

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

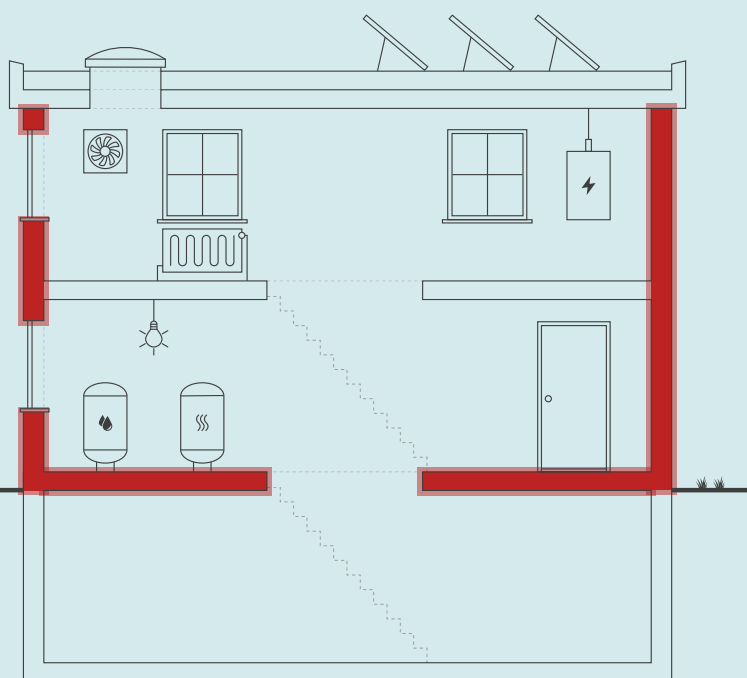
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Imperialbygningen
Ved Vesterport 4
1612 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **1.552.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 P-dæk, isolering af uisolere
etageadskillelse mod 2. etage med
300 mm isolering...

Årlig besparelse: 177.800 kr.
Investering: 2.900.000 kr.

2 Røgsakt hovedtrappe, udvendig
isolering af massiv ydervæg med
200 mm

Årlig besparelse: 65.600 kr.
Investering: 628.100 kr.

3 P-kælder, isolering af
etageadskillelse med 150 mm

Årlig besparelse: 108.900 kr.
Investering: 619.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.659.700 kr.	1.642.000 kr.	1.017.700 kr.
El til andet	1.631.800 kr.	1.096.900 kr.	534.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	4.291.500 kr.	2.738.900 kr.	1.552.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	348,93 ton	185,52 ton	163,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

P-DÆK, ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD 2. ETAGE MED 300 MM ISOLERING...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om P-dæk, isolering af uisoleret etageadskillelse mod 2. etage med 300 mm isolering.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
177.800 kr./årligt



CO2-reduktion
17.779 kg./årligt



Investering
2.900.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RØGSKAKT HOVEDTRAPPE, UDVENDIG ISOLERING AF MASSIV YDERVÆG MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
65.600 kr./årligt



CO2-reduktion
6.558 kg./årligt



Investering
628.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

P-KÆLDER, ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MED 150 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om P-kælder, isolering af etageadskillelse med 150 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
108.900 kr./årligt



CO2-reduktion
10.891 kg./årligt



Investering
619.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Røgskakt hovedtrappe, udvendig isolering af massiv ydervæg med 200 mm	65.600 kr.	628.100 kr.	6.558 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Glasbyggesten, montering af forsatsrude eller isoleret væg	2.000 kr.	23.500 kr.	193 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Buet gavlfra stuen til 5. etage, udvendig efterisolering med 200 mm	79.100 kr.	1.500.000 kr.	7.893 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedtrappe, sider mod vogndæk. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.500 kr.	108.600 kr.	341 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge fra biograf mod P-dæk og uopvarmet rum isoleres med 200 mm	25.500 kr.	960.000 kr.	2.540 kg CO ₂
FACAEVINDUER Hovedtrappe: 1-lags vinduer udskiftes til nye energiklasse A.	5.700 kr.	147.000 kr.	565 kg CO ₂
FACAEVINDUER Dørparti i stuen til hovedtrappe udskiftes	3.200 kr.	85.000 kr.	313 kg CO ₂
YDERDØRE Biograf indgangsparti, udskiftning til nyt med 3 lags glas	25.300 kr.	530.000 kr.	2.512 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE P-kælder, isolering af etageadskillelse med 150 mm	108.900 kr.	619.200 kr.	10.891 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE P-dæk, isolering af lofter i butikker mod P-dæk og uopvarmet rum med 100 mm	197.000 kr.	1.550.000 kr.	19.738 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE P-kælder, etagedæk mod P-kælder og uopvarmet kælder isoleres med 150 mm	88.800 kr.	1.250.000 kr.	8.851 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE P-dæk, isolering af uisolerede etageadskillelse mod 2. etage med 300 mm isolering.	177.800 kr.	2.900.000 kr.	17.779 kg CO ₂
VENTILATION Anlæg VFB VE01: Udskiftning til nyt ventilationsanlæg med roterende veksler	125.100 kr.	500.000 kr.	11.865 kg CO ₂
VENTILATION Anlæg NYB VE01: Udskiftning til nyt ventilationsanlæg med roterende veksler	86.400 kr.	400.000 kr.	8.200 kg CO ₂
VENTILATION BUB VE01: Udskiftning ventilationsanlæg til nyt med roterende veksler	40.800 kr.	800.000 kr.	3.905 kg CO ₂

VENTILATIONSKANALER Kanaler i ventilationsrum for VFB og NYB VE01 isoleres med 50 mm	17.200 kr.	18.000 kr.	1.715 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Kanaler i ventilationsrum for biograf efterisoleres til 75 mm	11.300 kr.	39.600 kr.	1.126 kg CO ₂
VARMERØR Ventilationsrum for biografsal: Isolering af pumpe	500 kr.	1.000 kr.	40 kg CO ₂
VARMERØR Pumper for NYB VE01 og VFB VE01 monteres med isoleringskappe	600 kr.	1.500 kr.	51 kg CO ₂
VARMERØR Hovedfordelingspumpe monteres med isoleringskappe	200 kr.	1.500 kr.	13 kg CO ₂
VARMERØR Varmør i P-kælder isoleres op til 50 mm	2.200 kr.	31.800 kr.	215 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedfordelingspumper, varmecentral udskiftes	20.800 kr.	55.000 kr.	1.775 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Biograf varmeblæser, ny varmfordelingspumpe	3.800 kr.	14.000 kr.	317 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER NYB VE01: Ny cirkulationspumpe på blandesløjfe for anlæg	1.800 kr.	12.000 kr.	151 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER VFB VE01: Ny cirkulationspumpe på blandesløjfe for anlæg	2.200 kr.	15.000 kr.	183 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler, enkelte radiatorer	600 kr.	4.000 kr.	57 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i lodrette skakter	12.900 kr.	20.000 kr.	1.245 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR P-kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	5.300 kr.	28.100 kr.	521 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Kældergange: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6.700 kr.	61.800 kr.	647 kg CO ₂
BELYSNING Biograf ankomstzone, udskiftning af alle lyskilder til LED	16.600 kr.	10.000 kr.	1.374 kg CO ₂
BELYSNING Hotel, gange, styring af lys med bevægelsesmeldere	10.000 kr.	30.000 kr.	826 kg CO ₂
BELYSNING Nordisk Korhandel, kælder, udskiftning af lyskilder til LED	500 kr.	1.000 kr.	34 kg CO ₂
BELYSNING 4. etage mødesal, 55 W armaturer skiftes til LED paneler	2.300 kr.	12.000 kr.	186 kg CO ₂
BELYSNING 2. - 3. etage, kontorbelysning udskiftning til LED rør	11.700 kr.	65.000 kr.	957 kg CO ₂

