Energistyrelsen

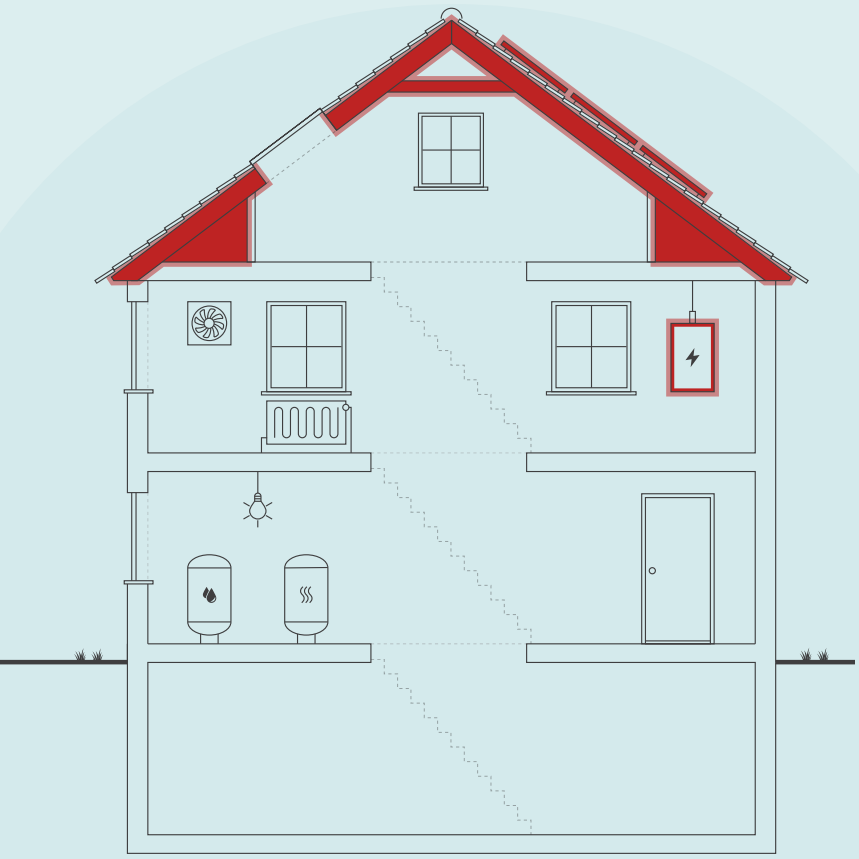
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Svinget 14, Social og sundhed
Svinget 14
5700 Svendborg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 24.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Gl. Bygning - Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 12.600 kr.
Investering: 111.700 kr.

2 Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg.

Årlig besparelse: 1.000 kr.
Investering: 8.100 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 9.500 kr.
Investering: 139.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	308.400 kr.	294.900 kr.	13.500 kr.
El til andet	168.200 kr.	157.400 kr.	10.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	476.600 kr.	452.300 kr.	24.300 kr.
Samlet CO2-udledning	39,43 ton	36,70 ton	2,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Svinget 14
5700 Svendborg

Energimærkningsnummer
311737158

Gyldighedsperiode
5. februar 2024 - 5. februar 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GL. BYGNING - ISOLERING AF UISOLEREDE HANEBÅNDSLOFTER MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.600 kr./årligt

CO2-reduktion
1.165 kg./årligt

Investering
111.700 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
92 kg./årligt

Investering
8.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.500 kr./årligt

