



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

VAB, afd. 206 Munkholmvej
Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Du betaler hvert år **551.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved uisolerede brystninger med 50 ...

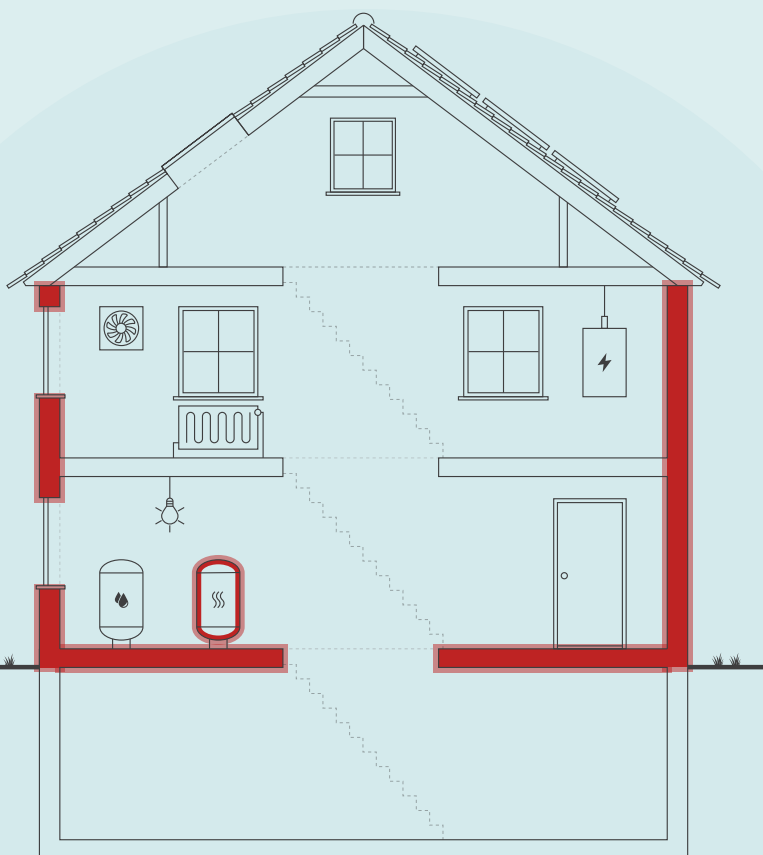
Årlig besparelse: 32.000 kr.
Investering: 141.600 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse: 122.600 kr.
Investering: 1.456.200 kr.

3 Installation af nye luft/vand varmepumper til hver boligblok

Årlig besparelse: 180.900 kr.
Investering: 2.780.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	881.400 kr.	0 kr.	881.400 kr.
El til opvarmning	2.300 kr.	379.100 kr.	-376.800 kr.
El til andet	435.400 kr.	388.700 kr.	46.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.319.100 kr.	767.800 kr.	551.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	205,72 ton	63,80 ton	141,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE VED UISOLEREDE BRYSTNINGER MED 50 ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
32.000 kr./årligt



CO2-reduktion
6.075 kg./årligt



Investering
141.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
122.600 kr./årligt



CO2-reduktion
23.245 kg./årligt



Investering
1.456.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INSTALLATION AF NYE LUFT/VAND VARMEPUMPER TIL HVER BOLIGBLOK

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
180.900 kr./årligt



CO2-reduktion
110.308 kg./årligt



Investering
2.780.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved uisolerede brystninger med 50 mm	32.000 kr.	141.600 kr.	6.075 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum i BBR-bygningsnr. 3 og 4 med 100 mm isolering	31.800 kr.	188.200 kr.	6.049 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	18.000 kr.	182.700 kr.	3.402 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	275.600 kr.	3.873.100 kr.	52.245 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i kiosk i BBR-bygningsnr. 2	3.100 kr.	90.000 kr.	572 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre i blomsterbutik og kiosk i BBR-bygningsnr. 2	1.100 kr.	25.200 kr.	201 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	122.600 kr.	1.456.200 kr.	23.245 kg CO ₂
KEDLER Installation af nye luft/vand varmepumper til hver boligblok	180.900 kr.	2.780.000 kr.	110.308 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe i stedet for eksisterende UPS pumpe	2.900 kr.	20.000 kr.	242 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED belysning i erhvervsarealer, iht. 2016 krav	27.500 kr.	94.000 kr.	2.300 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	11.500 kr.	109.100 kr.	1.393 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre i blomsterbutik og kiosk i BBR-bygningsnr. 2	600 kr.		113 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Munkholmvej 28, 4300 Holbæk