BELYSNING 2. - 3. etage, gangbelysning udskiftes til LED rør	3.000 kr.	19.100 kr.	249 kg CO ₂
BELYSNING 2. etage halogen spots i forbindelsesgang skiftes til LED	2.300 kr.	15.000 kr.	186 kg CO ₂
BELYSNING 6. etage, kontorer øst, uplight armaturer skiftes til LED paneler	3.100 kr.	25.000 kr.	255 kg CO ₂
BELYSNING Hotel kontor, udskiftning af belysningsanlæg til LED	6.100 kr.	58.500 kr.	502 kg CO ₂
BELYSNING 4. -5. etage gange. 55 W armaturer skiftes til LED paneler	8.700 kr.	99.500 kr.	717 kg CO ₂
BELYSNING 6. etage, kontorer vest og sydøst skiftes til LED paneler	5.000 kr.	65.300 kr.	412 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller på tag af 6. etage	377.300 kr.	4.200.000 kr.	48.629 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Biografstal. Fladt tag isoleres med 300 mm isolering	36.300 kr.		3.613 kg CO ₂
FLADT TAG Svalegange isolering på undersiden med 75 mm	13.900 kr.		1.383 kg CO ₂
FLADT TAG Fladt tag på 6. etage, efterisolering med 150 mm	20.500 kr.		2.045 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Kontor facade mod gård, efterisolering af brystninger med 200 mm	5.400 kr.		534 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Facader 2. - 6. etage, efterisolering af brystninger med 100 mm	18.600 kr.		1.852 kg CO ₂
FACAEVINDUER Biograf operatørgang, koblede vinduer udskiftes	1.400 kr.		139 kg CO ₂
FACAEVINDUER 6. etage, udskiftning af facadepartier med termoruder inkl. brystninger	31.000 kr.		3.078 kg CO ₂
FACAEVINDUER Hotel, termoruder i mødelokale, udskiftning til energiruder	900 kr.		85 kg CO ₂
FACAEVINDUER Varmemesterkontor, udskiftning af vinduer med koblede rammer	500 kr.		45 kg CO ₂
FACAEVINDUER Butiksvinduer med 1-lags ruder udskiftes	51.000 kr.		5.010 kg CO ₂
FACAEVINDUER Butiksvinduer med termoruder udskiftes	18.500 kr.		1.820 kg CO ₂
YDERDØRE Dør til trappe ved butik Nasir Smykker udskiftes	500 kr.		44 kg CO ₂

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE Dør til P-dæk fra hovedtrappe udskiftes	500 kr.		41 kg CO ₂
YDERDØRE Butiksdøre med 1 lag glas udskiftes	1.700 kr.		164 kg CO ₂
YDERDØRE Biograf, udskiftning af nødudgangsdøre til p-dæk	2.100 kr.		207 kg CO ₂
VENTILATION Biograf - udskiftning af ventilationsanlæg til nye med roterende veksler	22.800 kr.		2.269 kg CO ₂
VARMERØR Varmør i kælder og kældergange isoleres op til 50 mm	1.400 kr.		133 kg CO ₂
BELYSNING Nasir Smykker, udskiftning af armaturer til LED paneler	200 kr.		16 kg CO ₂
BELYSNING Hovedtrappe, elevatorforrum nye LED armaturer	1.800 kr.		143 kg CO ₂
BELYSNING 4. -5. etage gange. 55 W armaturer skiftes til LED paneler	9.200 kr.		765 kg CO ₂
BELYSNING 6. etage, gange, udskiftning til LED	900 kr.		70 kg CO ₂
BELYSNING 4. -6. etage WC rum: Udskiftning af armaturer / lyskilder til LED	300 kr.		21 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ved Vesterport 4, 1612 København V

ADRESSE

Ved Vesterport 4, 1612 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Biograf, teater, koncertsted mv. (411)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9725870	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 19153 m ²
OPFØRELSESÅR 1961	OPVARMET BYGNINGSAREAL 18855 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 662 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 3353,6 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 3.217.860	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.217,86 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	466.105
El til forbrug	243.363

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 557.976 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I nærværende energimærke gælder dette fjernvarmepriser for 2023 fra HOFOR.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energireovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

christian.lundstrom@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Lundstrøm - EBD København

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. februar 2024 til den 12. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 2: Ved Vesterport 4, 1612 København V

Bygningen er i 7 etager. Bygningen er med fuld kælder hvoraf en del er anvendt til parkeringskælder. Hovedparten af 1. etage er ligeledes udnyttet til parkeringsdæk. Alle etager fra stuen til 6. etage er opvarmede med undtagelse af uopvarmede rum på 1. etage, integrerede teknikrum på 5. - 6. etage. Kælder er delvist opvarmet, hvilket gælder for butikernes kælderlokaler. Kældergange, varmecentral samt depoter mod kælderydervæg er regnet som uopvarmede. Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1961.
Der er foretaget ombygning af bl.a. oprindeligt scenetårn samt udskiftning af alle facadevinduer 2.-6. etage i 1999.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale og tegninger downloadet fra Københavns Kommunes Byggesagsarkiv. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet hvor informationer om opbygning af været tilgængelige på tegningsmaterialet.

Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Bygningen er inddelt i zoner afhængig af brugstider og anvendelse til hhv. butikker, biograf, hotel og kontorer.

Kontorer 2. - 6. etage, indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 8.00-17.00.
Butikker stuen, indregnet brugstid er: 7 dage, klokken 9.00-20.00.
Biograf stuen samt dele af 1. - 4. etage, indregnet brugstid er: 7 dage, klokken 15.00-22.00.
Hotel (andel) 2. - 6. etage, indregnet brugstid er: 7 dage, klokken 0.00-24.00

Der er i beregningen påført tillæg på nogle zoner grundet udvidet brugstid og/eller ventilationsrate.

Tillæggene er på:

Kontorer 2.-6. etage 18 kWh/m²
Butikker 42,6 kWh/m²
Biograf 2,1 kWh/m²
Hotel 42,3 kWh/m²

Standard brugstid fra HB21 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Christian Lundstrøm og Benjamin Kjær
Der er udført kvalitetskontrol af: Martin Dorsch
Internt sagsnummer: 41009549

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens anvendelse er opgivet til Biograf, teater, koncertsted mv. (Bygningens anvendelse 411) på trods af at biografens areal kun udgør ca. 15 %. Størstedelen af bygningen anvendes til kontorlejemål og øvrige butikker. Af hensyn til matrikelgrænser, er dele af hotellet medtaget i energimærket. Dette gælder værelsesgange i Nyropsgade syd for og inklusive niche med altaner.

Bygning 2:

Samlet erhvervsareal i BBR er 19.153 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 18.855 m². Ekskl. kælder 18.193 m²

Det samlede etageareal er opmålt til 25.751 m². Ekskl. kælder 21.735 m², Ekskl. kælder og P-dæk 19.290 m²

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 34 %.

Det anbefales at få undersøgt BBR og arealerne heri. Lægges kælderarealer for BBR bygning 1 og 2 sammen fås alene 9.822 m² kælder, hvilket er 4.252 m² mere end det bebyggede areal. Så skulle der være næsten 2 etager fuld kælder. Tilsvarende er der for bygning 2, 785 m² tagetage hvilket heller ikke stemmer med nogle af de faktiske mål. Samlet bygningsareal for bygning 2 er i BBR 13.390 m² svarer kun til arealet af 2. - 6. etage.

Der er anvendt opmålte arealer i rapporten.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

P-dæk over butikker, mod åbent vognværk på 1. etage - etagedækket er i 20 cm armeret beton. Ifølge tegninger er der også isoleret med 10 cm træbeton på underside. Dette kan være tilfældet over nedsænkede lofter som findes alle steder på nær Power og Harald Nyborg. Her ses dog undersiden af den pladsstøbt beton hvorfor der er uisolert. Der er regnet med at halvdelen er uisolert og den anden halvdel er isoleret med træbeton.

P--dæk over hotel administration og et mødelokale, loft / etageadskillelse mod P-dæk - etagedækket er i 20 cm armeret beton. Ifølge tegninger er der også isoleret med 10 cm træbeton på underside hvilket der er regnet med pga. nedsænket loft.

