

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nordlandsvej 2A -78+89 og 91
Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

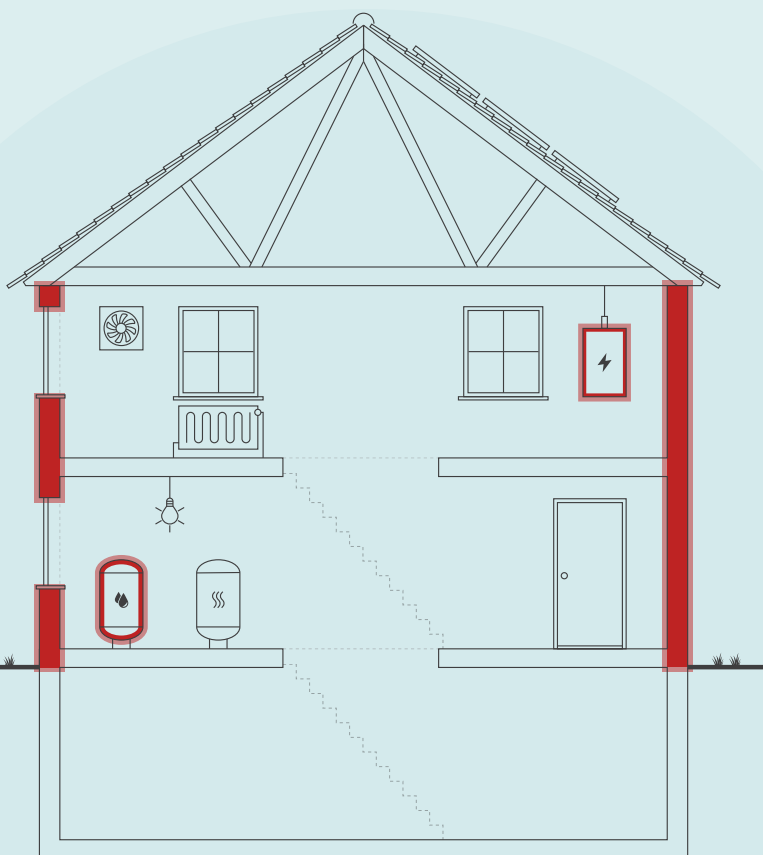
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **14.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.**
Årlig besparelse: 1.800 kr.
Investerings: 19.400 kr.
- 2 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.**
Årlig besparelse: 3.000 kr.
Investerings: 59.200 kr.
- 3 Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W.**
Årlig besparelse: 800 kr.
Investerings: 7.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	264.000 kr.	250.500 kr.	13.500 kr.
El til andet	424.000 kr.	423.200 kr.	800 kr.
Samlet energjudgift	688.000 kr.	673.700 kr.	14.300 kr.
Samlet CO2-udledning	58,21 ton	56,68 ton	1,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311753576

Gyldighedsperiode
22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af
Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
188 kg./årligt



Investering
19.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 200 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af muret ydervæg ved at nedtage formur"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-muret-ydervæg-ved-nedtage-formur
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.000 kr./årligt



CO2-reduktion
324 kg./årligt



Investering
59.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

NY CIRKULATIONSPUMPE, SOM ALPHA2 20-40N, 22 W.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
66 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FLADT TAG Efterisolering af altandæk med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	600 kr.	19.000 kr.	65 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	3.000 kr.	59.200 kr.	324 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	7.400 kr.	205.400 kr.	793 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm. nde prisstigninger på varmeenergi.	900 kr.	19.400 kr.	88 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.	1.800 kr.	19.400 kr.	188 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W.	800 kr.	7.000 kr.	66 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	2.500 kr.		266 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	31.600 kr.		3.422 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.700 kr.		283 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm.	5.400 kr.		581 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	4.300 kr.		458 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		25 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	700 kr.		70 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	13.300 kr.		1.435 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.		51 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		31 kg CO ₂

FACDEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	1.100 kr.		112 kg CO ₂
FACDEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	7.100 kr.		764 kg CO ₂
FACDEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	1.000 kr.		107 kg CO ₂
FACDEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		12 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	6.700 kr.		723 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	2.600 kr.		273 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	400 kr.		43 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		28 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	100 kr.		4 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordlandsvej 2A, 7100 Vejle

