

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

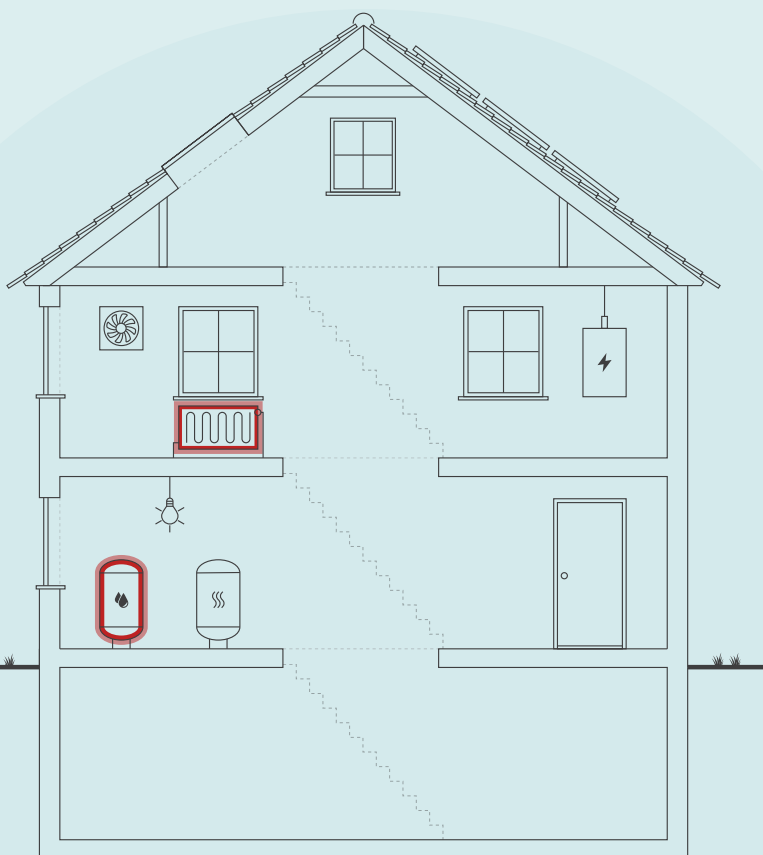
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **13.900 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere.**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 1.100 kr.
- 2 Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere.**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 3.200 kr.
- 3 Isolering af uisolerede varmerør i kældere.**
 Årlig besparelse: 1.300 kr.
 Investering: 3.200 kr.



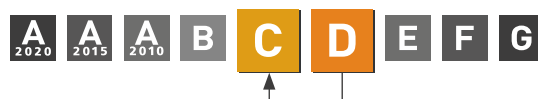
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	63.500 kr.	49.700 kr.	13.800 kr.
El til andet	42.600 kr.	42.500 kr.	100 kr.
Samlet energiuudgift	106.100 kr.	92.200 kr.	13.900 kr.
Samlet CO2-udledning	8,82 ton	7,43 ton	1,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDERE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
71 kg./årligt



Investering
1.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
89 kg./årligt



Investering
3.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
131 kg./årligt



Investering
3.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetage med 75 mm isolering.	10.900 kr.	282.000 kr.	1.102 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør i kældere.	1.300 kr.	3.200 kr.	131 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere.	700 kr.	1.100 kr.	71 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere.	900 kr.	3.200 kr.	89 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	5.800 kr.		589 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	1.200 kr.		117 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe (varme).	500 kr.		38 kg CO ₂
AUTOMATIK Montering og indregulering af CTS anlæg.	3.300 kr.		331 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe (brugsvand).	300 kr.		24 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED belysning.	300 kr.		25 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hestemøllestræde 3, 4200 Slagelse

ADRESSE Hestemøllestræde 3, 4200 Slagelse				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5364858	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 574 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1941	OPVARMET BYGNINGSAREAL 574 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 100 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 160 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 78.110	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 78,11 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	449
El til forbrug	18.563

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
640 kr. pr. MWh
Fast afgift: 13.540 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. april 2024 til den 3. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge skønnes med ca. 200 mm isolering iht. konstruktionstykkelser.

Skunkvægge og skunkgulv er med 300 mm isolering iht. tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tagetagens gavle er teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat i hulrum og med 100 mm indvendig isolering i forsatsvæg iht. tegningsmateriale.