Kontorer, fladt tag over 5. etage mod lukket tagterrasse. Taget er som øvrigt etagedæk fra den tid regnet som beton med 250 mm leca som isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.

Biografsal, tag: Taget består af 20 cm letbeton, lecadæk belagt med Saranafil tagdug. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse.

Kontorer, svalegang på 6. etage mod vest: Tagkonstruktion er opbygget som 150 mm betondæk isoleret med 250 mm Leca belagt med tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagterrasse over biografsal: Taget består af 20 cm letbeton, lecadæk belagt med fliser. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse. Det vurderes ikke muligt at isolere ovenfra da tagterrasse derved hæves til over underkant af døre, inddækninger o.l.

Hotel, svalegang på 6. etage mod vest: Svalering er opbygget som 150 mm betondæk isoleret med 250 mm Leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hotel, fladt tag over 6. etage. Taget er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og observation på stedet.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

36.300 kr.

<p>Biografsal. Fladt tag isoleres med 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Det skal sikres at der er tilstrækkelig bæreevne til både isolering og eventuelle solceller. Alternativt kan loftet isoleres indefra med kalciumilikatplader, der er dog tale om vanskelige adgangsforhold der også skal tage højde for biografen nedenunder.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG Svalegange isolering på undersiden med 75 mm kalciumsilikatplader.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 13.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG 6. etage, eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 20.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Naturstensbeklædt gavl mod syd: 14 cm jernbeton indvendigt isoleret med 3 cm kork. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Facadebrystninger 2. - 5. etage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger bag radiatorskjulere er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og bekræftet vha. tegningsmateriale.

Kontorer, gårdfacade 2. - 6. etage. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Facader mod svalegang på 6. etage er udført som let samlet elementkonstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og bekræftet vha. tegningsmateriale.

Hotel, værelser mod gård 2.-6. etage, ydervægge består af 20 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

<p>RENOVERINGSFORSLAG Kontor facade mod gård, undvendig efterisolering med 200 mm isolering på brystninger. Facaden vil få et nyt udtryk og det kan overvejes om vinduer trække med ud eller der isoleres med mindre end 200 mm.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 5.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
---	--	---------------------------

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Brystninger isoleres med 100 mm udvendig isolering mellem sekundære søjler. Der skal gennem mockups findes og testes en løsning, der nemt kan monteres og som fungerer visuelt. Ligeledes skal afklares om eksisterende udvendig beklædning fjernes inden.	18.600 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Stueetagen, facader for indgangspartier til trappeopgange: Ydervægge er regnet bestående af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg / søjler hvor der ikke er vinduer under yderkant vogndæk. Modregnet af indgangspartier.</p> <p>Betonvægge mod røgskakt ved hovedtrappe fra kælder til 6. etage består af 20 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Hovedtrappe, ydervægge mod vogndæk på 1. etage: Består af 20 cm jernbeton isoleret udvendigt med 3 cm kork og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Mod lysgård på nordside af Power er der felter med glasbyggesten indmuret i betonydervæggen.</p> <p>Stueetagen, butiksfacade: Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg / søjler hvor der ikke er vinduer under yderkant vogndæk.</p> <p>Stueetagen, Power baggård og lysgård: Ydervægge består af 20 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Buet og pudset / flisebeklædt ydervægge ved nedkørsel til P-kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vurdering på stedet.</p> <p>Buet gavl på biograf består af 20 cm massiv jernbeton udvendigt beklædt med 10 cm lecablokke og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Biografsal, ydervægge mod vogndæk på 1. etage: Består af 20 cm jernbeton isoleret udvendigt med 3 cm kork og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Biografsal, ydervægge mod uopvarmede rum 1. etage: Består af 20 cm jernbeton, væggene er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Søjler mellem brystnings- og vinduespartier på 2. - 5. etage består af ca. 25 cm dyb betonsøjle med indvendig pladebeklædning og 20 mm kuldebroafbrydelse i kork. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ud for bærende søjler er kork erstattet af udfyldning med klinkerbeton. U-værdi er tilnærmet da varmetransporten i kraft af større udvendigt areal end indvendigt areal er 2-dimensionel. Hver søjle udgør en geometrisk kuldebro.</p> <p>Hotel administration, kontorer og møderum mod lysgårde: Ydervægge består af 20 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Røgskakt hovedtrappe. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering behøver ikke nødvendigvis at afsluttes med en facadepudsløsning da skakten kan lukkes og i øvrigt ikke er synlig. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	65.600 kr.	628.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Område i glasbyggesten erstattes af isoleret ydervæg, f.eks. let ydervæg isoleret med 150 mm. Aternativt 3-lags vinduer. Energibesparelse tager udgangspunkt i 150 mm isolering.	2.000 kr.	23.500 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Buet gavl på Power og biograf. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	79.100 kr.	1.500.000 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Hovedtrappens sider mod vogndæk. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p>	3.500 kr.	108.600 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Ydervægge på biografisal mod P-dæk på 1. etage. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Det kan være nødvendigt at fjerne den oprindelige kork isolering.</p>	25.500 kr.	960.000 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevæg mellem indeliggende trappeopgang og uopvarmet del af kælder består af 20 cm massiv og uisolert betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældervægge i opvarmede butikskældre mod uopvarmet del af kælder består af typisk 1/2-1 stens murværk. Der er regnet med 1 stens murværk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse på stedet.

Indvendige vægge mod uopvarmet ventilationsrum på 5.- 6. etage er udført i 20 cm jernbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det vurderes ikke at vægge er tilgængelige pga. ventilationsanlæg for efterisolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge på kantine på 6. etage og vægge mod gård er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i sydlig del af kælder under Designa Køkken mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer 6. etage kantine og kontorer omkring kantine: Vinduer mod lukket gård mod nord er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer i hovedtrappe mod ventilationsskakt: Vinduer er med metalrammer monteret med 1 lag glas.

Stueetagen, indgangsparti til hovedtrappe: Indgangsparti med dør og overparti er monteret med 1 lag glas.

Varmemesterkontor: Vinduerne er 1+1 lag med koblede rammer.

Power, vinduer med et fag: Er monteret med 2-lags termorude. Alle vinduer er beklædt med folie.

Power, ved dør til baggård: Der er monteret trævindue monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Harald Nyborg, vinduer: Vinduerne er blandet - et monteret med 2-lags energirude, et med termorude og øvrige med 1 lag glas. Alle vinduer er beklædt med folie.

Harald Nyborg, hovedindgangsparti: Dør og glasparti er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Alle vinduer er beklædt med folie.

Designa Køkken, butiksvinduer med et fag: Vinduerne er blandet overvejende 2-lags termoruder mod vest og mod sydøst 2-lags energiruder med kold kant.

Nasir smykker, vinduer med et fag: Vindue er med 1 lag glas.

Power, vinduer omkring hovedindgang: Vinduer er med 1 lag glas.

Espresso House og Nordisk Korthandel, vinduer og indgangsdør: Vindue og dør er med 1 lag glas.

Clubtan, vinduer: Vinduer er med 1 lag glas.

Clubtan indgangsparti: Indgangsparti med automatisk glasskydedør er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Biograf operatørgang. Vinduer er 1+1 lag monteret i jernramme.

Hotel, vinduer i kontor mod lysgård i stueetagen: Vinduer er 3-lags vinduer monteret med energiruder med varm kant.

Hotel, vinduer i mødelokale mod lysgård i stueetagen: Vinduer er 2-lags vinduer monteret med termoruder.

Vinduer 2. - 5. etage samt mod gård 2. - 6. etage: Alle vinduer inkl. vinduer i hotel er 2-lags vinduer monteret med energiruder med kold kant.

Vinduer 6. etage hotel: Vinduer er i metalrammer monteret med 2-lags termoruder.

Vinduer 6. etage kontorer: Vinduer er i metalrammer monteret med 2-lags termoruder. Der er faste solafskærmninger udkraget fra tag.

