

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Esbjerg almennyttige boligselskab, afdeling 44, Studiegården
Skolegade 13
6700 Esbjerg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **75.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bolig erhverv: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere

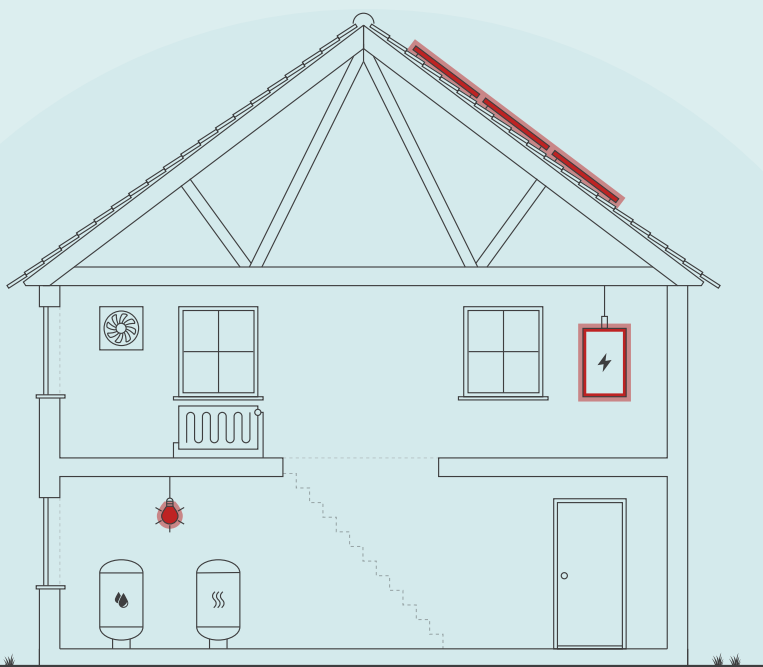
Årlig besparelse: 3.500 kr.
Investering: 18.000 kr.

2 Erhverv: Montage af solceller

Årlig besparelse: 69.300 kr.
Investering: 500.000 kr.

3 Boliger og bolig erhverv: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 5.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	178.000 kr.	176.900 kr.	1.100 kr.
El til andet	381.000 kr.	333.900 kr.	47.100 kr.
El til opvarmning	2.700 kr.	2.200 kr.	500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-26.800 kr.	26.800 kr.
Samlet energjudgift	561.700 kr.	486.200 kr.	75.500 kr.
Samlet CO2-udledning	42,45 ton	30,79 ton	11,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer
311746643

Gyldighedsperiode
20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BOLIG ERHVERV: INSTALLATION AF NYE ARMATURER OG BEVÆGELSESMELDERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bolig erhverv: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO2-reduktion
300 kg./årligt



Investering
18.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ERHVERV: MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
69.300 kr./årligt



CO2-reduktion
11.159 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BOLIGER OG BOLIG ERHVERV: MONTERING AF NY CIRKULATIONS Pumpe til varmt brugsvand

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
49 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer 311746643
Gyldighedsperiode 20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Boliger: Udvendig efterisolering af betonbjælke med 50 mm over port	1.200 kr.	30.000 kr.	88 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Boliger og bolig erhverv: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	600 kr.	5.500 kr.	49 kg CO ₂
BELYSNING Bolig erhverv: Installation af nye armaturer og bevægelsesmeldere	3.500 kr.	18.000 kr.	300 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv - Trapperum: Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	800 kr.	7.500 kr.	68 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv: Montage af solceller	69.300 kr.	500.000 kr.	11.159 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Boliger: Udskiftning af eksisterende terrassedøre mod opgange med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	4.800 kr.		358 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af massiv hoveddør til ny massiv isoleret hoveddør	200 kr.		10 kg CO ₂
VENTILATION Boliger og afdelingskontor: Udskiftning af udsugningsventilatorer	4.100 kr.		346 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Erhverv: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	400 kr.		28 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv - Forrum/gaderobe og Toilet: Installation af bevægelsesmeldere	200 kr.		10 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skolegade 13, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Skolegade 13, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 8130733	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1994 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 694 m²
OPFØRELSESÅR 1998	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2437 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 147.640	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 147,64 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 51.483
Elektricitet	1.145	1.145 kWh elektricitet	El til forbrug	114.140

