

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejecenter Ortved
Roskildevej 498
4100 Ringsted

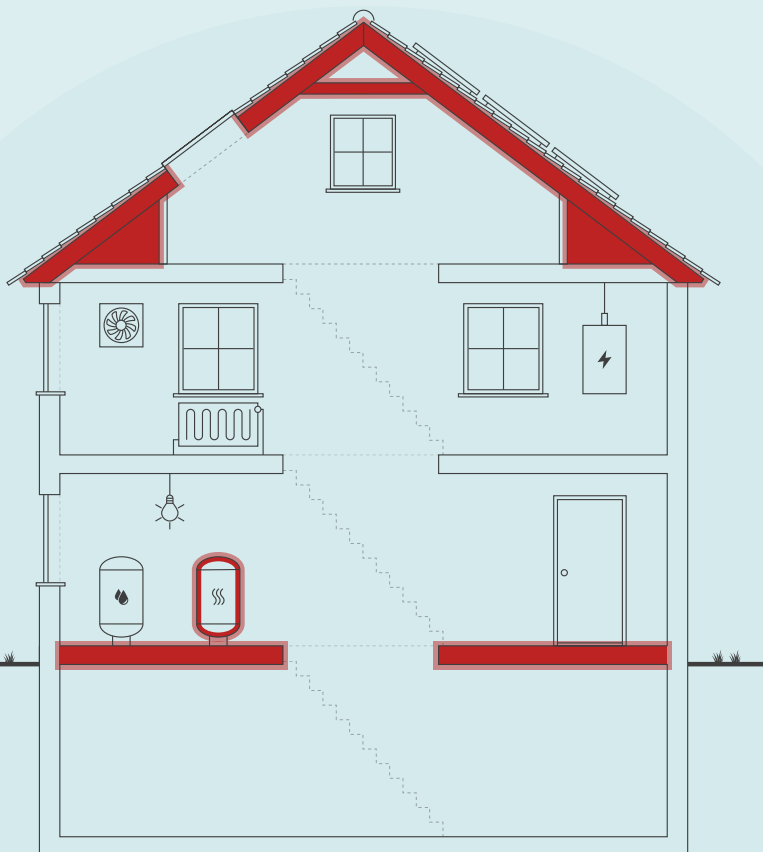
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **645.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af ny fastbrændselskedel**
 Årlig besparelse: 472.300 kr.
 Investering: 1.000.000 kr.
- 2 Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørgange**
 Årlig besparelse: 46.600 kr.
 Investering: 206.400 kr.
- 3 Isolering af uisolerede loftsrum over tagetager**
 Årlig besparelse: 34.300 kr.
 Investering: 284.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	715.400 kr.	0 kr.	715.400 kr.
El til andet	835.800 kr.	717.600 kr.	118.200 kr.
Træpilller	0 kr.	188.200 kr.	-188.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.551.200 kr.	905.800 kr.	645.400 kr.
Samlet CO2-udledning	220,08 ton	59,22 ton	160,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF NY FASTBRÆNDELSKEDEL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til biobrændsel"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-biobraendsel
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
472.300 kr./årligt



CO2-reduktion
150.014 kg./årligt



Investering
1.000.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD INGENIØRGANGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisolaret gulv mod ingeniørgange
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
46.600 kr./årligt



CO2-reduktion
9.763 kg./årligt



Investering
206.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM OVER TAGETAGER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.300 kr./årligt



CO2-reduktion
7.177 kg./årligt



Investering
284.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Isolering af uisolerede loftsrum over tagetager	34.300 kr.	284.200 kr.	7.177 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum i fløj med dagcenter og lejl. nr. 13	4.100 kr.	92.400 kr.	841 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum i fløj med lejl. nr. 1-5 og 7	9.200 kr.	213.700 kr.	1.909 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum	1.500 kr.	34.200 kr.	306 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum	300 kr.	5.100 kr.	45 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørgange	46.600 kr.	206.400 kr.	9.763 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder	66.900 kr.	539.200 kr.	14.018 kg CO ₂
KEDLER Installation af ny fastbrændselskedel	472.300 kr.	1.000.000 kr.	150.014 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i uopvarmet loftsrum	100 kr.	2.600 kr.	20 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmfordelingspumper CP1 og CP2	5.100 kr.	70.000 kr.	426 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i ingeniørgange	10.000 kr.	136.500 kr.	2.080 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i gangareal (stueetage)	32.100 kr.	243.600 kr.	1.891 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	74.600 kr.	220.000 kr.	7.189 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum i 1980 bygning	10.500 kr.		2.193 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag på 1980 tilbygning	7.100 kr.		1.482 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag på 2008 tilbygning	800 kr.		163 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge	1.200 kr.		243 kg CO ₂

LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge i 1980 tilbygning	5.500 kr.		1.136 kg CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrum	700 kr.		143 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	1.800 kr.		363 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude	800 kr.		165 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti med tolags termorude	700 kr.		135 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	1.100 kr.		226 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i krybekældre	3.500 kr.		718 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Nye ladekredspumper til solvarmeanlæg	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i toiletter	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i omklædning mv. i tagetage	200 kr.		9 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i personalerum	1.700 kr.		97 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i køkkenområde	1.800 kr.		103 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i caféområde	1.900 kr.		112 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.200 kr.		70 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i frisør mv.	200 kr.		8 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i depotrum	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i øvrige kælderrum 1954 bygning	100 kr.		4 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Roskildevvej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Roskildevej 498, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 2500693	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1664 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 2802 m²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5943 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 490 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 666 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 735.370	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 66.851,8 m³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	97.628
El til forbrug	258.017

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. april 2024 til den 19. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

OVERORDNET:

Dette energimærke omhandler Ortved Plejecenter beliggende Roskildevej 498, 4100 Ringsted.

Bygningen er opført i 1954 og tilbygget i 1980 og 2008.

Bygningen er i 1 etager med delvis opvarmet kælder samt udnyttet tagetage.

Bygningerne ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til plejecenter.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med naturgas.

Varmecentral er placeret i kælderen.

Bygningen har mekanisk ventilation i café-, fælles- og køkkenområde.

Der er mekanisk udsugning i alle boliger.

Belysningsanlæg i erhvervsarealet består af armaturer med LED belysning, 1- og 2-rørs armaturer samt armaturer med kompaktrør.

Der er kun styring i enkelte områder.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 160 Boligbygning til daginstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været nogenlunde dækkende, idet en del hidrører fra byggesagen i forbindelse med opførelsen samt renoveringerne.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

I BBR er boligarealet oplyst til 3.855 m², og erhvervsarealet oplyst til 1.422 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 5.943 m² – fordelt med et boligareal på 2.576 m² og et erhvervsareal på 3.367 m² (herunder tagetage og kælder) – og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Afvigelsen mellem det opvarmede areal og det samlede bolig- og erhvervsareal skyldes, at kælderareal er opvarmet, men ikke registreret som hverken bolig- eller erhvervsareal i BBR.

Afviselserne for bolig- henholdsvis erhvervsareal skyldes, at boligarealet i energimærket udelukkende udgøres af det samlede areal af de respektive lejligheder, mens der i BBR også er indeholdt gangareal i boligarealet.

Brugstid i energimærket er sat til 168 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til erhvervsarealet samt enkelte boliger.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:

Konvertering fra naturgas til træpiller

Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der er i stedet foreslået konvertering til træpiller.

Solvarme: Der forefindes solvarmeanlæg.

Der er 13 forslag til energimæssigt rentable forbedringer – herunder:

- Udvendig efterisolering af kælderydervægge
- Efterisolering af loftsrum
- Efterisolering af gulv mod krybekælder og ingeniørgange
- Konvertering til træpiller
- Etablering af solceller

De i rapporten anbefalede forslag er de forslag med den største årlige reduktion i udledt CO₂.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Det oplyste årsforbrug for 2022 er 58.606 m³ naturgas.

Korrigeret for graddage bliver det 61.123 m³ naturgas

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 66.852 m³ naturgas – svarende til en afvigelse på 9 %.

Der er derfor nogenlunde overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen vurderes primært at hidrøre fra, at kælder- og tagetagearealer næppe opvarmes til 20 oC.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS 1954 bygning: Loftsrum i fløj med lejl. nr. 1-5 og 7 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 1954 bygning: Loftsrum over tagetager er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. 1954 bygning: Loftsrum med etageadskillelse af beton i fløj med dagcenter samt lejl. nr. 13 er isoleret med 100 mm under betonen og over nedhængt loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 1980 tilbygning: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 2008 tilbygning: Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG 1954 bygning: isolering af uisolerede loftsrum over tagetager med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 34.300 kr.	INVESTERING 284.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1954 bygning: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.100 kr.	INVESTERING 92.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG 1954 bygning: Efterisolering af loftsrums i fløj med lejl. nr. 1-5 og 7 med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 9.200 kr.	INVESTERING 213.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1980 bygning: Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 10.500 kr.	INVESTERING

