

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

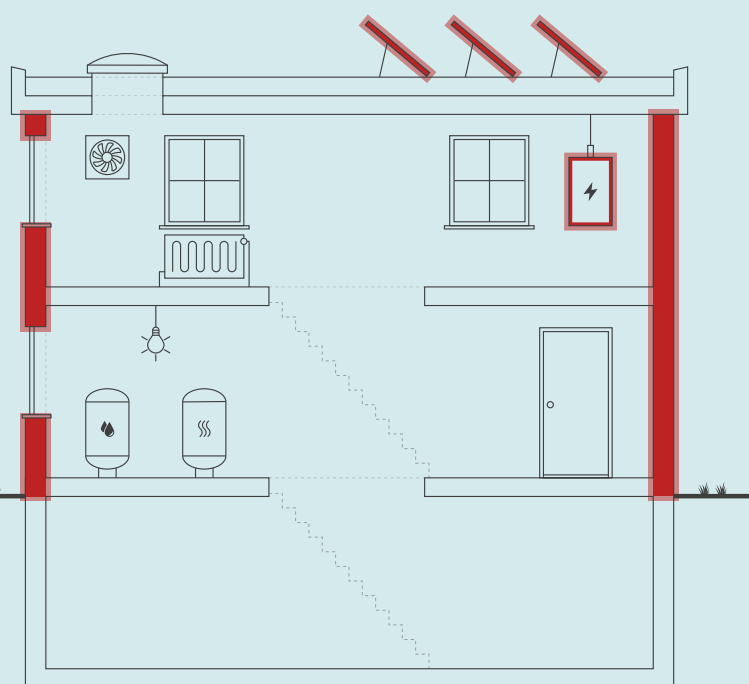
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **84.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af uisolerede vægge mod opvarmet rum i kældere med 200 mm

Årlig besparelse: 32.800 kr.
Investering: 443.300 kr.

2 Nye varmfordelingspumper i stedet for UPS 25-60 og UPS 25-55

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 12.000 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 50.700 kr.
Investering: 875.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	770.700 kr.	737.200 kr.	33.500 kr.
El til andet	756.100 kr.	705.100 kr.	51.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.526.800 kr.	1.442.300 kr.	84.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	131,27 ton	119,55 ton	11,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF UISOLEREDE VÆGGE MOD UOPVARMET RUM I KÆLDER MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
32.800 kr./årligt



CO2-reduktion
3.255 kg./årligt



Investering
443.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

NYE VARMEFORDDELINGSPUMPER I STEDET FOR UPS 25-60 OG UPS 25-55

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
111 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
50.700 kr./årligt



CO2-reduktion
8.349 kg./årligt



Investering
875.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af uisolerede vægge mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm	32.800 kr.	443.300 kr.	3.255 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Nye varmfordelingspumper i stedet for UPS 25-60 og UPS 25-55	1.100 kr.	12.000 kr.	111 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	50.700 kr.	875.000 kr.	8.349 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATION Installation af 2 nye ventilationsanlæg, herunder VE01 og VE02	9.200 kr.		948 kg CO ₂
BELYSNING Kælder (uopv.) - Installation af LED med bevægelsesmelder	1.000 kr.		104 kg CO ₂
BELYSNING Kontorområder og mødelokaler på etager - Installation af LED med bevægelsesmelder	42.900 kr.		4.661 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørestads Boulevard 35, 2300 København S

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9762250	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 13532 m ²
OPFØRELSESÅR 2004	OPVARMET BYGNINGSAREAL 13440,6 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 614,3 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 3099,8 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 774.210	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 774,21 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	175.952
El til forbrug	234.934

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmedistributionspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 265.038 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,84 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600011

CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102

3460 Birkerød

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Fie Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. februar 2024 til den 27. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Ejendommen består af én bygning, hvormed dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 1, som benyttes til erhverv.

Der er både opvarmet og uopvarmet kælder i bygningen.
Den uopvarmede del i kælderen, har tidligere været opvarmet via kaloriferer, men disse er frakoblet og ikke længere i drift, hvormed denne del af kælderen regnes uopvarmet i beregningen.

Der er elevatorer i bygningen.

Ved besigtigelsen var der adgang til repræsentative rum, samt kælder og tag.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 17. marts 2023, er bygningen opført i 2004.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger
Facadetegninger
Snittegninger

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelsesår.

