

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

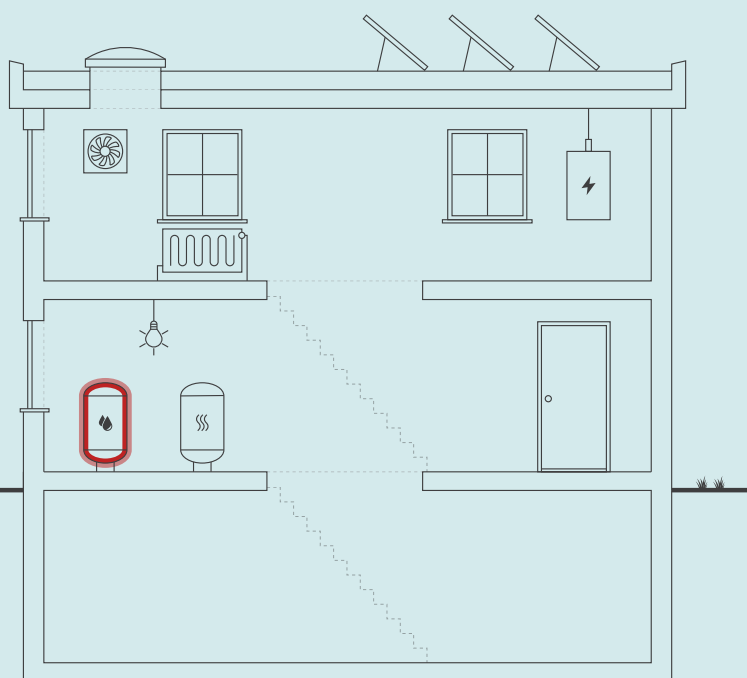
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tæbyvej 77
2610 Rødovre

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **2.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 1.100 kr.
- 2 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres**
 Årlig besparelse: 1.800 kr.
 Investering: 5.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	210.300 kr.	207.700 kr.	2.600 kr.
El til andet	157.900 kr.	158.000 kr.	-100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	368.200 kr.	365.700 kr.	2.500 kr.
Samlet CO2-udledning	29,62 ton	29,39 ton	0,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UISOLEREDE VARMTVANDSRØR OG KOMPONENTER I VARMECENTRAL ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
76 kg./årligt



Investering
1.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
155 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres	900 kr.	1.100 kr.	76 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	1.800 kr.	5.000 kr.	155 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Tag på den oprindelige del af "kontor- og kantinebygning" efterisoleres	7.700 kr.		693 kg CO ₂
FLADT TAG Tag på "værkstedbygning" efterisoleres	10.600 kr.		956 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge i "værkstedbygning" samt i "kantine og kontorbygning" facadeisoleres	29.900 kr.		2.709 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i "værkstedbygning" efterisoleres	500 kr.		39 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i "værkstedbygning" efterisoleres	11.700 kr.		1.059 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder under "værkstedbygning" efterisoleres	600 kr.		52 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsarmaturer med lysstofrør i kontorlokaler i stueetagen i "kontor- og kantinebygning" udskiftes	2.000 kr.		168 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsarmaturer med lysstofrør i depotrum, gangareal samt bad/toilet i stueetagen i "kontor- og kantinebygning" udskiftes	2.200 kr.		180 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsarmaturer med lysstofrør i "værkstedbygning" udskiftes	14.700 kr.		1.232 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg i "administrationsbygning" renoveres	19.200 kr.		1.621 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311752762

Gyldighedsperiode

17. april 2024 - 17. april 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Værkstedsbygning

ADRESSE Tæbyvej 77, 2610 Rødovre				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor [321]				
KOMMUNE NR. 175	BFE NR. 2041514	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1006 m ²
OPFØRELSESÅR 1974	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1006 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1006 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 126.830	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 126,83 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.760
El til forbrug	10.689
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.920

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kontor- og kantinebygning

ADRESSE

Tæbyvej 77, 2610 Rødovre

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 175	BFE NR. 2041514	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1236 m²
OPFØRELSESÅR 1974	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1127 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 102.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 102,85 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 19.065
El til forbrug	4.513
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 6.113

