

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Borgen, Kulturhus, Kollegiet Svanholmsvej
Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



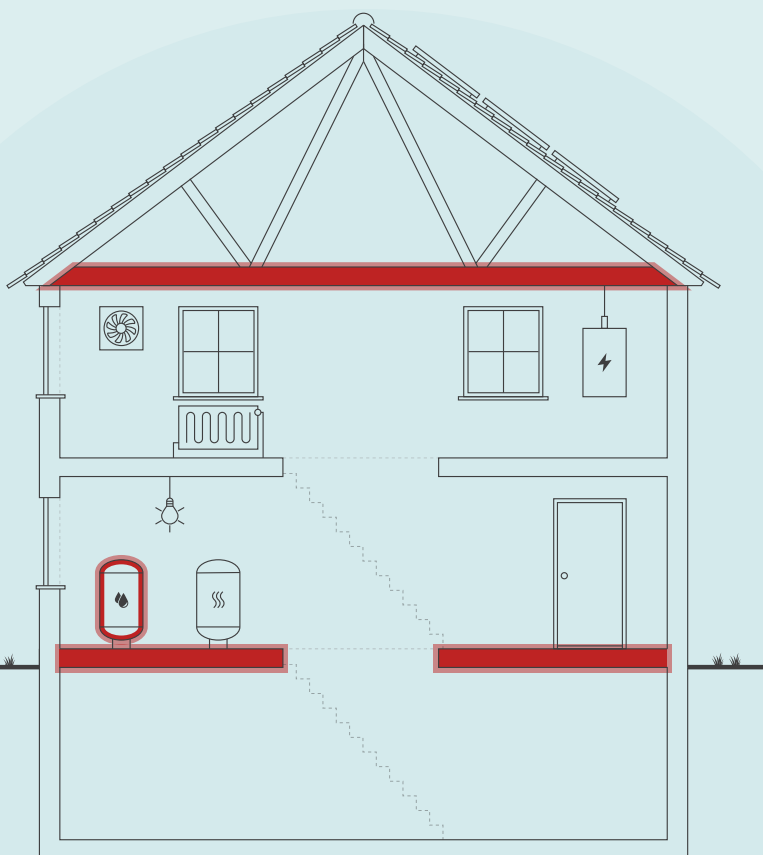
Du betaler hvert år **61.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolaret
etageadskillelse mod det fri
(passage)
Årlig besparelse: 4.600 kr.
Investering: 15.300 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør og
cirkulationsledning op til 50 mm
Årlig besparelse: 12.100 kr.
Investering: 61.600 kr.

3 Isolering af uisolerede loftsrum
med indblæsning af granulat
Årlig besparelse: 16.500 kr.
Investering: 135.200 kr.



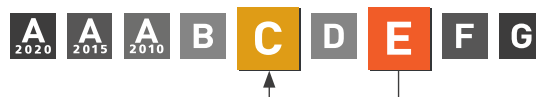
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	241.600 kr.	182.900 kr.	58.700 kr.
El til opvarmning	11.900 kr.	9.400 kr.	2.500 kr.
El til andet	157.200 kr.	157.100 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	410.700 kr.	349.400 kr.	61.300 kr.
Samlet CO2-udledning	33,48 ton	27,52 ton	5,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI (PASSAGE)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (passage)
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.600 kr./årligt



CO2-reduktion
436 kg./årligt



Investering
15.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.206 kg./årligt



Investering
61.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM MED INDBLÆSNING AF GRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.595 kg./årligt