CO2-reduktion
1.361 kg./årligt

Investering
139.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
FLADT TAG Ny bygning - Isolering af uisoleret buede tag med 300 mm isolering	900 kr.	19.000 kr.	83 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Gl. Bygning - Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	12.600 kr.	111.700 kr.	1.165 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Tårnbygning - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.	1.800 kr.	20 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg.	1.000 kr.	8.100 kr.	92 kg CO_2
BELYSNING Tårnbygning - Kælder/1Sal - Udskiftning af Halogenlysrør til LED-Lysrør	100 kr.	1.000 kr.	9 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	9.500 kr.	139.500 kr.	1.361 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Nybygning - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2.000 kr.		183 kg CO_2
LOFTRUM Tårnbygning - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	200 kr.		17 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Gl. Bygning - Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	400 kr.		29 kg CO_2
FACADEVINDUER Gl. bygning - Udskiftning af eksisterende vinduer og døre	30.400 kr.		2.811 kg CO_2
FACADEVINDUER Tårnbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer og døre	9.900 kr.		910 kg CO_2
FACADEVINDUER Ny bygning - Udskiftning af eksisterende vinduer og døret	10.400 kr.		964 kg CO_2
YDERDØRE Ny bygning - Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	1.200 kr.		106 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ny bygning - Vindfang - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm isolering	300 kr.		21 kg CO_2
VENTILATION Tårnbygning - Udskiftning af ventilatorer i ventilationsaggregat med EC-motor	2.100 kr.		187 kg CO_2

VENTILATION Ny bygning - Udskiftning af ventilatorer i ventilationsaggregat med EC-motor	0 kr.		0 kg CO_2
VARMERØR Ny bygning - Isolering af varmerør op til 50 mm	1.500 kr.		139 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR2 - Gammel bygning

ADRESSE
Svinget 14, 5700 Svendborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
479	5491524	2	0 m²	1344 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1862	1344 m²	448 m²	0 m²	133 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1999	Fjernvarme		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	178.660	178.660 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.495
El til forbrug	18.922

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR3 - Tårnbygning

ADRESSE
Svinget 14, 5700 Svendborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
479	5491524	3	0 m²	436 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1935	640 m²	160 m²	160 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1976	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	72.740	72.740 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.451
El til forbrug	9.010

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR6 - Ny bygning

ADRESSE
Svinget 14, 5700 Svendborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
479	5491524	6	0 m²	622 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1978	968 m²	0 m²	312 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	112.560	112.560 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.562
El til forbrug	13.628

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,70 kr. pr. kWh
Fast afgift: 53.233 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Rene Kranker Tidemand

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. februar 2024 til den 5. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter ejendommen beliggende på adressen, Svinget 14, 5700 Svendborg. BBR bygning 2, BBR bygning 3, BBR bygning 4 og BBR bygning 6, hvor varmeforsyningen er fjernvarme.

Bygningerne er opført i. .		Bygningerne er renoveret i:	
BBR2	1862	1999	
BBR3	1935	1976	
BBR4	1988	-	BBR6
1976	-		

Der er indhentet tegningsmateriale ved Svendborg kommune og webarkiv som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Adgang:
Der har været adgang til hele bygningen,

Der er ikke anvendt destruktive undersøgelser.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

VARMEANLÆG:
Det skal sikres at varmeanlægget er indreguleret.

Vigtigt at der etableres blandesløjfer de steder hvor det giver mening, så der er optimal mulighed for at behovstyrer zoner/områder, med varmekurve(ude-rumføler)

VEDVARENDE ENERGI:
Montering af solceller på tagflade mod syd eller øst/vest afhængig af ejendommens brug og placering. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med areal på ca. 17,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

VENTILATION:
Det skal sikres at ventilationsanlægget er indreguleret.

AUTOMATIK/CTS:
For CTS-anlæg af ældre dato, kan det være fordelagtigt at foretage udskiftning/opgradering for at opnå større besparelsespotentiale. Der er stor sammenhæng mellem CTS-anlæg og indregulering af varmeanlæg og ventilationsanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Der er overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold med små afvigelser.

FORBRUG:
Bygningens samlede beregnede varmetab:
Samlet dimensionerende varmetab - 60,29W/m2

Samlet dimensionerende varmetab - 177,97kW

Der er mindre uoverensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste varmeforbrug. Det beregnede varmeforbrug er 9% større end det oplyste varmeforbrug.
Det er flere faktorer som kan påvirke afvigelsen, blandt andet: Driftstid, forbruget af varmt brugsvand, luftskifte og indetemperaturen.