Vinduer 6. etage kantine og kontorer omkring kantine: Vinduer mod lukket gård mod nord er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer 6. etage kantine og kontorer omkring kantine: Vinduer mod lukket gård er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer 6. etage kantine: Vinduer mod tagterrasse mod nord er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer 6. etage kontorer mod syd: Vinduer er i metalrammer monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedtrappe, vinduer mod ventilationsskakt: Enkeltfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	5.700 kr.	147.000 kr.
Yderdør til hovedtrappe trappe i stuen udskiftes til ny med 3-lags energirude energiklasse A.	3.200 kr.	85.000 kr.
Biograf operatørgang, koblede vinduer i jernrammer udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A. Montering kræver kran og lift i gård, der er fordyrende for udskiftningen.	1.400 kr.	
Facadepartier med 2-lags termoruder på 6. etage foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A. Det vurderes at hele facadeelementet må indgå i en samlet udskiftning for at kunne montere en 3-lags energirude. Der er regnet med 200 mm isolering i nye facadeelementer.	31.000 kr.	
Hotel, vinduer i mødelokale mod lysgård i stueetagen, termoruder udskiftes til nye 3-lags energiruder energiklasse A.	900 kr.	
Varmemesterkontor, eksisterende enkeltfagsvinduer med koblede rammer udskiftes til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvalgte butiksvinduer i alle butikker - undtagen Designa Køkken - der er 1-lags ruder skiftes til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A. Hele partiet inkl. rammer skal forventes udskiftes.	51.000 kr.	
Udvalgte butiksvinduer i Power, Harald Nyborg og Designa Køkken der er 2-lags termoruder skiftes til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A. Hele partiet inkl. rammer skal forventes udskiftes.	18.500 kr.	

OVENLYS
STATUS Saucer dome ovenlyskuppel over hovedtrappe er regnet som termorude.

YDERDØRE
STATUS Power dør til baggård: Der er monteret en nyere hængslet yderdør af stål. Der er ingen ruder i dør-elementet. Harald Nyborg, bagdøre: Bagdøre er blandet - vareindlevering monteret med 2-lags energirude, en med 2-lags termorude og en med 1 lag glas. Glasset er overvejende beklædt med folie. Designa Køkken, indgangsdør: Døren og overparti er monteret med 3-lags energirude med kold kant. Power, hovedindgang skydedør og overparti: Indgangsdøren og overpartiet er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Espresso House og Nordisk Korthandel, vinduer og indgangsdør: Vindue og dør er med 1 lag glas. Tom lejemål mellem Espresso House og Clubtan, indgangsdør: Indgangsdøren er med 2-lags energirude og kold kant. Biograf indgangsparti. Glasdøre inkl. faste partier og overpartier er i 1 lag glas. Der er delvist monteret tætningslister på glaskanter for at reducere sprækker. Udgangsdør til P-dæk fra hovedtrappe er i metal og monteret med 1-lags glasrude. Biograf flugtvejsdøre til parkeringsdæk. Tofløjede trædøre, som er uisolereet Terrassedøre 6. etage mødelokale til terrasse i lukket gård: Døren er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Terrassedøre 6. etage kantine til tagterrasse mod nord : Vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Terrassedøre 6. etage kantine til terrasse i gård: Vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Biografens indgangsparti i et lag glas udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Der er ved beregning af pris ikke taget højde for at nye tungere døre måske skal være med automatisk døråbning I forbindelse med facadeudskiftning for biograf regnes også med større tæthed af facaden og større varmebesparelser end der umiddelbart kan beregnes.	25.300 kr.	530.000 kr.
Yderdør til trappe ved Nasir smykker udskiftes til ny med 3-lags energirude energiklasse A.	500 kr.	
Udgangsdør til P-dæk fra hovedtrappe udskiftes til ny med 3-lags energirude energiklasse A og karmprofiler med kuldebroafbrydelser.	500 kr.	
Yderdøre i Harald Nyborg, Espresso House, Nordisk Korthandel og ledigt lejemål udskiftes til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A. Udføres i forbindelse med udskiftning af 1-lags facadepartier.	1.700 kr.	
Tofløjede nøddugangsdøre i træ skiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	2.100 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

P-dæk, etagedæk mod vogndæk på 1. etage. På underside er der monteret nedsænket loft med træbetonplader, hvorpå der ligger 20-30 mm papirposer med isolering uden kontakt til betondækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse på stedet ved demonterede træbetonplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse på stedet.

P-dæk etageadskillelse i værelser mod P-dæk. På underside er der monteret nedsænket loft med træbetonplader, hvorpå der ligger 20-30 mm papirposer med isolering uden kontakt til betondækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse på stedet.

P-kælder etagedæk i Power mod P-kælder er af 20 cm massiv armeret beton og er uisolereet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

P-kælder etagedæk i biograf mod P-kælder er af 20 cm massiv armeret beton og er uisolereet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

P-kælder, hotel administration, arkiv og et mødelokale: Etageadskillelse mod P-kælder og nedkørselsrampe, beton med gulvbelægning er uisolereet.

Butikkens etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderens er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge tegningsmateriale at være uisolereet.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Dæk over butikker mod uopvarmet rum mellem biograf og kontortrappe - etagedækket er i 20 cm armeret beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelsen mod dobbelthøje teknikrum på 5.-6. etage på hver side af biografsal, er udført af massivt betondæk. Da der står ventilationsaggregater er isolering på dæk ikke muligt ovenpå dækket.

Etagedæk mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge tegningsmateriale at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
P-kælder etagedæk i Power. Isolering af uisoleret etagedæk mod P-kælder med 150 mm isolering. Der er kun regnet med at 2/3 af arealet kan isoleres grundet rør, armaturer m.m.	108.900 kr.	619.200 kr.
P-dæk over butikker isoleres på underside mod P-dækket med 100 mm I nogle butikker kræver dette demontering af faste lofter eller systemlofter inkl. belysning for at kunne lade sig gøre. Der skal tages højde for de fugtmæssige forhold.	197.000 kr.	1.550.000 kr.
P-kælder, etagedæk mod P-kælder under biograf foyer: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod P-kælder med 150 mm isolering på undersiden af betondækket. P-kælder, etagedæk mod P-kælder under hotel administration: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod P-kælder med 150 mm isolering. Der monteres isolering på undersiden af betondækket. Etagedæk under biograf foyer mod uopvarmet kælder isoleres med 150 mm isolering på undersiden af betondækket.	88.800 kr.	1.250.000 kr.
P-dæk, etagedæk mod vogndæk på 1. etage. Isoleres over træbetonplader med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. P-dæk etageadskillelse i værelser mod P-dæk. Isolering af etageadskillelse mod parkeringsdæk med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	177.800 kr.	2.900.000 kr.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i bunden af hovedtrappe til kontorer er udført af 15 cm grovbeton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Kældergulv i opvarmede kælderrum under butikker, eller kælderrum der står i åben forbindelse med butikslokaler er udført af 15 cm grovbeton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er generelt med undtagelse af foyer til biograf regnet med at bygningen er normalt tæt.

Anlæg: VFB VE01 af fabrikat Systemair

Zone: Kontorer fra 2. - 5. etage mod Ved Vesterport

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med væskekoblet genvinding.

Anlægstype: VAV

Driftstid: 7-17.30 på hverdage, svarende til 52,5 timer/uge.

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

Ventilatorer er med oprindelige remtrukne ventilatorer SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Anlæggene styres via CTS anlæg.

Anlæg: NYB VE01 af fabrikat Systemair

Zone: Kontorer fra 2. - 5. etage mod Nyropsgade

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med væskekoblet genvinding.

Anlægstype: VAV monteret med Danfos VLT frekvensomformer på motorer

Driftstid: 7-17.30 på hverdage, svarende til 52,5 timer/uge.

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

Ventilatorer er med oprindelige remtrukne ventilatorer SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Anlæggene styres via CTS anlæg.