Investering
135.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Isolering af uisolerede loftsrum med indblæsning af granulat	16.500 kr.	135.200 kr.	1.595 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af kældertag med 200 mm	4.800 kr.	50.700 kr.	451 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	3.900 kr.	73.500 kr.	369 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 75 mm isolering	3.000 kr.	48.900 kr.	280 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm	8.800 kr.	182.300 kr.	853 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (passage)	4.600 kr.	15.300 kr.	436 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.800 kr.	49.600 kr.	356 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	3.100 kr.	22.600 kr.	299 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af temperaturregulatorer - tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	500 kr.	44 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	12.100 kr.	61.600 kr.	1.206 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.400 kr.		125 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	2.200 kr.		208 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af tolags energiforsatsruder	12.600 kr.		1.218 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med etlags glas	1.700 kr.		159 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af massive yderdøre	2.000 kr.		188 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af tolags energiforsatsruder ved eksisterende yderdøre	900 kr.		82 kg CO ₂

KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	2.900 kr.		271 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udskifte belysning i opvarmet kælder	3.100 kr.		226 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udskiftning af belysning i kontor og personaletrum	2.800 kr.		203 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udskiftning af belysning i gangarealer i Borgen	400 kr.		23 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udskiftning af belysning i uopvarmet kælder	900 kr.		63 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udskiftning af belysning i depotrum	600 kr.		38 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udskifte belysning i trappeopgange	800 kr.		57 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Udskiftning af belysning i scenesal	-2.100 kr.		-148 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Svanholmsvej 15, 1905 Frederiksberg C

ADRESSE

Svanholmsvej 15, 1905 Frederiksberg C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til kulturelle formål (419)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100027101	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 420 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 867 m ²
OPFØRELSESÅR 1905	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1623,2 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 242,1 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 123,9 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1971	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Elvarme	

E

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 318.140	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 318,14 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.541	4.541 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.527
El til forbrug	49.903

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

661 kr. pr. MWh

Fast afgift: 31.377 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,60 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,60 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. februar 2024 til den 28. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Dalux tegninger
- Plan-, snit- og facadetegninger fra bygningens opførelse og renovering

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for Kollegiet oplyses at være:

- Mandag - fredag 7:00 - 22:30
- Lørdag 10:00 - 16:00
- Søndag 10:00 - 17:00

svarende til 91 timer/ugen.

Brugstiden for Kulturhuset oplyses at være:

- Mandag 10:30 - 12:00 & 16:30 - 21:00
- Tirsdag og torsdag 10:00 - 15:00 & 17:30 - 22:00
- Onsdag 16:00 - 19:00
- Lørdag og søndag 10:00 - 22:00

svarende til 52 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Kælder er delvist opvarmet.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum skønnes uisolaret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede loftsrum med 150 mm mineraluldsggranulat i hulrum. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

16.500 kr.

INVESTERING

135.200 kr.

FLADT TAG

STATUS

Kældertag under passage mod vest til kirketårn, er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kældertag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Der sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

50.700 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge over hems i scenesal, er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	3.900 kr.	73.500 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder vurderes at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i stueplan og 1.sal, består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i gavle og på 2. til 4.sal, består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Brystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	3.000 kr.	48.900 kr.
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på brystninger. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	8.800 kr.	182.300 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.400 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Faste vinduer med 1 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Der er 2 stk. mod nord. Der er 6 stk. mod øst. Der er 7 stk. mod vest. Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude. Der er 6 stk. mod nord. Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Der er 1 stk. mod nord. Der er 11 stk. mod syd. Der er 7 stk. mod vest. Oplukkelige vinduer med 2 fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Der er 4 stk. mod øst. Der er 12 stk. mod vest. Oplukkelige vinduer med 4 fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Der er 23 stk. mod øst. Der er 21 stk. mod vest. Oplukkelige vinduer med 6 fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Der er 6 stk. mod øst. Der er 4 stk. mod vest. Oplukkelige vinduer med 8 fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Der er 12 stk. mod øst. Der er 1 stk. mod vest.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af nye forsatsruder med tolags energiruder med varm kant ved eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer.	ÅRLIG BESPARELSE 12.600 kr.	INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Massive døre er uisoleret.
Der er 2 stk. mod nord.
Der er 1 stk. mod syd.
Der er 1 stk. mod øst.
Der er 1 stk. mod vest.