FLADT TAG		
STATUS 1980 tilbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 2008 tilbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG 1980 tilbygning: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Ved at nøjes med efterisolering med 100 mm isolering vurderes det, at eksisterende ventilationskanaler på taget ikke skal ændres.	ÅRLIG BESPARELSE 7.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

2008 tilbygning: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
---	--	--

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS 1954 bygning: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved tagvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod skunkrum antages isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vægge mod skunkrum antages isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG 1954 bygning: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING 34.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1954 bygning: Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 5.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1954 bygning: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING

Adresse

Roskildevvej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

1954 bygning:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, idet der er tydelige tegn på udtagne og genindsatte mursten.

1980 bygning:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

1980 bygning:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

2008 tilbygning:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 235 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

1980 tilbygning:
Uddvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge.
Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

1954 bygning:
Vægge mod uopvarmet loftsrum over dagcenter er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1954 bygning: Efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet loftsrumsrum over dagcenter. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	700 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE
STATUS 1954 bygning: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 1980 tilbygning: Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer er primært monteret med tolags energiruder. Der forefindes mindre partier med trelags energiruder eller tolags termoruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING

OVENLYS		
STATUS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvinduer i fladt tag er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med
- tolags termorude
- tolags energirude
- trelags energirude

Yderdøre uden glas er isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende facadeparti med tolags termorude foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

1980 tilbygning:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

2008 tilbygning:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

1954 bygning:
Gulv mod krybekælder er af massiv beton.
Gulvet er uisolaret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

1980 tilbygning:
Gulv mod ingeniørgange er af massiv beton.
Gulvet er uisolaret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG 1980 tilbygning: Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørgange med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Det vurderes ikke muligt at efterisolere med mere end 100 mm isolering, da der ellers skal foretages større ændringer af de eksisterende rør i ingeniørgangene.	ÅRLIG BESPARELSE 46.600 kr.	INVESTERING 206.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1954 bygning: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Som følge af rørinstallationer vil en mindre del af arealet formentlig kun kunne efterisoleres med 100 mm isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 66.900 kr.	INVESTERING 539.200 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

1954 bygning:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

1980 bygning:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv
Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BOLIGER:

Zone: Udsugning fra lejlighed 1-5
Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto VVR 250 fra 2008
Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 11-13 samt dagcenter
Anlæg U02 – fabrikat og type: Exhausto BESF 250-4-1 fra 2008
Mekanisk udsugning via boksventilator placeret i uopvarmet loftsrum i 1954 bygning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 7
Anlæg U03 – fabrikat og type: Exhausto VVR 180 fra 2008
Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 7
Anlæg U04 – fabrikat og type: Exhausto BESF 148-4-1 fra 2008
Mekanisk udsugning via boksventilator placeret i kælder i 1954 bygning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 14-23
Anlæg U05 og U06 – fabrikat og type: Exhausto BESF 200-4-1 fra 2008
Mekanisk udsugning via boksventilator placeret på fladt tag
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 24-29
Anlæg U07 – fabrikat og type: Exhausto VVR 200 fra 2008
Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 30-35
Anlæg U08 – fabrikat og type: Exhausto VVR 200 fra 2008
Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 36-39 og 58-60
Anlæg U09 – fabrikat og type: Exhausto VVR 200 fra 2008
Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 48-49 og 55-58
Anlæg U10 – fabrikat og type: Exhausto VVR 250 fra 2008
Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 51-54
Anlæg U11 – fabrikat og type: Exhausto VVR 200 fra 2008

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 40-42
Anlæg U07 – fabrikat og type: Exhausto VVR 180 fra 2008
Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lejlighed 43-47
Anlæg U13 – fabrikat og type: Exhausto VVR 200 fra 2008
Mekanisk udsugning via vægventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

ERHVERV:

Zone: Køkken og opvask
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Exhausto V250 fra 2008
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i uopvarmet loftsrums i 1954-bygning
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 35 timer/uge (anslået)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Exhausto
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Café (1980 bygning) og fællesområde stueetage (1954 bygning)
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Salda RIRS 5500 HW EKO 3.0 fra 2016 (anslået)
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i uopvarmet loftsrums i 1954 bygning

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 56 timer/uge
Luftskifte: 2,24 l/s/m² (2.700 m³/h iflg. tegningsmateriale)
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Systemair
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra omklædningsrum mv. i tagetage 1954 bygning
Anlæg U14 – fabrikat og type: Novenco tagventilator (ukendt type)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 56 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra frisør og terapeut
Anlæg: U15 – fabrikat og type: Lindab IRE 125 B fra 2008
Mekanisk udsugning
Boksventilator er placeret i uopvarmet loftsrums i 1954 bygning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 56 timer/uge (anslået)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Stueetage og tagetage
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

