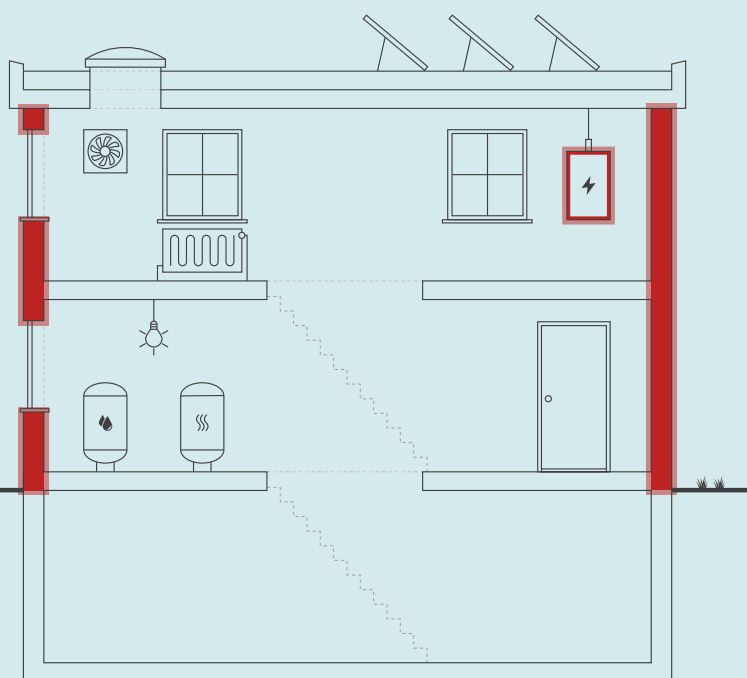


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Bredgade 29
Bredgade 29
1260 København K

Du betaler hvert år **26.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udvendig efterisolering af bagmur mod nabogård med op til 200 mm isolering.

Årlig besparelse: 5.300 kr.
Investering: 128.900 kr.

2 Udvendig efterisolering af gavle mod nabogårde med op til 200 mm isolering.

Årlig besparelse: 10.200 kr.
Investering: 250.300 kr.

3 Ny varmefordelingspumpe.

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 11.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	249.500 kr.	234.100 kr.	15.400 kr.
El til andet	137.500 kr.	126.800 kr.	10.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	387.000 kr.	360.900 kr.	26.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	23,70 ton	20,99 ton	2,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDVENDIG EFTERISOLERING AF BAGMUR MOD NABOGÅRD MED OP TIL 200 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.300 kr./årligt



CO2-reduktion
462 kg./årligt



Investering
128.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVLE MOD NABOGÅRDE MED OP TIL 200 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.200 kr./årligt



CO2-reduktion
893 kg./årligt



Investering
250.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
66 kg./årligt



Investering
11.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af bagmur mod nabogård med op til 200 mm isolering.	5.300 kr.	128.900 kr.	462 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle mod nabogårde med op til 200 mm isolering.	10.200 kr.	250.300 kr.	893 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe.	800 kr.	11.000 kr.	66 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller.	9.900 kr.	133.500 kr.	1.297 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende gl. vinduer til nye energivinduer.	12.700 kr.		1.109 kg CO ₂
FACAEVINDUER 5.sal: Udskiftning af eksisterende tagvinduer til nye energivinduer	1.000 kr.		82 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende erhvervsdøre (restaurant) med kun etlags glastruder til nye energidøre.	1.600 kr.		138 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredgade 29, 1260 København K

ADRESSE

Bredgade 29, 1260 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6000878	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1313 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 898 m ²
OPFØRELSESÅR 1905	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1904 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 308 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 340 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 174.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 174,48 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 10.247
El til forbrug	52.499

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 120.219 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser i energimærket er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. februar 2024 til den 15. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adressen Bredgade 29, 1260 København K, og er en privat ejerforening.

Dette energimærke omfatter matrikel nr. 192, bygning-nr. 1, iht. til ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendomsbeskrivelse:

Ejendommen er opført i 1905, i sin tid som én erhvervsbygning, er på 6 etager inkl. opvarmet tageetage og indeholder i alt 4 lejligheder placeret på hhv. 1, 2, 3 og 5.sal, mens der er erhverv i stueetagen og på 4.sal. Kælder under bygningen er uopvarmet og indeholder bl.a. ejendommens fælles varmecentral samt erhvervslokaler m.m.

