Energistyrelsen

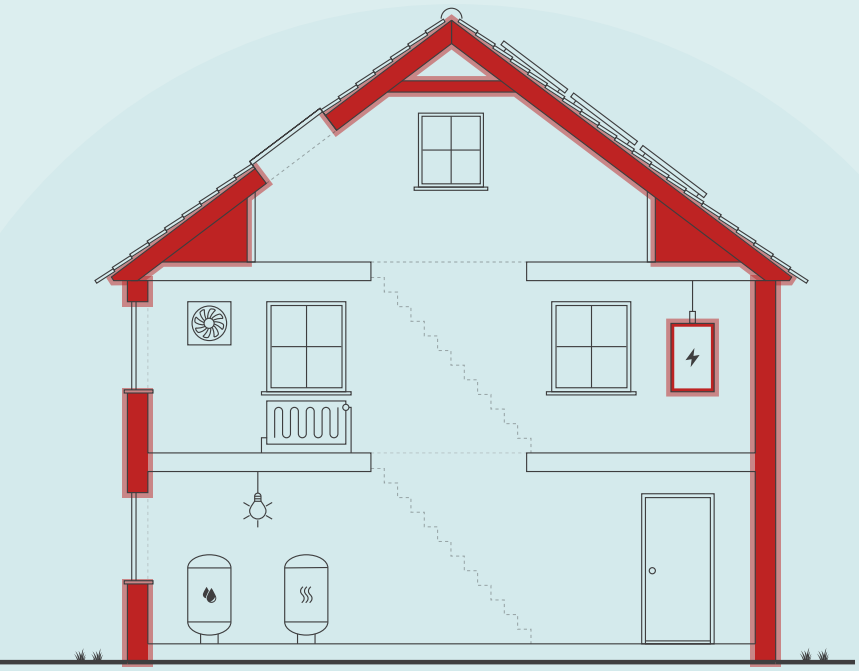
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Orla Lehmannsgade 5, 0 Vejle
Orla Lehmannsgade 5
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 62.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af cirkulationspumpe

Årlig besparelse:	9.600 kr.
Investering:	44.000 kr.

2 Efterisolering af tagetagen.

Årlig besparelse:	9.600 kr.
Investering:	178.500 kr.

3 Efterisolering af massiv ydervæg på 2. og 3. sal

Årlig besparelse:	19.000 kr.
Investering:	544.600 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	172.600 kr.	130.400 kr.	42.200 kr.
El til opvarmning	7.400 kr.	4.800 kr.	2.600 kr.
El til andet	131.100 kr.	113.700 kr.	17.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-700 kr.	700 kr.
Samlet energiudgift	311.100 kr.	248.200 kr.	62.900 kr.
Samlet CO2-udledning	24,56 ton	18,33 ton	6,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Orla Lehmannsgade 5
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311743229

Gyldighedsperiode
6. marts 2024 - 6. marts 2034

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.600 kr./årligt

CO2-reduktion
800 kg./årligt

Investering
44.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF TAGETAGEN.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.600 kr./årligt

CO2-reduktion
950 kg./årligt

Investering
178.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF MASSIV YDERVÆG PÅ 2. OG 3. SAL

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
19.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1.911 kg./årligt

Investering
544.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Efterisolering af tagetagen.	9.600 kr.	178.500 kr.	950 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge i kviste	2.800 kr.	39.000 kr.	273 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg mod port	2.600 kr.	47.400 kr.	260 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg mod indgang	3.000 kr.	56.000 kr.	303 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg på 2. og 3. sal	19.000 kr.	544.600 kr.	1.911 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af massiv mur mod uopvarmet rum i stueetagen	1.400 kr.	32.800 kr.	137 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lodrette skunkvægge i små kviste.	300 kr.	4.400 kr.	28 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv i karnap	600 kr.	3.000 kr.	59 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod port.	3.900 kr.	19.400 kr.	389 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet rum	1.800 kr.	49.500 kr.	177 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe	9.600 kr.	44.000 kr.	800 kg CO_2
BELYSNING Installation af bevægelsesmeldere på belysningen	1.300 kr.	9.000 kr.	98 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	7.500 kr.	40.800 kr.	873 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag på små kviste	200 kr.		16 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen.	4.600 kr.		455 kg CO_2
FACADEVINDUER Stueetagen: Nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.	2.800 kr.		278 kg CO_2
FACADEVINDUER 1. sal: Nye vinduer med 3 lags energirude og varm kant	6.200 kr.		619 kg CO_2

FACADEVINDUER 2. sal: Nye vinduer med 3 lags energirude og varm kant	6.000 kr.		602 kg CO_2
FACADEVINDUER 3. sal: Nye vinduer med 3 lags energirude og varm kant	6.100 kr.		610 kg CO_2
FACADEVINDUER Tagetage: Nye ovenlys med 2 lags energirude. Nye vinduer i kviste med 3 lags energirude.	3.200 kr.		315 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	5.400 kr.		534 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Orla Lehmannsgade 5, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	5687949	1	0 m²	1807 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1914	1717 m²	259 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1991	Fjernvarme		Varmepumpe	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	199.410	199,41 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.123	3.123 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.489
El til forbrug	40.273