Gavl i 1. og 2. sals plan skønnes som teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage samt langfacader i 1. sals plan skønnes som ca. 36 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. dimension og bygningens type/alder.

Langfacader i 2. sals plan skønnes som halvtstens teglvæg med bindingsværk og 100 mm indvendig isolering iht. renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

10.900 kr.

INVESTERING

282.000 kr.

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.		
--	--	--

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheden st. th. er med 3-lags lavenergiruder.

Gavlvinduer i tagetage er med 2-lags termoruder fra 1982.

Vicevært oplyser, at de øvrige vinduer i ejendommen ligeledes er med 2-lags termoruder fra 1982.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlys skønnes med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør mod vej er uisoleret og med 1-lags glas.

Yderdør mod gård er uisoleret og med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre udskiftes til nye med isolerede fyldninger og 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er træbjælkelag, der skønnes med lerindskud iht. bygningens alder.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er primært med ca. 15 mm isolering. Der er dog nogle uisolerede rør mellem teknikrum og trapperum.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Alpha3.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes monteret termostatventiler på alle radiatorer rumtemperatur.

Der ses ikke automatik til central styring af varmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering og indregulering af internetbaseret CTS anlæg til overvågning, monitorering og regulering af bygningens teknik.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er dels uisolerede og dels med ca. 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er monteret en cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 20-07 N med en effekt på 50 W. Pumpen er tilsluttet urstyring.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2 med AutoAdapt.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i to stk. varmtvandsbeholdere af typerne Vaillant VIH 200/6 og Metro Therm 6440, der begge er placeret i kælder.

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i fællesaeral i kælder består af 1-rørs armaturer og styring med PIR-sensor. Lyskilde i fyrrum er med LED. Øvrige er traditionelle lysstofrør.

Belysning i trapperum skønnes som armaturer med sparepærer og styring med trappeautomat.

RENOVERINGSFORSLAG

Armaturer med ældre lysstofrør udskiftes med nye LED-armaturer.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

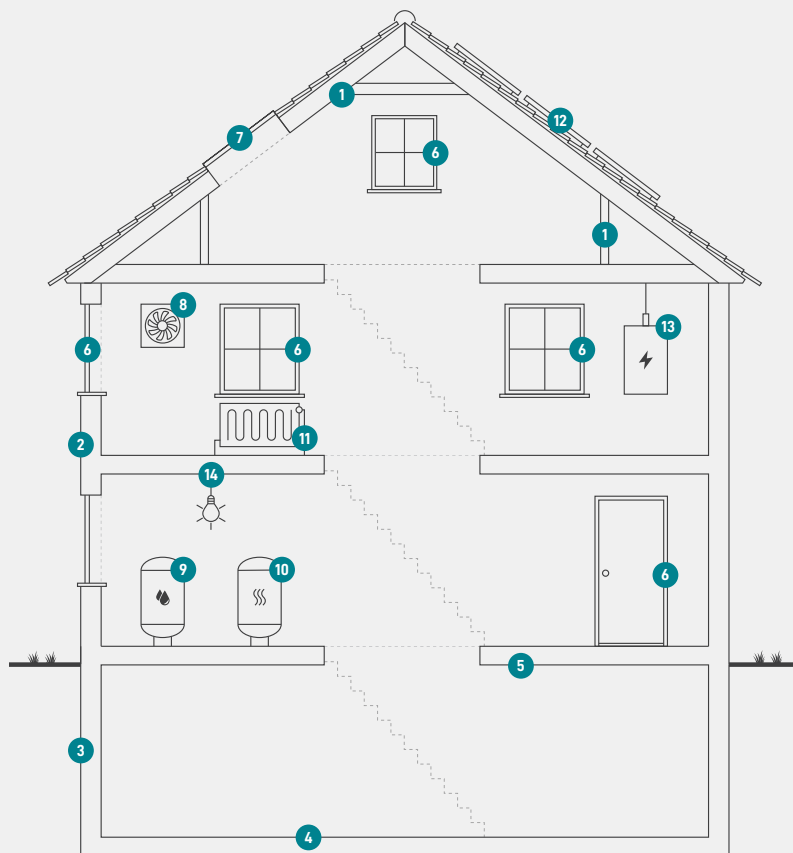
Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311749246

Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hestemøllestræde 3
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2024 til den 3. april 2034
Energimærkningsnummer: 311749246