Energibesparende tiltag med tilbage betalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi & Rådgivning sammen med repræsentant for ejer.
Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen, og der er udført intern kvalitetssikring af Gert Halldén.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med 240-300 mm mineraluld, der er regnet med et gennemsnit i beregningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 450 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder består af hhv. ca. 19 cm massiv og uisolert betonvæg, samt 19 cm massiv væg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på uisolerede vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

32.800 kr.

INVESTERING

443.300 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne mod nord, syd og øst er primært monteret med 1 lag glas og tolags energirude med kold kant indvendigt. Der er monteret persienner mellem ruderne.

Vinduerne mod vest er monteret med tolags energirude med kold kant, samt med udvendig solafskærmning.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer ved trappetårne er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.

Ovenlysvinduer/rytterlys i midten af bygningen er vurderet monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre, samt yderdøre med sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 80 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunkt.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Det er oplyst at der er gulvarme i omklædning i kælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Omklædning og div. rum i kælder
Anlæg: VE01
Fabrikat: Novenco Climaster, type ZCN-13/18
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst i drift fra 6-17 i hverdage, svarende til 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Årgang: 2004
Placering: Kælder, teknikrum ved siden af varmecentral

Zone: Køkken ved kantine
Anlæg: VE02
Fabrikat: Novenco, type ZCN-18/10
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst i drift fra 6-17 i hverdage, svarende til 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Årgang: 2004
Placering: Tag

Zone: Mødelokaler på alle etager
Anlæg: VE03
Fabrikat: Novenco, type ZCN-18/15
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst i drift fra 6-17 i hverdage, svarende til 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Årgang: 2004
Placering: Teknikhus på tag

Zone: Fitness og IT rum i kælder
Anlæg: VE04

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Fabrikat: Exhausto type V140HLFC1W
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst i drift fra 6-17 i hverdage, svarende til 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Årgang: 2010 (oplyst ved besigtigelse)
Placering: Kælder, i rum ved siden af fitnessområde

Zone: Omklædning kælder
Anlæg: VE05
Fabrikat: SWEGON
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst i drift fra 6-17 i hverdage, svarende til 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Årgang: 2014
Placering: Udendørs ved siden af bygning

Zone: Kantine
Anlæg: VE06
Fabrikat: SWEGON type Comfort
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst i drift fra 6-17 i hverdage, svarende til 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Årgang: 2021
Placering: Tag

Zone: IT område
Anlæg: VE07
Fabrikat: SWEGON
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst i drift fra 6-17 i hverdage, svarende til 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Årgang: 2021
Placering: Tag (Teknikhus)

Zone: Kontorområder alle etager
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Ovenlysvinduer i tag åbner automatisk, såfremt der er behov for naturlig ventilation i kontorområder

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01-U04
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: Oplyst i drift fra 6-17 i hverdage, svarende til 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021
Årgang: Oplyst løbende udskiftet til nyere og mere effektive anlæg

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, herunder VE01 og VE02 til nye og mere energieffektive aggregater.

Derudover anbefales det, at driftstider på alle ventilationsanlæg gennemgås med henblik på reduktion af disse. Det vil ydermere kunne medføre til en væsentlig energibesparelse.

ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationsaggregater i uopvarmede zoner, herunder i kælder og på tag. Det er vurderet at aggregaterne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret udendørs ventilationskanaler på tag, samt ved anlæg ved siden af bygningen. Kanalerne er vurderet isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler i uopvarmede zoner i kælder og teknikhuse. Kanalerne er vurderet isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes køleanlæg til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen. Dette er placeret på bygningens tag. Køleanlægget forsyner køleflader i ventilationsanlæggene.

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentral i kælder, og det vurderes at vekslere er fra bygningens opførelse i 2004. Vekslernes fabrikat og effekt kunne ikke aflæses ved besigtigelsen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen, og det anbefales ikke at etablere grundet den nuværende forsyningstype.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og det anbefales ikke at etablere grundet den nuværende forsyningstype.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvarme i omklædning og hall i kælder.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelse er målt i varmecentral i kælder.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt. Pumpen er mærket VA02, og er fra 2018. Pumpen er placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget er der monteret 3 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120. Pumperne har en maksimal effekt på 333 Watt. Pumperne er mærket hhv. VA02, VA08 og Proptryk5, Pumperne er alle fra 2018 og placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt. Pumpen er mærket VA01, og er fra 2018. Pumpen er placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt. Pumpen er mærket VA09, og er fra 2018. Pumpen er placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpens forsyningsområde er ikke mærket. Pumpen er fra 2019 og placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120. Pumperne har en maksimal effekt på 769 Watt. Pumpernes forsyningsområde er ikke mærket. Begge pumper er fra 2015 og placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE01 er der monteret en ældre fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg VE01 i kælders og er fra 2004.