Der er anvendt forbrug fra 2021, da det er oplyst at rumtemperaturen i 2022 er 19 grader og programmet regner med 20 grader.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tårnbygning - Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ny bygning - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nybygning - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tårnbygning - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Ny bygning - Vindfang - Det buede tag er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nybygning - Vindfang - Den uisolerede tagflade isoleres indvendigt med 300 mm isolering. Indvendigt loft demonteres og der laves nyt loft med 300mm isolering i.	900 kr.	19.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Gl. Bygning - Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gl. Bygning - Hanebåndsloft er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved trappe i forbindelse med besigtigelsen, resten af loftet er forudsat magen til.
Der er dog uoverensstemmelse med tegningsmaterialet

Gl. Bygning - Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Det har ikke været muligt at måle isoleringstykkelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tårnbygning - Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gl. Bygning - Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	12.600 kr.	111.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gl. Bygning - Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	400 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ny bygning - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gl. Bygning - Ydervægge består af 46 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gl. Bygning, tagetage - Ydervægge består af 46 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tårnbygning - Ydervægge består af 46 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Tårnbygning - Ydervægge består af 32 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Tårnbygning - Ydervægge består af 46 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 180 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Tårnbygning - Ydervægge består af 46 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Tårnbygning - Kælderydervægge mod jord består af 46 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ny bygning - Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Gl. Bygning - Stue - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Gl. Bygning - Stue/1 Sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Gl. Bygning - 1 Sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Tårnbygning - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Tårnbygning - Stue - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Ny bygning - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ny bygning - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Gl. Bygning - Ved udskiftning af vinduer bliver bygningen mere tæt	30.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tårnbygning - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Tårnbygning - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Tårnbygning - Ved udskiftning af vinduer bliver bygningen mere tæt	9.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny bygning - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Ny bygning - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Ny bygning - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	10.400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Gl. Bygning - Tagetage - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Tårnbygning - Tagetage - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Gl. Bygning - Stue - Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Gl. Bygning - Stue - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Tårnbygning - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder.

Ny bygning - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Ny bygning - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Ny bygning - Vindfang - Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny bygning - Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Ny bygning - Vindfang - Terrændæk er udført af beton med afslutning af klinker, fliser el. linoleum. Beton er udførte direkte mod jord. Gulver et uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny bygning - Vindfang - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	300 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gl. Bygning - Gulv er udført af trægulv på strøer direkte mod jord. Gulver er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gl. Bygning - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Tårnbygning - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet

Ny bygning - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og br77 krav

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Gl. bygning - Stue/1Sal/Tagetage
Anlæg: Danvent type Spar 13.
Anlægget kan ikke aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Utæt ved vinduer
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Placeret i tagrum i Gl. bygning

Zone: Tårnbygning - Kælder - Arkiv/Omklædning
Naturlig ventilation
Driftstid: Konstant
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Utæt ved vinduer
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Tårnbygning - Stue/1 Sal

Anlæg: Danvent type Spar 13.
Anlægget kan ikke aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Utæt ved vinduer
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Placeret i tagrum i Gl. bygning

Zone:Tårnbygning - Tagetage - Kontor/Mødelokale
Anlæg: VE01 – Exhausto VEX 2.5
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Utæt ved vinduer
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Placeret i tagrum i tårnbygning

Zone: Ny bygning - Kælder - Kantine/Mødelokale
Anlæg: VE01 – Exhausto VEX 160 VR
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Placeret i teknikrum ved siden af kantine.

