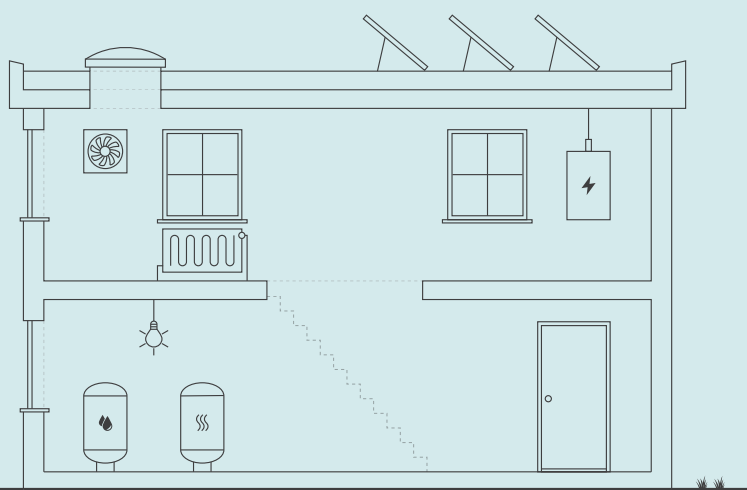


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

BBR bygning 1 + 2  
Vermundsgade 19  
2100 København Ø



Skitzen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	71.200 kr.	66.600 kr.	4.600 kr.
El til andet	140.700 kr.	114.800 kr.	25.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	211.900 kr.	181.400 kr.	30.500 kr.
Samlet CO2-udledning	15,84 ton	12,88 ton	2,96 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmesøer i Fjernvarme unit samt ca. 20 meter yderligere i fælles varmecentral der er uisoleret, Isolering af varmesøer op til 60 mm	1.900 kr.	5.200 kr.	168 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe	2.100 kr.	25.000 kr.	134 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør med cirkulation i fælles varmecentral ca. 10 meter udført som 1 " stålrør der er uisoleret, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2.800 kr.	2.600 kr.	253 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solceller på tagfladen BBR bygning 1.	12.000 kr.	200.000 kr.	1.203 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solceller på tagfladen BBR bygning 2.	12.000 kr.	200.000 kr.	1.203 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>FLADT TAG</b> Efterisolering af fladt tag BBR bygning 1+2 (Overslag investering 550.000 kr.)	5.000 kr.		456 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af ydervægge BBR bygning 1+2 (Overslag investering 2.000.000 kr.)	22.000 kr.		2.029 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

#### Energimærkningsnummer

311749399

#### Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

#### Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

#### Energimærkningsnummer

311749399

#### Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

#### Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vermundsgade 19, 2100 København Ø - BBR bygning 1.

## ADRESSE

Vermundsgade 19, 2100 København Ø

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6022007	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 534 m <sup>2</sup>
OPFØRELSEÅR 1926	OPVARMET BYGNINGSAREAL 534 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 48.720	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 48,72 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.225
El til forbrug	8.057

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

## Energimærkningsnummer

311749399

## Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

## Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vermundsgade 19, 2100 København Ø - BBR bygning 2.

## ADRESSE

Vermundsgade 19, 2100 København Ø

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6022007	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 648 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1932	OPVARMET BYGNINGSAREAL 648 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 52.870	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 52,87 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.900
El til forbrug	9.688

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

## Energimærkningsnummer

311749399

## Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

## Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
700 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,00 kr. pr. kWh

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600508  
CVR-nummer: 38443763

LM Energiconsult  
Digterparken 13  
4500 Nykøbing Sj

larsskippinge@gmail.com  
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent  
Lars Mortensen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. april 2024 til den 3. april 2034

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

#### Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

#### Energimærkningsnummer

311749399

#### Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

#### Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

Ejendommen er opført for BBR bygning 1 år 1926 & BBR bygning 2 år 1932, bygninger fremstår vedligeholdt og i god energimæssig stand.

Tegningsmaterialet samt øvrigt materiale er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal. Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da tegningsmaterialerne, besigtigelse, udleveret materiale og opførsels tidspunkt giver informationer om hvordan konstruktionsdele er opbygget.

Energimærket omfatter ejendom med følgende BBR adresse:  
Vermundsgade 19, 2100 København Ø - (BBR Bygning 1 + 2).