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
644 kr. pr. MWh
Fast afgift: 44.166 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fjernvarme og el.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6
7100 Vejle

www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Due Ludvigsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. marts 2024 til den 6. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en ældre erhvervsejendom opført i 1914, der er løbende udført ombygning og renoveringer, ifølge BBR senest i 1991. Ejendommen er i 4 etager samt udnyttet tagetage. I stueetagen er lejemål (tidligere frisørsalon) samt indgang til hotel. På 1., 2. og 3. sal er der hotel. I tagetagen er der kontorlokaler.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet Energy10, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelelse af d. 29-02-2024.
Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Ved besigtigelsen var der adgang til enkelte hotelværelser.
Depot rum i en del af stueetagen mod Vedelsgade er regnet uopvarmet.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktioner. Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger på stedet.

Der forelå diverse tegninger, hentet på Weblager af varierende årstal.

Der forelå ejeroplysninger dateret 04-03-2024.

Der forelå tidligere energimærke nr. 311042883 af 14. marts 2014.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.
Der var ikke adgang til loftrum.

Vandret skunk er udført som bjælker med lerindskud uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Skråvægge er skønnet udført som let konstruktion med ca. 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.
Der var ikke adgang til skunkrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vandret skunk isoleres til i alt 300 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med ny pladebeklædning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Efterisolering af loft til i alt 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan der i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	9.600 kr.	178.500 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på de små kviste er skønnet udført som let konstruktion isoleret med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det flade tag på de små kviste efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	200 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Lodret skunkvægge er udført som let konstruktion med ca. 200 mm isolering.
Isoleringsforholdene er så gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.
Der var ikke adgang til skunkrum.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Nyere ydervæg mod gård i tidliger frisørsalon, er udført som ca. 36 cm hulmur i tegl.
Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm.
Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen er skønnet udført som massiv tegl ca. 60 cm, uisoleret, mod det fri og mod jord. På nogle vægge er der indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Ydervæg mod port er skønnet udført som 24 cm massiv tegl , uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Ydervægge på 2. og 3. sal er skønnet udført som ca. 36 cm massiv tegl uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Massive ydervægge i kviste mod Vedelsgade og Orla Lehmannsgade er skønnet udført som 24 cm massiv tegl uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidliger energimærke.

Ydervægge på 1.sal er skønnet udført som 36 cm som massiv tegl med ca. 100 mm indvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Ydervæg på 1.sal mod indgang fra Vedelsgade er skønnet udført som 24 cm massiv tegl uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af massive ydervægge ved kviste indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.800 kr.	39.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af massiv ydervæg mod port udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds.	2.600 kr.	47.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af massiv ydervæg mod indgang indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	3.000 kr.	56.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af massiv ydervæg å 2. og 3. sal indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladebeklædning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	19.000 kr.	544.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen indvendigt med egnet 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	4.600 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Ydervæg mod uopvarmede rum i stueetagen er skønnet udført som 1/2 sten massiv tegl, uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm egnet isolering afsluttet med en pladebeklædning.	1.400 kr.	32.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i karnap ved restaurant på 1.sal er skønnet udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Lodrette vægge mod skunk i små kviste er skønnet udført som let konstruktion med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renovering og besigtigelse.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Kvistflunke i små kviste er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	300 kr.	4.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Stuen: Vindue og dørparti i hotelfoyer er med 1-lags rude.
Yderdør i port er med energirude.
Vinduer i frisørsalon er med 2-lags termorude og med energiruder i vinduer mod Orla Lemannsgade.
Yderdør mod gård i frisørsalon er med 2-lags termorude.

1. sal: Vinduerne er dannebrogsvinduer i et, to og tre fag med 2-lags termorude.
Vinduer i depotrum er i et og to fag med termoruder.

3 .sal: Vinduerne er dannebrogsvinduer i et, to og tre fag med 2-lags termorude.
Vinduer i depotrum er i et og to fag med termoruder.

2. sal: Vinduerne er dannebrogsvinduer i et, to og tre fag med 2-lags termorude.
Vinduer i depotrum er i et og to fag med termoruder.

Tagetage: Ovenlysvinduer er med 2-lags termorude.
Tre fags vinduer i kviste er med 2-lags termorude.

Det fast vindue i trappeopgang ved 1.sal er med 2-lags energirude.
Yderdør i nødudgang mod gård er massiv, skønnet isoleret.
Yderdør i indgang fra Vedelsgade er massiv, skønnet isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stueetagen: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lag glas og med termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.	2.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. sal: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.	6.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2. sal: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.	6.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
3. sal: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.	6.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tagetage: Det anbefales at udskifte ovenlys vindue til nye ovenlys vinduer med 2 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte tre fags vinduer i kviste til nye vinduer med 2 lags energirude med varm kant.	3.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	5.400 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet rum er skønnet som bjælkelag med lerindskud.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tidligere energimærke.