ADRESSE

Munkholmvej 28, 4300 Holbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 316	BFE NR. 9386054	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 896 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 126 m ²
OPFØRELSESÅR 1950	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1052 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 308 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 30 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 349 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		

E

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 153.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 13.927,3 m ³ naturgas
Elektricitet	976	976 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.939
El til forbrug	40.102

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Munkholmvej 32, 4300 Holbæk

ADRESSE
Munkholmvej 32, 4300 HolbækBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 316	BFE NR. 9386054	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 876 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 147 m ²
OPFØRELSESÅR 1950	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1053 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 309 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 30 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 347 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 158.960	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 14.450,9 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.929
El til forbrug	40.725

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Munkholmvej 36, 4300 Holbæk

ADRESSE
Munkholmvej 36, 4300 HolbækBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 316	BFE NR. 9386054	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1398 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1951	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1442 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 44 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 461 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse
Munkholmvej 28
4300 HolbækEnergimærkningsnummer
311741809Gyldighedsperiode
28. februar 2024 - 28. februar 2034Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	258.330	23.484,5 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.887
El til forbrug	45.404

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Munkholmvej 42, 4300 Holbæk

ADRESSE

Munkholmvej 42, 4300 Holbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
316	9386054	4	1398 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1951	1442 m ²	0 m ²	44 m ²	461 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Kedel	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	258.100	23.463,6 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.886
El til forbrug	45.404

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

11,7 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningssselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud. Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningssselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

Energipriserne har fra 2021 til i dag varieret kraftigt, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også stigninger i fjernvarmepriser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Christian Verner Petersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. februar 2024 til den 28. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:

Bygningsnr. 1 (Munkholmvej 28-30) fra 1950.

Bygningsnr. 2 (Munkholmvej 32-34) fra 1950.

Bygningsnr. 3 (Munkholmvej 36-40) fra 1951.

Bygningsnr. 4 (Munkholmvej 42-46) fra 1951.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved bygningsgennemgangen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 80 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 30 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i 2½ etager og 3 etager og med kælder som er delvist opvarmet i tørrerum.

Ved bygningsgennemgangen var bygherre repræsenteret ved ejendomsfunktionær.

På bygningsgennemgangen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået:

Munkholmvej 34 st.th.

Munkholmvej 38 2. th.

Munkholmvej 42 2. tv.

Opgange

Tagrum

Kælderarealer

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10% og derfor er bygningsejer ikke gjort opmærksom på dette, yderligere end beskrevet her. Den mindre afvigelse består i, at tørrerum i kælderarealer er beregnet som opvarmet indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under bygningsgennemgangen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i BBR-bygningsnr. 3 og 4 er isoleret med ca. 450 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet og besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i opgange vurderes uisolerede med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelsen.

Hanebåndsloft er isoleret med 275 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet og besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

Ydervægge på 1. sal og 2. sal i BBR-bygningsnr. 1 og 2 er udført som 35 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen.

Ydervægge på 2. sals langsider i BBR-bygningsnr. 3 og 4 er udført som 35 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen.

Ydervægge på 2. sals gavle i BBR-bygningsnr. 3 og 4 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes efterisoleret med mineraluldsgrenulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på beboers oplysninger.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen og øverste del af kælderen i BBR-bygningsnr. 1 og 2 består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolleret via kontrolmål ved besigtigelsen.

Ydervægge i 1. sal, stueetagen og øverste del af kælderen i BBR-bygningsnr. 3 og 4 består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolleret via kontrolmål ved besigtigelsen.

Ydervægge ved brystninger i BBR-bygningsnr. 1 og 2 består af 24 cm massiv og primært uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved brystninger i BBR-bygningsnr. 1 og 2 består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og delvist ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen.