Kontorer på 6. etage er overvejende naturligt ventilerede.

Der er regnet med luftskifte: 0,6 l/s/m² idet bygningens tæthed er regnet normal tæt.

Zone: Køkken / fællesrum på 3. etage med udsugning.

Anlæg: Exhausto BESF18041EC placeret på tag

Mekanisk udsugning

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Zone: Exhausto, mindre tagventilatorer på tag af 6. etage. Udsugning fra toiletter, kopirum o.l. indtil 130 m²

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Der er ikke centra styring.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Zone: Butikkerne Harald Nyborg, Power, Nordisk Korthandel, Clubtan i stueetagen samt udsugning fra deres tilsvarende kælderlokaler. Øvrige butikker og dele af stueetagen er naturligt ventileret.

Anlæg: BUB VE01 af fabrikat Danvent oprindeligt fra 1991.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med væskekoblet genvinding.

Anlægstype: VAV

Driftstid: 7-19.30 alle dage, svarende til 87,5 timer/uge.

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

Ventilatorer er skiftet til nye Ebm-Papst med EC motor indenfor de seneste 5 år.

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Anlæggene styres via CTS anlæg.

Butikker hvor der ikke er registreret ventilationsarmaturer er naturligt ventilerede.

Der er regnet med luftskifte: 0,9 l/s/m² idet bygningens tæthed er regnet normal tæt.

Anlæg: VFS VE01 og VFS VE02 er af fabrikat Danvent og er placeret i teknikrum ud for 5. - 6. etage på hver side af salen over tag.

Zone: Biografsal

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler. Ventilatorer er udskiftet til nye kammerventilatorer med EC motorer.

Anlægget er forsynet med både varme- og køleflade af hensyn til komforten i biografsalen.

Anlægstype: VAV

Driftstid følger åbningstid som er 7 timer/dag alle ugens dage.

Luftskifte: 4,2 l/s/m² overslagsmæssigt beregnet på baggrund af personbelastning og kanaldimensioner.

SEL-værdi: 1,8 kJ/m³

Der er styring af anlægget via CTS.

Der er beregnet besparelsesforslag på udskiftning af ventilationsanlæg til nye med rotor- eller modstrømsveksler, der har bedre virkningsgrad end krydsveksler.

Beregningen er dog behæftet med usikkerhed da der tages udgangspunkt i varmegenvinding. Men for biografsalen er det primære formål med ventilationen at få fjernet varme fra op til 1.000 mennesker. Når salen ikke er i brug skal ventilationen være helt slukket.

Anlæg: Boksventilator placeret i ventilationsrum udfor 5. etage.

Zone: Udsugning fra toiletter i biograf foyer

Mekanisk udsugning

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge. Udsugningen er ikke tilsluttet CTS anlæg.

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

I biografen er der naturlig ventilation i hele ankomstzonen og foyeren

Luftskifte: 1,1 l/s/m²

Bygningen er regnet med ekstra luftskifte da hele indgangspartiet og bagindgang fremstår utæt med store 1 cm sprækker mellem glasdøre og interimistiske plast tætningslister. Det føles tydeligt træk tværs gennem foyeren.

Zone: Hotel mødelokale ventileres af anlæg BUB VE01, der også betjener butikker i stuen.

Anlæg: BUB VE01 af fabrikat Danvent oprindeligt fra 1991.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med væskekoblet genvinding.

Anlægstype: VAV

Driftstid: 7-19.30 alle dage, svarende til 87,5 timer/uge.

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

Ventilatorer er skiftet til nye Ebm-Papst med EC motor indenfor de seneste 5 år.

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Anlæggene styres via CTS anlæg.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

<p>Zone: Hotel værelser, baderum og toiletter. Udsugning fra 70 badeværelser der ligger i BBR2 Anlæg: Nyere Swegon Gold anlæg. Placeret på 6. etage. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med rotorveksler. Anlægstype: VAV Driftstid: 168 timer/uge Luftsufte: 15 l/s pr. badeværelse iht. Bygningsreglementet SEL-værdi: 1,8 kJ/m³</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg VFB VE01 til nyt ventilationsanlæg med roterende eller modstrømsveksler, der er mere effektiv. Der pågår p.t undersøgelser af om der er plads til et helt nyt anlæg med rotorveksler. Alternativt i stedet for udskiftning af hele anlægget for genvindingens skyld er indbygning af en varmepumpe en anden mulighed for at opnå større virkningsgrad af væskekobling.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>125.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>500.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg NYB VE01 til nyt ventilationsanlæg med roterende eller modstrømsveksler, der er mere effektiv. Der pågår p.t undersøgelser af om der er plads til et helt nyt anlæg med rotorveksler. Alternativt i stedet for udskiftning af hele anlægget for genvindingens skyld er indbygning af en varmepumpe en anden mulighed for at opnå større virkningsgrad af væskekobling.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>86.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>400.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der stilles forslag om at ventilationsanlæg BUB VE01 udskiftes til nyt ventilationsanlæg med roterende eller modstrømsveksler, der er mere effektiv end væskekoblet genvinding. Selve ventilatorerne er skiftet indenfor 5 år, hvorfor der ikke er noget eller meget at vinde udskiftning af disse. Installationen skal foregå på 6. etage under trange forhold eller også kan tag demonteres for udskiftning. Samlet gør dette økonomien for udskiftning usikker. Derudover skal der også være plads til et nyt anlæg med den nødvendige luftmængde.</p> <p>Alternativt i stedet for udskiftning af hele anlægget for genvindingens skyld er indbygning af en varmepumpe en anden mulighed for at opnå større virkningsgrad af væskekoblingen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>40.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>800.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregater til nye med roterende veksler eller modstrømsveksler. Se bemærkning vedr. varmegenvinding under status. Der skal tages højde for om rotorveksler risikerer at give lugtgener.</p> <p>Veksler skal have mulighed for køling med udeluft størstedelen af året ved regulering af rotorhastighed eller bypass som eksisterende. Om sommeren skal kølet indeluft kunne genvindes.</p> <p>Der er regnet med 400.000 kr. pr. aggregat og hertil 100.000 kr. til tilslutning af automatik. I alt 500.000 kr. pr anlæg. Alternativt i stedet for udskiftning af hele anlægget for genvindingens skyld er indbygning af en varmepumpe en anden mulighed for at opnå større virkningsgrad af væskekoblingen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>22.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VENTILATIONSKANALER

STATUS

I ventilationsrum for anlæg VFB VE01 og NYB VE01 på 6. etage er ventilationskanaler uisolerede. Kanaler er regnet med dimension 100 x 200 cm

Ventilationsaggregater anlæg VFS VE01 og VFS VE02 i teknikrum er regnet isoleret med 30 mm. Ventilationskanaler er med dimension 70 x 70, 50 x 70 og 90 x 60 cm med samlet længde på 100 lbm i de to teknikrum på hver side af salen tilsammen. Kanalerne er isoleret med 25 mm lamelmåtte.

RENOVERINGSFORSLAG

Ventilationsrum for anlæg VFB VE01 og NYB VE01 på 6. etage: Der foreslås isolering af uisolerede kanaler for indblæsningsluft samt udsugningsluft før genvinding med 50 mm lamelmåtte.

ÅRLIG BESPARELSE

17.200 kr.

INVESTERING

18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Ventilationskanaler i ventilationsrum for biografsal efterisoleres med 50 mm så den samlede isolering bliver på 75 mm

ÅRLIG BESPARELSE

11.300 kr.

INVESTERING

39.600 kr.

KØLING

STATUS

Ventilationsanlæg VFB VVE01 og NYB VE01 for kontorer på 2. - 5. etage er monteret med køleflader og køleunits er placeret på tag over 6. etage.

For komfort i biografen er der køleanlæg, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlæg er placeret over hvert ventilationsanlæg på tag.

I tilknytning til centralt ventilationsanlæg BUB VE01 på 6. etage, der betjener butikker i stueetagen, er der opstillet køleanlæg af fabrikat Clint på tag over anlægget som forsyner anlæggets køleflade.