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer generelt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

**Energimærkningsnummer**

311749399

**Gyldighedsperiode**

3. april 2024 - 3. april 2034

**Udarbejdet af**

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Der er fladt tag på ejendommen, som ved en tidligere renovering er efterisoleret med skønnet 100 mm mineraluld. Isoleringen er lagt under tagpappet. Her og nu kan en isolering ikke svare sig. Det kan afvente en renovering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af fladt tag i forbindelse med fremtidig renovering: fx kan den nuværende isolering erstattes med ny effektiv isolering som fx Kingspan tagisoleringsplade, der består af PIR-isolering i hårdt skum med imprægneret glasvæv på begge sider. Pladerne er beregnet til termisk isolering af flade og lethedende tage og påklæbning af tagfolie, tagpap, støbeasfalt eller flydende membran. Bygningsreglementet stiller krav ved efterisolering, som med anvendelse af konventionelle isoleringsmaterialer kræver store tykkelser. Med isoleringsmateriale som det nævnte er bygningsreglementets krav overholdt med en isoleringstykkelse på 150 mm.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er støbeforskalling i beton med ca 50 mm mineraluld. Udvendigt pudset eller beklædt med eternitplader. En efterisolering er ikke rentabel, men kan tages i betragtning ved en fremtidig renovering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

En udvendig isolering af ydermurene er at foretrække frem for indvendig isolering. En udvendig isolering skønnes at kunne udføres ved anvendelse af nye isoleringsmaterialer i meget god isoleringsklasse, fx klasse 21. Pladebeklædning afmonteres, gammel isolering fjernes og erstattes med ny isolering, hvorpå der lægges lægter og pladebeklædning. Bygningsreglementets krav er overholdt med 100 mm af det beskrevne materiale. Denne isolering vil ikke påvirke bygnings udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

22.000 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

#### Energimærkningsnummer

311749399

#### Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

#### Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer er i 2012 udskiftet til nye med 2 lags energiruder med varm kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk / kælderdek regnes udført som ved bygningens opførelse.  
At foretage en efterisolering af terrændæk / kælderdek foretages kun, hvis andre forhold taler for et sådant omfattende indgreb.

### LINJETAB VED FUNDAMENT

**STATUS**

Terrændæk

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer med friskluftventiler og aftrækskanaler toiletkerner mv.

### KØLING

**STATUS**

Der er registreret køling til personkomfort i et enkelt lejemål.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Varme fra fælles varmecentral i kælderen

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Med adgang til fjernvarme er varmepumper ikke et realistisk alternativ.

### SOLVARME

**STATUS**

Med adgang til fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarme. Solvarme vil for det første kræve lang føringsvej fra kælder til tag og en gennembrydning af tagfladen. For det andet vil solvarmen, når der kun er delvis dækning af forbruget, ødelægge fjernvarmeafkølingen.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmefordelingsrør i kælderlokaler skønnes isoleret med 20-30 mm mineraluld.

Varmerør i Fjernvarme unit samt ca. 20 meter yderligere i fælles varmecentral er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er uisolerede.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Varmerør i Fjernvarme unit samt ca. 20 meter yderligere i fælles varmecentral der er uisolerede, Isolering af varmerør op til 60 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.900 kr.

**INVESTERING**

5.200 kr.

**Adresse**

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

**Energimærkningsnummer**

311749399

**Gyldighedsperiode**

3. april 2024 - 3. april 2034

**Udarbejdet af**

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Cirkulationspumpen til centralvarme ( fælleds for BBR bygningb 1 + 2) er af fabrikat Grundfos type Magna 32-120.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

### INVESTERING

25.000 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Automatik til udetemperaturstyring

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

Forbrug af varmt vand er sat til gennemsnits forbrug for anvendelsen kontor.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder

Cirkulationsledning til varmt brugsvand gennem lejligheder regnes isolerede bortset fra gennemføringer ved etageadskillelser og afgreninger til tappesteder.

Brugsvandsrør med cirkulation i fælles varmecentral ca. 10 meter udført som 1 " stålør. Brugsvandsrør er uisolaret.

