Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

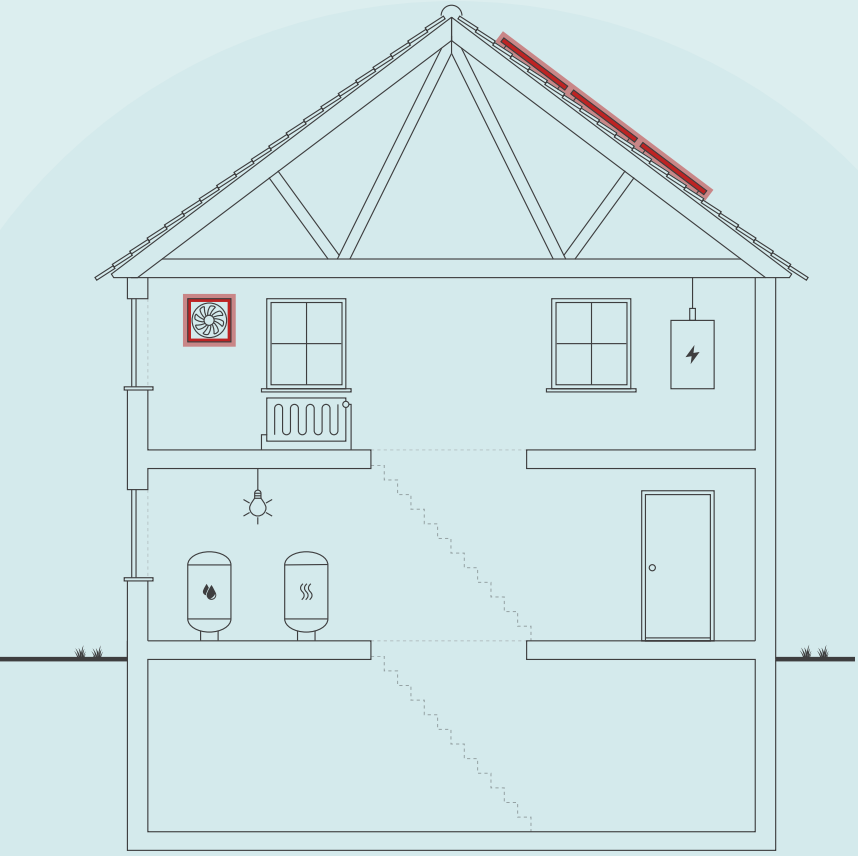
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ringsted Sundhedshus
Eksercerpladsen 1
4100 Ringsted

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år 104.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	41.300 kr.
Investering:	165.000 kr.

2 OB - Renovering af VE02

Årlig besparelse:	22.600 kr.
Investering:	210.000 kr.

3 OB - Renovering af VE01

Årlig besparelse:	16.900 kr.
Investering:	210.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	225.100 kr.	205.200 kr.	19.900 kr.
El til andet	283.300 kr.	199.200 kr.	84.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	508.400 kr.	404.400 kr.	104.000 kr.
Samlet CO2-udledning	38,64 ton	27,46 ton	11,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Eksercerpladsen 1
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311743911

Gyldighedsperiode
8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
41.300 kr./årligt

