg CO_2
BELYSNING Vaskerum (lokale k Room) - Installation af LED, med dagslysstyring og bev. melder	600 kr.	3.800 kr.	27 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds eller godkendt facadebeklædning	15.800 kr.		1.679 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af tagrem med 250 mm isolering	4.300 kr.		452 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge i fællesrum med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	500 kr.		44 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A	5.200 kr.		556 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduespartier med termoruder og oplukkelige træpartier til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A	19.000 kr.		2.023 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti i fællesrum (lokale 146) til nyt med 3-lags energiruder, energiklasse A	2.100 kr.		220 kg CO_2

YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder til nye monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A	1.000 kr.		103 kg CO_2
VENTILATION VE02 - Montage af nyt mekanisk ventilationsaggregat med modstrømsveksler	1.700 kr.		118 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler i kælder og krybekælder fra 50 mm til 100 mm isolering	1.100 kr.		116 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i krybekælder fra 30 mm til 50 mm isolering	2.700 kr.		285 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i kælderen fra 30 mm til 50 mm isolering	300 kr.		32 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder fra 30 mm til 50 mm isolering	12.800 kr.		1.366 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen fra 30 mm 50 mm isolering	900 kr.		87 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tingvej 1A, 6040 Egtved

ADRESSE
Tingvej 1A, 6040 Egtved

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	4378095	1	1720 m²	1868 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1971	3588 m²	0 m²	0 m²	678 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	564.810	564,81 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	71.527
El til forbrug	156.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
606 kr. pr. MWh
Fast afgift: 104.405 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,50 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
jonas.jakobsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. januar 2024 til den 16. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter nedenstående bygning, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Tingvej 1A, 6040 Egtved

Bygningen anvendes til botilbud og kaldes Tinghøj.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Bygningen er opført i 1971. I 1982 er bygningen tilbygget med mindre tilbygning og i 1997 er der omfattende renoveret indvendigt. Senest er bygningen renoveret i erhvervslokalerne i den østlige del af bygningen. Bygningen er indrettet med 35 lejligheder. Der er både 1- og 2-værelseslejligheder. Alle lejligheder har eget bad og adgang til flere fælles opholdsstuer og køkken-alrum. I den renoverede del af bygningen mod øst og langs fælles gangareal er indrettet med kontor- og peronalerum, samt motionsrum og div.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (ww.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Det beregnede forbrug er 8% højere en det oplyste forbrug for bygningen. Afvigelsen vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne bolig- og erhvervsareal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen i hele bygningen er udført som fladt tag (built-up tag). Taget er siden opførelsen efterisoleret til en gennemsnitlig tykkelse på 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er primært udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Ydervægge i tilbygning fra 1982 er udført som 360 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Renoverede ydervægge i tegl er udført som 300 mm hulmur. Vægge består både udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 80 mm PIR isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af 300 mm hulmure med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne udskiftes i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	15.800 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge med let facadebeklædning i den renoverede del af bygningen består af 110 mm bagmur i tegl med 100 mm PIR isolering mellem bagmur og beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i fællesrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt i forbindelse med besigtigelsen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af tagrem med 250 mm isolering og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Arbejdet udføres evt. i forbindelse med udvendig efterisolering af ydervægge.	4.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 250 mm isolering af lette ydervægge i fællesrum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav.	500 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F. I lejligheder er vinduer generelt udført med oplukkelige træpartier imellem vinduer.

Vinduer i den renoverede del af bygningen er generelt monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A. Enkelte vinduer er monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	5.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med termoruder og oplukkelige træpartier foreslås udskiftet til nye vinduespartier med 3-lags energiruder, energiklasse A.	19.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer består primært af kuppelovenlys, der består af 2-lags klar akryl, monteret på massive og uisolerede karme. I den renoverede del af bygningen består ovenlysene af 4-lags klar akryl monteret på isolerede karme.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i gavle i sidefløje er primært monteret med 2-lags energiruder med varm kant. En enkelt yderdør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøre i den renoverede del af bygningen er generelt monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A. Enkelte yderdøre er monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F.

Facadeparti med glasdør i fællesrum (lokale 146) er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Facadeparti med glasdør i fællesrum (lokale ?) er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Terrassedøre er delvis monteret med 2-lags termoruder med kold kant og 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadeparti med glasdør i fællesrum (lokale 146) foreslås udskiftet til nyt parti, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre og terrassedøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i tilbygning fra 1982 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælderen består af massivt og uisoleret lecabetondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt lecabetondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum så fugt mv. undgås.	10.700 kr.	271.200 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder består af massivt og uisoleret lecabetondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen. Det vurderes ikke at være muligt at efterisolere gulvet på grund af den lave loftshøjde i krybekælderen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen ventileres med flere ventilationsanlæg, koblet til forskellige zoner:

VE02 - Ventilationsanlæg af fabrikat EnerVent, type LTR3, årgang 2005, med krydsveksler. Aggregatet er placeret i kældernedgang ved 1A og betjener lejlighederne i tilbygningen fra 1982.

VE03 - Ventilationsanlæg af fabrikat Komfovent, type Domekt R 900, årgang 2023, med rotorveksler og vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i vaskerum ved 1B (lokale k Room) og betjener lejlighederne i 1B.

VE04 - Ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto, type VEX2,5, årgang 1996, med krydsveksler og vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i depot ved 4C (lokale 271) og betjener lejlighederne i 4C.

VE05 - Ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto, type VEX2,5, årgang 1996, med krydsveksler og vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i vaskerum ved 1C og betjener lejlighederne i 1C.

VE06 - Ventilationsanlæg af fabrikat Flexit, type Spirit unit 4, årgang 2014, med rotorveksler og vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i depot ved 4B (lokale 4) og betjener lejlighederne i 4B.