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

871 kr. pr. MWh

Fast afgift: 49.451 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

andersjensen.liin@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Anders Jensen Liin - EBD Odense

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. marts 2024 til den 20. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Esbjerg almennyttige boligselskab, afdeling 44, Skolegade 13, 6700 Esbjerg.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Skolegade 13

Bygningen er i 3 etager, indrettet med lejligheder på de to øverste etager, samt detailhandel, vaskeri, afdelingskontor og cykelrum på stuetagen. Alle lokaler er opvarmede, hvorfor de medtages i energimærket.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1998 og jævnfør BBR ikke renoveret.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningsrapporten er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: mandag til fredag fra klokken kl. 07.00 til 21.00 og lørdag til søndag fra 09.00 til 21.00

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid. Tillægget er på 33,7 kWh/m². Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Anders Jensen Liin
Der er udført kvalitetskontrol af: Martin Dorsch
Internt sagsnummer: 41005905-0234010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet bolig og erhvervsareal i BBR er 2,688 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.437 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 9%, hvilket kan skyldes udvendig trappe og altangange.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Boliger:

Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Erhverv:

Tag mod altangang er udført af betondæk isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Boliger - 1.sal:

Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Boliger - 2.sal:

Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i betonelementer og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Bolig erhverv:

Ydervæggen ved sokkel er udført som 330 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

Bolig erhverv:

Ydervæggen er udført som 330 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

Erhverv:

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Ydervæggen er udført som 330 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

Erhverv:

Ydervæggen ved sokkel er udført som 330 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 100 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Boliger:

Indbyggede bjælker mod port og under altaner er udført som jernbeton. Konstruktionerne er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger: Udvendig efterisolering med 50 mm isolering, til ca. samme fremspring som kviste. Arbejdet skal udføres så vand samt fugt påvirkninger ikke forekommer iht. til gældende regler og byggeskik på området.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Boliger:

Kanapper er udført som let konstruktion med beklædning udvendig og bagvæg af letbeton. Hulrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Boliger:

Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Boliger, bolig erhverv og erhverv:

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS**Boliger:**

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bolig erhverv og erhverv:

Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Boliger:

Terrassedøre mod opgange er monteret med 2-lags termoruder.

Erhverv:

Hoveddørene i indgangspartiet/vindfanget er monteret med tykt enkeltglas.

Erhverv:

Stålhoveddøre, isoleret mod øst facaderne.

RENOVERINGSFORSLAG**Boliger:**

Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder mod opgange foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Erhverv: Eksisterende massive stålhoveddøre udskiftes til nye isolerede hoveddøre.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS****Bolig erhverv og erhverv:**

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering samt 200 mm letklinker under betonen.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS****Boliger:**

Porte - Etageadskillelserne mod porte er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 200 mm isolering i konstruktionen.

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger og bolig erhverv:
Boligerne og bolig erhverv delen ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og entre/opholdsrum i boligerne og fra baderum på afdelingskontoret. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESF280-4-3MPR fra 1997 og er placeret i tagrummet. Der er tilknyttet 3 anlæg. Opgange og cykelrum er naturligtventileret.

Erhverv:

Spisekøkken, toilet, gang, lille lager – Der er mekanisk udsugning i Spisekøkken, toilet, gang og lille lager med tagventilator fabrikat Exhausto type DTH 160 fra 1998, placeret i enheden over tagfladen. Bygningens resterende del ventilers naturligt gennem ydervægge og døre.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger og afdelingskontoret:
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektiv udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

KØLING

STATUS

Erhverv:

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Fabrikant Mitsubishi.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Boliger og bolig erhverv:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum i afdelingskontoret.

Erhverv:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum på afdelingskontoret.

VARMEPUMPER

STATUS

Boliger og bolig erhverv:
Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Boliger, bolig erhverv og erhverv:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Boliger, bolig erhverv og erhverv:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Boliger:
Varmeanlægget i teknikrum på afdelingskontoret har er monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo.

AUTOMATIK

STATUS

Boliger, bolig erhverv og erhverv:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Boliger og bolig erhverv:
Teknikrum - Afdelingskontor - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 210 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Boliger og bolig erhverv:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekompensationspumpe.