CO2-reduktion
5.322 kg./årligt

Investering
165.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

OB - RENOVERING AF VE02

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.600 kr./årligt

CO2-reduktion
2.204 kg./årligt

Investering
210.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

OB - RENOVERING AF VE01

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.900 kr./årligt

CO2-reduktion
1.645 kg./årligt

Investering
210.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATION OB - Renovering af VE02	22.600 kr.	210.000 kr.	2.204 kg CO_2
VENTILATION OB - Renovering af VE01	16.900 kr.	210.000 kr.	1.645 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER OB - Ny varmefordelingspumpe (CP2)	2.700 kr.	33.000 kr.	224 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER OB - Reduktion af driftstid for varmtvandspumpe	4.200 kr.	1.500 kr.	466 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER TB - Reduktion af driftstid for varmtvandspumpe	1.400 kr.	1.500 kr.	116 kg CO_2
BELYSNING OB - depot ved vaskeri - Udskiftning til LED	200 kr.	400 kr.	16 kg CO_2
BELYSNING Udskifting til LED i udebelysning	400 kr.	900 kr.	27 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i køkken	1.300 kr.	4.200 kr.	99 kg CO_2
BELYSNING OB - kældertrappe - Udskiftning til LED	100 kr.	300 kr.	4 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i træningslokaler	12.100 kr.	75.000 kr.	955 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i kældergang	400 kr.	2.700 kr.	28 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i kontorer og mødelokaler	900 kr.	9.800 kr.	68 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i personalerum	200 kr.	1.400 kr.	9 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i vaskeri	200 kr.	2.100 kr.	12 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	41.300 kr.	165.000 kr.	5.322 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM OB - Indvendig efterisolering af skråtage i oprindelig bygning	6.800 kr.		768 kg CO_2
YDERDØRE OB - Udskiftning af eksisterende facadeparti i vindfang mod vest	500 kr.		57 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER OB - Ny varmefordelingspumpe (CP4)	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER OB - Ny varmefordelingspumpe (CP6)	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER OB - Ny varmefordelingspumpe (CP1)	700 kr.		50 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i trapperum	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING OB - øvrige depotrumi - Udskiftning til LED	300 kr.		18 kg CO_2
BELYSNING OB - øvrige depotrumi - Udskiftning til LED	200 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i garderobe, gang og toiletter	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i mellemgang til reception	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i foyer	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i omklædningsrum	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING OB - Udskiftning til LED i træningskøkken	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Eksercerpladsen 1, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
329	9568591	1	0 m²	3949 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2006	4612 m²	0 m²	968 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	229.120	229,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	55.187
El til forbrug	65.345

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
570 kr. pr. MWh
Fast afgift: 94.447 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. marts 2024 til den 8. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Dette energimærke omhandler Ringsted Sundhedshus (tidl. Knud Lavard Centeret) beliggende Eksercerpladsen 1, 4100 Ringsted.

Bygningen er opført i 2006 med tilbygning i 2019.
Bygningen er i 2 etager med delvis opvarmet kælder.

Bygningen ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til dagcenter.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentraler er placeret i kælder i oprindelig bygning henholdsvis tilbygning.

Bygningen har mekanisk ventilation.

Belysningsanlæg består af 1- og 2-rørs armaturer, armaturer med kompaktrør samt armaturer med LED belysning.
Der er styring ved bevægelsesmeldere i tilbygning samt i enkelte rum i oprindelig bygning.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 433 Sundhedscenter mv.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, idet en del hidrører fra byggesagen i forbindelse med opførelsen samt renoveringerne.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

I BBR er erhvervsarealet oplyst til 3.949 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det areal opgjort til 4.612 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Afvigelsen skyldes primært, at kælderareal ikke er indregnet i erhvervsarealet i BBR.

Brugstid i energimærket er sat til 5 dage à 9 timer = 45 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til stort set alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:
Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der er i stedet foreslået konvertering til fjernvarme.
Solvarme: Dette vurderes at være urentabelt.

Der er 15 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, herunder:
- Udskiftning af 1 stk. varmefordelingspumpe
- Renovering af 2 stk. ventilationsanlæg
- Udskiftning til LED i diverse områder i oprindelig bygning
- Etablering af solceller

De i rapporten anbefalede forslag er de forslag med den største årlige reduktion i udledt CO2.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Der er oplyst et samlet forbrug for 2022 på 280,3 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 292,8 MWh fjernvarme.
Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 229,1 MWh – svarende til en afvigelse på 28 %.

Der er derfor ikke overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Årsagen hertil vurderes primært at være, at rumtemperaturen muligvis er højere end 20 oC.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
I BBR er ikke anført årstal for om-/tilbygning.
Tilbygning er udført i 2019.

I BBR er bebygget areal anført til 2.963 m2.
Det er opgjort til 2.512 m2.

I BBR er samlet bygningsareal anført til 3.632
Det er opgjort til 3.644 m2.

I BBR er det samlede kælderareal anført til 1.010
Det er opgjort til 968 m2.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Oprindelig bygning:
Loftsrum i mellembygning er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning:
Loftsrum er isoleret med 365 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Oprindelig bygning:
Det flade tag (built-up tag) over vindfang er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden større indgreb i denne.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tilbygning:
Skråtag i forbindelsesbygning er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden at sænke den indvendige loftshøjde.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning: Indvendig efterisolering af skråtage med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig bygning:
Ydervægge er udført som 38 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning:
Ydervægge er udført som 54 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret med 220 mm isolering ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig bygning og tilbygning:
Ydervægge i vindfang, forbindelsesbygning samt dele af gavle i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden større indgreb i denne.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig bygning:
Kælderydervægge består af 20 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning:
Kælderydervægge består af 25 cm massiv betonvæg med 250 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oprindelig bygning:
Vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

Tilbygning:
Vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

2 vinduer er dog monteret med trelags energirude.

