

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lejerbo Aalborg
Skomagertorvet 7
9240 Nibe

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

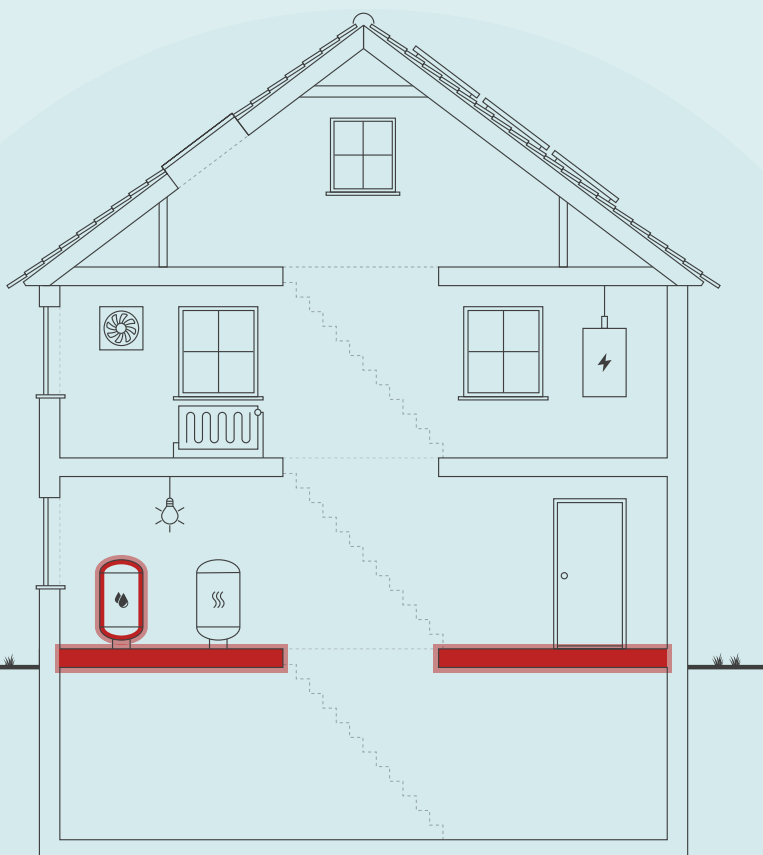
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af etageadskillelse over portåbning med 200 mm isolering

Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 14.200 kr.

2 Skomagertorvet 7 - Erhverv: Isolering af uisoleret brugvandscirkulationspumpe sa...

Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 4.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	128.600 kr.	127.900 kr.	700 kr.
El til andet	113.900 kr.	113.900 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	242.500 kr.	241.800 kr.	700 kr.
Samlet CO2-udledning	17,07 ton	17,02 ton	0,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer
311736286

Gyldighedsperiode
31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af
KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE OVER PORTÅBNING MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af etageadskillelse over portåbning med 200 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
33 kg./årligt



Investering
14.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

SKOMAGERTORVET 7 - ERHVERV: ISOLERING AF UISOLERET BRUGVANDSCIRKULATIONS Pumpe SA...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
18 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse over portåbning med 200 mm isolering	400 kr.	14.200 kr.	33 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Skomagertorvet 7 - Erhverv: Isolering af uisoleret brugvandscirkulationspumpe samt uisolerede cirkulationsrør i teknikrum med isoleringskappe og op til 30 mm rørisolering.	300 kr.	4.000 kr.	18 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	8.200 kr.		712 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.100 kr.		88 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	1.400 kr.		91 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør og Udskiftning af eksisterende terrassedør	1.800 kr.		147 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Skomagertorvet 7 - Erhverv: Udskiftning af brugvandscirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.	400 kr.		30 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skomagertorvet 7

ADRESSE Skomagertorvet 7, 9240 Nibe				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)				
KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 100073897	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 743 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 942 m ²
OPFØRELSESÅR 1992	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1652,66 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 246,69 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 78,2 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	43.600	43,60 MWh fjernvarme
Fjernvarme	49.760	49,76 MWh fjernvarme
Fjernvarme	11.730	11,73 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.401
El til forbrug	35.579

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

1.000 kr. pr. MWh
Fast afgift: 18.959 kr. pr. år

Fjernvarme

781 kr. pr. MWh
Fast afgift: 17.815 kr. pr. år

Fjernvarme

463 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.843 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600555
CVR-nummer: 38105531

KNN Energirådgivning, Vodskov Aps
Hjørningvej 156
9400 Nørresundby

www.knnenergiraadgivning.dk
info@knnenergiraadgivning.dk
tlf. 72108006

Ved energikonsulent
Steen Borup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. januar 2024 til den 31. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

Rapporten omfatter en samlet etageejendom med Butikker i stueetagen og lejligheder på 1 sal og tagetagen..

