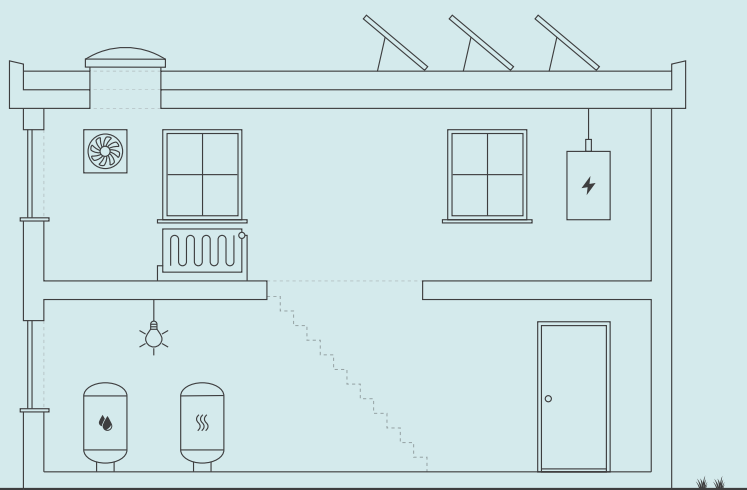


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Bolværket
Teglholmsgade 50
2450 København SV



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	482.700 kr.	482.700 kr.	0 kr.
El til opvarmning	38.700 kr.	38.700 kr.	0 kr.
El til andet	2.101.800 kr.	2.101.800 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	-8.100 kr.	-8.100 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.615.100 kr.	2.615.100 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	209,98 ton	209,98 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Teglholtsgade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644



BYGNINGSBESKRIVELSE / Teglholmsgade 50, 2450 København SV

ADRESSE

Teglholmsgade 50, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9941253	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 20246 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 619 m ²
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 21261,6 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

A
2010

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 530.840	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 530,84 MWh fjernvarme
Elektricitet	16.451	16.451 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 100.256
El til forbrug	794.096
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 20.091

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 89.503 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens eventuelle forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Da det ikke har været muligt at indhente officielle el-priser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,35 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Overproduktion af el fra eksisterende solcelleanlæg (etableret før 31-12-2015) indregnes i nærværende efter energistyrelsens anvisninger med 0,40 kr/kWh
I forbindelse med etablering af yderligere solceller er der i henhold til gældende regler anvendt 0 kr./kWh for salg af el, samt en årlig udgift på 0 kr. i abonnement for salg af el. Eventuelt kan ved nærmere forhandling opnås andre takstmæssigt mere fordelagtige forhold.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

FIRMA

Firmanummer: 600515

CVR-nummer: 38271644

Engko Aps
Leopardvej 2
7700 Thisted

Kontakt@engko.dk
tlf. 29 91 89 31

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. marts 2024 til den 27. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Teglholmsgade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Teglholtsgade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Isoleringsforhold vedr. bygningens klimaskærme og øvrige konstruktioner, er hovedsageligt baseret på konstruktionstegninger fra opførelsestidspunktet.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

El til andet, anvist i energimærkningsrapporten, er en standardiseret beregning, baseret på bygningens størrelse samt en gennemsnitlig betragtning af energiforbrug til husholdning. Eksempelvis fra ovn, køleskab, computer osv., ligesom også energiforbruget til bygningens elevatorer, eventuelle skraldesug m.v. indgår heri

Beregningerne af omkostningen til det oplyste varmemeforbrug er baseret på forsyningens gældende dagspris, og kan således variere fra den faktisk afregnede omkostning, idet eventuelle prisreguleringer og specielle rabatorbninger ikke findes oplyst og indregnede.

Ejendommens tidligere udførte energimærke er regnet til henholdsvis et A 2015-mærke for boligafsnittene og et A-2010 for stueetagens erhvervsafsnit, hvor nærværende energimærkning totalt set viser et A 2010-mærke.

Dette kan blandt andet skyldes ændringer i både energimærkningsordningens regler og de generelle beregningsprincipper. F.eks. er nærværende energimærkning gældende for hele bygningen, omfattende både erhvervs- og boligafsnittene.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Bygningen er i henhold til energistyrelsens regler som helhed regnet med anvendelseskode 140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus, idet erhvervsarealerne udgør mindre end 20% af det samlede opvarmede areal.