OVENLYS

STATUS

Oprindelig bygning:
Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

Tilbygning:
Ovenlysvinduer er monteret med trelags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Oprindelig bygning:
Facadepartier er monteret med tolags energirude med kold kant.

Facadeparti i vindfang er monteret med tolags termorude.

Yderdøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Tilbygning:
Facadepartie er monteret med trelags energirude.

Yderdøre er monteret med trelags energirude.

Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning: Eksisterende facadeparti i vindfang mod vest foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse B. Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Vinduestypen er alligevel foreslået, da det ikke er muligt at montere vinduer	500 kr.	

med en større karm og ramme, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb. Dette vil påvirke både bygningens udseende, arbejdets omfang og opgavens samlede rentabilitet i en negativ retning. Det anbefales at få arbejdet dispensationsgodkendt ved byggemyndigheden ift. bygningsreglementets gældende krav til udskiftning af vinduer, inden arbejdet igangsættes.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Oprindelig bygning:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Oprindelig bygning:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

OPRINDELIG BYGNING:

Zone: Træningslokaler samt del af mellembygningen
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV29 fra 2005
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i varmecentralen
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,35 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Vedr. luftmængde:
Ifølge mærkat på aggregatet er luftmængden 5.850 m3/h => 1,35 l/s m2

Zone: Café Ingeborg, køkken, 1. sal samt erstatningsluft til kælderen
Anlæg VE02 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV25 fra 2005
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i varmecentralen
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,61 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Vedr. luftmængde:
Ifølge mærkat på aggregatet er luftmængden 7.780 m3/h => 1,41 l/s m2

Zone: Køkken (erstatningsluft for emhætter)
Anlæg VE03 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV10 fra 2005
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i varmecentralen
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 10 timer/uge
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Vedr. luftmængde:
Ifølge mærkat på aggregatet er luftmængden 1.160 m3/h

Zone: Udsugning fra omklædningsrum og toiletter (erstatningsluft via VE01 og VE02)
Anlæg U01 – fabrikat og type: Ukendt kanalventilator fra 2005
Anlæg U02 - fabrikat og type: Ukendt tagventilator fra 2005
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

TILBYGNING:

Zone: Hele bygningen
Anlæg VE03 – fabrikat og type: Systemair Geniox 18 fra 2019
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Reversibel varmepumpe
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Vedr. luftmængde:
Ifølge mærkat på aggregatet er luftmængden 11.750 m3/h.
Som følge af VAV regnes med et gennemsnit på ca. 2/3 af maksimal luftmængde - svarende til ca. 7.840 m3/h => 1,22 l/s m2.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning - renovering af VE02: Udskiftning af roterende varmeveksler til nye energieffektiv rotorveksler samt udskiftning af ventilatorer/motorer til nye energieffektive ventilator/motorer i eksisterende ventilationsanlæg.	22.600 kr.	210.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning - renovering af VE01: Udskiftning af roterende varmeveksler til nye energieffektiv rotorveksler samt udskiftning af ventilatorer/motorer til nye energieffektive ventilator/motorer i eksisterende ventilationsanlæg.	16.900 kr.	210.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med 3 stk. præisolerede varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Oprindelig bygning:
Varmecentral er placeret i rum 0.06 i kælderen.

Varmeveksler for radiatorer er fabrikat Ajva H25-60 med ydelse 160 kW og fra 2005.
Varmeveksleren er placeret i varmecentralen.

Varmeveksler for gulvvarme i foyer og tilstødende rum er placeret i depotrum 0.01 i kæderen.

Varmeveksleren er af ukendt fabrikat, type og ydelse (formentlig fra 2005).

Tilbygning:
Varmecentral er placeret i rum K.02 i kælderen.
Varmeveksler for tilbygning er fabrikat Reci SL 70 TL med ydelse 100 kW og fra 2019.
Varmeveksleren er placeret i varmecentralen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Der er gulvvarme i stueetage i oprindelig bygning.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Oprindelig bygning:
I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe CP1 af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120/F fra 2005.
Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

Oprindelig bygning:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe CP2 med automatisk trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPE 50-120 F fra 2004.
Pumpen har en maksimal effekt på 790 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af CTS.

