

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Valby Bakkegård I, Vestbanevej 20-22,
Banevolden 34
2500 Valby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **20.000 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

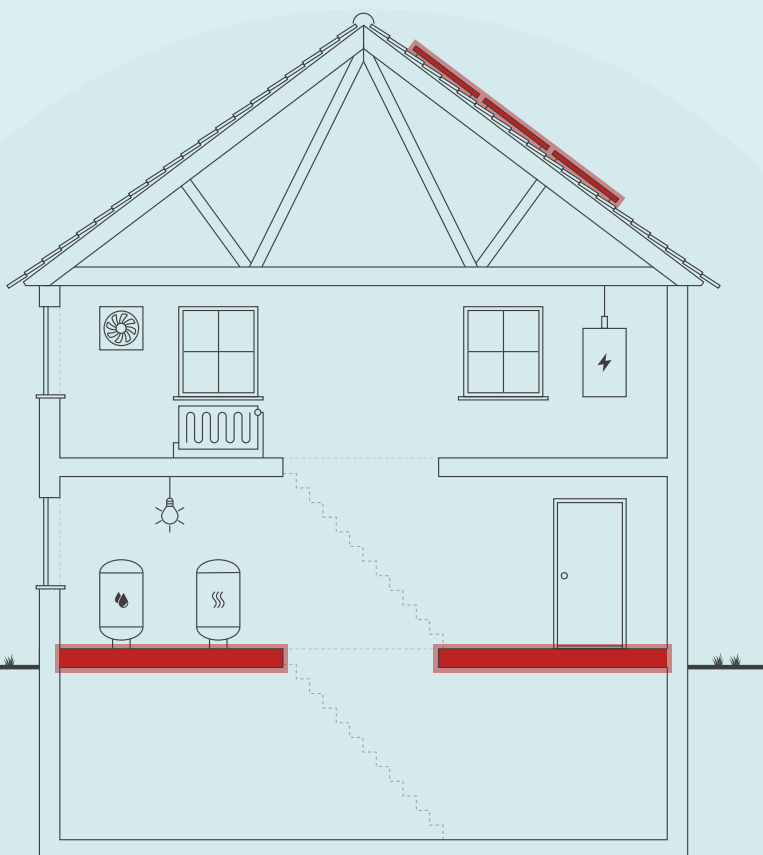
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller.

Årlig besparelse: 13.900 kr.
Investering: 49.000 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod
uopvarmet kælder med 100 mm
isolering.

Årlig besparelse: 6.100 kr.
Investering: 202.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	258.900 kr.	252.800 kr.	6.100 kr.
El til andet	215.500 kr.	201.600 kr.	13.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	474.400 kr.	454.400 kr.	20.000 kr.
Samlet CO2-udledning	32,17 ton	29,96 ton	2,21 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311751005

Gyldighedsperiode
10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.900 kr./årligt



CO2-reduktion
1.680 kg./årligt



Investering
49.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.100 kr./årligt



CO2-reduktion
534 kg./årligt



Investering
202.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	6.100 kr.	202.400 kr.	534 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller.	13.900 kr.	49.000 kr.	1.680 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Banevolden 34-36 m.fl., 2500 Valby

ADRESSE Banevolden 34, 2500 Valby				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6026984	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2535 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 713 m²
OPFØRELSESÅR 1934	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2530 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 506 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 217.030	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 217,03 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.764
			El til forbrug	89.930
*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.				

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 98.074 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk

sb@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. april 2024 til den 10. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Hele ejendommen betår af to bygninger beliggende på adresserne Vestbanevej 12-22 og Banevolden 34-36, 2500 Valby. Ejendommen er en privat ejerforening, E/F Valby Bakkegård I

Dette energimærke omfatter kun matrikel nr. 1856 (Banevolden 34-36, Vestbanevej 20-22), iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Bygningen er opført i år 1934, er på 5 etager (uden kælder-/ tageetage) og indeholder i alt 40 lejligheder. Kælder under bygningen er uopvarmet og indeholder bl.a. pulterrum for beboerne, plads til cykler samt ejendommens fælles varmecentral, som er placeret under bygning 1 (Sundholmsvej 52).

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tag er udført som et alm. sadeltag beklædt med teglsten samt tagpap. Der er ingen tagboliger (opvarmet tag). Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum/loft er efterisoleret med ca. 100 mm (indblæst granulat i loftgulv).

Facader:

Ydervægge i ejendommen består af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge gående fra stuen til 4.sal. Brystninger (væg under vinduer) består af en lidt tyndere teglstensvæg (helstensmur), som er efterisoleret med ca. 100 mm.

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af en uisoleret bjælkelagskonstruktion (med lerindskud).