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tag er generelt er udført som et Københavnertag beklædt skifer og tagpap, mens en mindre del af taget mod gadeside er et ½-skråtag med tårn, beklædt med alm. teglsten. Taget (skråvægge, den flade del) er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Facader/gavle/bagmur:

Ydervægge i bygningen består af isoleret massive teglstensmure, ca. 72 til 36 cm tykke murstensvægge gående fra stuen til 4.sal. Ved gavle/bagmur til nabogård ses ydervægge enkelte steder lidt tyndere (24 cm).

Gulv mod uopvarmet kælder:

Gulv mod uopvarmet kælder består af en trækonstruktion på bærejern. Gulvet er uisoleret.

Etageadskillelser mod det fri (port):

Gulv mod det fri består af lukket en konstruktion, i baggård er etageadskillelsen efterisoleret, mens gulv mod port imod gade, er uisoleret.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i ejendommen er blandet og hhv. monteret med 1+1-lags glasruder (forsats-/ koblede rammer), mens andre vinduer er nyere med tolags energiruder. Yderdøre i bygningen består hhv. af ælde trædøre med kun étlags glasruder eller af nyere døre (altandøre) monteret med energiruder.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 01.11.2022 til og med 31.10.2023 udgør 140,3 MWh. Det omregnet til et normalår giver 146,6 MWh fjernvarme.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2022-2023) er knap så god. Man kan sikre en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastaten, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholdere renses årligt, og
- at centralvarmeveksler renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 30.01.2024

Deltagere fra ejendommen: Beboer i ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 4°C, overskyet med lidt regn, lidt blæsevejr

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Trapper, kælderarealer, varmecentral, gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

5.sal: Tag (skråvægge, det flade tag) er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader, gavle og bagmur i bygningen består af uisolert massive teglstensmure, ca. 72 til 36 cm tykke murstensvægge gående fra stuen til 4.sal. Ved gavle/bagmur til nabogård ses ydervægge enkelte steder lidt tyndere (24 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

3-4.sal: Hvis muligt, kan man evt. fortage en udvendig efterisolering af bagmur mod nabogård med op til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan evt. afsluttes med en facadepudsløsning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

128.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Hvis muligt, kan man evt. fortage en udvendig efterisolering af gavle med nabogårde med op til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan evt. afsluttes med en facadepudsløsning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

10.200 kr.

INVESTERING

250.300 kr.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er blandet og hhv. monteret med 1+1-lags glasruder med forsats-/ koblede rammer, mens andre vinduer er nyere vinduer monteret med 3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ældre vinduer (primært vinduer med forsatsrammer) i bygningen kan evt. udskiftes til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

12.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

5.sal: Eksisterende tagvinduer kan evt. udskiftes til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i bygningen består hhv. af ælde trædøre med kun étlags glasruder, massive døre eller af nyere døre (altandøre) monteret med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende gl. erhvervsdøre (for restaurant) med kun etlags glasruder foreslås udskiftet til nye energidøre, monteret med 3-lag energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af en trækonstruktion på bærejern. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

Etageadskillelse mod port/det fri, er udført som et baumadæk med trægulv, og er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

Etageadskillelse (baggård) mod det fri består af lukket bjælkelag, isoleret med ca. 100 mm (nedhængt loft). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er generelt naturlig ventilation i bygningen. Bygningen ses som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

Zone, 4.sal (tandlæge)

Naturlig ventilation

Driftstid: 45-50 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone, erhverv (restaurant).

Anlæg: Mekanisk udsugning uden varmegenvinding (ukent fabrikat). Anlæg placeret i baggård.