Pumpen er uisoleret.

Oprindelig bygning:
I varmeanlægget til gulvvarme i foyer mv. er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180 fra 2009.
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.
Pumpen er placeret i depotrum 0.01.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

Oprindelig bygning:
I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg VE01 er der monteret en pumpe CP4 med automatisk trinregulering af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2005.
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

Oprindelig bygning:
I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg VE02 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe CP5 af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2021.
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

Oprindelig bygning:
I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg VE03 er der monteret en pumpe CP4 med automatisk trinregulering af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2005.
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er uisoleret.

Tilbygning:
I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-180 F 280 fra 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 764 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

Tilbygning:
I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg VE01 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe CP5 af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe CP2. Det vurderes ,at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.700 kr.	33.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe CP2. Det vurderes ,at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe CP2. Det vurderes ,at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe CP1. Det vurderes ,at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS anlæg.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Det samlede vandforbrug i 2022 var 1.302 m3, hvoraf 1/3 regnes som varmt brugsvand - svarende til 434 m3 => 98,5 l/m2 år.
I beregningen er der derfor indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Oprindelig bygning:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilbygning:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Oprindelig bygning:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Tilbygning:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Oprindelig bygning:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N 180 fra 2020.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styrtes via CTS.
Pumpen er isoleret.

Tilbygning:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-100 N 180 fra 2019.
Pumpen har en maksimal effekt på 135 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styrtes via CTS.
Pumpen er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning: Det er forudsat, at cirkulationspumpen for varmt brugsvand er i drift nonstop. Det vurderes muligt at reducere driftstiden til ca. den halve tid.	4.200 kr.	1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning: Det er forudsat, at cirkulationspumpen for varmt brugsvand er i drift nonstop. Det vurderes muligt at reducere driftstiden til ca. den halve tid.	1.400 kr.	1.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Oprindelig bygning:
Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva GN2 med ydelse 37 kW og fra 2005.
Beholderen er placeret i varmecentralen.
Beholderen styres via CTS.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.

Tilbygning:
Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, farbikat Aro fra 2019.
Beholderen er placeret i varmecentralen.
Beholderen styres via CTS.
Beholderen er isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

BELYSNING

STATUS

OPRINDELIG BYGNING

Træningslokaler:
Belysning består af 4-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Møderum ved træningslokaler:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Gangareal ved træningslokaler:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Café Ingeborg:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Aktivitetsrum ved café:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Køkkenområde:
Belysning består af armaturer med LED belysning samt 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Reception:
Belysning består af LED belysning.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Borgeromklædning og tilhørende toiletter:
Belysning består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Foyer og vindfang:
Belysning består af armaturer med LED belysning samt armaturer med kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Mellemgang til reception:
Belysning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Garderober, gang og toiletter:
Belysning består af 1-rørs armaturer, armaturer med med kompaktlysrør samt armaturer med LED belysning.
Belysning styres ved bevægelsesmeldere.

Træningskøkken:
Belysning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kontorer og mødelokaler - 1. sal:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Personalerum - 1. sal:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Toiletter, forrum og kopi - 1. sal:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Balkon - 1. sal:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Omklædning - kælder:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør samt armaturer med LED belysning.
Belysning styres ved bevægelsesmeldere.

Vaskeri - kælder:
Belysning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Depot ved vaskeri - kælder:
Belysning består af 1-rørs armatur med konventionel forkobling samt armaturer med LED belysning.
Lyset er altid tændt i brugstiden.