På loftet ved ventilationsanlæg findes 20 meter 400 mm kanal med 50 mm isolering og udenfor antage det, at der en 40 meter 315 mm rør med 50 mm isolering.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas.
Kedlen er placeret i fyrrum i kælder.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe.
Kedlen er fabrikat Viessmann Vitocrossal 300 fra 2003.
Kedel er udstyret med brænder, fabrikat Weishaupt WG30N med ydelse 350 kW og fra 2003.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en ny fastbrændselskedel.
Desuden skal etableres silo for opmagasinering af træpiller.
Kedlen kan formentlig placeres i eksisterende fyrrum.
Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og kan opvarme både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.

ÅRLIG BESPARELSE

472.300 kr.

INVESTERING

1.000.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Ved konvertering fra naturgas er foretrukket installation af fastbrændselskedel fremfor varmepumpe, da det er usikkert, hvor stor en del af den eksisterende varmeinstallation (primært radiatorer), som skal udskiftes i forbindelse med konvertering til luft-vand varmepumpe.

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Ved konvertering fra naturgas er foretrukket installation af fastbrændselskedel fremfor varmepumpe, da det er usikkert, hvor stor en del af den eksisterende varmeinstallation (primært radiatorer), som skal udskiftes i forbindelse med konvertering til luft-vand varmepumpe.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med panelsolfangere på 75 m² efter år 2000, til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget.
Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas.
Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholdere.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i krybekældre er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i uopvarmet loftsrum er udført som 3/4" stålør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i uopvarmet loftsrum op til 60 mm isolering, udført enten med
rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

2.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i krybekældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle
eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper (CP1 og CP2) med automatisk trinregulering af fabrikat Grundfos,
type UPE 65-60/F fra 2003.

Pumperne har en maksimal effekt på 440 Watt.

Pumperne er placeret i fyrrummet.

Pumperne styres af kedelautomatikken.

Pumperne er isolerede.

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe (CP3) af fabrikat Grundfos, type Alpha2
25-40 180 fra 2019.

Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Pumpen er placeret i fyrrummet.

Pumpen styres af kedelautomatikken.

Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg VE01 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe
af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2009.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Pumpen er placeret i uopvarmet loftsrum ved VE01.

Pumpen styres af ventilationsautomatikken.

Pumpen er uisolert.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af 2 nye varmfordelingspumper, CP1 og CP2. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.100 kr.	70.000 kr.

AUTOMATIK
STATUS Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS Boligareal: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Erhvervsareal: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR		
STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i ingeniørgange op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 10.000 kr.	INVESTERING 136.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N 180 fra 2018.

Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Pumpen er isoleret.

På varmtvandsbeholderens ladekreds er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 180 fra 2012.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Pumpen er placeret i fyrrummet.

Pumpen er uisolaret.

På solvarmeanlæggenes ladekredse er der monteret 2 pumper med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 180 fra 2003.

Pumperne har en maksimal effekt på 90 W.

Pumperne er placeret i fyrrummet.

Pumperne styres af solvarmeanlægget.

Pumperne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af 2 nye ladekredspumper til solvarmeanlægget.

Det vurderes, at de eksisterende ladekredspumper (Grundfos UPS) kan udskiftes til mere effektive pumper.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex 2504-3 E fra 2003 og med ydelse 45 kW.

Beholderen er placeret i fyrrummet.

Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.

Varme fra solvarmeanlæg lagres i 2 stk. 2000 l solvarmebeholdere af ukendt fabrikat og type.

Beholderne er placeret i fyrrummet.

Beholderne er isolerede med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres efter dagslyset.

Belysning i caféområde består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Belysning i fællesområder består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning samt 1-rørs armaturer med højfrekvente eller konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgange består af LED belysning.
Belysningen styres med trappeautomater.

Belysning i køkkenareal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i kontorer består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i personalerum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i toiletter består af armaturer med kompaktlysrør
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i frisør, terapeut mv. består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i depotrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gangareal i tagetage består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i omklædning mv. i tagetage består af armaturer med LED belysning, 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktlysrør.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorer i tagetage består af armaturer med LED belysning, 1-rørs armaturer samt armaturer med kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Reelt benyttes kontorerne ikke i øjeblikket.

