

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

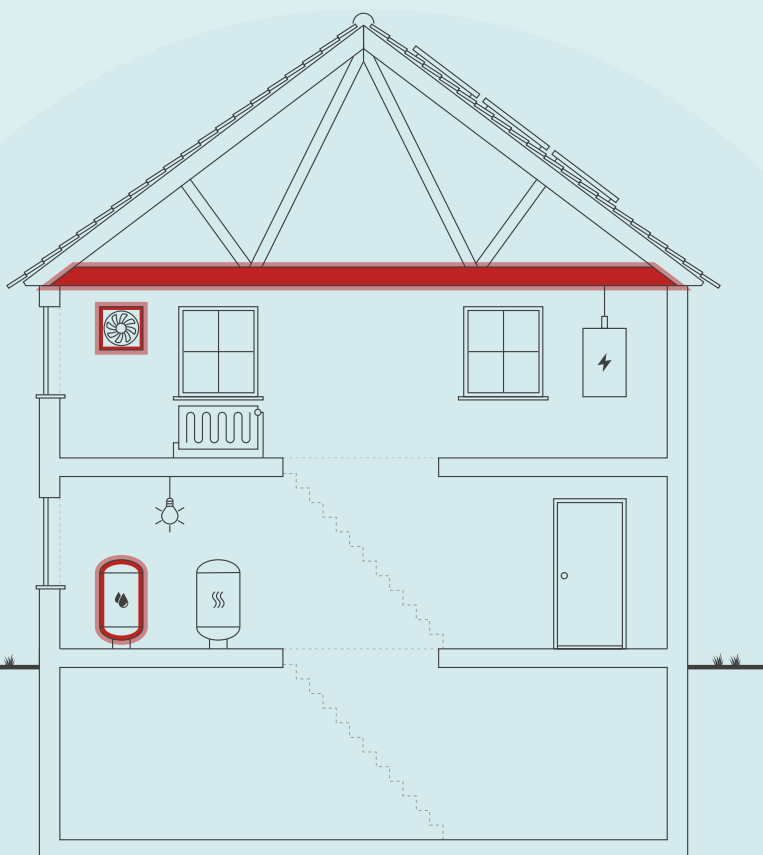
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **33.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum**
 Årlig besparelse: 1.500 kr.
 Investering: 7.200 kr.
- 2 Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer**
 Årlig besparelse: 14.200 kr.
 Investering: 136.000 kr.
- 3 Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering**
 Årlig besparelse: 11.400 kr.
 Investering: 379.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	462.600 kr.	448.600 kr.	14.000 kr.
El til andet	243.500 kr.	224.100 kr.	19.400 kr.
Samlet energjudgift	706.100 kr.	672.700 kr.	33.400 kr.
Samlet CO2-udledning	44,11 ton	41,62 ton	2,49 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER I TEKNIKRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
87 kg./årligt



Investering
7.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ALLE BYGNINGER: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Udsiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.210 kg./årligt



Investering
136.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ALLE BYGNINGER: EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.400 kr./årligt



CO2-reduktion
674 kg./årligt



Investering
379.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	11.400 kr.	379.800 kr.	674 kg CO ₂
VENTILATION Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer	14.200 kr.	136.000 kr.	1.210 kg CO ₂
VARMERØR Skaldehyøjvej 77-83: Isolering af varmerør i teknikrum i kælder fra 20 mm til 50 mm	100 kr.	1.300 kr.	5 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Skaldehyøjvej 77-83,85-89, 91-95 og 115-119: Montering af ny varmekredsløbspumpe på varmeanlæg	2.700 kr.	16.000 kr.	228 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum	1.500 kr.	7.200 kr.	87 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum fra 20 mm til 50 mm	1.100 kr.	6.500 kr.	64 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Skaldehyøjvej 85-89, 109-113 og 115-119: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	2.600 kr.	16.500 kr.	217 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	47.400 kr.		2.825 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger: Udskiftning af massive hoveddøre til nye massive isolerede hoveddøre	7.200 kr.		427 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	15.700 kr.		934 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skaldehøjvej 77, 8800 Viborg

ADRESSE

Skaldehøjvej 77, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 3448282	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 184 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 186 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 92 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 31.180	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 31.180 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.556
El til forbrug	5.942

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skaldehøjvej 85, 8800 Viborg

ADRESSE

Skaldehøjvej 85, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 3448282	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 334 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 341 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 51.920	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 51.920 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.789
El til forbrug	10.524

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skaldehøjvej 91, 8800 Viborg

ADRESSE

Skaldehøjvej 91, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 3448282	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 292 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 294 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	45.130	45.130 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.411
El til forbrug	9.081

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skaldehøjvej 97, 8800 Viborg

ADRESSE

Skaldehøjvej 97, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 3448282	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 292 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 294 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	45.130	45.130 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.871
El til forbrug	9.081

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skaldehøjvej 103, 8800 Viborg

ADRESSE

Skaldehøjvej 103, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 3448282	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 292 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 294 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 45.120	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 45.120 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.871
El til forbrug	9.081

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skaldehøjvej 109, 8800 Viborg

