

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

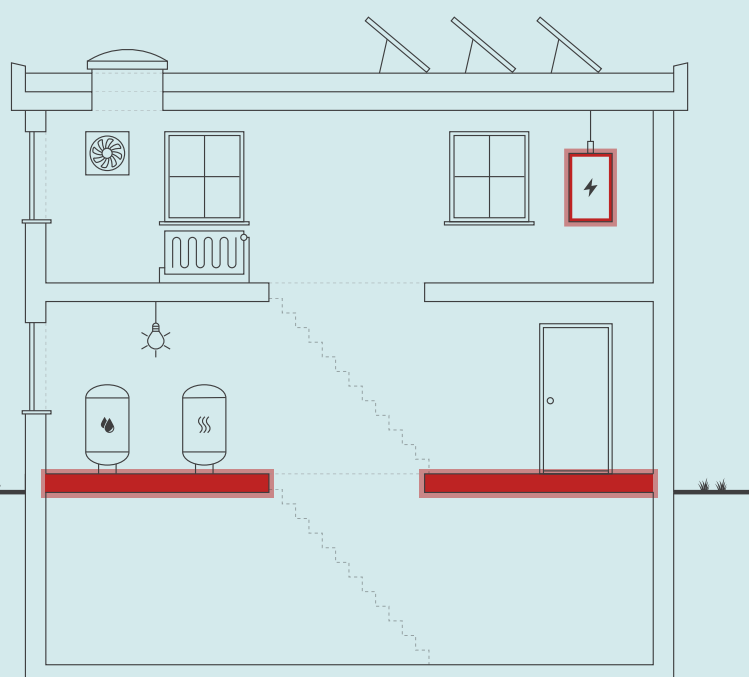
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **58.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder

Årlig besparelse: 29.300 kr.
Investering: 250.000 kr.

2 Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe

Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 2.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	310.800 kr.	272.400 kr.	38.400 kr.
El til andet	238.100 kr.	217.800 kr.	20.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	548.900 kr.	490.200 kr.	58.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	42,09 ton	35,66 ton	6,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE OVER UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.300 kr./årligt



CO2-reduktion
3.086 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ETABLERING AF AUTOMATISK SOMMERSTOP AF HOVEDPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
43 kg./årligt



Investering
2.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Isolering af lette ydervægspartier mod svalegange	7.300 kr.	200.000 kr.	763 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	29.300 kr.	250.000 kr.	3.086 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af motor i boksventilator	3.400 kr.	20.000 kr.	296 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsledninger i kælder	1.100 kr.	30.000 kr.	113 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe	500 kr.	2.000 kr.	43 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	3.000 kr.	50.000 kr.	314 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	14.200 kr.	280.000 kr.	1.805 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af tagterrassedæk	700 kr.		68 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af tagdæk over bagbygning i gården	6.100 kr.		636 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge	33.000 kr.		3.466 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	3.600 kr.		374 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hovedtrappedøre	900 kr.		90 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Isolering af kældergulve	1.300 kr.		127 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varmtvandsstigsstreng	3.300 kr.		367 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blegdamsvej 118, 2100 København Ø

ADRESSE

Blegdamsvej 118, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6017934	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2594 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 519 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2855 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 545 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 325.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 325,48 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.723
El til forbrug	87.534

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 112.116 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,24 kr. pr. kWh

-

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43
2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. marts 2024 til den 18. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en beboelsesejendom på 7 etager. Tagetagen er med et lavt uudnyttet koldt loftsrum. Kælder er uopvarmet og indrettet til pulterrum. Bagbygninger i baggården er delvist ombyggede siden opførelsen og er med supplerende tilbygning. Bagbygning er en del af Netto som udgør hele stueetagen. Hovedtrappetårn er udeliggende og uopvarmet og er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter
- Energimærke 2022

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Opmålt opvarmet areal:

- stueetage: $328 + 245 + 33 = 606 \text{ m}^2$
- etager: $6 \times 328 \text{ m}^2 = 1.968 \text{ m}^2$
- tagetage: 281 m^2
- samlet opvarmet areal: 2.855 m^2

Erhverv udgør ca. 572 m^3

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion er udført med et mindre loftsrum. Etageadskillelse mod loftrummet er et betondæk som er isoleret med ca. 300 mm granulat.