Yderdøre med flere vinduesfag, monteret med etlags glaseruder.
Der er 2 stk. mod vest.

Franske altandøre med flere vinduesfag, monteret med etlags glaseruder og forsatsruder.
Der er 4 stk. mod vest.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre med etlags glas, foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye forsatsruder med tolags energiruder med varm kant ved eksisterende franske altandøre med flere ruder.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri (passage til kirketårn) udført som lukket bjælkelag, skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (passage) med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

15.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

49.600 kr.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med et ventilationsanlæg og to udsugningsanlæg. Bygningen ventileres hovedsageligt ved naturlig ventilation via f.eks. vinduer og døre.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Anlæg: U01/02 – fabrikat og type: Systemair, type MUB 016 200 EC

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 24/7 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Airmaster.

Anlægget ventilerer fællesrum 1.003 og er uden varmevlade.

Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler.

Drifttid vurderes at være i åbningstiden og styres via lokal styring.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret under loftet.
Fabrikat Airmaster.
Monteringsår er ukendt.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter eller CTS data.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i depotrum 2.018. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.
Veksler er af typen rørveksler, fabrikat CTC, type W84-1.5 og er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder.
Veksler er iht. mærkeplade fra 1989 og er med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med overfordeling i loftsrum over kollegiet.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder, er udført som 2½" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør i uopvarmet kælder, er udført som 2½" stålrør. Rørstykker i depotrum er uisolaret.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene og 2 stk. ventiler ved varmefordelingspumpe er uisolaret.

Varmerør i uopvarmet kælder, er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i uopvarmet kælder, er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i loftsrum, er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til ventiler.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

22.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder. Pumpen er fra 2014.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (TAC 2112).

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til kollegiet, er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet, er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet, er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet, er udført som 1" stålrør. Cirkulationspumpe er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet ved opadgående stigestrenge, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet ved opadgående stigestrenge, er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation til kollegiet, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til Borgen, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til Borgen, er udført som 3/4" stålrør. 3 stk. temperaturregulatorer er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation til Borgen, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation til Borgen, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af temperaturregulatorer tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med isolerende kappe.	500 kr.	500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til cirkulationspumpe.	12.100 kr.	61.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget til kollegiet og personaleområder, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder. Pumpen er fra 2017.

I brugsvandsanlægget til Borgen, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder. Pumpen er fra 2019

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til kollegiet og personaleonråder produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm isolering.

Fabrikat Contherm, type PF. Beholder er iht. mærkeplade fra 1990.

Beholder er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder.

Varmt brugsvand til Borgen, produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, type 6050. Beholder er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af kompaktrør (10x18W) som styres via skumringsrelæ.

Erhverv:

Belysningen i uopvarmet kælder, består af armaturer af T8-rør (5x36W & 3x18W), glødepærer (2x60W) og kompaktrør (18W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv:

Belysningen i opvarmet kælder, består af armaturer med T8-rør (23x36W), kompaktrør (3x18W & 11W) og LED (3x12W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv:

Belysningen i gangarealer i Borgen, består af armaturer med T8-rør (3x38W & 2x18W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv:

Belysningen i depotrum, består af armaturer med T8-rør (5x36W & 2x18W) og halogen (2x28W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv:

Belysningen i toiletter, består af armaturer med LED (8x10W & 4x8W), sparepærer (2x11W) og kompaktrør (18W). Belysningen styres hovedsageligt ved bevægelsesmelder.

Erhverv:

Belysningen i kontorlokaler og personalerum, består af armaturer med LED (6x10W & 12x8W), T5-rør (3x3x28W), halogen (5x28W) og T8-rør (6x36W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv:

Belysningen i trappeopgange, består af armaturer med LED (3x12W), sparepærer (4x11W), kompaktrør (5x18W) og T8-rør (9x18W). Belysningen styres ved trappeautomat.