For butikkerne Power, Nordisk Korthandel, Espresso House og Clubtan er der køleanlæg i form af split anlæg med en eller flere loftsmonterede fancoil og udvendig kondensator, til nedbringelse af overtemperaturer som supplement til køleflade i centralt ventilationsanlæg.

Kondensatorer for køleanlæg for de forskellige brugere er placeret udendørs langs buet gavl langs bagenden af biografsalen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere er placeret i varmecentral og er isoleret med 50 mm PUR skum. Varmecentral er regnet uopvarmet.

Vekslere er af fabrikat RECI type SL140TL fra 2020 og er på 800 kW/stk.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris samt forsyningsform (fjernvarme), ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris samt forsyningsform (fjernvarme), ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På kontorer 1. - 5. etage er radiatorer udført som induktionskabinetter som ventilationsluft blæses igennem. På øvrige etager er der traditionelle radiatorer.

Opvarmning af hotelværelser sker med recirkulerende fancoils i de enkelte værelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Blandesløjfer for ventilationsanlæg NYB VE01 og VFB VE01: Pumper er uisoleret

Ventilationsrum for anlæg NYB VE01 og VFB VE01: Varmører er udført som 2" stålør. Varmørerne er isoleret med 50 mm isolering.

Fjernvarmerør før måler i varmecentral er udført som DN100 stålør. Varmørerne er isoleret med 60 mm isolering.

Fjernvarmerør mellem måler og vekslere er udført som DN80 stålør. Rørerne er isoleret med 60 mm isolering.

Hovedfordelingspumper på varmeanlæg i varmecentral er uisoleret. Der er kun regnet med varmetab fra en pumpe da kun en af dem er i drift ad gangen.

Varmører i kældergange er regnet udført som 2" stålør regnet som gennemsnit. Varmørerne er isoleret med 10-20 mm isolering og beklædt med lærred.

Ventilationsrum for biografsal: Fordelingspumpe i varmeanlæg er uisoleret

Ventilationsrum for biografsal: Varmører er udført som 2" stålør. Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsrum for biografsal: Pumpe for blandesløjfe monteres med isoleringskappe	500 kr.	1.000 kr.
Ventilationsrum for anlæg NYB VE01 og VFB VE01: Pumper for blandesløjfer monteres med isoleringskappe	600 kr.	1.500 kr.
Hovedfordelingspumpe på varmeanlæg i varmecentral monteres med isoleringskappe. Dette kan f.eks. gøres i forbindelse med at pumper udskiftes.	200 kr.	1.500 kr.
Varmerør i P-kælder isoleres op til 50 mm isolering. Lærred og gammel isolering fjernes og nye rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med PVC folie og rørmærkning monteres.	2.200 kr.	31.800 kr.
Varmerør i kældergange isoleres op til 50 mm isolering. Lærred og gammel isolering fjernes og nye rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med PVC folie og rørmærkning monteres.	1.400 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentral i kælder: 2 stk. hovedfordelingspumper som kører skiftevis er ældre Grundfos 132SA2 MOT MG 3-fasede 400 V pumper med en nominel effekt på 5,5 kW.

Pumperne er trinløst trykstyrede via ekstern frekvensomformer, der er tilsluttet trykføler i varmeanlægget.

På blandesløjfe for ventilationsanlæg VFB VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 40-60/2F. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

På blandesløjfe for ventilationsanlæg NYB VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-60. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

På blandesløjfe for ventilationsanlæg BUB VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedpumper foreslås udskiftet med ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Den eksakte pumpe fremgår ikke af Grundfos udskiftningstabel, men tilsvarende pumper i samme størrelsesorden kan skiftes til automatisk styret pumpe med mindst den halve effekt. Det bør ligeledes undersøges om rørføring kan ombygges så det kun er nødvendigt at have og skifte én pumpe. Der er prissat udskiftning af én pumpe.	20.800 kr.	55.000 kr.
Blandesløjfe for anlæg VFS VE01 og VE02 Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	3.800 kr.	14.000 kr.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blandesløjfe for anlæg NYB VE01. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.800 kr.	12.000 kr.
Blandesløjfe for anlæg VBF VE01. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.200 kr.	15.000 kr.

AUTOMATIK		
<p>STATUS</p> <p>Der er monteret termostatventiler på så godt som alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventiler på 4 stk. radiatorer i gange eller trapperum. Stedvist er der bevidst udeladt termostatventiler for at have et udluftningspunkt på varmeanlægget.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg inkl. udetemperaturkompensering er monteret CTS anlæg for central styring.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur. Alternativ løsning til udluftning skal samtidig etableres (ikke prissat)	600 kr.	4.000 kr.

VARMT BRUGSVAND
<p>VARMT BRUGSVAND</p> <p>STATUS</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>

VARMTVANDSRØR
<p>STATUS</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.</p> <p>Stigstrengene for cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er ført i lodrette skakter, der i hovedreglen er utilgængelige. Alle steder hvor inspektion af rørene var muligt er rørene uisolerede. Der er regnet med 2 sæt stigstrengene.</p> <p>P-kælder og kældergange: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålør regnet som gennemsnit af varmt vand og cirkulationsledning. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og lærred.</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning i skakter med 50 mm rørskåle.	12.900 kr.	20.000 kr.
Brugsvandsrør og cirkulation i P-kælder isoleres op til 60 mm isolering. Lærred og gammel isolering fjernes og nye rørskåle afsluttet med PVC folie og rørmærkning monteres.	5.300 kr.	28.100 kr.
Brugsvandsrør og cirkulation i kældergange isoleres op til 50 mm isolering. Lærred og gammel isolering fjernes og nye rørskåle afsluttet med PVC folie og rørmærkning monteres.	6.700 kr.	61.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget ved varmtvandsbeholder i varmecentral er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-120 F N 280. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 120 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

2. og 3. etage lejemål, over arbejdspladser: Belysning består af loftsintegrerede enkeltrørs armaturer med HF kobling monteret med 36 W T5 lysstofrør. Der er 6 lysstofrør pr. standardmodul på 6,72 m facade. Styrg af lyset sker med bevægelsesmelder de fleste steder.

2. og 3. etage lejemål, i ganglinjer: Belysning består af loftsintegrerede enkeltrørs armaturer med HF kobling monteret med 14 W T5 lysstofrør. Styrg af lyset er manuel

2. og 3. etage lejemål, over arbejdspladser: Belysning består af loftsintegrerede enkeltrørs armaturer med HF kobling monteret med 36 W T5 lysstofrør. Enkelte områder som kantine og receptionsområde med manuel styring.

2. etage lejemål for Lind advokater, gange: Belysning består af sammenhængende LED rør for indirekte kantbelysning langs væg. Typisk installeret effekt 20 W/m. Styrg af lyset er manuel og der er ingen dagslysadgang, kun svagt hvis døre til kontorer er åbne.

2. etage lejemål for Lind advokater, gange sammenløb mod syd: Belysning består af loftsintegrerede LED spots på

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

regnet 5 W. Styrg af lyset er manuel og der er ingen dagslysadgang.

2. etage lejemål for Randstad, lagerrum: Belysning består af ældre armaturer med T8 rør på 38 W . Rummet er forsynet med bevægelsesmeldere og der er ingen dagslysadgang.

2. etage lejemål for Lind advokater, forbindelsesgang med mødelokaler: Belysning består af halogen spots med lyskilder der vurderes til 75 W. Styrg af lyset er manuel og der er ingen dagslysadgang.

2. etage lejemål for Lind advokater, mødelokaler: Belysning består af LED spots på skinner. Styrg af lyset er manuel og der er ingen dagslysadgang.

2. - 3. etage lejemål, toiletter: Belysning består af loftsintegrerede armaturer med kompaktlystofrør 13-18 W eller LED spots på 5 W. Styrg af lyset er med bevægelsesføler.