Zone: Ny bygning - Kælder/Stue/1Sal
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Ældre anlæg, mærkeplade ikke tilgængelig
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: Mekaniske udsugning
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Placeret i tagrum i ny bygning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tårnbygning - Det anbefales at udskifte nuværende remtrukne ventilatorer med nye direkte trukne spareventilatorer med EC motorer.	2.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny bygning - Det anbefales at udskifte nuværende remtrukne ventilatorer med nye direkte trukne spareventilatorer med EC motorer.	0 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Tårnbygning - Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på tagrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering. Placeret i uopvarmet tagrum

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Gl. bygning - Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Ny bygning - Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placeret i tagrum

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny bygning - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.
Placeret i teknikrum i kælder i Gl bygning

Gl. Bygning - På ventilationsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.
Placeret i tagrum i Gl bygning

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80.
Placeret i teknikrum i kælder i Gl bygning

Tårnbygning - På ventilationsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.
Placeret i tagrum i Gl. bygning

Ny bygning - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.
Placeret i teknikskab ved herretoilet i kælder i Ny bygning

Ny bygning - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.
Placeret i depot ved kantine

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tårnbygning - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-80 med en max-effekt på 136 W. Pumpen er monteret lige før brugsvandsveksler i teknikrum i kælder.	300 kr.	1.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ny bygning - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-80 med en max-effekt på 136 W. Placeret i teknikrum i kælder i Gl bygning	1.000 kr.	8.100 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Gl. Bygning - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Gl. bygning - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Ny bygning - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.
Placeret i teknikrum i kælder i Gl. bygning

Ny bygning - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placeret i teknikrum i kælder i Gl bygning

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval CB76-91E. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Gl. Bygning - Rum:10-11-15A-16-22-124-129-132-Kontor 4
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Gl. Bygning - Rum: 13-13A-1415-17-18-19-20-23-23A-23B-121-122-123-123A-124B-125-126-130-131A-131-133-133A134-135-136-Kontor 5+6
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Gl. Bygning - Rum: 11B-23B-130C-143-121B-Trappeopgang-Depot-Toiletter
Loftlampe m. LED-pærer, med bevægelsesmelder.

Gl. Bygning - Rum:10B-12B-134
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Gl. Bygning - Rum:121C + 121D
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gl. Bygning - Rum:131B
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Gl. Bygning - Rum:Kontor 1-2-3-7-8-9-10-11-Mødelokale-Trappeopgang & Gang
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Gl. Bygning - Rum: Kopirum
Loftlampe m. LED-pærer, med bevægelsesmelder.

Gl. bygning - Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Tårnbygning - Arkiv
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Gl. Bygning - Rum:100-104-105
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Tårnbygning - Rum: 102
Loftlampe m. LED-pærer, med bevægelsesmelder.

Tårnbygning - Kælder/1Sal - Halogenlysrør
Rum: 101-119A

Tårnbygning - Stue/1Sal - Rum:7A-8-9-24A-24-119A-119-118-117-137-138-140
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Tårnbygning - Rum:026 - 142
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Tårnbygning - Rum:Kontor/Møderum Tagetage
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Ny bygning - Rum: Toilet Kælder/ Stue/1Sal - Kopirum
Loftlampe m. LED-pærer, med bevægelsesmelder.

Ny bygning - Rum:Toilet Kælder
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Ny bygning - Rum: Trappeopgang
Loftlampe m. LED-pærer, med bevægelsesmelder.

Ny bygning - Rum: Gang - Buffet
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Ny bygning - Rum:Depot-Køkken-141
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt

Ny bygning - Rum:Opvask
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt

Ny bygning - Rum:Cafe-Møde-Teknik-Vindfang-100-101-102-103-104-105-106-109-110-111-112-113-114-115-116
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Ny bygning - Rum: 25-26-00-01
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelses & dagslys meldere.

Ny bygning - Rum: 026A - 026B
Loftlampe m. LED-pærer, med bevægelsesmelder.

