

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Hvidovrevej 422
Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **47.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede varmerør i kælders

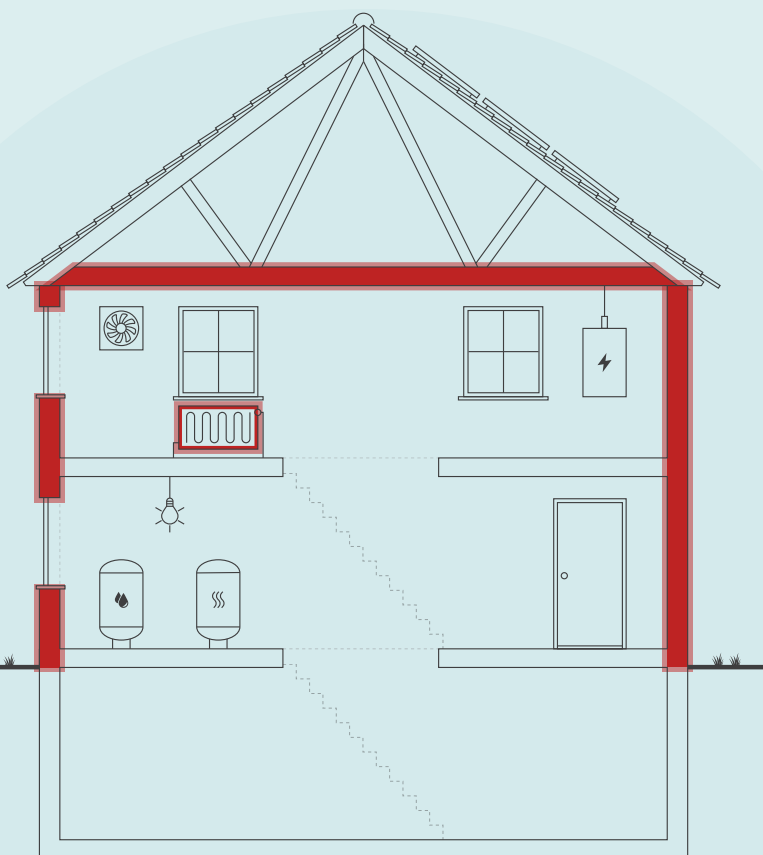
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 2.100 kr.

2 Udvendig efterisolering af massive ydervægge

Årlig besparelse: 15.900 kr.
Investering: 413.100 kr.

3 Efterisolering af loftsrums

Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 77.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	61.800 kr.	0 kr.	61.800 kr.
El til andet	29.100 kr.	24.000 kr.	5.100 kr.
El til opvarmning	0 kr.	19.000 kr.	-19.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	90.900 kr.	43.000 kr.	47.900 kr.
Samlet CO2-udledning	15,23 ton	3,90 ton	11,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
253 kg./årligt



Investering
2.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.900 kr./årligt



CO2-reduktion
3.242 kg./årligt



Investering
413.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO2-reduktion
482 kg./årligt



Investering
77.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	2.400 kr.	77.000 kr.	482 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge	15.900 kr.	413.100 kr.	3.242 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning vinduer og døre med 1 lag glas	2.500 kr.	53.700 kr.	509 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	1.400 kr.	42.600 kr.	276 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe inkl. ny VVB og ladekredspumpe	23.600 kr.	260.000 kr.	7.620 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør i kælder	1.300 kr.	2.100 kr.	253 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i kælder	200 kr.	2.100 kr.	31 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	700 kr.	225 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	600 kr.	6.200 kr.	48 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg	8.100 kr.	56.100 kr.	1.513 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	1.600 kr.		315 kg CO ₂
BELYSNING Installation af bevægelsessensor på belysning i kælder	100 kr.		5 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Hvidovrevej 422, 2650 Hvidovre				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 167	BFE NR. 2080774	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 346 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 397 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 51 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 71 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 62.120	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 5.647,3 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 713
El til forbrug	12.257

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,9 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk.
Det er forudsat at der tilkendes reduceret elpris ved
konvertering til varmepumpe.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600213
CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23
2100 København Ø

www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. marts 2024 til den 12. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen består af 1 bygning på 2 etager samt delvis kælder. Bygningen anvendes til beboelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgang, fælles del af kælder inkl. varmecentral, 1 privat kælderrum, uopvarmet loftrum samt lejlighed beliggende 1.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1957)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. private kælderrum.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Ligeledes udbetaler Energirenoveringspuljen tilskud til energiforbedringer.

Det beregnede varmekonsum er ca. 25% højere end det oplyste. Dette kan skyldes, at den opvarmede del af kælderen ikke i praksis opvarmes til 20 grader C som er forudsat i beregningen.

Dette medfører at de beregnede besparelsesforslag på varme kan have en dårligere rentabilitet end angivet i rapporten.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

Private rum i kælderen er beregnet som opvarmet (heraf 1 besigtiget), den øvrige del af kælderen er beregnet som uopvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Loftsrum er isoleret med gennemsnitligt 150 mm mineraluld (ligger i uorden). Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 77.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge består af 23 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er dels konstateret ud fra tegningsmateriale og dels målt ved besigtigelsen. Vægge mod uopvarmet del af kælder rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der er ikke plads til opsætning af isolering på den udvendige side (i trappeopgang) hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 15.900 kr.	INVESTERING 413.100 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 23 cm massiv og uisolereet letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Efterisolering af kælderydervægge er omfattende og grundet det lille ydervægsareal er det ikke rentabelt af udføre. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er primært med 2 lags energiruder med varm kant.
Enkelte vinduer er med termoruder og 1 altandør er med 2 lags energirude med kold kant.
Yderdør og vinduer i opvarmet del af kælder er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer/dør med 1 lag glas til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

53.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med termoruder til nye til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Der er terrændæk i en del af bygningen- Terrændæk er udført som betondæk ned 100 mm leca.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet del af kælder er udført som betondæk med 65 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering opsat på kælderloft.	1.400 kr.	42.600 kr.

