

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **3.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Indvendig efterisolering af væg mod uopvarmet fyrrum med 75 mm isolering.

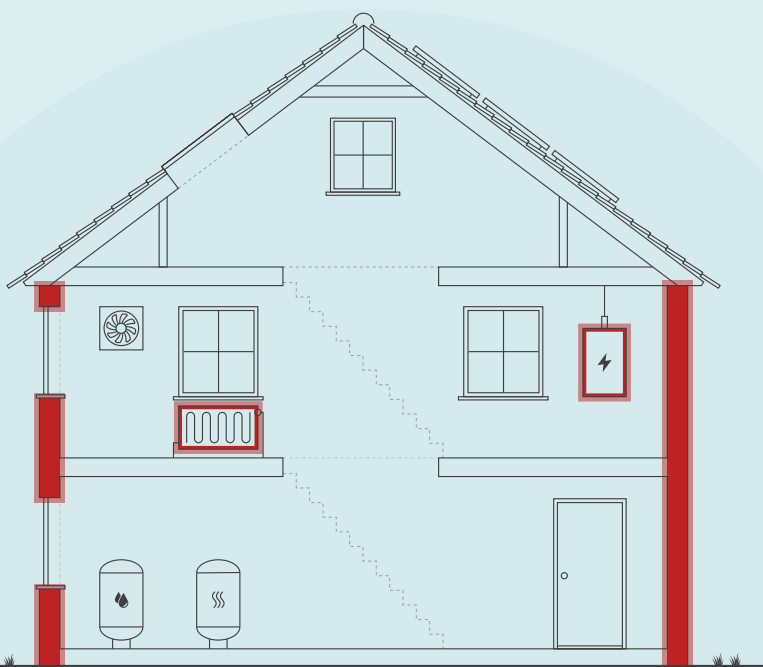
Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 25.700 kr.

2 Udskiftning af ældre varmefordelingspumper.

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 14.100 kr.

3 Isolering af varmerør i fyrrum.

Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	24.000 kr.	22.100 kr.	1.900 kr.
El til andet	15.900 kr.	14.100 kr.	1.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	39.900 kr.	36.200 kr.	3.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	4,62 ton	4,17 ton	0,45 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer
311734108

Gyldighedsperiode
19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDVENDIG EFTERISOLERING AF VÆG MOD UOPVARMET FYRRUM MED 75 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Indvendig efterisolering af væg mod uopvarmet fyrrum med 75 mm isolering.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
174 kg./årligt



Investering
25.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF ÆLDRE VARMEFORDDELINGSPUMPER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
162 kg./årligt



Investering
14.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR I FYRRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
45 kg./årligt



Investering
800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisoleret hulmur i nordfløj ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	500 kr.	16.400 kr.	71 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af væg mod uopvarmet fyrrum med 75 mm isolering.	1.200 kr.	25.700 kr.	174 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i fyrrum.	300 kr.	800 kr.	45 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af ældre varmfordelingspumper.	1.700 kr.	14.100 kr.	162 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum i nordfløj med 300 mm isolering	800 kr.		121 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft i nordfløj med 250 mm isolering.	500 kr.		72 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge i nordfløj med 250 mm isolering.	600 kr.		78 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm isolering.	400 kr.		48 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer.	300 kr.		33 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	200 kr.		19 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af skydedørsparti og yderdør.	1.000 kr.		139 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovvejen 10, 4660 Store Heddinge

ADRESSE

Skovvejen 10, 4660 Store Heddinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 336	BFE NR. 5389836	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 383 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1927	OPVARMET BYGNINGSAREAL 348 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 147 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Brændeovn		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 19.146	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 19.146 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.009
El til forbrug	6.206

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 2.888
--------------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniører ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,25 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Afhængig af el-leverandør vil de anvendte el-priser kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Claus Phillip Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. januar 2024 til den 19. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at fyrrum (tidligere garage) mod vest i nordfløj er registreret uden varmekilde.

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråloft i lav mellembygning skønnes isoleret med 200 mm mineraluld iht. tidspunktet for om-/tilbygning iht. BBR.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft i sydfløj og østfløj er isoleret med ca. 350 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved besigtigelsen.