ADRESSE

Skaldehøjvej 109, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 3448282	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 334 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 341 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

D

C

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	51.450	51.450 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.528
El til forbrug	10.524

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skaldehøjvej 115, 8800 Viborg

ADRESSE

Skaldehøjvej 115, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 3448282	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 292 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 294 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	43.480	43.480 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.542
El til forbrug	9.081

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skaldehøjvej 121, 8800 Viborg

ADRESSE

Skaldehøjvej 121, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 3448282	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 292 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 294 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

D

C

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 44.380	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 44.380 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.871
El til forbrug	9.081

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

1,09 kr. pr. kWh

Fast afgift: 72.532 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

nadinhisham.sharif@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2024 til den 21. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter BoligViborg, afdeling 18, Skaldehøjvej 77-125, 8800 Viborg.

Afdeling 18 består af 4 afsnit, med 47 flerfamiliehuse og 5 erhvervsbygninger.

Energimærket omfatter følgende 8 flerfamiliehuse i afsnit 4:

Bygning 1: Skaldehøjvej 77-83

Bygning 2: Skaldehøjvej 85-89

Bygning 3: Skaldehøjvej 91-95

Bygning 4: Skaldehøjvej 97-101

Bygning 5: Skaldehøjvej 103-107

Bygning 6: Skaldehøjvej 109-113

Bygning 7: Skaldehøjvej 115-119

Bygning 8: Skaldehøjvej 121-125

Bygningerne er i to etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 34 boliger i disse bygninger.

Skaldehøjvej 77-83 er med en uopvarmet kælder, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Bygningerne er opført i 1989.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005909 - 0156-018

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Skaldehøjvej 85-89 og 109-113:

Boligareal for hver bygning i BBR-meddelelsen er 334 m².

Opvarmede areal for hver bygning er opmålt til 341 m².

Skaldehøjvej 91-95, 97-101, 103-107, 115-119 og 121-125:

Boligareal for hver bygning i BBR-meddelelsen er 292 m².

Opvarmede areal for hver bygning er opmålt til 294 m².

Skaldehøjvej 77-83:

Boligareal i BBR-meddelelsen er 184 m².

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Opvarmede areal er opmålt til 186 m².

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.312 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.338 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 15 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

11.400 kr.

INVESTERING

379.800 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger:
Vægge mod den uopvarmet depotrum er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 50 mm isolering.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

47.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Massive hoveddøre vurderes uisolaret.

Alle bygninger:
Terrassedøre er generelt monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende massive hoveddøre foreslås udskiftet til nye massive hoveddøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 150 mm letklinker.

Alle bygninger:
Terrændækket i badeværelser er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 30 mm isolering samt 150 mm letklinker under betonen. Gulvet er udført med el-gulvvarme.

Adresse

Skaldejvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Skladehøjvej 77-83:
Etageskilletelesen mod uopvarmet kælder er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialelet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer, samt 50 mm isolering under beton.

Alle bygninger:

Etageskilletelesen mod uopvarmet depotrum er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialelet samlet er isoleret med 150 mm isolering i konstruktionen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum, entre og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BE-S 146. Aggregat vurderes at være fra 1989 og er placeret i tagrummet.

RENOVERINGSFORSLAG

Allw bygninger:
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektiv udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

14.200 kr.

INVESTERING

136.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmecentral i Odshøjvej 63 forsyner afdelinger 18 og 12 i BoligViborg.
Bygninger i afdelingerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmeveksler, fabrikat Alfa Laval, type MX25-BFG, fra 1995 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 50 mm porskum og aluminiumskappe.

Skaldehøjvej 77-125:

Blandesløjfe og varmefordelingspumpe for hver bygning er placeret i et teknikrum i depotrum i stueetage.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør i depotrum er udført som 1 1/4" og 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Skaldehyøjvej 85-89 og 109-113:
Varmerør mellem de to teknikrum i bygningshjørne vurderes udført som type DN 25, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Skaldehyøjvej 91-95, 97-101, 103-107, 115-119 og 121-125:
Varmerør fremført over nedhængt loft i teknikrum vurderes udført som 1" stålrør med 20 mm isolering.

Skaldehyøjvej 77-83:
Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Skaldehyøjvej 77-83:
Isolering af varmerør i uopvarmet kælder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Skaldehyøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Varmecentral i Odshøjvej 63:

På varmfordelingsanlægget er monteret 3 stk. fordelingspumper med en max-effekt på 4, 5,5 og 15 kW.

Skaldehyøjvej 77-83, 85-89, 91-95 og 115-119:

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35

Skaldehyøjvej 97-101, 103-107, 109-113 og 121-125:

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

RENOVERINGSFORSLAG

Skaldehyøjvej 77-83, 85-89, 91-95 og 115-119:

Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

16.000 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Alle bygninger:

Ved varmeanlægget er monteret Tac Xenta 301 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Alle bygninger:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Alle bygninger:

Tilslutningsrør fra varmecentral til afdelingen vurderes udført i gennemsnit som type DN 80, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Alle bygninger:

Tilslutningsrør i afsnit 4 vurderes udført i gennemsnit som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Adresse

Skaldehyøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Skaldehyøjvej 77-83:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør med 20 mm isolering.