KÆLDERGULV
STATUS Kældergulv i opvarmet del af kælder (private kælderrum) skønnes udført som uisolaret beton. En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

VENTILATION
VENTILATION STATUS Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG
KEDLER STATUS Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i den fælles del af kælderen. Kedlen, mrk. Geminox, er kondenserende og det er oplyst, at den er fra ca. 2017/2018. Det var ikke muligt at registrere yderligere oplysninger om kedlen.

VARMEPUMPER		
STATUS Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås udskiftning til ny omdrejningsstyret luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe og varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	ÅRLIG BESPARELSE 23.600 kr.	INVESTERING 260.000 kr.

Det vurderes at eksisterende fordelingsanlæg kan tilpasses lavere fremløbstemperaturer passende til varmepumpen.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da der stilles forslag om udskiftning til luft-til-vand varmepumpe, er der ikke medtaget forslag om solvarmeanlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 1" rør. Ca. halvdelen af rørene er uisolaret. Øvrige er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør op til 30 mm isolering (ikke plads til større mængde isolering), udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

2.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør i kælder op til 30 mm isolering (ikke plads til større mængde isolering), udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe til varmekredsløb er indbygget i varmeanlægget og er ikke registreret. Pumpe er regnet med en effekt på 50W.
Det antages at varmeanlægget afbrydes om sommeren.

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring - indbygget i varmeanlæg.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør, der løber i kælderen, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 15 mm isolering.
Der er ikke plads til yderligere isolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.
Lodrette brugsvandsstigsstrenger er ikke registreret da de løber skjult. Skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 20-40.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

6.200 kr.

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 307 l præisoleret varmtvandsbeholder, mrk. Elco. Det er oplyst at beholderen er fra ca. 2017/2018. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen.

Se forslag til udskiftning i forbindelse med etablering af varmepumpe.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i den fælles del af kælderen består af armaturer med LED-lyskilder (3 stk.) der styres manuelt.

Belysningen på trappeopgang består af armaturer med LED-lyskilder der styres med trappeautomatik.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af bevægelsessensor på belysning i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration.

Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

8.100 kr.

INVESTERING

56.100 kr.

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hvidovrevej 422, 2650 Hvidovre	167-36139-1	2080774

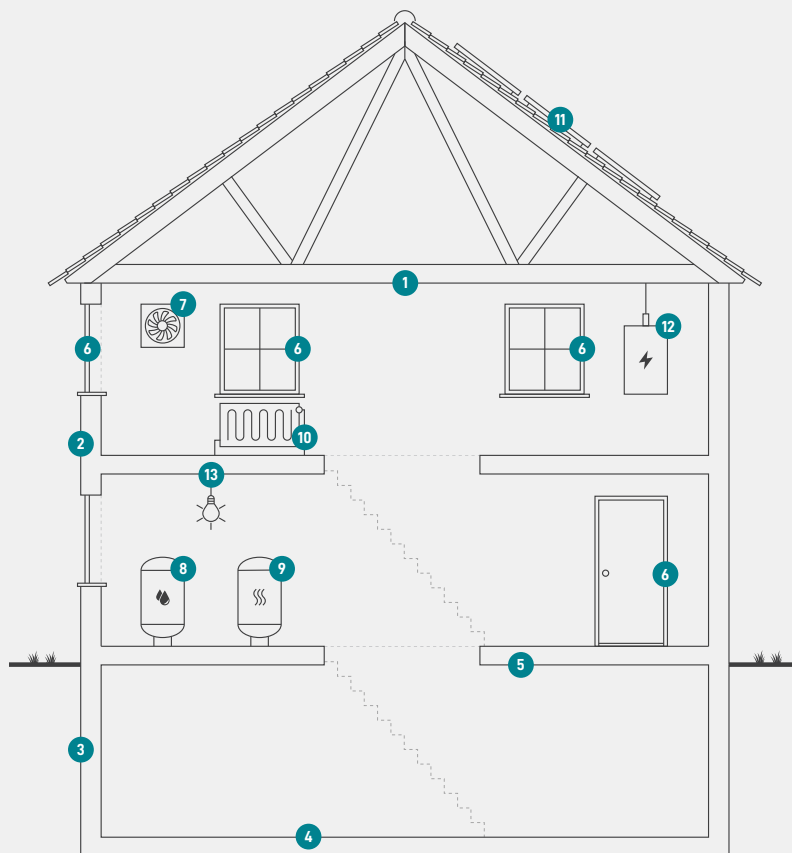
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.077,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	4.219,5 m³ naturgas
CO2 udledning	9,47 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311744530

Gyldighedsperiode

12. marts 2024 - 12. marts 2034

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Hvidovrevej 422
Hvidovrevej 422
2650 Hvidovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2024 til den 12. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311744530