



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 7: Halldansgade 24,26, 28,30, 32 og 34.
Halldansgade 24
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **51.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.

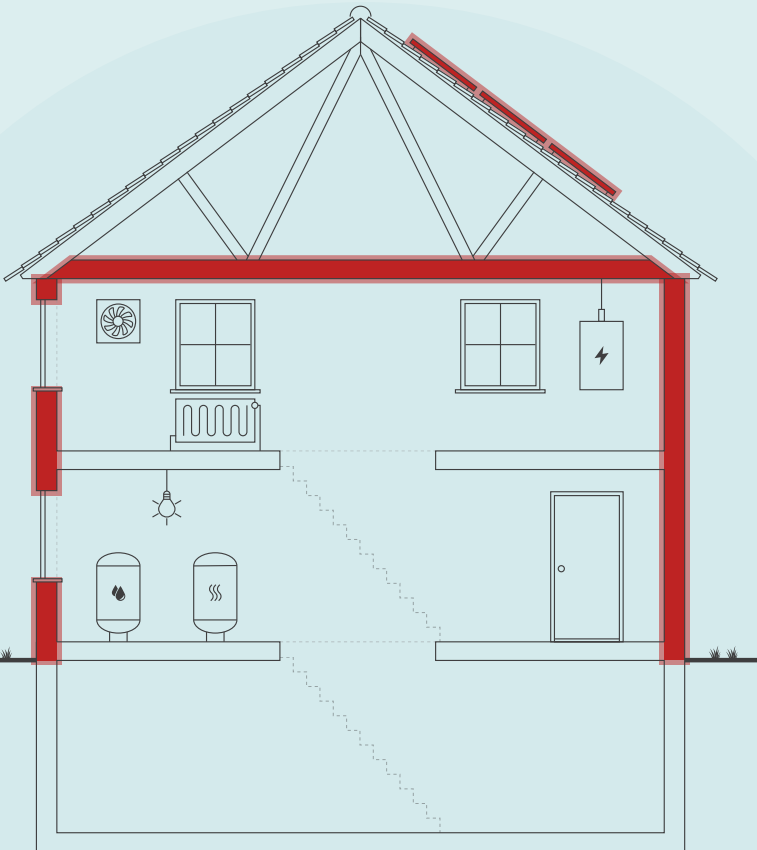
Årlig besparelse: 28.600 kr.
Investering: 320.000 kr.

2 Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm.

Årlig besparelse: 16.600 kr.
Investering: 600.000 kr.

3 Montage af solceller.

Årlig besparelse: 3.000 kr.
Investering: 36.000 kr.



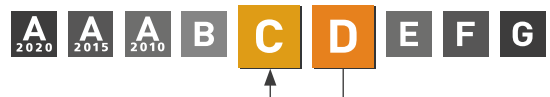
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	472.100 kr.	423.900 kr.	48.200 kr.
El til andet	355.600 kr.	352.600 kr.	3.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	827.700 kr.	776.500 kr.	51.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	68,43 ton	63,32 ton	5,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Halldansgade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer
311749685

Gyldighedsperiode
4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
28.600 kr./årligt



CO2-reduktion
2.805 kg./årligt



Investering
320.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VINDUES BRYSTNINGER: INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.600 kr./årligt



CO2-reduktion
1.624 kg./årligt



Investering
600.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.000 kr./årligt



CO2-reduktion
374 kg./årligt



Investering
36.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.	28.600 kr.	320.000 kr.	2.805 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm.	16.600 kr.	600.000 kr.	1.624 kg CO ₂
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	3.200 kr.	5.000 kr.	310 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	3.000 kr.	36.000 kr.	374 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Generelt: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	73.700 kr.		7.238 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med energiruder.	62.900 kr.		6.178 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Halfdangsgade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311749685

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7: Halfdanskgade 26-34,

ADRESSE

Halfdanskgade 24, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6000286	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 4223 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 25 m ²
OPFØRELSESÅR 1927	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4389 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 661 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 571.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 571,66 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.993
El til forbrug	144.750

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Halfdanskgade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311749685

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

662 kr. pr. MWh

Fast afgift: 93.859 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,24 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Rapportens elpris er anvendt ud fra et gennemsnit i den sidste måned.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. april 2024 til den 4. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Halfdangsgade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311749685