Skaldehyøjvej 77-83:

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Skaldehyøjvej 77-83:

Brugsvandsrør med cirkulation i boliger vurderes udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering.

Skaldehyøjvej 85-125:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum i hver bygning er generelt udført som 1 1/4" og 1" stålør. Rørene er generelt isoleret med 20 mm isolering. I enkelte bygninger er rørene skiftet til PEX-rør.

Skaldehyøjvej 91-95, 97-101, 103-107, 115-119 og 121-125:

Tilslutningsrør er fremført i terrændæk i depotrum og vurderes udført som 1 1/4" stålør med 20 mm isolering.

Alle bygninger:

Brugsvandsrør med cirkulation i depotrum er generelt udført som 1" og 3/4" stålør. Rørene er generelt isoleret med 20 mm isolering.

Skaldehyøjvej 85-89 og 109-113:

Brugsvandsrør med cirkulation mellem de to depotrum i bygningshjørne er udført som type DN 20, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Skaldehyøjvej 91-95, 97-101, 103-107, 115-119 og 121-125:

Brugsvandsrør med cirkulation fremført under nedhængtloft i teknikrum vurderes udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Skaldehyøjvej 77-83: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	7.200 kr.
Skaldehyøjvej 85-125: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum i hver bygning fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Skaldehyøjvej 77-83: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kælder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	6.500 kr.
Skaldehyøjvej 85-125: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i hver bygning fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMTVANDSPUMPER

Adresse

Skaldehyøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Skaldehøjvej 77-83, 97-101, 103-107 og 121-125:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til bygning.

Skaldehøjvej 85-89, 109-113 og 115-119:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen

er af fabrikat Grundfos UMS 25-12 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til bygningen.

Skaldehøjvej 91-95:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Skaldehøjvej 85-89, 109-113 og 115-119:

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

16.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Skaldehøjvej 85-89:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat ACV. Beholder forsyner bygningen med varmt brugsvand.

Øvrige bygninger:

Varmt brugsvand i hver bygning produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Kahler&Breum. Beholder forsyner bygningen med varmt brugsvand.

EL**BELYSNING****STATUS**

Skaldehøjvej 77-83:

Kælder: Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Øvrige bygninger:

Depotrum: Belysningen består af armaturer med glødepærer der styres via trappeautomatik.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

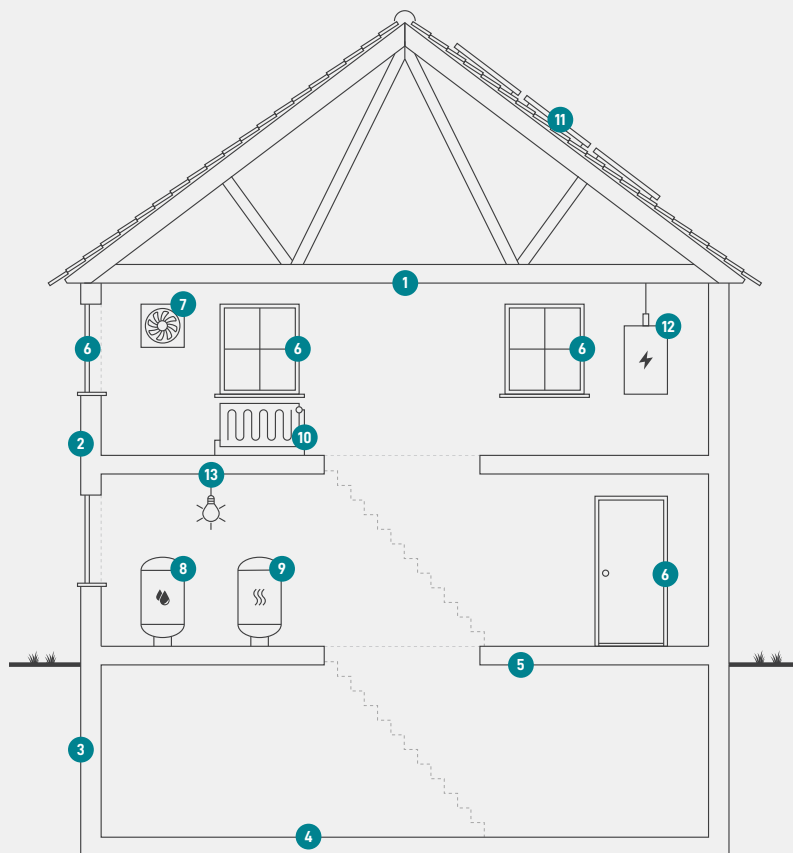
Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skaldehøjvej 77
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311740129

Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 77
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740129

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 85
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740129

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 91
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740129

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 97
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740129

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 103
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740129

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 109
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740129

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 115
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740129

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BoligViborg, Afdeling 18, Afsnit 4, Skaldehøjvej 77-125
Skaldehøjvej 121
8800 Viborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740129