### RENOVERINGSFORSLAG

Brugsvandsrør med cirkulation i fælles varmecentral ca. 10 meter udført som 1 " stålør der er uisolaret, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

### INVESTERING

2.600 kr.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er enenergibesparende pumpe af fabrikat Wilo type Stratos.

### Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

### Energimærkningsnummer

311749399

### Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

### Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i en fællesvarmtvandsbeholder med tilslutning til fjernvarme.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper med kompaktlysstofrør styret med skumringsrelæ.

Belysning består generelt af armaturer med kompaktlysstofrør og LED. Der er trappebelysning med timer-tryk.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Det er muligt at etablere solceller, men da det er en langsigtet investering bør dette ske i forbindelse med en tagrenovering. Vi skal efter ordningen altid overveje vedvarende energi. Solceller er det mest realistiske i denne kategori.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagfladen BBR bygning 1.  
Der er regnet med monokrystallinske solcellepaneler anbragt på det flade tag med en svag hældning mod syd.  
Herved vil solcellerne ikke skæmme bygningen. Elproduktionen skal tilpasses forbruget, så det straks kan aftages. Det giver et forholdsvist lille areal på ikke mere end 50 m<sup>2</sup>.  
Forslaget synes at have en god rentabilitet. Det holder næppe i virkeligheden. Det største elforbrug stammer fra belysningen. Belysningen vil formentlig være slukket overalt, når solcelleproduktionen har sit maksimum.

#### ÅRLIG BESPARELSE

12.000 kr.

#### INVESTERING

200.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagfladen BBR bygning 2.  
Der er regnet med monokrystallinske solcellepaneler anbragt på det flade tag med en svag hældning mod syd.  
Herved vil solcellerne ikke skæmme bygningen. Elproduktionen skal tilpasses forbruget, så det straks kan aftages. Det giver et forholdsvist lille areal på ikke mere end 50 m<sup>2</sup>.  
Forslaget synes at have en god rentabilitet. Det holder næppe i virkeligheden. Det største elforbrug stammer fra belysningen. Belysningen vil formentlig være slukket overalt, når solcelleproduktionen har sit maksimum.

#### ÅRLIG BESPARELSE

12.000 kr.

#### INVESTERING

200.000 kr.

#### Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

#### Energimærkningsnummer

311749399

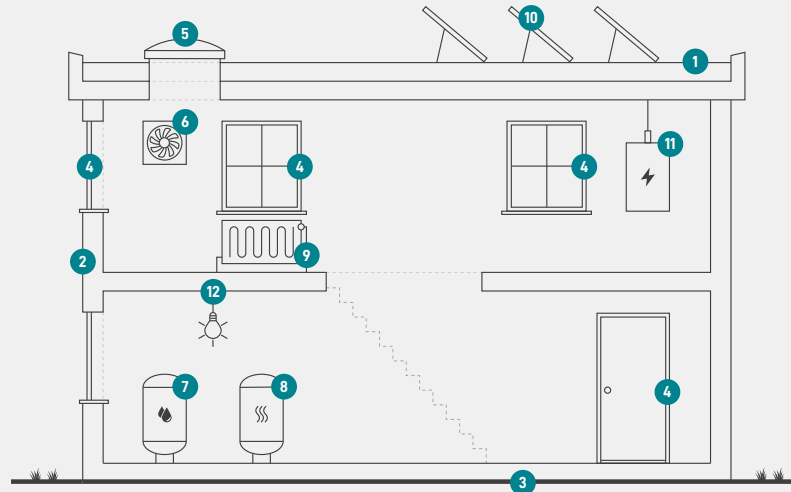
#### Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

#### Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Vermundsgade 19  
2100 København Ø

#### Energimærkningsnummer

311749399

#### Gyldighedsperiode

3. april 2024 - 3. april 2034

#### Udarbejdet af

LM Energiconsult  
CVR-nr.: 38443763

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BBR bygning 1 + 2**  
**Vermundsgade 19, 2100 København Ø - BBR bygning 1.**  
**Vermundsgade 19**  
**2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2024 til den 3. april 2034  
Energimærkningsnummer: 311749399

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**BBR bygning 1 + 2**  
**Vermundsgade 19, 2100 København Ø - BBR bygning 2.**  
**Vermundsgade 19**  
**2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. april 2024 til den 3. april 2034  
Energimærkningsnummer: 311749399