Ny bygning - Rum:26A-26B-116C-116B
Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Ny bygning - Rum : 107-108 - Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tårnbygning - Kælder/1Sal - Udskiftning af halogenspots til 14W LED-Lysrør.	100 kr.	1.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod Vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 46 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	9.500 kr.	139.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Svinget 14, 5700 Svendborg	479-33862-2	5491524

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.793 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.616 kr. pr. år
Varmeforbrug	142.358 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.836 pr. år
Fast afgift	29.616 pr. år
Varmeudgift i alt	134.452 pr. år
Varmeforbrug	149.553 kWh fjernvarme
CO2 udledning	9,72 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Svinget 14, 5700 Svendborg	479-33862-3	5491524

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.520 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.776 kr. pr. år
Varmeforbrug	67.790 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.922 pr. år
Fast afgift	9.776 pr. år
Varmeudgift i alt	59.698 pr. år
Varmeforbrug	71.216 kWh fjernvarme
CO2 udledning	4,63 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Svinget 14, 5700 Svendborg	479-33862-6	5491524

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.874 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.840 kr. pr. år
Varmeforbrug	102.532 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

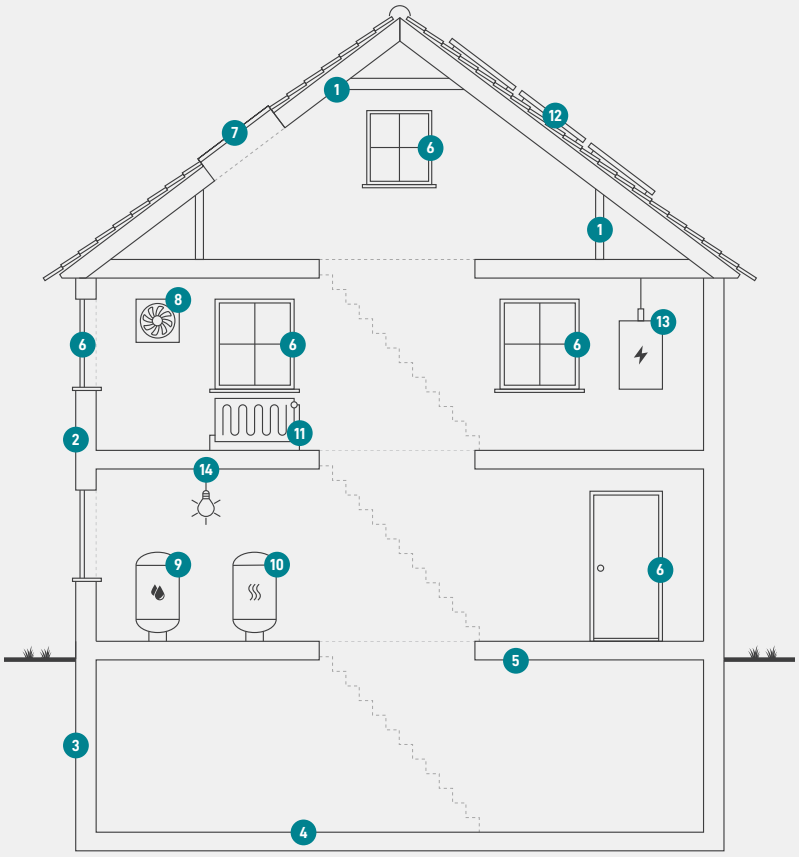
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.507 pr. år
Fast afgift	13.840 pr. år
Varmeudgift i alt	89.347 pr. år
Varmeforbrug	107.714 kWh fjernvarme
CO2 udledning	7,00 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Svinget 14, Social og sundhed
BBR2 - Gammel bygning
Svinget 14
5700 Svendborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2024 til den 5. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311737158

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Svinget 14, Social og sundhed
BBR3 - Tårnbygning
Svinget 14
5700 Svendborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2024 til den 5. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311737158

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Svinget 14, Social og sundhed
BBR6 - Ny bygning
Svinget 14
5700 Svendborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2024 til den 5. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311737158