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører AB Gullfos bygning 7: Halfdansgade 24, 26, 28, 30, 32 og 34, København S, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Beskrivelse af ejendommen:

AB Gullfos består af en etageejendom med 6 etager og er en hel karré, bestående af 7 bygninger med adresserne, bygning 1: Artillerivej 66, Halfdansgade 36, 38, bygning 2: Artillerivej 68-78, bygning 3: Artillerivej 80, Gullfossgade 11, bygning 4: Gullfossgade 1, Leifsgade 23-27, Bygning 5: Gullfossgade 3-9, bygning 6: Halfdansgade 22, Leifsgade 17-21 og bygning 7: Halfdansgade 24-34.

Bygningerne er med fuld kælder og tagetagen er med pulterrum.

De øvrige bygninger tilhører anden matrikel og der henvises til separat energimærkning vedrørende disse.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til viceværtskontor Leifsgade 23 st. th. Der har været adgang til 6 varmecentraler, loftrum med ventilationsanlæg, kældre, bagtrappe og fortrappe og loftsetage.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Der er tørrerum i kældre som har radiatorer.

Konsulent kommentar

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge og port gennemgange.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret plan-, snit-, facadetegninger og diagrammer for varmeanlæg. Plantegninger for maskinvaskeri og oversigttegninger.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret forbrugerregnskab for varme fra Brunata for hele karréen.

Adresse

Halfdansgade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311749685

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende, for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Det bebyggede areal i BBR-oversigt er for bygning 7 angivet til 708 m². I henhold til energikonsulentens opmåling er det bebyggede areal 721 m².

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mellem 5. sal og uopvarmet tagrum er bjælkelag med lerindskud. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Flere lejligheder kan have fået delvist efterisoleret indvendigt. Der er ingen tegn på isolering set fra loftrum.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med granulat.

ÅRLIG BESPARELSE

28.600 kr.

INVESTERING

320.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er overvejende massive teglvægge med tykkelse på 72 cm i underetage/kælder, 60 cm i stueetage og 1. sal, på 2. og 3. sal 48 cm. og 36 cm på 4. sal og 5. sal.

Vinduesbrystninger vurderes at være 1½ stens massive mure.

Flere lejligheder har fået delvist efterisoleret indvendigt, omfanget er enten skønnet eller ud fra anmeldelser til kommunen.

Følgende lejligheder er registreret efterisoleret Halfdansgade 28, st. th. Der kan være flere lejligheder end de nævnte der er efterisoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye bundstykker ved vinduer.

ÅRLIG BESPARELSE

16.600 kr.

INVESTERING

600.000 kr.

Adresse

Halfdansgade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311749685

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Generelt: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	73.700 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder: Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 72 cm massiv og u-isoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningens vinduer er plast, med 2 lags termoruder, de vurderes til at være 20 år gamle.

Øvenlysvinduer i trappeopgange mod gård er med energiruder.
Vinduer i kælder er med et lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	62.900 kr.	

Adresse

Halfdansgade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311749685

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med lukket bjælkelag med lerindskud og pudslag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der ses svage tegn på at bjælkelaget er isoleret med granulat. Det er derfor vurderet at etageadskillelsen mod kælder er isoleret. Tegn er regelmæssige runde pudsnings plamager på loft i kælder. En nærmere destruktiv undersøgelse vil kunne verificere denne vurdering.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er centralt mekanisk udsugning fra badeværelser, ved hjælp af boksventilatorer anbragt i loftsrum. Anlæggene er af fabrikat Exhausto, type BESB4004 IFC.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Ejendommen har 6 varmecentraler i kælder med adgang fra gård eller kælder. Varmecentralerne er anbragt ved, varmecentral 1, nr. 80, bygning 3 og 2, varmecentral 2, nr. 7, bygning 5, Varmecentral 3, nr. 25, bygning 4, Varmecentral 4. nr. 19, bygning 6, varmecentral 5 nr. 28, bygning 7 og varmecentral 6, nr. 66, bygning 1 og 2.

Varmecentral 5 betjener bygning 7. Varmecentralen forsyner bygningen med fjernvarme gennem isoleret veksler. Der benyttes en Compactstation, type VX 40/65 fra Gemina Termix, fra år 2006, på 280 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50 120, uden isolering.