Ydervægge ved brystninger i BBR-bygningsnr. 3 og 4 består primært af ca. 12 cm massiv og uisoleret vurderet betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Ydervægge ved brystninger i BBR-bygningsnr. 3 og 4 består delvist af ca. 12 cm massiv vurderet betonvæg med 50 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra besigtigelsen.

Vægge mod uopvarmet kælder består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Vægge mod uopvarmet tagrum i bygning 3 og 4 består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge ved uisolerede brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

32.000 kr.

INVESTERING

141.600 kr.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum i BBR-bygningsnr. 3 og 4 med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	31.800 kr.	188.200 kr.
Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	18.000 kr.	182.700 kr.
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	275.600 kr.	3.873.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker og fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet og besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolleret via kontrolmål ved besigtigelsen.

Kælderydervægge over jord(sokkel) består af 48 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolleret via kontrolmål ved besigtigelsen.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært monteret med trelags energiruder.

Vinduerne i slagterbutik i BBR-bygningsnr. 1 er monteret med tolags energiruder.

Vinduerne i kiosk i BBR-bygningsnr. 2 er monteret med tolags termoruder.

Vinduerne i blomsterbutik i BBR-bygningsnr. 2 er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i kiosk i BBR-bygningsnr. 2 foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i BBR-bygningsnr. 1 og 2 er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Døre mod uopvarmet kældre er uisolerede.

Yderdøre til opgange og terrassedøre er monteret med trelags energiruder.

Yderdøre til loftsrum vurderes isolerede.

Facadeparti med glasdør i slagterbutik i BBR-bygningsnr. 1 er monteret med tolags energiruder.

Yderdør i kiosk i BBR-bygningsnr. 2 er monteret med tolags termoruder.

Yderdør i blomsterbutik i BBR-bygningsnr. 2 er monteret med etlags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre i blomsterbutik og kiosk i BBR-bygningsnr. 2 foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

25.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre i blomsterbutik og kiosk i BBR-bygningsnr. 2 foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

122.600 kr.

INVESTERING

1.456.200 kr.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv i opvarmede tørrerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelsen.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er primært naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er desuden mekanisk udsugningsanlæg placeret på loftet, der ventilerer i badeværelser og køkkener.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Der er registreret ventilationskanaler på lofter. Kanalerne er isolerede.

AdresseMunkholmvej 28
4300 Holbæk**Energimærkningsnummer**

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet afNRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 311 kW af mærket Viessmann Vitocrossal 200. Kedlen er placeret i kælderens i BBR-bygningsnr. 4(Munkholmvej 42-46) og leverer varme til Munkholmvej 28-30, Munkholmvej 32-34, Munkholmvej 36-40, Munkholmvej 42-46, Munkholmvej 48-50 og Munkholmvej 52-54. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende gaskedel fra år ca. 2010.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af nye luft/vand varmepumper i hver boligblok. Anlæggene består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholder i hver boligblok. Det varme brugsvand produceres i nye, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

ÅRLIG BESPARELSE

180.900 kr.

INVESTERING

2.780.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en panasonic varmepumpe i BBR-bygningsnr. 1's slagterbutik, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner en del af slagterbutikken med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMERØR

STATUS

Varmør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Varmørerne er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmør fra BBR-bygningsnr. 4 med varmecentral til resterende bygninger er fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en Grundfos UPS fordelingspumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 460 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1496 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for eksisterende UPS pumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 3 stk 500 liters præisolerede Viessmann Vitocell 300 varmtvandsbeholdere placeret i kælderen i BBR-bygningsnr. 4(Munkholmvej 42-46) og leverer varmt brugsvand til Munkholmvej 28-30, Munkholmvej 32-34, Munkholmvej 36-40, Munkholmvej 42-46, Munkholmvej 48-50 og Munkholmvej 52-54.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i fællesarealer(kælder og opgange) består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i slagterbutik i BBR-bygningsnr. 1 består af armaturer på vurderet 36 Watt med konventionelle forkoblinger. Lyset er manuelt styret.