VE07 - Ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto, type V350, årgang 2018, med modstrømsveksler og vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i ventilationsrummet i kælderen (lokale K.20) og betjener den renoverede del af bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE04 - Der foreslås montage af nyt ventilationsaggregat, med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet placeres i depot ved 4C (lokale 271).	5.700 kr.	77.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE05 - Der foreslås montage af nyt ventilationsaggregat, med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet placeres i vaskerum ved 1C.	5.700 kr.	77.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE02 - Der foreslås montage af nyt ventilationsaggregat, med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet placeres i kældernedgang ved 1A.	1.700 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø250 og ø125 mm ventilationskanaler i krybekælderen. Kanalerne er isoleret med 50 mm. Det vurderes, at registrerede størrelser er gældende for henholdsvis hovedfordelingskanaler og koblingskanaler i hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	1.100 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen (lokale K.30).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået installation af varmepumpe, da bygningen er tilsluttet fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmepaneler på bygningen. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da det ikke er rentabelt som supplerende varmekilde, grundet bygningens nuværende varmeforsyning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrummet i kælder, forgreninger føres herfra og rundt i bygningens krybekælder, og som synlige installationer ved radiatorstik i de enkelte rum. Der er desuden gulvvarme i lejlighedernes badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i krybekælderen er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Varmerørene er generelt isoleret med 30 mm isolering. Ved besigtigelsen kunne konstateres tærede rør der evt. bør udskiftes.

Varmerør i kælderen er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Evt. udskiftning af rør er ikke medtaget i overslagsprisen.	2.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i kælderen fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en række fordelingspumper:

PU02 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60, årgang 2000. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W.

PU03 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60, årgang 2001. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W.

PU04 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret i vaskerum

PU05 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret i vaskerum

I ventilationsanlæggene er der monteret pumper til varmefladerne:

VE03 - I ventilationsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2023. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret ved aggregatet i vaskerum ved 1B (lokale k Room).

VE04 - I ventilationsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret ved aggregatet i depot ved 4C (lokale 271).

VE05 - I ventilationsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2008. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er placeret ved aggregatet i vaskerum ved 1C.

VE06 - I ventilationsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, årgang 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret ved aggregatet i depotrum ved 4B (lokale 4).

VE07 - I ventilationsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret i ventilationsrummet i kælderen (lokale K.20).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU02 - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som en Magna3 50-60, med en maksimal effekt på 249 W.	6.400 kr.	19.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU03 - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som en Magna3 50-60, med en maksimal effekt på 249 W.	6.400 kr.	19.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen TAC og er placeret ved installationerne i teknikrummet i kælderen. Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med ladekredsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i kælder og krybekælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med ladekredsveksler fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælderen fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40 N, årgang 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder (lokale K.30).

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60, årgang 2021. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder (lokale K.30).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder med ladekredsveksler, af fabrikat Danfoss, årgang 2018. Varmtvandsbeholderen er isoleret med 100 mm isolering. Beholder og veksler er placeret i teknikrum i kælder (lokale K.30).

EL

BELYSNING

STATUS

Gange - Belysning består udelukkende af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Fællesrum m. køkken - Belysning i lokalet består af plafondarmaturer og pendelarmaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i køkken og manuelt via tænd/sluk kontakter i fællesarealet.

Kontorer - Belysning består primært af panelarmaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Vaskerum (lokale k Room) - Belysning består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vaskerum (lokale k Room) - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	600 kr.	3.800 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Tingvej 1A, 6040 Egtved	630-30685-1	4378095

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	342.651 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	120.138 kr. pr. år
Varmeforbrug	482,17 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

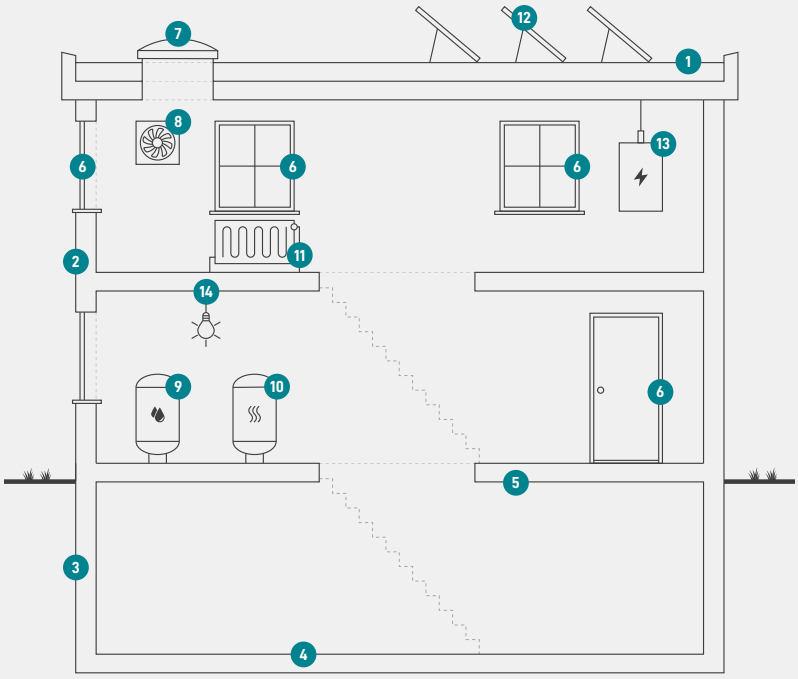
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	369.167 pr. år
Fast afgift	120.138 pr. år
Varmeudgift i alt	489.305 pr. år
Varmeforbrug	519,48 MWh fjernvarme
CO2 udledning	33,77 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(30685.001) - Tinghøj
Tingvej 1A
6040 Egtved

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2024 til den 16. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311733584