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i ejendommen er nyere energivinduer monteret med 3-lags energiruder. Hoved- og trappe døre samt altandøre er ligeledes nyere døre monteret med lavenergiruder.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (begge bygninger) i perioden 01.10.2022 til og med 30.09.2023 udgør i alt 444,9 MWh, heraf bruger nærværende bygning 225,7 MWh, og det omregnet til et normalår giver 238,8 MWh.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2022-2023) er dårlig. Man kan sikre en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderne renses årligt, og
- at centralvarmevekslerne renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 14.03.2024 kl. 15:00

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem for ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund og ingeniørstuderende

Vejrforholdene ved besøget: 11°C, overskyet og lidt vind

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Tag/loft, trapper, lejlighed, kælderarealer, varmecentraler samt gårdarealer mv.

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end oplysningerne i ejendommens BBR-Meddelelse. Dette skyldes at erhvervsarealet i bygningen reelt er uopvarmet kælderrum. Det "Samlet tagetageareal" og "Heraf udnyttet tageetage" stemmer heller ikke overens med virkeligheden, da bygningen ikke har opvarmet tag (tagboliger o.l.).

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Ejendommens tag er udført som et alm. sadeltag beklædt med teglsten og tagpap. Der er ingen tagboliger (opvarmet tag). Etageadskillelse mod det uopvarmet tagrum/loft er efterisoleret med ca. 100 mm (indblæst granulat i loftgulv). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i ejendommen består af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge gående fra stuen til 4.sal. Brystninger (væg under vinduer) består af en lidt tyndere teglstensvæg (helstensmur), som er efterisoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i bygningen er nyere energivinduer monteret med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Hoved/- og trappe døre samt altandøre i bygningen er ligeledes nyere døre monteret med lavenergiruder.

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve/bjælkelag med lerindskud, enkelte steder kan der være beton. Konstruktionen er generelt uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysning ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Man kan overveje at efterisolere uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Hvis rumhøjden tillader det, kan isoleringen monteres på underside af etageadskillelse, udført nedhængt loft. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

202.400 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand (nye).

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Armatec, type CB112-54M fra 2022 og indirekte centralvarmefordeling i fordelingsnettet. Effekten for veksleren beregnes til 65W/m², da den ikke kunne aflæses på typeskiltet (klistermærket).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnitsrørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I forbindelse med varmeanlægget er der monteret en nyere centralvarmepumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne i bygningen, er der monteret en Danfoss-klimastat, type (ECL Comfort 310).

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningen brugte i alt 1.821 m³ vand i perioden 01.09.2022 til 31.08.2023, hvilket svarer til ca. 125 liter pr. lejlighed pr. døgn i bygningen. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf ca. 42 liter, hvilket svarer til et middel til lavt vandforbrug.

Ønsker man at spare mere på vandet, kan man overveje at få monteret nye vandbesparende dobbelt skyl toiletter, brusehoveder og blandingsbatterier i de enkelte lejligheder, hvis det ikke allerede er gjort.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos-pumpe, type Magna3 25-100 180 . Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én 2.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Cederwall & JAN, type DF-15-R-TD fra 1997. Beholderen er isoleret med ca.100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning på loft, i trappeopgange og kælderarealer i bygningen består primært af armaturer med LED-lys eller lysstofrør. Lyset styres manuelt eller med alm. trappeautomat.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på ejendommens tage.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på bygningens tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 50 m² eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Generelt bør man fortage en dybere undersøgelse af et sådant projekt og indhente konkrete tilbud hjem, hvorefter man mere nøjagtigt kan konkludere om energiforbedringen kan betale sig.

ÅRLIG BESPARELSE

13.900 kr.

INVESTERING

49.000 kr.

Adresse

Banevolden 34
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311751005

Gyldighedsperiode

10. april 2024 - 10. april 2034

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Banevolden 34, 2500 Valby	101-38211-1	6026984

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	144.720 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	85.629 kr. pr. år
Varmeforbrug	225,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. oktober 2022 - 30. september 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.131 pr. år
Fast afgift	85.629 pr. år
Varmeudgift i alt	238.760 pr. år
Varmeforbrug	238,82 MWh fjernvarme
CO2 udledning	15,52 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1</p> <p>Tag og loft</p> <p>Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6</p> <p>Vinduer/døre</p> <p>Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11</p> <p>Solenergi</p> <p>Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>2</p> <p>Ydervægge</p> <p>Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7</p> <p>Ventilation</p> <p>Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>12</p> <p>El og teknik</p> <p>Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>3</p> <p>Kælderydervægge</p> <p>Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8</p> <p>Varmt brugsvand</p> <p>Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>13</p> <p>Belysning</p> <p>Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>4</p> <p>Kældergulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9</p> <p>Varmeanlæg</p> <p>Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |
| <p>5</p> <p>Etageadskillelse og gulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10</p> <p>Varmefordeling</p> <p>Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**vedr. E/F Valby Bakkegård I, Vestbanevej 20-22,
Banevolden 34
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2024 til den 10. april 2034
Energimærkningsnummer: 311751005