3. etage lejemål for Nordicals, indeliggende møderum: Belysning består af loftsintegrerede 60x60 armaturer med 55 W kompaktlystofrør. Der er styring med bevægelsesføler og der er ingen dagslysadgang, lokalet vender ind mod biografalen.

3. etage lejemål for Dominia, forbindelsesgang: Belysning består af lysskinner med LED spots på omkring 30 W. Styrg af lyset er manuel og der er ingen dagslysadgang.

4. etage, mødesal: Belysning består af dels loftsintegrerede 60x60 armaturer med 55 W kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger og dels af pendler monteret med 7 W LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

6. etage lejemål for tandlæge, gange: Belysning består af loftsintegrerede 60x60 LED paneler på 40 W. Panelerne har indbyggede bevægelsesmeldere.

6. etage lejemål for tandlæge, klinikker: Belysning består af uplight lystofrørsarmaturer med HF kobling monteret med 28 W T5 rør. Der er manuel styring af lyset og stilles ikke forslag grundet anvendelse.

6. etage lejemål for QBE, kontor: Belysning består af loftsintegrerede 60x60 LED paneler på 40 W. Der er styring med bevægelsesmelder.

6. etage lejemål for QBE, møderum m.m.: Belysning består af loftsintegrerede 60x60 LED paneler på 40 W. Panelerne er manuelt styrede.

6. etage, kantine: Belysning består af loftarmaturer med blandede lyskilder, LED pærer og kompaktlystofrør. Der er styring med bevægelsesmeldere.

6. etage, kontor ledelse: Belysning består af loftsmonterede og loftsintegrerede spots med LED pærer. Der er manuel styring og god dagslysadgang.

6. etage, gange: Belysning består overvejende af loftsmonterede armaturer med 10 W kompaktlystofrør. En del af gange mod øst har 60x60 armaturer med 4x18 W T8 lystofrør og glimtænder. Der er manuel styring.

6. etage, kontorer øst: Belysning består af indirekte belysning med uplight pendler med 2 x 36 W kompaktlystofrør. Der er manuel styring.

6. etage, mødelokaler: Belysning består af armaturer med 9 W kompaktlystofrør samt øvrige armaturer med LED pærer. Der er manuel styring.

6. etage, kontorer vest og sydøst: Belysning består af blandet mindre armaturer med 10-13 W kompaktlystofrør eller 60x60 armaturer med 55 W kompaktlysrør. Der er manuel styring.

Hotel gange, 2. - 6. etage: Belysningen består af loftsintegrerede LED spots regnet til 5 W. Der er manuel styring og lyset er tændt døgnet rundt.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Hotel kontor, stuetagen mod lysgård: Belysningen består af loftsintegrerede 60x60 armaturer monteret med 4 x 18 W lysstofrør. Armaturerne er med konventionel forkobling. Dette er suppleret med nedhængte armaturer med 2 x 28 W T5 rør og HF kobling. Der er manuel styring af lyset. Dagslysadgang gennem lysgård ved biograf gavl.

Hotel mødelokale, stuetagen mod lysgård: Belysningen består af lysbånd langs loftkant. Der er regnet med 20 W pr. meter. Der er styring med bevægelsesmelder. Dagslysadgang gennem lysgård fra P-dæk mellem to mødelokaler.

Parkeringsdæk på 1. etage, der omkranser trappetårne. Belysning består af 2-rørs industriarmaturer langs periferi af dæk med et armatur pr. modul. Armaturer er monteret med kompatible LED rør på vurderet 22 W pr. rør. Der er styring ved skumringsrelæ.

Parkeringskælder. Belysning består af industriarmaturer på loft, monteret med 2 stk. kompatible 16,2 W LED rør pr. armatur. Hver anden sektion lyser fast (tryghedsskabende belysning), mens nabosektioner er styret af bevægelsesmelder og derfor tænder når der er færdsel i kælderen.

4. - 5. etage, kontorer: Belysning består af loftsintegrerede 60x60 armaturer med 55 W kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er manuel styring med timer.

4. - 5. etage, gange: Belysning består af loftsintegrerede 60x60 armaturer med 55 W kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er manuel styring.

4. - 5. etage WC rum: Belysning består af armaturer med kompaktlysrør 12-18 W samt forrum med 4 x 18 W loftsintegreret 60x60 armaturer eller en blanding. Der er styring med bevægelsesmelder.

Hovedtrappe / elevatorforrum stuen - 6. etage: Belysning består af uplight/downlight armaturer monteret med 28 W T5 rør samt LED bånd i kanter på vinduer til ventilationsskakt langs trappeløb. Der er manuel styring.

Kældergange. Belysning består af nye LED armaturer installeret i 2022. Amaturerne har integreret styring med bevægelsesmelder.

Varmecentral. Belysning består af grundarmaturer monteret med LED rør. Der er manuel styring.

Clubtan, stueetagen: Belysning i ankomstområde / foyer består af loftsintegrerede LED lysskinner samt LED pendler. Der er manuel styring og vurderes at lyset er tændt i hele åbningstiden. Der er dagslysadgang fra vinduespartier.

Nordisk Korthandel, stueetagen: Belysning består af loftmonterede 60x60 cm LED paneler på 40 W. Der er opsat bevægelsesmelder til styring af lyset. Vinduespartier giver dagslysadgang til forreste de af butikken.

Nordisk Korthandel, kælder inkl. toilet: Belysning består af armaturer monteret med kompaktlysstofrør på 9-18 W. Der er manuel styring af lyset.

Designa køkkenforretning, kælder: Belysning består af loftmonterede butikks lysskinner med LED spots der erfaringsmæssigt er omkring 30 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysadgang til kælderen. Der er ikke stillet forslag om ændring af butiksbelysning.

Designa køkkenforretning, stueetagen: Belysning består af loftmonterede butikks lysskinner med LED spots der erfaringsmæssigt er omkring 30 W. Bagerst i butik i personaleområde er der 60x60 LED paneler på 40 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er store vinduespartier som giver dagslysadgang til butikken.

Harald Nyborg, stueetagen: Grundbelysning består af 2-rørs armaturer monteret med LED rør, der er regnet med 2 x 22 W pr. armatur. Der er dertil langs butikksreoler opsat lysskinner med LED spots på omkring 30 W. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Pga. folie på ruder er der ikke regnet med dagslysadgang.

Power, stueetagen: Belysning består af loftmonterede butikks lysskinner med LED spots der er regnet med 30 W pr. stk. I samme skinner er enkelte steder monteret LED linie armaturer på ca. 40 W. Der er manuel styring af lyset. Pga. folie på ruder og lille vinduesareal i forhold til gulvareal er der ikke regnet med dagslysadgang.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Nasir Smykker, stueetagen: Belysning består af loftsintegrerede 60x60 armaturer monteret med 4 x 18 W T8 lysstofrør med glimtænder.

Der er manuel styring af lyset. Der er store vinduespartier som giver dagslysadgang til butikken.

Espresso House, stueetagen: Belysning består af butikks lysskinner med LED spots over kassedisk og langs vægge. Spots er regnet som 20 W pr. stk. Dertil er lysekroner med LED kørtepærer samt enkelte pendler med LED pærer.

Der er manuel styring af lyset. Vinduespartier som giver dagslysadgang til butikken.

Da det er en café er der ikke stillet forslag om bevægelsesmeldere.

Espresso House, kælder: Belysning består af ældre lysstofrørsarmaturer monteret med kompatible LED rør.

Der er manuel styring af lyset.

Harald Nyborg, kælder: Belysning består af loftsmonterede LED armaturer, der er regnet med 40 W pr. armatur.

Der er styring med bevægelsesmelder.

Biograf foyer stuen og repos på 1. etage: Belysning består af loftsintegrerede eller påbyggede spots og spots på skinner.

Spots er monteret med udskiftelige eller faste LED lyskilder generelt på 4-7 W pr. lyskilde.

Der er manuel styring af lyset. Der er ikke stillet forslag om bevægelsesmeldere, grundet anvendelse.