Adresse

Halfdanskgade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311749685

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Centralvarmesystemet er udført med øvre fordeling og enstregenget gennem lejlighederne. Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler, på loft og i kældre.

VARMERØR

STATUS

På loft mangler der isolering ved Flexvent udluftninger, ved strengreguleringsventiler og enkelte rørstykker. Der er registreret 2½" u-isolerede afspærringsventiler.

I kældre mangler der enkelte steder isolering af strengreguleringsventiler og tilstødende rør, afspærrings ventiler til brugsvand og væggennemføringer for centralvarmerør.

I varmecentraler er der mangler ved den tekniske isolering. Der mangler isolering af filter med tilslutninger, snavssamlere, cirkulationspumpe til brugsvand med tilhørende Saunders afspærringsventiler og fjernvarmeunit har generelt mangler, som består af u-isolerede rørtilslutninger til veksler, cirkulationspumpe, motorventil og trykreguleringsventil.

Der er udført nye brugsvandsinstallationer med teknisk isolering udført i henhold til DS452. Stigstrengene til brugsvand er isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kældre, loft og varmecentraler.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120. Pumpen er uden isolering.

I varmeanlægget er der monteret et gennemstrømningsfilter med pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25 40. Pumpen er uden isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg anvendes CTS-anlæg. CTS-anlægget har udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha Pro - 25-60N. Pumpen er uden isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral 5 i bygning 7: Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. beholderen er af fabrikat WPH-teknik, type FJS 1606 A. Beholderen er fra 2012. Cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Alpha Pro 25 60. Pumpen er uden isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange og kælder er med nyt anlæg. Belysning på loft styres med bevægelsessensorer. Belysning i varmecentraler er med tænd/sluk kontakter.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.</p>	3.000 kr.	36.000 kr.

AdresseHalfdangsgade 24
2300 København S**Energimærkningsnummer**

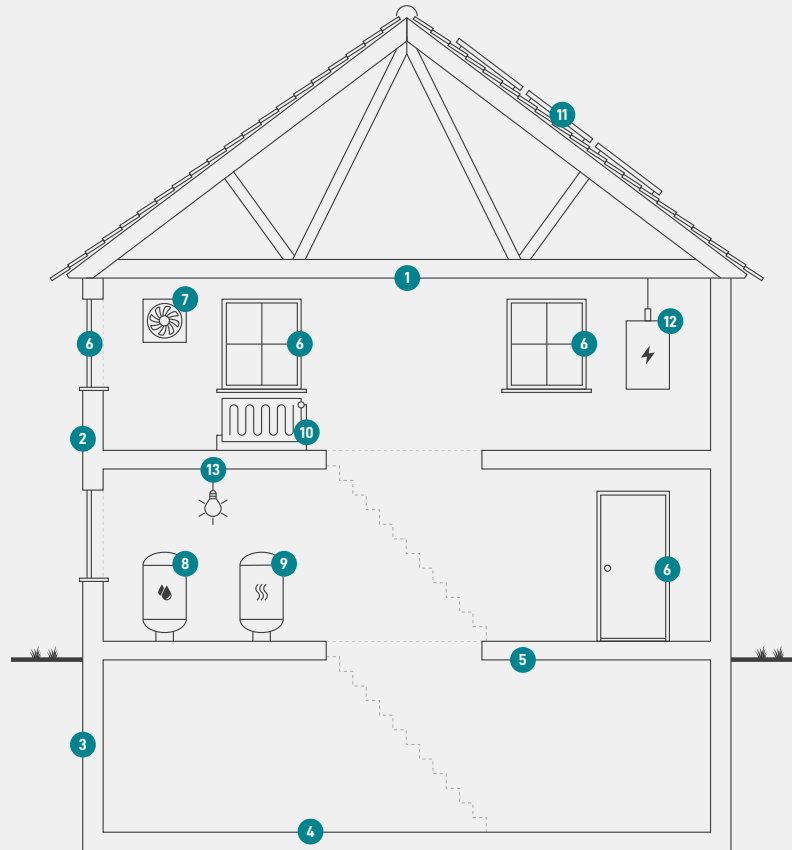
311749685

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet afPlan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 7: Halldansgade 24,26, 28,30, 32 og 34.
Halldansgade 24
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2024 til den 4. april 2034
Energimærkningsnummer: 311749685