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Energimærket er baseret på målinger foretaget på besigtigelsen samt opmålinger fra tegninger. Derudover kan der være tale om faglige skøn – Dette gælder bl.a. ved uoverensstemmelse mellem tegningsmateriale og det opmålte/konstaterede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt som forventet i forhold til bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set god for bygningens alder.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loftslem er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kviste er udført som let konstruktion med tegtag og beklædt med Rocklet på front og flunker. Kvistloft er jf. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering, mens det vurderes at front og flunker er isoleret med ca. 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Tag-/terrassedækkonstruktionen over den oprindelige bygning er jf. tegningsmaterialet bestående af betonhuldæk afsluttet med belægning. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet isoleret med hhv. 100 mm Foamglas og 80 mm Ecoprim.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig del er på 1. sal udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i oprindelig del er i stueetager udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved tilbygning (Butiksudvidelse mod gården) er bestående af teglstensvægge på 410 mm og med isoleret hulrum. Ydervægge er jf. tegningsmaterialet isoleret med 190 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved tilbygningen (butiksudvidelse) er bestående af teglstensvægge på 410 mm og med isoleret hulrum.
Ydervægge er jf. tegningsmaterialet isoleret med 190 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvist, flunker og fronter, 150 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med tolags termorude med kold kant.

Tilbygning fra 2010 i stor butik.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

YDERDØRE		
STATUS Tilbygning fra 2010 i stor butik. Dobbeldør til lager er isoleret. Indgangsparti til stor butik er monteret med tolags termoruder med kold kant. Indgangsdøre til lejligheder er glatte isolerede pladedøre. Terrassedør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Indgangsdør til lille butik i ny tilbygning er monteret med tolags energirude med varm kant. Indgangsdør til lille butik er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING

GULVE
TERRÆNDÆK
STATUS Skomagertorvet 7 - Erhverv: Gulv/terrændæk er udført i beton med varierende gulvbelægning. Terrændæk i den oprindelige del af bygningen er jf. tegningsmaterialet udført med 75 mm isolering og 150 mm singels under betonen. Gulv/terrændæk ved butiksudvidelsen er jf. tegningsmaterialet udført med 300 mm isolering under betonen. Skomagertorvet 9 - Erhverv: Gulv/terrændæk ved butiksudvidelsen er jf. tegningsmaterialet isoleret med 220 mm polystyren under betonen.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Skomagertorvet 8 - Boliger:
Gulv/Etageadskillelse over portåbning er betondæk med 100 mm isolering fastklæbet under dækket og afsluttet med ned-hængt eternitloft.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Skomagertorvet 9 - Erhverv:
Gulv/etageadskillelse mod uopvarmet kælder er bestående af bærende betondæk. Der foreligger ingen tegninger der angiver konstruktionsopbygning og isoleringsforhold. Det vurderes at på baggrund af besigtigelsen at konstruktionen er isoleret iht. gældende krav på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Skomagertorvet 8 - Boliger:
Efterisolering af etageadskillelse over portåbning med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende isolering beholdes hvorpå der isoleres yderligere med 200 mm isolering enten som opklæbning på underside eller med mekanisk fastgørelse med dybler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

14.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen er overvejende naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre.
Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Der er mulighed for udsugning fra bad via mindre 1-rums ventilator.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for erhverv og 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for beboelse.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er overvejende isoleret med 15-20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation antages ud fra besigtigelsen at være isoleret med gennemsnitlig 15 mm isolering. I teknikrum er der enkeltet uisolerede cirkulationsrør samt en uisoleret cirkulationspumpe.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Skomagertorvet 7 - Erhverv: Isolering af uisolereet brugvandscirkulationspumpe samt uisolerede cirkulationsrør i teknikrum med isoleringskappe samt 30 mm rørisolering.	300 kr.	4.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER		
STATUS Skomagertorvet 7 - Erhverv: På brugsvandsanlægget er der i teknikrum monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering og med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Skomagertorvet 7 - Erhverv: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	400 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Skomagertorvet 7 - Erhverv: Varmt brugsvand produceres i en 60 l præisolereet vandvarmer placeret i teknikum. Fabrikat Metro, type 6220. Fabrikationssår 1992. Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i skab i bad i beboelsen.

EL

BELYSNING
STATUS Skomagertorvet 7 - Erhverv: Belysningen i såvel salgs-, lager- og personalelokaler sker generelt via lysstofarmaturer monteret med LED-rør. Dertil kommer led-spotbelysning mv. i salgslukaler Der er bevægelsesmelderstyring i lager- og personalelokaler. NB: Der gøres opmærksom på at udstillings-belysning ikke er omfattet af energimærkningen. Dagligvarebutik - lager mm. Belysningen i lager sker generelt via lysstofarmaturer monteret med LED-rør. Der er bevægelsesmelderstyring. Belysning i kontor- og personale lokaler sker primært via armaturer monteret med LED-lyskilder. Der er bevægelsesmelderstyring. Belysning i toiletrum sker primært via armaturer monteret med LED-lyskilder. Der er bevægelsesmelderstyring

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

Skomagertorvet 9:

Belysning i lager- og baglokale sker via LED-spots.

Der er ikke registeret styring af belysningen.

Skomagertorvet 9:

Belysning i for-/ toiletrum sker via armatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur.

Der er ikke registeret styring af belysningen.

Skomagertorvet 9 - Erhverv:

Belysning i salgslokaler sker dels via lysstofarmaturer monteret med 2 x 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger og dels via LED-spots.

Belysning i lager- og baglokale sker via LED-spots.

Belysning i for-/ toiletrum sker via armatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur.

Der er i lejemålet ikke registeret styring af belysningen.

NB:

Der gøres opmærksom på at udstillings-belysning ikke er omfattet af energimærkningen.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skomagertorvet 7
9240 Nibe

Energimærkningsnummer

311736286

Gyldighedsperiode

31. januar 2024 - 31. januar 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejerbo Aalborg
Skomagertorvet 7
9240 Nibe**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2024 til den 31. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311736286