FLADT TAG

STATUS

Tagdæk over bagbygninger er et betondæk, som jf. tegninger er med 200 mm isolering i et nedhængt loft. Ved måltagning på stedet, vurderes det mere sandsynligt at der i butiklokalet, er isoleret med kun omkring 100 mm fastgjort på tagdækkets underside og afsluttet med en pladebeklædning. Der er i tagdækket gennemgående og uisolerede betondragere.

Tagterrassedæk på øverste etage, vurderes på baggrund af tegninger, at være beton med 100 mm isolering og en tagdækning.

RENOVERINGSFORSLAG

Tagterrassedæk isoleres ifm. en tagrenovering, til samlet 100 mm eksotisk isoleringsmateriale med en ekstra god varmeisolering. Dette vil forbedre isoleringsevnen uden at optage yderligere plads.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Tagdækket over bagbygninger i gården, isoleres til samlet 350 mm på enten oversiden eller undersiden af tagdækket. Opgaven er teknisk vanskelig og kræver særlig rådgivning.

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

STATUS

Gavle i øverste etager samt ydervægge mod gårdsiden er med 36 cm hulmur.

Gårdfacader mod svalegange er jf. tegninger med hulmur.

Ydervægge i lagerbygninger i gården er delvist med hulmur.

Jf. tegninger er hulrum i gavle med lecanødder. Det antages derfor at alle hulmure i den oprindelige bygning er med lecanødder.

Ydervægge i tilbygninger i gården, er jf. tegninger med 35 cm hulmur med 125 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge omkring hovedskillevægge og gavle op til 6. sal, er udført med 36 cm massiv mur.

Brystninger under vinduer på vejsiden er beton, med 100 mm træbeton indvendig.

Gennemgående etagedæk er beton, kun isoleret indvendig med omkring 20 mm polystyren og puds.

Ovenstående oplysninger er generelt iht. tegningsmateriale.

Vestgavl i lagerbygning i gården er udført i massiv beton, som vurderes at være isoleret indvendig med ca. 200 mm.

Søjler i stueetage er massiv beton, beklædt indvendig med plader.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod vej og mod baggård, med omkring 100-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Udvendig isolering optager plads på svalegange.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.

ÅRLIG BESPARELSE

33.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

I ydervægge mod svalegange indgår lette træpartier som antages uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Opbygningen af lette ydervægspartier mod svalegange er ukendt, men det antages at konstruktionen kan åbnes, og efterisoleres med omkring 100 mm, og en dampspærre inderst.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod svalegange er med ældre 2 lags termoruder.

Vinduer mod vejen er med 2 lags energiruder med varm kant.

Store faste butiksvinduer er med 2 lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer mod svalegange, udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hovedtrappedør er uisoleret og med 1 lags ruder.

Døre til lejligheder er nye og med 2 lags energiruder med varm kant.

Døre til erhverv er isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedtrappedør udskiftes til en ny isoleret. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord. Tilbygninger er jf. tegninger med 20-30 cm letklinker under terrændækket.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, graves der ud, så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et uisoleret betondæk

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100 mm isoleringsbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres.

Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts, som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid.

ÅRLIG BESPARELSE

29.300 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er konstant mekanisk udsugning fra kontrolventiler i køkkener og i badeværelser. Udsugningsventilator er en Exhausto boksventilator, type BESB 500 FC.

I Netto er der et recirkulationsanlæg med supplerende lufttilførsel.

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende motor i boksventilator udskiftes til en ny EC-motor med et mindre energiforbrug.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

Ved gennemgangen kunne konstateres en temperaturforskel på varmeretur til varmeveksler og fjernvarmeretur fra varmeveksler på ca. 8°C. Dette medfører en næsten tilsvarende utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet, hvilket kan medføre et afkølingstillæg på varmeregningen. Det kan også være termometre som viser forkert. Dette bør undersøges først.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

Opvarmning af Netto i stueetagen er primært via et recirkulationsanlæg.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 50 mm isolering. Der er enkelte uisolerede ventiler.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede ventiler og andre komponenter, isoleres med kapper eller måtter som surres omkring.

Varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 30-60 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-60 på 21-249W. Pumpe er med isoleringskappe.

Pumpe i varmeblænde i recirkulationsanlæg i Netto, er en selvregulerende Grundfos Alpha2.