Erhverv:
Teknikrum - Afdelingskontor - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Erhverv:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Boliger og bolig erhverv:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i teknikrum på afdelingskontor er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Boliger:

Brugsvandsrør med cirkulation i skakte, teknikrum og kanaler er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Erhverv:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i teknikrum på afdelingskontor er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Erhverv:

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum og over port er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Boliger og bolig erhverv:

Teknikrum - Afdelingskontor - Varmtvandsrør og cirkulationsledning har monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne og bolig erhvervene.

Erhverv:

Lager - Detailbutik - Varmtvandsrør og cirkulationsledning har monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til detail erhverv på stue etagen.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger og bolig erhverv:

Teknikrum - Afdelingskontor - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Lager - Detailbutik - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Boliger:

Teknikrum - Afdelingskontor - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Veksler er isoleret med 40 mm porskum/isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner boligerne med varmt brugsvand.

Erhverv:

Teknikrum - Afdelingskontor - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix one. Veksler er uisoleret. Brugsvandsveksler forsyner afdelingskontoret med varmt brugsvand.

Erhverv:

Lager - Til hver lager er der monteret en præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro type 907.

EL

BELYSNING

STATUS

Bolig erhverv - Cykelrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Bolig erhverv - Vaskeri - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bolig erhverv - Entre - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Erhverv - Butikslokaler, kontor/spisekøkken, gang, lagerer - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Erhverv - Butikslokaler - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding og extra belysning med lavvolthalogen.

Erhverv - Trapperum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig erhverv - Cykelrum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

Bolig erhverv - Vaskeri - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.

Bolig erhverv - Kontor - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

Bolig erhverv - Entre - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Trapperum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv - Forrum/gaderobe og Toilet - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	200 kr.	

SOLCELLER		
STATUS Erhverv: Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Montering af solceller på tagflade mod syd og øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 296 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette, samt kommunale restriktioner eller lokale brandforhold er ikke medtaget i forslagets økonomi og kan også forhindre muliggørelsen af forslaget.	69.300 kr.	500.000 kr.

AdresseSkolegade 13
6700 Esbjerg**Energimærkningsnummer**

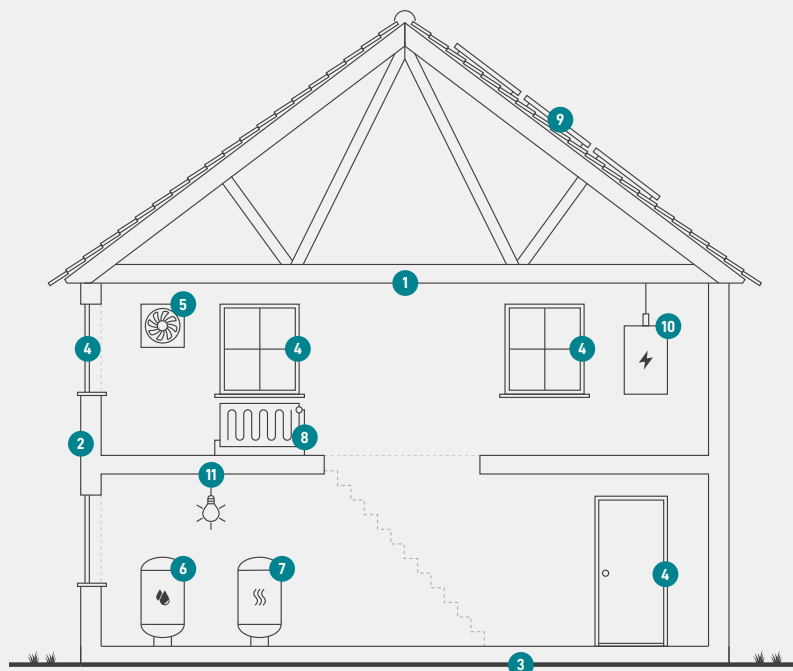
311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet afSweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skolegade 13
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311746643

Gyldighedsperiode

20. marts 2024 - 20. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Esbjerg almennyttige boligselskab, afdeling 44, Studiegården
Skolegade 13
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2024 til den 20. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311746643