TILBYGNING:

Alle rum:
Belysning består af LED belysning.
Belysning styres ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG UDEBELYSNING: Udebelysning (væglamper) består af armaturer med kompaktlysrør (oprindelig bygning) samt armaturer med LED belysning (tilbygning). Lyset forbliver tændt i brugstiden. Belysningen styres efter dagslyset. Oprindelig bygning -Depot ved vaskeri - kælder: Eksisterende lysrør udskiftes til LED belysning.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING** 400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende kompaktlysrør i udebelysning udskiftes til LED belysning.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING** 900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig bygning - køkkenområde: Lyskilder i 2-rørs armaturer udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.300 kr.	**INVESTERING** 4.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig bygning - Trapperum - kælder: Eksisterende kompaktlysrør udskites til LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING** 300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig bygning - træningslokaler: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 12.100 kr.	**INVESTERING** 75.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig bygning - Gangareal - kælder: Eksisterende lysrør udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING** 2.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig bygning - Kontorer og mødelokaler - 1. sal: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere.	**ÅRLIG BESPARELSE** 900 kr.	**INVESTERING** 9.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig bygning - Personalerum - 1. sal: Eksisterende lysrør udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING** 1.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig byggger - Vaskeri - kælder: Eksisterende lysrør udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING** 2.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig bygning - Trapperum til 1. sal: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Styring af lyset sker fortsat manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning - Øvrige depotrum - kælder: Eksisterende lysrør udskiftes til LED belysning. Der etableres ikke bevægelsesmeldere.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning - Øvrige depotrum - kælder: Eksisterende lysrør udskiftes til LED belysning. Der etableres ikke bevægelsesmeldere.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning - garderobe, gang og tilhørende toiletter: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes uændret.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning - mellemgang til reception: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der etableres ikke styring ved bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning - Foyer: Eksisterende kompaktrør udskiftes til LED belysning. Der etableres ikke bevægelsesmeldere.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning - Omklædning - kælder: Eksisterende kompaktrør udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes uændret.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Oprindelig bygning - træningskøkken: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED. Der etableres ikke bevægelsesmeldere.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	41.300 kr.	165.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Eksercerpladsen 1, 4100 Ringsted	329-121968-1	9568591

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	179.828 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	94.448 kr. pr. år
Varmeforbrug	280,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

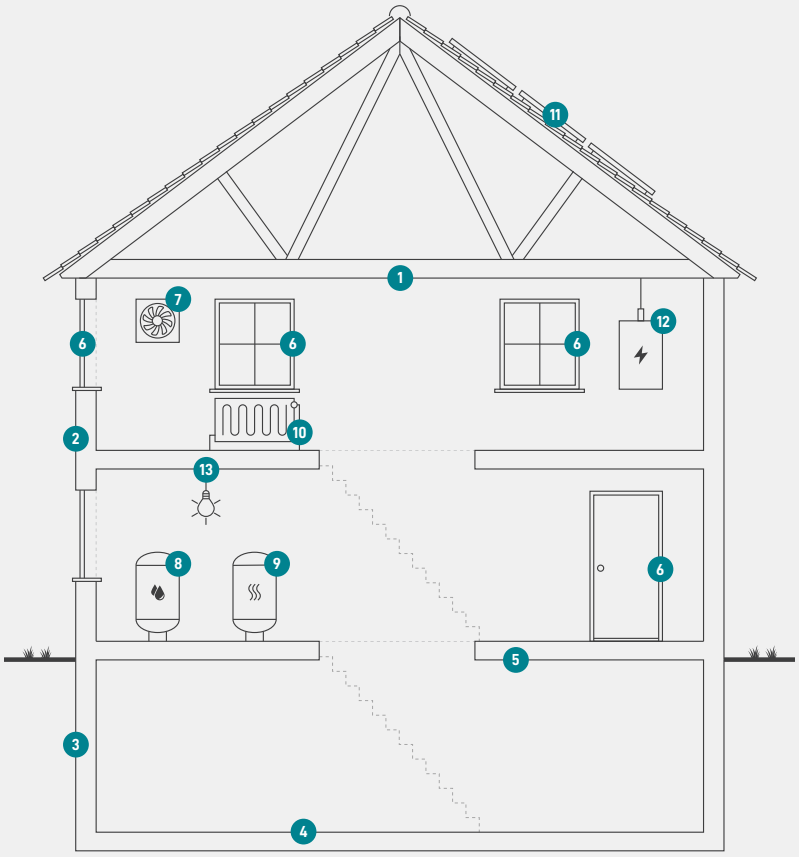
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	187.760 pr. år
Fast afgift	94.448 pr. år
Varmeudgift i alt	282.208 pr. år
Varmeforbrug	292,77 MWh fjernvarme
CO2 udledning	19,03 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ringsted Sundhedshus
Eksercerpladsen 1
4100 Ringsted

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2024 til den 8. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311743911