Etageadskillelsen mod porten er skønnet udført som baumadæk uisoleret beklædt med troldtekt-plader mod port.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tidligere energimærke.

Gulv mod det fri i karnap i restauration er uisoleret betondæk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og tidligere energimærke

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv i karnap nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	600 kr.	3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod port nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	3.900 kr.	19.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet rum nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i rummet hermed sænkes.	1.800 kr.	49.500 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I gange og fællesrum på hoteletagerne er der naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra toiletter og køkken.
I kontorer i tagetagen er der naturlig ventilation med oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning i toiletter.
I frisørsalon er der naturlig ventilation.

I hotelværelser er der naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer.
I badeværelser er der mekanisk udsugning, med som jævnfør oplysninger fra hotelpersonalet, tændes manuelt og er tændt fra ca. kl. 7-17.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en ældre varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmeveksleren er placeret i teknikrum ved tidligere frisørsalon.

VARMEPUMPER

STATUS

I tidligere frisørsalon er der monteret omdrejningsstyrede varmepumper fra 2013, mrk. Daikin, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner en del af lejemålet (Tidligere frisør) i stueetagen med varme. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

Der er ikke stillet forslag til yderligere varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget er forsynet med en ældre fler-trins cirkulationspumpe på 655W med automatisk indstilling, af fabrikat Smedegård Perfecta, 8-125-4.
Pumpen er placeret i teknikrum ved tidligere frisørsalon.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med automatisk drift.	9.600 kr.	44.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering mrk. Danfoss ECL comfort 210, til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som gennemsnitlig ca.1/2" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig ca. 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget på varmtvandsrør til frisørsalon er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 BA PM, autoadapt. Pumpen er placeret i teknikrum og har en maksimal effekt på 8 Watt.

På varmtvandsrør til den øvrige bygning er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40, autoadapt. Pumpen er placeret i teknikrum og har en maksimal effekt på 14 Watt

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer i hotelafdelingen samt restauration består af loftarmaturer med 4 rør, HF.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorer i tagetagen består af 2-rørs HF armaturer herudover er der halogenspot i gange og loftpendler som supplerende beslysning.
Der er manuel styring af belysningen.

Belysning i tidligere frisørsalon består af spotlamper i loft med LED-pære. I personalrum og kontorlokaler er der loftarmaturer med kompaktrør.
Der er manuel styring af belysningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hvor der er manuel styring af belysningen installeres der nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget og reducering af bygningens driftstid	1.300 kr.	9.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 4,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	7.500 kr.	40.800 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Orla Lehmannsgade 5, 7100 Vejle	630-14800-1	5687949

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.206 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.765 kr. pr. år
Varmeforbrug	152,86 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

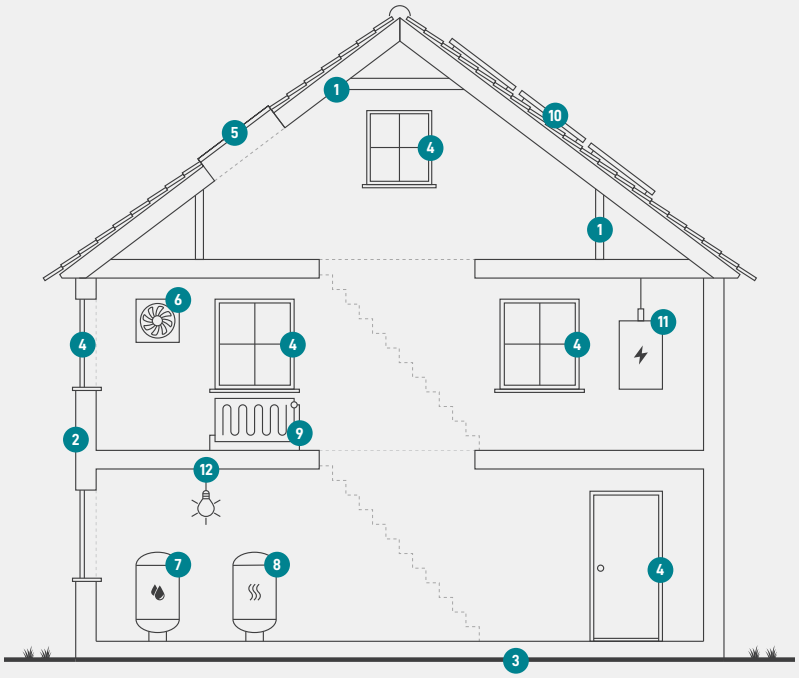
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.656 pr. år
Fast afgift	36.765 pr. år
Varmeudgift i alt	136.421 pr. år
Varmeforbrug	158,34 MWh fjernvarme
CO2 udledning	10,29 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Orla Lehmannsgade 5, 0 Vejle
Orla Lehmannsgade 5
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2024 til den 6. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311743229