Hanebåndsloft i nordfløj er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved besigtigelsen.

Skråvægge og skunkvægge i østfløj er isoleret med 200 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Skunkgulv i østfløj er isoleret med 320 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Skråvægge i sydfløj skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelse. Skråvægge skønnes her isoleret til tagfod.

Skråvægge, skunkvægge og skunkgulv i nordfløj skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelse og alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv i nordfløj med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsloft i nordfløj med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skråvægge i nordfløj 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan i nordfløj er ca. 31 cm teglhulmur, der skønnes uisoleret i hulrum iht. alder. Med undtagelse af bryggers er der indvendig forsatsvæg, der skønnes med ca. 50 mm isolering iht. dimension.

Ydervægge i stueplan i sydfløj er ca. 32 cm teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat eller lignende iht. ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret hulmur af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

16.400 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i lav mellembygning skønnes som 1/2-stens teglvæg med ca. 50 mm indvendig isolering i forsatsvæg iht. dimension.

Ydervægge i østfløj er udført af 23 cm lecablokke med 100 mm indvendig isolering i forsatsvæg iht. tegningsmateriale.

Tagetagens gavle i sydfløj skønnes som 1/2-stens teglvæg med ca. 200 mm indvendig isolering i forsatsvæg iht. dimension.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet fyrrum (tidligere garage) skønnes som 1-stens massiv og uisoleret teglvæg iht. dimension.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

25.700 kr.

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tagetagens gavle i nordfløj udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 70 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelser.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod øst i tagetage i nordfløj samt enkelt vindue mod syd i østfløj (i "indhak") er med 2-lags termoruder.

Øvrige vinduer er med 3-lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlys i nordfløj er med 2-lags termoruder.

Ovenlys i syd- og østfløj er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlys med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

YDERDØRE

STATUS

Skydedørsparti i østfløj samt yderdør i tagetage i nordfløj er med 2-lags termoruder.

Øvrige yderdøre er med 3-lags lavenergiruder.

Dør mod uopvarmet fyrrum (tidligere garage) skønnes med isolerede fyldninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Skydedørsparti og yderdør med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve skønnes med 200 mm trykfast isolering under betonen iht. tidspunktet for om-/tilbygning jf. BBR.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet fyrrum (tidligere garage) er træbjælkelag, der skønnes med 100 mm isolering iht. alder.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEANLÆG**VARMEANLÆG****STATUS**

Bygningen opvarmes med en luft/vand varmepumpe af typen Panasonic Mono Bloc WH-MXC16H9E8. Indregning af varmepumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Varmepumpen er installeret i 2021 iht. ejers oplysninger.

OVNE**STATUS**

Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn, der er installeret i 2021 iht. ejers oplysninger. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Der er vandbåren gulvvarme i stueetage (undtaget lille værelse samt bryggers).

Der er vandbåren radiatorvarme i tagetage (undtaget badeværelse med el-gulvvarme).

Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg iht. ejers oplysninger.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i fyrrum er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i fyrrum med 20 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Der er registreret følgende varmfeddelingspumper ved gennemgangen:

Ældre Grundfos UPS 25-40 med en maksimal effekt på 80 W

Ældre Grundfos UPS 20-60 med en maksimal effekt på 100 W

Nyere Grundfos Alpha2 25-60 med en maksimal effekt på 34 W

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingenjørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
De ældre pumper udskiftes til nye, som Grundfos Alpha3 25-40/25-60.	1.700 kr.	14.100 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler til regulering af rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 172 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 150 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder af typen Austria Email PAW-TA15C1E5STD. Beholderen forsynes af varmepumpen.

Der suppleres med to stk. præisolerede el-vandvarmere af typerne Metro Therm 655 og 622 (hhv. 55 ltr. og 60 ltr. kapacitet).

EL**SOLCELLER****STATUS**

Bygningen har 7 kW solcelleanlæg, der er installeret i 2022 iht. ejers oplysninger.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311734108

Gyldighedsperiode

19. januar 2024 - 19. januar 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Skovvejen 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2024 til den 19. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311734108