Adresse

Teglholtsgade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningens flade tagkonstruktion er opbygget på et dæk af huldækselementer og gennemsnitligt isoleret med 445 mm kileskåret polystyren og afdækket med en 2-lags tagpapbelægning på TF-plade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagkonstruktion ved penthous lejlighederne er opbygget på et dæk af huldækselementer og gennemsnitligt isoleret med 450 mm kileskåret polystyren og afdækket med en 2-lags tagpapbelægning på 40 mm TF-plade i mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 455 mm skalmuret konstruktion med bagvægge i 150 - 180 mm betonelementer isoleret med 190 - 150 mm mineraluld og facade i 11 cm tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i skraldesug mod opvarmede rum er beklædt med 100 mm isolering og cement-spånplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Teglgolmsgade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningens vinduer og dørpartier er generelt regnet udført som træ/alu elementer med en U-værdi på 1.35 W/m²k, monterede med 2-lags energiruder med g-værdi ~ 0.59 og glasfyldning på 85%
Data stammer fra anførsler ved bygningens opførelse.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækkene er generelt udført som svømmende gulve, isolerede med ca. 250 mm polystyrene.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændækkene, udført med gulvvarme, er generelt udført som svømmende gulve, isolerede med ca. 250 mm polystyrene under betonlaget.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lofter i portåbninger er isolerede med 300 mm fastholdt mineraluld samt en afdækkende plade i fibercement.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loftskonstruktionerne over skraldesug er mod de overliggende boliger/erhverv isolerede med 150 mm overfladebehandlede mineraluldsplader.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret tre nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater med roterende vekslere er placeret på taget og yder beregningsmæssigt 26.880 m³/h. Bygningen anses for at være normal tæt.

Adresse

Teglholmegade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hoved-fordelingen af varmen (Kreds 1) sikres via et Armatec system, drevet af en nyere temperaturstyret Wilo pumpe på op til 610 W

I varmeanlægget er der herudover monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo. Pumpen har en maksimal effekt på 410 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatter på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt brugsvand produceres i et gennemstrømnings-vandvarmersystem af typen Armatec, placeret i teknikrummet. Systemet styrer via pumpe og termostatter den stadige temperatur og gennemstrømning til forbrugsstederne via 36 cirkulerede stigestrænge.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til sikring af brugsvandsanlæggets stigestrænge er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via et brugsvandsveksler-system, fabrikat Armatec. Vekslersystemet er placeret i teknikrummet.

EL

BELYSNING

Adresse

Teglholmsgade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

I erhvervslokaler er der generelt regnet med et belysningsniveau på 200 LUX

I erhvervsarealernes gangarealer er beregnet et belysningsniveau på 50 LUX

I erhvervsarealernes toiletter er belysningsniveauet regnet 100 LUX

Adresse

Teglholmsgade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Teglholmsgade 50, 2450 København SV	101-565319-6	9941253

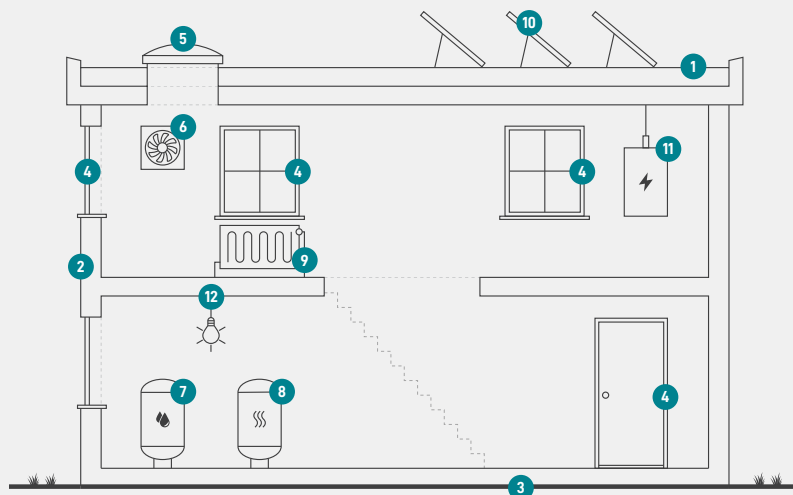
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	790.262 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	89.503 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.067,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. januar 2023 - 1. februar 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	713.202 pr. år
Fast afgift	89.503 pr. år
Varmeudgift i alt	802.705 pr. år
Varmeforbrug	962,95 MWh fjernvarme
CO2 udledning	62,59 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> | <p>8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |
| <p>4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> | |
| <p>5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> | |

Adresse

Teglholtsgade 50
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311748418

Gyldighedsperiode

27. marts 2024 - 27. marts 2034

Udarbejdet af

Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Bolværket
Teglholmsgade 50
2450 København SV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2024 til den 27. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311748418