Erhverv:

Belysningen i scenesal, består af armaturer med halogen (9x75W), kompaktrør (12x11W & 8x18W), sparepærer (3x11W) og LED (2x4W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv:

Belysningen i tekøkken, består af armaturer med LED (12x5W - effekt er skønnet). Belysningen styres manuelt.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Erhverv:
Belysningen i gangarealer i kollegiet, består af armaturer med LED (10x10W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bolig:
Belysningen i gangarealer, består af armaturer med LED (18x10W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bolig:
Belysningen i toiletter, består af armaturer med LED (12x10W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bolig:
Belysningen i trappeopgange, består af armaturer med LED (2x12W & 16W) og sparepærer (3x11W). Belysningen styres ved trappeautomat.

Bolig:
Belysningen i tekøkkener, består af armaturer med LED (4x10W & 8x3W). Belysningen styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Udskifte belysning i opvarmet kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 3.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Udskifte belysning i kontor og personalerum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 2.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Udskifte belysning i gangarealer i Borgen: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Udskifte belysning i uopvarmet kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Udskifte belysning i depotrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Udskifte belysning i trappeopgange: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Udskifte belysning scenesal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -2.100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER
STATUS Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag til solceller, da bygningen har bevaringsværdi kategori 3.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Svanholmsvej 15, 1905 Frederiksberg C	147-144857-1	100027101

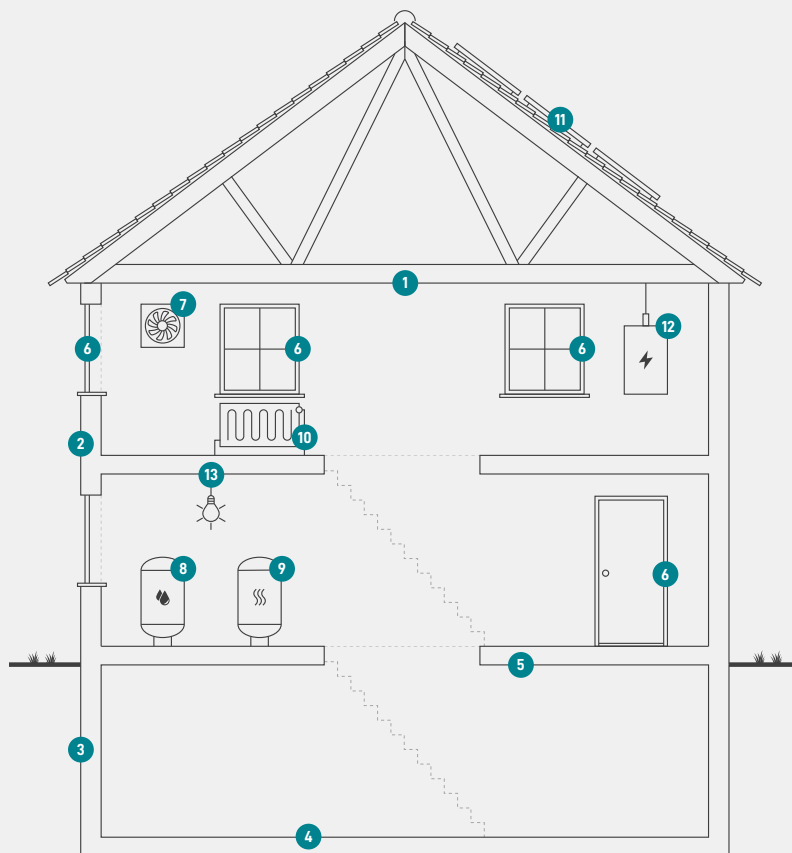
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	181,50 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	189,18 MWh fjernvarme
CO2 udledning	12,30 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311741757

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Borgen, Kulturhus, Kollegiet Svanholmsvej
Svanholmsvej 15
1905 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2024 til den 28. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311741757