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE02 er der monteret en ældre fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-55. Pumpen har en maksimal effekt på 120 Watt. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg VE02 på tag og er fra 2004.

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE03 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-60. Pumpen har en maksimal effekt på 110 Watt. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg VE03 i teknikhus på tag og er fra 2015.

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE04 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg VE04 og er fra 2009.

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE05 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 38 Watt. Pumpen er placeret i rum nær VE05.

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE06 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg VE06 og er fra 2022.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af 2 nye varmefordelingspumper i stedet for UPS 25-60 og UPS 25-55 . Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper, som Alpha 2.	1.100 kr.	12.000 kr.

AUTOMATIK

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, herunder CTS anlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelse er målt i varmecentral i kælders.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpen er fra 2019 og placeret i varmecentral i kælders.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, vurderet isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er af fabrikat WPH Teknik, og vurderet fra bygningens opførelse i 2004. Beholderen er placeret i varmecentral i kælders.

EL

BELYSNING

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

<p>STATUS</p> <p>Belysning i den opvarmede del af kælderen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i kantine, køkken og ved toiletter består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i kontorlokalerne, samt mødelokaler på etager består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.</p> <p>Belysning i den uopvarmede del af kælder består primært af LED belysning, men også enkelte steder af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der installeres nye LED rør i eksisterende armaturer de steder i den uopvarmede kælder hvor der endnu ikke er udskiftet til LED. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorområder og mødelokaler på etager. Såfremt det er muligt at installere LED i eksisterende armaturer, anbefales dette. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, såfremt armaturer mm. udskiftes.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>42.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>SOLCELLER</p>		
<p>STATUS</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen. (Det er oplyst ved besigtigelsen at der oprindeligt var placeret små solceller på bygningen som forsøg, men dette er ikke længere i drift.)</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Montering af solceller på fladt tag med orientering mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 250 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>50.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>875.000 kr.</p>

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-368190-1

BFE NR

9762250

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 450.006 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 265.038 kr. pr. år

Varmeforbrug 689,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 472.748 pr. år

Fast afgift 265.038 pr. år

Varmeudgift i alt 737.787 pr. år

Varmeforbrug 723,82 MWh fjernvarme

CO2 udledning 47,05 ton CO2 pr. år

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

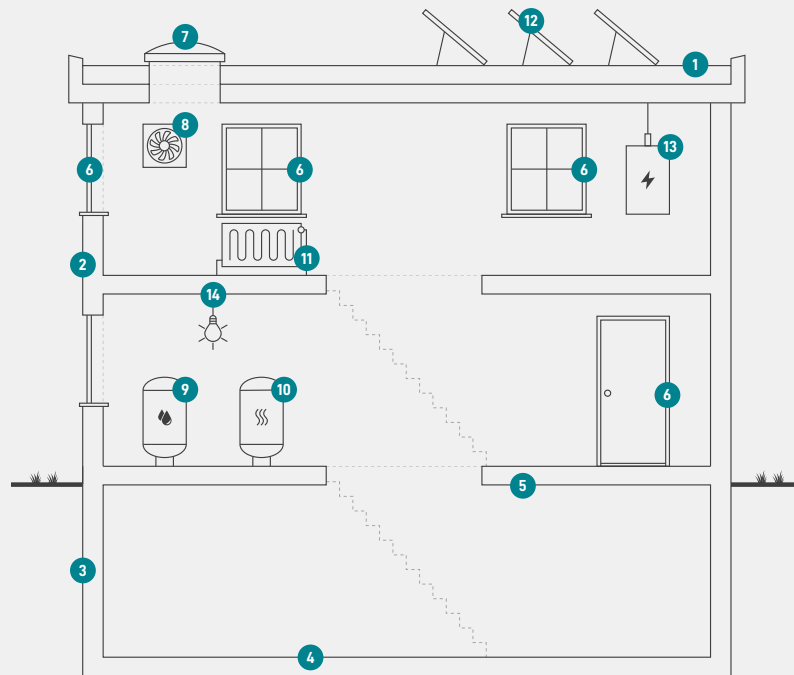
Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Energimærkningsnummer

311741421

Gyldighedsperiode

27. februar 2024 - 27. februar 2034

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ørestads Boulevard 35
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2024 til den 27. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311741421