Biograf ankomstzone stuen: Belysning består af loftsintegrerede spots enkeltvis eller grupper af 3. Der er registreret en blanding af LED og halogenpærer, som er regnet i forholdet 25 % LED / 75 % 75 W halogen

Betjeningen er manuel og det er oplyst at lyset tændt kl. 6 - 24.

Biograf ankomstzone stuen: Over kiosk er monteret butikks lysskinner på loft monteret med LED spots på ca. 10 W.

Betjeningen er manuel.

Biograf biografisal: Belysning består af loftsintegrerede LED spots på 47 W. Belysning er kun tændt i 1/2-1 time mellem forestillinger eller ved arrangementer hvor der ikke vises film. Dekorativ LED belysning på vægge er ikke medregnet.

Styringen er af praktiske årsager manuel.

Biograf sekundære arealer: Belysning består af blandede vægarmaturer, pendler m.v. Alle med LED lyskilder eller

kompaktlystofrør på 5-9 W. Der er manuel styring. Der er ikke stillet forslag om bevægelsesmeldere grundet

anvendelse og der er ikke almindeligt ophold i zonen. Efter ønske kan der monteres bevægelsesmelder på

personaletoaletter o.l.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Resterende lyskilder eller alle armaturer generelt i ankonstzonen skiftes til LED. Der er regnet med at nye lyskilder er på 10 W pr. stk. Der er kun prissat lyskilder i første omgang og ikke udskiftning til nye armaturer. Grundet den meget lange brændetid er levetid af selv LED lyskilder begrænset til 5-6 år.	16.600 kr.	10.000 kr.
Hotel gange, 2. - 6. etage: Der etableres styring af lyset med bevægelses- eller akustiske meldere. Der kan eventuelt efterlades enkelte tændte lamper så der aldrig bliver helt mørkt.	10.000 kr.	30.000 kr.
Nordisk Korthandel. Eksisterende lyskilder i form af kompaktlystofrør udskiftes til kompatible LED lyskilder i alle armaturer. Hvis der er HF spole skal lyskilder enten kunne fungere med HF spolen eller armaturet ombygges (hvis det kan ske lovligt for det aktuelle armatur). Alternativt udskiftes armaturer helt, hvilket ikke er prissat.	500 kr.	1.000 kr.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
4. etage, mødesal: Loftsintegrerede armaturer skiftes til tilsvarende 60x60 LED paneler. Der etableres styring med bevægelsesmeldere og dagslystyring.	2.300 kr.	12.000 kr.
2. - 3. etage, kontorbelysning med 36 W lysstofrør i loftsintegrerede armaturer udskiftes til nye LED rør kompatible med armaturer med HF spole.	11.700 kr.	65.000 kr.
2. - 3. etage, gangbelysning med 14 W T5 lysstofrør i loftsintegrerede armaturer udskiftes til nye LED rør kompatible med armaturer med HF spole.	3.000 kr.	19.100 kr.
Halogenspots i forbindelsesgang skiftes til tilsvarende LED spots og med bevægelsesmelder.	2.300 kr.	15.000 kr.
6. etage, kontorer, øst: Uplight armaturer udskiftes til LED paneler. I samme forbindelse etableres bevægelsesmeldere.	3.100 kr.	25.000 kr.
Hotel kontor, stuetagen mod lysgård: Udskiftning af belysningsanlæg med lysstofrør til nyt med LED paneler og armaturer. Der etableres samtidig bevægelsesmeldere.	6.100 kr.	58.500 kr.
4. - 5. etage, gange: Loftsintegrerede armaturer skiftes til tilsvarende 60x60 LED paneler. Der etableres styring med bevægelsesmeldere.	8.700 kr.	99.500 kr.
6. etage, kontorer: Loftsintegrerede armaturer med forekllige former for kompaktlysstofrør skiftes til 60x60 LED paneler. Der etableres styring med bevægelsesmeldere.	5.000 kr.	65.300 kr.
Nasir Smykker. Lysstofrørsarmaturer udskiftes til nye 60x60 LED paneler. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	200 kr.	
Hovedtrappe / elevatorforrum stue - 6. etage: Armaturer skiftes til direkte belysning med LED styret med bevægelsesmeldere.	1.800 kr.	
4. - 5. etage, kontorer: Loftsintegrerede armaturer skiftes til tilsvarende 60x60 LED paneler. Der etableres styring med bevægelsesmeldere.	9.200 kr.	
6. etage, gange: Lyskilder skiftes til kompatible LED lyskilder og/eller armaturer udskiftes til nye med LED lyskilde. I samme forbindelse etableres bevægelsesmeldere.	900 kr.	

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
4. - 5. etage, WC rum: Lyskilder og / eller armaturer udskiftes til nye kompatible LED lyskilder medmindre hele armaturer skiftes til LED paneler.	300 kr.	

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på taget af 6. etage med orientering og vinkling mod solen idet der tages højde for skygge fra hotelbygning mod vest som vil give skygge om eftermiddagen.</p> <p>Det foreslås at der monteres solceller med et areal på ca. 1.830 m², der er opmålt på den flade del af taget hvis der også skal være plads til ganglinjer, føringsveje, plads mellem paneler m.v.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Der er ikke medtaget areal ovenpå selve biografalen da der grundet høj risiko (stort spænd, op til 1.000 personer i salen) vurderes at være skærpet konstruktionsklasse CC3+. Hermed skal konstruktionen eftervises af anerkendt statiker inden solceller monteres. Den øvrige del af taget er CC3, men kræver jf. ovenstående også at konstruktioner, vindfølsomhed tages i betragtning.</p>	377.300 kr.	4.200.000 kr.

ADRESSE

Ved Vesterport 4, 1612 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-625915-2

BFE NR

9725870

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 915.600 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 521.472 kr. pr. år

Varmeforbrug 1.635,40 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 964.011 pr. år

Fast afgift 521.472 pr. år

Varmeudgift i alt 1.485.483 pr. år

Varmeforbrug 1.721,87 MWh fjernvarme

CO2 udledning 111,92 ton CO2 pr. år

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

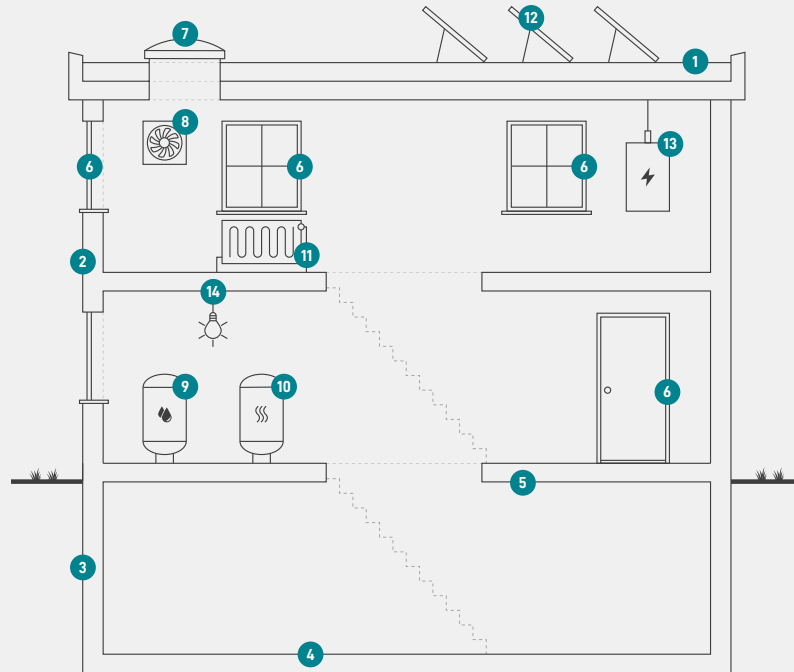
Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ved Vesterport 4
1612 København V

Energimærkningsnummer

311738437

Gyldighedsperiode

12. februar 2024 - 12. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Imperialbygningen
Ved Vesterport 4
1612 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2024 til den 12. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311738437