Belysning i tidligere bolig i tagetage er ukendt, da arealet ikke er besigtiget, da det var aflåst.
Det er oplyst, at arealet ikke har været benyttet i adskillige år.
Derfor er benyttelsesfaktoren sat = 0..
Af samme årsag er der ikke forslag om udskiftning til LED..

Belysning i gangareal i kælder i 1954 bygning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i vaskeri i kælder i 1954 bygning består af armaturer med LED belysning.
Der er ikke styring med bevægelsesmeldere.

Belysning i rum for servicemedarbejder i kælder i 1954 bygning består af armaturer med LED belysning.
Der er ikke styring med bevægelsesmeldere.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Belysning i øvrige rum i kælder i 1954 bygning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
Belysning i kælder i 1980 bygning består af armaturer med LED belysning. RENOVERINGSFORSLAG Der er ingen styring med bevægelsesmeldere. Gangareal - stueetage: Eksisterende armaturer med T5 rør udskiftes med LED belysning. Desuden skiftes eksisterende T8-rør til nye LED-rør. I forslaget er regnet med udskiftning af 57 armaturer og 48 T8-rør Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	ÅRLIG BESPARELSE 32.100 kr.	INVESTERING 243.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Toiletter: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Omkklædning mv. i tagetage: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Personalerum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Desuden monteres styring i form af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Køkkenområde: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Caféområde: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Kontorer i tagetage: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Frisør, terapeut mv.: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ikke styring i form af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG Depotrum: Der installeres nye LED lyskilder. Der monteres ikke styring i form af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Øvrige kælderrum i 1954 bygning: Der installeres nye LED lyskilder. Der monteres ikke styring i form af bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 74.600 kr.	INVESTERING 220.000 kr.

AdresseRoskildevej 498
4100 Ringsted**Energimærkningsnummer**

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet afNRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE Roskildevej 498, 4100 Ringsted	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 329-59189-1	BFE NR 2500693
---	---	-------------------

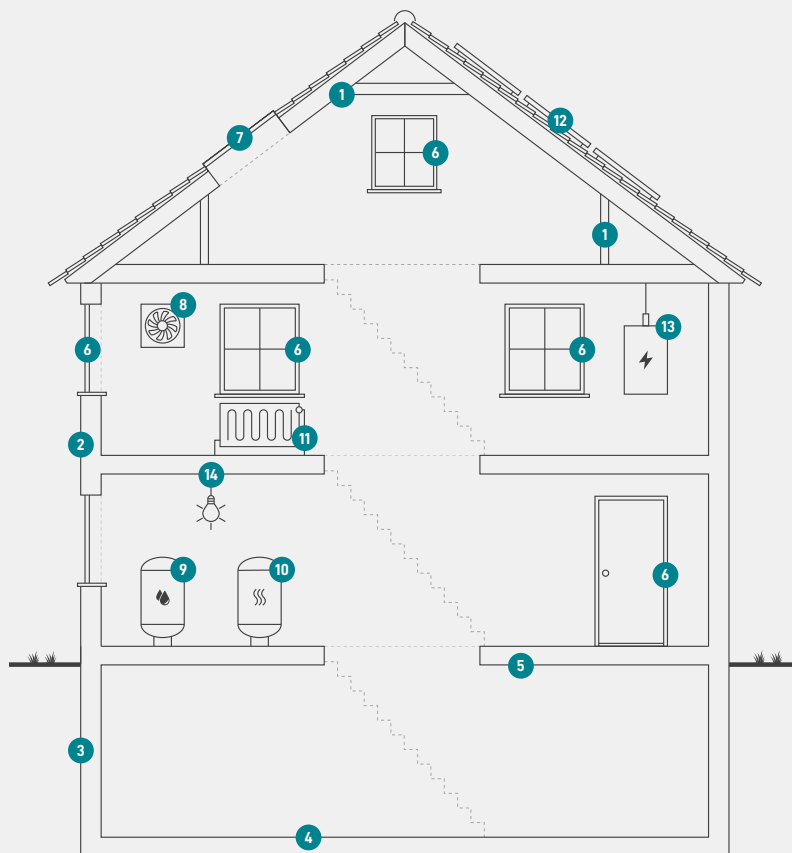
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	627.084 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	58.606,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	654.014 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	654.014 pr. år
Varmeforbrug	61.122,8 m³ naturgas
CO2 udledning	137,16 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Roskildevej 498
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311753238

Gyldighedsperiode

19. april 2024 - 19. april 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Plejecenter Ortved
Roskildevej 498
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. april 2024 til den 19. april 2034
Energimærkningsnummer: 311753238