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Administrationsbygning

ADRESSE

Tæbyvej 77, 2610 Rødovre

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 175	BFE NR. 2041514	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 860 m²
OPFØRELSESÅR 2000	OPVARMET BYGNINGSAREAL 860 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	63.330	63,33 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.712
El til forbrug	4.874

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.894

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
715 kr. pr. MWh
Fast afgift: 750 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits
vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne
varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. april 2024 til den 17. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervsareal, undtaget uopvarmet forbindelsesgang imellem bygning 2 og 3. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

I kortmaterialet til BBR er der byttet om på bygning nr. 1 og nr. 3.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG		
STATUS Tag på "værkstedsbygning" er, jf. tidligere energimærke, isoleret med 150 mm. Det oprindelige tag på "kontor- og kantinebygning" er, jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 80 mm. Tag på 1. sals tilbygning til "kontor- og kantinebygning" skønnes, jf. tidligere energimærke, at være isoleret med 300 mm. Tag på "administrationsbygning" antages at være isoleret med 200 mm, jf. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Tag på den oprindelige del af "kontor- og kantinebygning" efterisoleres, op til 400 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.	ÅRLIG BESPARELSE 7.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Tag på "værkstedsbygning" efterisoleres, op til 400 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tagbelægning.	ÅRLIG BESPARELSE 10.600 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Tunge ydervægge i "værkstedsbygningen" samt "kantine og kontorbygning" forudsættes at være isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 29.900 kr.	INVESTERING

Tunge ydervægge i "værkstedsbygning" samt "kantine og kontorbygning" facadeisoleres Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
---	--	--

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Lette ydervægge i "værkstedsbygning" skønnes at være isoleret i henhold til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Lette ydervægge i 1. sals tilbygning på "kontor- og kantinebygning" er, jf. tidligere energimærke, isoleret med 190 mm. Ydervægge i "administrationsbygningen" antages at være isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Lette ydervægge i værkstedsbygning efterisoleres udvendigt med 150 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE
FACADEVINDUER STATUS Vinduer og yderdøre er generelt monteret med 2-lags energiglas af varierende årgang. Porte i værkstedsbygning er monteret med 2-lags termoglas samt 2-lags energiglas af varierende årgang.
YDERDØRE STATUS Yderdøre mod 1. sals tilbygning i "kontor- og kantinebygning" er isolerede.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i "kontor- og kantinebygning" samt i "administrationsbygning" antages, at være isoleret i henhold til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder i værkstedsbygning består af betondæk, som antages at være isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Gulv mod det fri ved 1. sals tilbygning til kontor- og kantinebygning skønnes, jf. tidligere energimærke, at være isoleret med ca. 290 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod kælder i værkstedsbygning efterisoleres nedefra med 200 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Til komfortventilation af 1. sals tilbygninger på kontor- og kantinebygning er der, jf. tidligere energimærke, monteret mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsveksler, mens øvrige områder anses for at være naturligt ventileret.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentral er placeret i kælder under "værkstedsbygning".

Adresse

Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311752762

Gyldighedsperiode

17. april 2024 - 17. april 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer i opvarmede rum, samt varmeblæsere i værksted. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

1. sals tilbygning til "kontor- og kantinebygningen" har gulvvarme.

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret med 60-80 mm.

Varmefordelingsrør i kælder under "værkstedsbygning" er isoleret med 20-30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsrør i kælder under "værkstedsbygning" efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret automatiske modulerende Wilo cirkulationspumper.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og elektronisk rumstyring på gulvvarmesløjfer.
Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret Tac CTS-automatik.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør med cirkulation er isoleret med 20-40 mm.

Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 3 meter rør i varmecentral.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.

Adresse

Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311752762

Gyldighedsperiode

17. april 2024 - 17. april 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Ajva.

Beholderen er isoleret med 75 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning i "værkstedbygning" består generelt af loftsarmaturer med uafskærmet lysstofrør af typen T8.