RENOVERINGSFORSLAG

Pumpen tilsluttes varmeanlæggets klimastat, så det sikres, at pumpen automatisk slukkes, når der ikke længere er et varmebehov om sommeren. Skulle der i løbet af sommeren opstå en kold periode, vil pumpen igen start hvis varmeanlægget starter op.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

2.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget en Clorius klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 50 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 10-20 mm. Varmtvandsledninger i stueetage er med ca. 20 mm isolering. Stigstrengene i lejligheder er skjulte men antages isolerede med 10 mm, som stigstrengene i installationskasse i stueetagen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolerede varmtvandsledninger i kælder og stueetage, efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkel må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved en fremtidig udskiftning af varmtvandsstigstrengene, isoleres nye ledninger til omkring 30 mm, og i øvrigt iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Magna 3 på 9-91 W

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 2.000 l. Beholder er en Ajva fra 2002 som er isoleret med ca. 100 mm.

Det vurderes, at der er en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet fra varmtvandsbeholderen. Årsagen kan skyldes flere forhold, men generelt bør følgende sikres:

- ledningsanlægget, herunder stigstrengene er velisolerede
- varmtvandsbeholder er rensset og spiralen er afsyret
- reguleringsventilen fungerer korrekt og ikke er overdimensioneret
- en eventuel trykdifferensregulator er intakt

EL

BELYSNING

STATUS

Trappebelysning er generelt med LED, som aktiveres via sensorer.

Lys i kælder er blandet LED og lysstofrør, som aktiveres via sensorer.

APPARATER

STATUS

Der er registreret en ældre elevator i ejendommen. Det bør undersøges nærmere, om der kan opnås en energibesparelse ved renovering eller udskiftning.

Der er registreret en ældre tørretumbler i fællesvaskeriet. Det bør undersøges nærmere om der kan opnås en besparelse ved udskiftning til moderne kondenserende model med varmepumpe og selvrensende kondensator. Tørretumblere bør være energimærket med "A" eller "B".

Der er registreret en vaskemaskine i fællesvaskeriet. Det bør undersøges om der kan opnås en besparelse ved udskiftning til moderne vaskemaskine, med et lavt vandforbrug og som eventuelt tilsluttes varmtvandsinstallationen, som leverer billigere vand end hvis der skal benyttes dyr el til opvarmning. Vaskemaskiner bør være energimærket med "A" eller "B".

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

14.200 kr.

INVESTERING

280.000 kr.

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 80 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

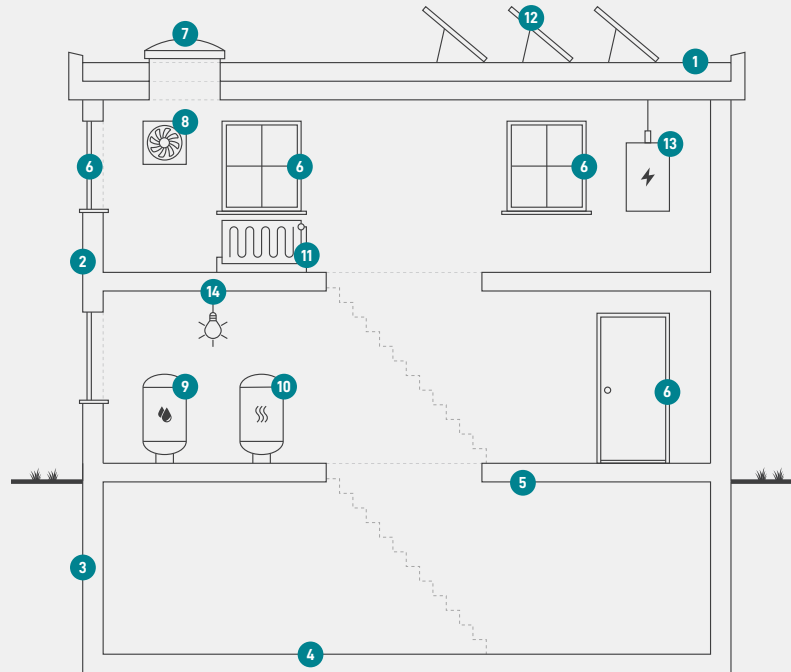
Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311746165

Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blegdamsvej 118
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311746165