Belysning i kiosk i BBR-bygningsnr. 2 består af armaturer på vurderet 36 Watt med konventionelle forkoblinger. Lyset er manuelt styret.

Belysning i blomsterbutik i BBR-bygningsnr. 2 består af vurderet halogen belysning. Lyset er manuelt styret.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning i erhvervsarealer.

ÅRLIG BESPARELSE

27.500 kr.

INVESTERING

94.000 kr.

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

INVESTERING

109.100 kr.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

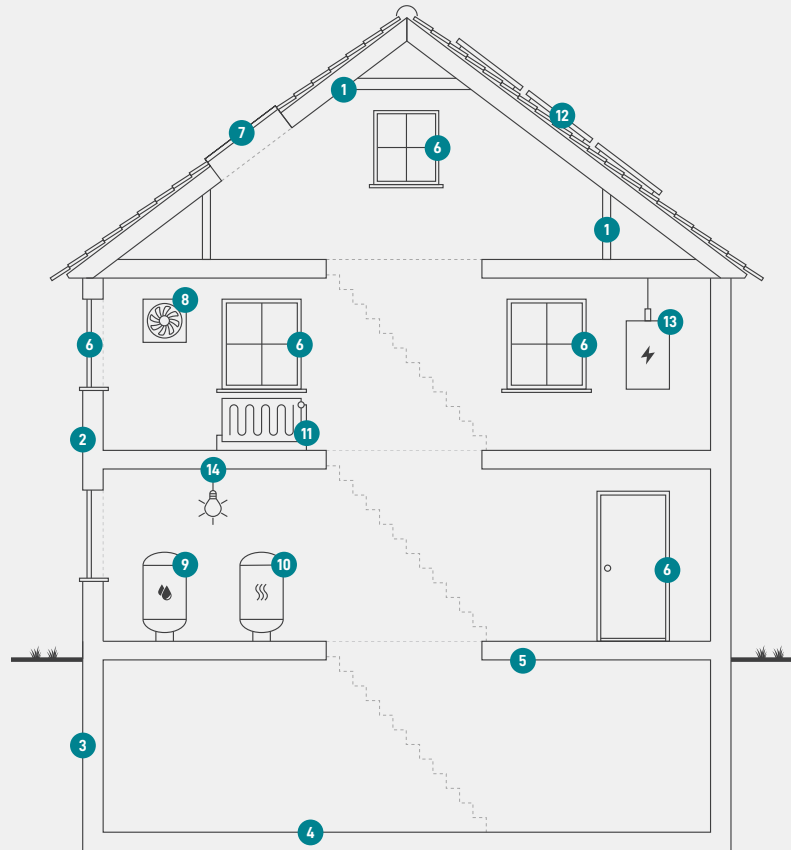
Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Montering af solceller på tagflade mod syd på BBR-bygningsnr. 1 og 2. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m². Solcelleanlægget ville skulle tilsluttes til ejendommens/bebyggelsens hovedmåler og vil derfor kunne yde tilskud til fællesforbruget i gangarealer, fælles opholdsrum og fælles faciliteter mm. Solcelleanlægget vil dermed ikke komme den enkelte beboer/bolig til gode. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Montering af solceller på tagflade mod vest på BBR-bygningsnr. 3 og 4. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m². Solcelleanlægget ville skulle tilsluttes til ejendommens/bebyggelsens hovedmåler og vil derfor kunne yde tilskud til fællesforbruget i gangarealer, fælles opholdsrum og fælles faciliteter mm. Solcelleanlægget vil dermed ikke komme den enkelte beboer/bolig til gode. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311741809

Gyldighedsperiode

28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VAB, afd. 206 Munkholmvej
Munkholmvej 28
4300 Holbæk

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2024 til den 28. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311741809

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**VAB, afd. 206 Munkholmvej
Munkholmvej 32
4300 Holbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2024 til den 28. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311741809

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VAB, afd. 206 Munkholmvej
Munkholmvej 36
4300 Holbæk

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2024 til den 28. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311741809

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VAB, afd. 206 Munkholmvej
Munkholmvej 42
4300 Holbæk

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2024 til den 28. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311741809