I værkstedsområder betjenes belysningen manuelt, mens der i garage er PIR-sensorer.

Almenbelysning i kantine, samt gang og omklædning ved kantine er monteret med led-lyskilder. I gang og omklædning ved kantine styres belysningen via PIR-sensorer.

Belysning i 1. sals tilbygning til "kontor- og kantinebygning" er monteret med led-lyskilder og PIR-sensorer.

Almenbelysning i kontorlokaler, gangarealer, toilet/omklædning og depotrum i stueetage til "kontor- og kantinebygning" er monteret med lysstofrør af typen T8. I kontorlokaler og gangareal betjenes belysningen manuelt, mens der i depotrum og toilet/omklædning er PIR-sensorer.

Belysning i Administrationsbygningen er monteret med kompaktlysrør som betjenes manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningsarmaturer med lysstofrør i kontorlokaler i stueetagen i "kontor- og kantinebygning" udskiftes til nye med led-paneler og automatisk lysstyring.	2.000 kr.	
Belysningsarmaturer med lysstofrør i depotrum, gangareal samt bad/toilet i stueetagen i "kontor- og kantinebygning" udskiftes til nye med led-paneler.	2.200 kr.	
Belysningsarmaturer med lysstofrør i "værkstedbygning" udskiftes til nye med led-paneler og automatisk lysstyring.	14.700 kr.	
Belysningsanlæg i "administrationsbygningen" udskiftes til led-paneler med automatisk lysstyring.	19.200 kr.	

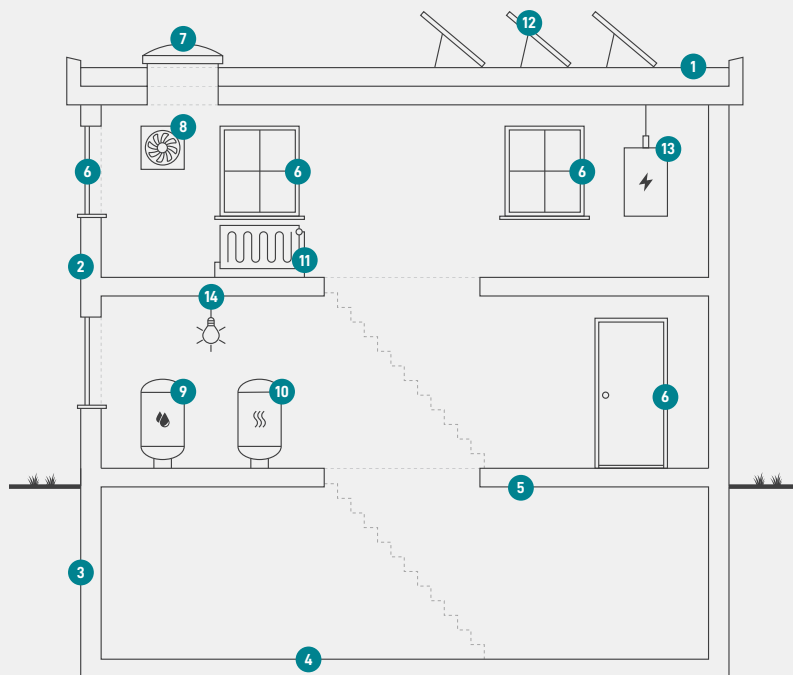
SOLCELLER

STATUS

På vestvendt tagflade af "administrationsbygning" er monteret solcellepaneler til elproduktion.

Energitilskud fra elproduktion er, i forbindelse med energimærket, arealmæssigt fordelt på de enkelte bygninger.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Værkstedbygning
Tæbyvej 77
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2024 til den 17. april 2034
Energimærkningsnummer: 311752762

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kontor- og kantinebygning
Tæbyvej 77
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2024 til den 17. april 2034
Energimærkningsnummer: 311752762

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Administrationsbygning
Tæbyvej 77
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2024 til den 17. april 2034
Energimærkningsnummer: 311752762