ADRESSE Nordlandsvej 2A, 7100 Vejle				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 4370105	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3180 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 87 m ²
OPFØRELSESÅR 1971	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3267 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 240 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 719 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 331.880	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 331,88 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.616
El til forbrug	172.340

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
600 kr. pr. MWh
Fast afgift: 64.817 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. Energiforbruget og prisen er fordelt efter m2. Idet der er oplyst samlet forbrug på Nordlandsvej 13, 49 samt Nordlandsvej 2A

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600197
CVR-nummer: 30527399

Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Vejlevej 26
8700 Horsens

www.sandager.nu
sandager@sandager.nu
tlf. 76260260

Ved energikonsulent
Knud C. Sandager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2024 til den 22. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

Der er ingen rentable energibesparende foranstaltninger inden for 10 år.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det faktiske energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.

Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

BBR Oplysningerne stemmer ikke overens med faktiske forhold idet arealer er opmålt til 2802m² uden erhverv imod BBR-Oplysninger på 3267m² med erhverv.

Der er ikke erhverv i bygningen.

Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af dit eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen iht. nugældende regler for fradrag.

Der er ikke installeret solvarmeanlæg på bygningen. Det er i forbindelse med energimærket beregnet at det ikke, på nuværende tidspunkt, er rentabelt at etablere et solvarmeanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen opført i 1972 og anvendes som ejerlejligheder. Der er løbende foretaget renoveringer og istandsættelser.

Energimærkningen er udført på grundlag af en besigtigelse.

Tagdækning med eternitplader på gitterspær. Loft er plade/gips på forskalling, 200mm isolering.

Ydervægge er udvendig med teglsten, 30mm efterisoleret hulmur med papiruld samt bagmur i 150mm lecabeton elementer. Lette vægge ved altaner mod værelse er udført med 75mm isolering.

Vægge mod stuer er med bagmurselement sat udvendig 75mm isolering.

Væg mod terræn i kælderplan/parterre er beton med 100mm indvendig isolering og pladebeklædning.

Indgangsdøre er dels monteret med 3 lags energiruder glas med sideparti med pladebeklædning enkelte er med 2 lags termoruder. Vinduer er for det meste monteret med med 2 lags termoruder. I stuevinduer er der 2 lags energiruder.

Gulve mod kælder er træ på strøer med 50mm isolering på betondæk. Terrændæk i kældernedgang er vurderet beton på jord/sand.

Der er 2 stk. udsugningsanlæg i loftrum som mekanisk aftræk fra køkken og badeværelser. Resterende ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer.

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme, hvor hovedforsyningen er placeret i teknikrum i kælder på Nordlandsvej 49. Der er vejrkompensering til styring efter udetemperaturen.

Varmeforsyningen fra Nordlandsvej 49 er fremført i terræn.

Varmerør i bygningen er fremført i kælder under loft mod stueetagen og er ud fra opførelsestidspunktet vurderet til en gennemsnitlig isolering med 20-30mm. Der var enkelte uisolerede rør.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

Varmefordelingsrør er fremført lodret op i lejligheder og er ud fra opførelsestidspunktet.

Varmtvandsopvarmning etableres fra teknikrum på Nordlandsvej 49. Hvor der er 2 stk. 470 liters varmtvandsbeholdere som deles med Nordlandsvej 13 og 49
der er cirkulation på varmt brugsvand. Cirkulationspumpe er placeret i kælder mod nord.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Belysning i trapperum er med trappekontakter dels lysstofarmaturer og dels glødepære.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING

FLADT TAG		
STATUS Tagterrasse er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Tagterrassen skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 19.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE
STATUS 30 cm facadeydervægge med 30mm indblæst papiruld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	31.600 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Kældervæg mod terræn. Beton + 100 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Væg mod opholdsstue i kælder består af 15cm massivvæg med udvendig beklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestedspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	2.700 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
STATUS Massiv væg mod uopvarmet kælder-19 cm beton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	3.000 kr.	59.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Lette vægge ved værelser på altaner (75 mm) Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende beklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger ved vinduer.	5.400 kr.	

LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT
STATUS Tung væg uden kuldebrosafbrydelse blok 3

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Opl. vinduer med termorude Vinduer samt stueparti med lavenergi		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 4.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 13.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 7.100 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Kælderdør/indgangsdør Lavenergi Terrassedøre og yderdør i gavl syd med en rude af tolags termoglas. Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder med varm kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 6.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

GULVE		
TERRÆNDÆK		
STATUS Gulv i kælderplan - Beton/jord Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

205.400 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Mekanisk udsugning fra køkken og toiletter op igennem tag

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Fjv. installation fra 1970-1980

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Fordelingsanlæg

VARMERØR

STATUS

3/4" - 30 mm isolering rør i uopvarmet kælder

2" - 30 mm isolering i uopvarmet kælder

2" - 30 mm isolering rør i terræn

Varmefordelingsrør i jord fra AAB er udført som 100 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør i kælder i Nordlandsvej 49 er udført som 100 mm præisolerede stålrør.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

19.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-60 på 10-85W

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Teknikrum i kældere i Nordlandsvej 49

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør i kældere i Nordlandsvej 13 er isoleret med 50mm

1" - 30 mm isolering i uopvarmet kældere

1 1/2" - 30 mm isolering i uopvarmet kældere

1 1/2" - 30 mm isolering i terræn fra Nordlandsvej 49.

1" - 30 mm isolering i terræn fra Nordlandsvej 49

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

19.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 placeret i kældere mod nord

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholdere i kældere på Nordlandsvej 49

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning

Belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nordlandsvej 2A, 7100 Vejle	630-14273-1	4370105

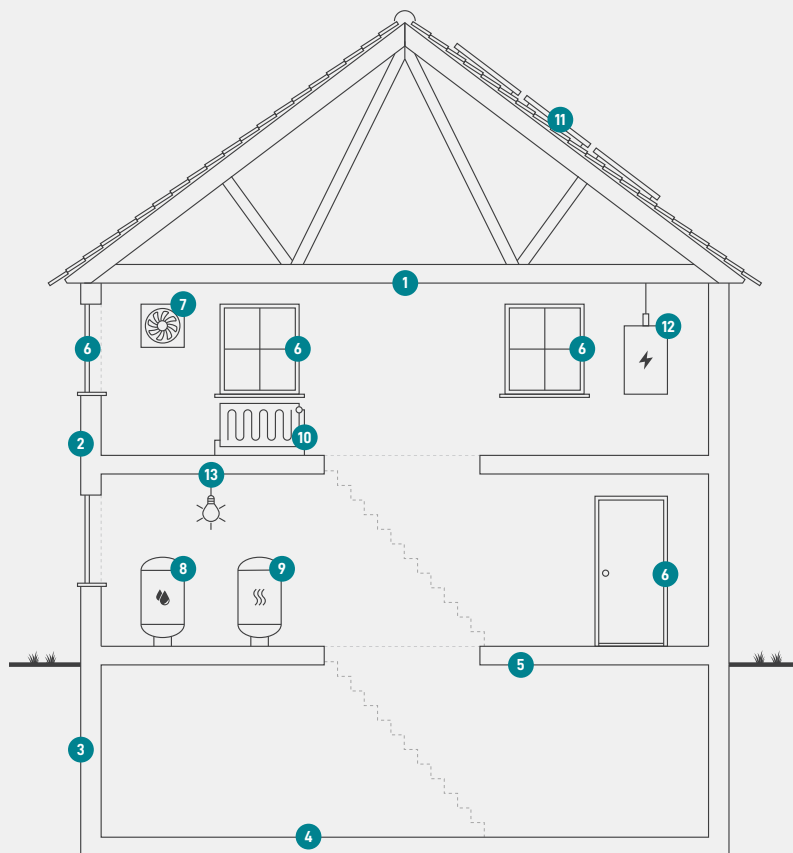
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	291.110 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	324,22 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. april 2022 - 31. marts 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	301.883 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	301.883 pr. år
Varmeforbrug	336,22 MWh fjernvarme
CO2 udledning	21,85 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nordlandsvej 2A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311753576

Gyldighedsperiode

22. april 2024 - 22. april 2034

Udarbejdet af

Sandager Bygge- &
Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nordlandsvej 2A -78+89 og 91
Nordlandsvej 2A
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2024 til den 22. april 2034
Energimærkningsnummer: 311753576