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45-50 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme, som er kommet til i 2014. Den fælles varmecentral er placeret i kælderen under bygning. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Metro Therm, type VXT 200 fra 2014 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for veksleren er på 200 kW, som fremgår af typeskiltet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen (lejligheder + erhverv) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, som er udført i nyere tid.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits- rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I forbindelse med varmeanlægget i er der monteret én centralvarmepumpe, fabrikat Grundfos, type Magna 40-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type Magna evt. kan udskiftes til en endnu mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Grundfos type Magna3 med lavere effekt.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

11.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne i bygningen, er der monteret en ny klimastat, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen til regulering af korrekt rumtemperatur, samt varmemålere.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumpe.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen brugte i alt 1.248 m³ vand i perioden 01.09.2022 til 31.08.2023, hvilket svarer til ca. 570 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhvervslejemål. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf 190 liter, hvilket svarer til et ret højt vandforbrug.

Ønsker med at sparere mere på vandet, bør man få monteret nye vandbesparende dobbelt skyl toiletter, brusehoveder og blandingsbatterier i de enkelte lejligheder samt i erhverv, hvis det ikke allerede er gjort. Man bør endvidere undersøge muligheden for at få monteret separate bi-vandmålere, da det kan øge fokus på eget forbrug m.v.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits rør-dimension). Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-40 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i to ens varmtvandsbeholdere på ca. 300 liter hver. Beholderne er fabrikat Metro Therm, type Metro 300 og er isoleret med ca. 100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange og kælderarealer i bygningen består af armaturer med lysstørrør og nyere LED-lys. Lyset styres med alm. trappeautomat eller manuelt (tænd/sluk).

Belysning i erhvervslokaler (restaurant, tandlæge) består af armaturer med kompaktlysrør og LED-lys. Lyset styres manuelt (efter dagslyset i rummet).

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på bygningens flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 45-50 m² eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Generelt bør man fortage en dybere undersøgelse af et sådant projekt og indhente konkrete tilbud hjem, hvorefter man mere nøjagtigt kan konkludere om energiforbedringen kan betale sig.

ÅRLIG BESPARELSE

9.900 kr.

INVESTERING

133.500 kr.

ADRESSE

Bredgade 29, 1260 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-68129-1

BFE NR

6000878

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 90.449 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 53.135 kr. pr. år

Varmeforbrug 140,30 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. november 2022 - 31. oktober 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 94.508 pr. år

Fast afgift 53.135 pr. år

Varmeudgift i alt 147.643 pr. år

Varmeforbrug 146,60 MWh fjernvarme

CO2 udledning 9,53 ton CO2 pr. år

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

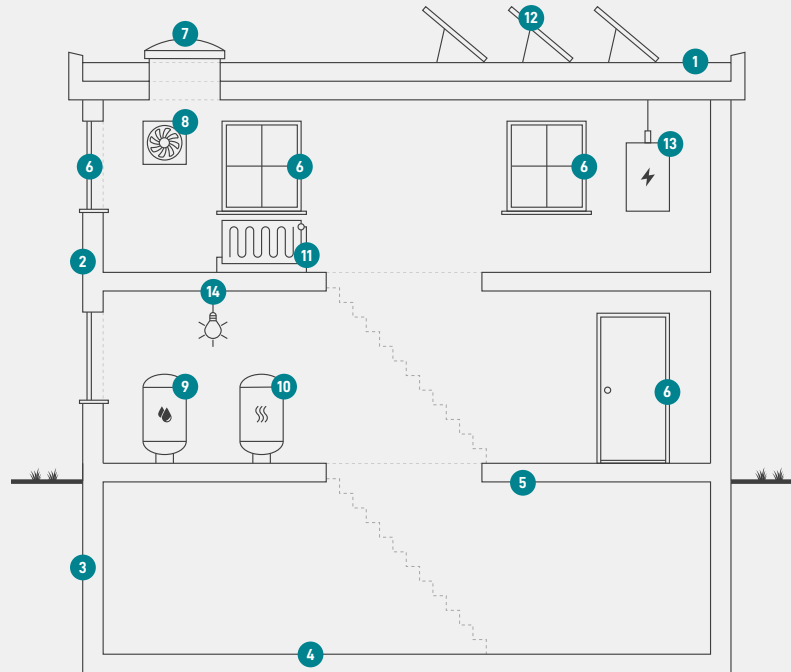
Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bredgade 29
1260 København K

Energimærkningsnummer

311739210

Gyldighedsperiode

15. februar 2024 - 15. februar 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. E/F Bredgade 29
Bredgade 29
1260 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2024 til den 15. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311739210